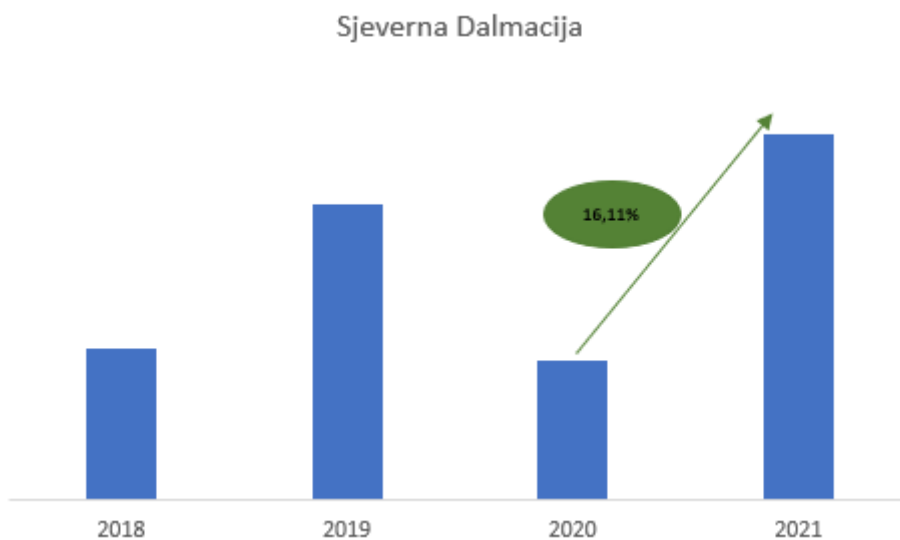


Porasla potražnja za kućama u sjevernoj Dalmaciji i Istri

Zagreb, 01.06.2021. – Interes kupaca za kuće i vikendice na moru svake godine raste uoči ljeta, a nova Njuškaloova analiza tržišta nekretnina pokazuje da im je jedan dio obale ove godine značajno interesantniji. Kad je riječ o potražnji kuća na moru, interes je značajno skočio za one u sjevernijem dijelu Dalmacije, gdje čak **16 posto** kupaca više traži nekretnine u odnosu na prošlu godinu. Slijedi Istra, kao i dio Primorsko-goranske županije, koje bilježe rast pregleda broja oglasa od gotovo 10 posto u istom periodu.

Sve više kupaca pretražuje kuće u sjevernoj Dalmaciji



Kad je riječ o traženim cijenama kuća, među najpopularnijim „vikendaškim“ odredištima nije zabilježen značajan rast. Tako se, primjerice, za kvadrat kuće na **Viru** sada prosječno traži **1612 Eura**, dok je ova cijena prošle godine u svibnju iznosila tek nešto manje, odnosno **1527 Eura**. Tražene cijene na **Pagu** nešto su niže nego na Viru pa se za kvadrat kuće prosječno traži **1403 Eura**.

Sam **Zadar** unazad dvije godine također bilježi mali, ali stabilan rast traženih cijena za kvadrat kuće. U svibnju 2019. godine iznosila je prosječnih **1513 Eura**, dok je prošlog mjeseca zabilježeno **1614 Eura**, odnosno oko 100 Eura više.



Kuće su tražene u Istarskoj i Primorsko-goranskoj županiji

Kuće za odmor sve su traženije i u Istri te dijelu Primorsko-goranske županije, gdje je je interes kupaca porastao za gotovo 10 posto. Kako je i za očekivati, ovaj trend prate i tražene cijene nekretnina, koje su unazad dvije godine stabilne, s tendencijom rasta. Među najpopularnijim odredištima je **Rovinj**, u kojemu tražene cijene kuća već godinama premašuju 2000 Eura po kvadratu, a u prošlom su mjesecu zabilježile prosječnih **2393 Eura**.

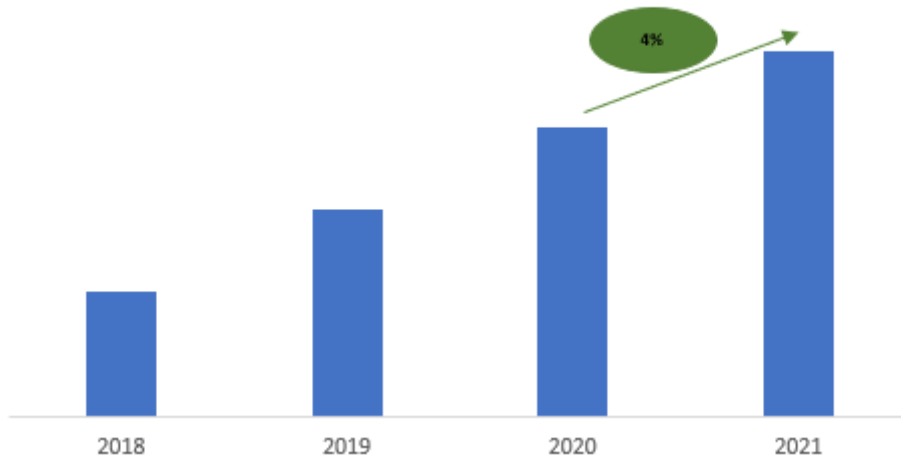
Iznad 2000 Eura po kvadratu kuće potrebno je izdvojiti i u **Poreču** i **Umagu**, dok su tražene cijene niže u **Puli**, gdje se prosječno traži 1655 Eura po kvadratu.

Povoljnije kuće na moru mogu se naći u dijelu Primorsko-goranske županije, a u posebno popularnom mjestu za kontinentalce – **Crikvenici**, prosječno se traži **1818 Eura** za kvadrat kuće, što je oko 5 posto više nego prošle godine. Još su niže u **Novom Vinodolskom**, prosječno traženih **1530 Eura** po kvadratu, koliko su iznosile i prije dvije godine.



Interes kupaca za kućama blago raste u srednjem dijelu Dalmacije

Srednja Dalmacija



Za razliku od sjevernijeg dijela obale i destinacija oko Zadra, interes za kupnju kuća u središnjem i južnom dijelu Dalmacije rastao je tek oko 4 posto. Ipak, tražena odmorišta za ljetovanje drže stabilnu cijenu. U **Šibeniku** se za kvadrat kuće prosječno traži **1400 Eura**, ali za kuće u manjim turističkim odredištima u Šibensko-kninskoj županiji potrebno je izdvojiti nešto više. Primjerice, u **Vodicama** se za kvadrat kuće prosječno traži **1686 Eura**, a u **Primoštenu** čak **2191 Eura**. Cijene su nešto niže u **Pirovcu**, u kojem se prosječno traži **1390 Eura** za kvadrat kuće.

Iako bilježi manji rast interesa, **Split** i dalje drži visoke cijene pa se za kvadrat kuće u svibnju prosječno tražilo **3236 Eura**, što je oko 70 Eura više nego u svibnju prošle godine. Cijene kuća stabilne su i premašuju 2000 Eura po kvadratu i u obližnjem **Trogiru**, dok su nešto povoljnije u **Kaštelama**, gdje se prosječno traži **1451 Euro** po kvadratu kuće.



Najniži rast posjećenosti zabilježen je na jugu Dalmacije

Na popularnoj makarskoj rivijeri cijene su najviše u samoj **Makarskoj**, iako na godišnjoj razini bilježi blagi pad cijena. Sada se prosječno traži **2032 Eura** za kvadrat kuće, što je oko 100 eura niže u odnosu na prošlu godinu. Povoljniji kvadrati ovdje se mogu naći u manjim turističkim mjestima poput **Tučepa**, gdje se prosječno traži **1803 Eura** za kvadrat kuće i **Podgore** u kojoj se prosječno traži **1841 Euro**.

Najskuplja destinacija na jugu – **Dubrovnik**, i dalje premašuje 4000 Eura po kvadratu, no cijene su ovog svibnja niže u odnosu na period od prije dvije godine. Trenutno se prosječno traži **4262 Eura**, što je oko 6 posto niže u odnosu na svibanj 2019. godine. Među najpovoljnijim kvadratima u Dubrovačko-neretvanskoj županiji su oni u **Pločama**, gdje se prosječno za kvadrat kuće traži **1013 Eura**.

njuškalo

Izvor: Njuškalo baza oglasa nekretnina

Period: svibanj 2019. – svibanj 2021..

Uzorak: Nekretnine u prodaji: Prodaja kuća

Prosječne cijene nekretnina, ekstremne vrijednosti isključene iz analize

