

PRODAJEM

STAMBENA ZGRADA

KLOKOČEVEC SAMOBORSKI

K.O. KLOKOČEVEC, K.Č. 741/2



DETALJAN OPIS I VAŽNE NAPOMENE:

ŽUPANIJA	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD/OPĆINA	SAMOBOR – KLOKOČEVEC SAMOBORSKI
ULICA	KLOKOČEVEC SAMOBORSKI
STANBENA ZGRADA	STAMBENA ZGRADA
PRIKLJUČCI	NISKONAPONSKA ELEKTRIČNA MREŽA CENTRALNO ETAŽNO GRIJANJE – GRADSKI PLIN – PODNO GRIJANJE GRADSKI VODOVOD GRADSKA KANALIZACIJA TELEFONSKI VOD OPTIČKI KABAL
KATNOST ZGRADE	PRIZEMLJE, PRVI KAT, DRUGI (UVUČENI) KAT
ETAŽNOST STANOVA	JEDNOETAŽNI
GARAŽA	DA
VANJSKO NENATKRIVENO PARKING MJESTO	DA
SPREMIŠTE	U SKLOPU GARAŽE
NOVO/STAROGRADNJA	NOVOGRADNJA
KONSTRUKCIJA	ARMIRANOBETONSKA
FASADA	TOPLINSKA FASADA 15 cm
PROZORI	TROSLOJNO IZO STAKLO (PVC STOLARIJA) S KOMARNICIMA I ROLETAMA
PODNA OBLOGA	PARKET – TROLAMELNI HRAST
PLOČICE	GRANIT – PORCULANSKE
ULAZNA VRATA	PROTUPROVALNA
PORTAFON	DA - VIDEO
BOJLER	KONDENZACIJSKI KOMBI BOJLER VAILLANT 24 kw
KLIMA	MITSUBISHI 3.5 kw
STUBIŠTE	KAMEN – OGRADA
LIFT	NE
TUŠ KABINA	DA – WALK IN
PODNO GRIJANJE	DA
NAMJEŠTENOST	NENAMJEŠTEN
MOGUĆNOST ZAMJENE	NE
OČEKIVANO USELJENJE	PROSINAC 2026. GODINE

- CIJENA EURO/M²: 2.600,00 DO 2.800,00

- VRT 1 DOLAZI GRATIS UZ PRIPADAJUĆI PRIZEMNI STAN 1

Lamešić projekt d.o.o. Ulica Jurja Dalmatinca 32, 10430 Samobor, E-mail: lamesic.projekt@gmail.com tel: 091 56 32 513

OIB:41127332916, Erste Banka, HR6724020061101120997

Reg. sud. Trgovački sud u Zagrebu Tt-22/43418-2 MBS:081467621,

Temeljni kapital 2.650,00 € Uplaćen u cijelosti. Član uprave: Franjo Lamešić

- KUPAC JE DUŽAN UZ STAN KUPITI 1 VANJSKI NENATKRIVENI PARKING I 1 GARAŽU
- KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINE
- KUPAC NE PLAĆA POSREDNIČKU NAKNADU
- 10% KAPARA I PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
- OSTATAK KUPOPRODAJNE CIJENE I UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE NAKON PROVEDBE ETAŽNOG ELABORATA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI