

arena dream - katalog stanova



ADE
STUDIO

STAMBENA GRADEVINA

Ulica: Karlovačka cesta bb, 10 000 Zagreb

k.č. 1409; k.o. Blato

investitor: ARENA DREAM d.o.o., Ul. Mladena Gilića 16H, Zagreb


ARENA DREAM

šira lokacija



Naš drugi stambeni projekt u Zagrebu smješten je u neposrednoj blizini Arena Centra, na lokaciji koja unatoč urbanoj povezanosti nudi miran život i izvrsnu kvalitetu stanovanja.

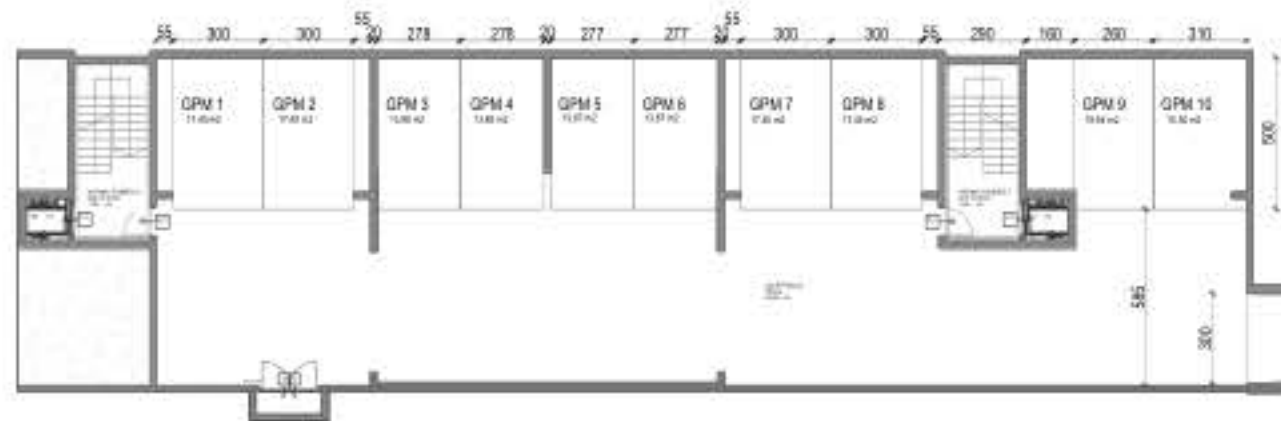
Radi se o boutique zgradi s 16 stanova, projektiranoj s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i estetiku. Stanovi su opremljeni materijalima vrhunske kvalitete, a gradnju izvođe provjereni i renomirani izvođači Prizida gradnja d.o.o.

Posebna prednost ove lokacije je blizina škole i vrtića, što ju čini savršenim izborom za obiteljski život, ali i odličnom prilikom za investiciju.



uža lokacija





podrum GPM

PODRUM GPM			
GPM-PODRUM	netto-površina (m²)	k	netto-obr.površina (m²)
GPM 1-PODRUM	17,45	0,75	13,09
GPM 2-PODRUM	17,45	0,75	13,09
GPM 3-PODRUM	13,88	0,75	10,41
GPM 4-PODRUM	13,88	0,75	10,41
GPM 5-PODRUM	13,87	0,75	10,40
GPM 6-PODRUM	13,87	0,75	10,40
GPM 7-PODRUM	17,45	0,75	13,09
GPM 8-PODRUM	17,45	0,75	13,09
GPM 9-PODRUM	19,94	0,75	14,96
GPM 10-PODRUM	15,50	0,75	11,63
PODRUM GPM	160,74		117,09



vizualizacija eksterijera



prizemlje PM

PARCELA - PM			
PARKIRNA MJESTA	netto-površina (m ²)	k	netto-obr.površina (m ²)
PM 1	14,75	0,50	7,38
PM 2	14,75	0,50	7,38
PM 3	12,50	0,50	6,25
PM 4	12,50	0,50	6,25
PM 5	12,50	0,50	6,25
PM 6	11,00	0,50	5,50
PM 7	11,00	0,50	5,50
PM 8	12,50	0,50	6,25
PARKIRNA MJESTA UKUPNO PARCELA	101,50		50,75



S



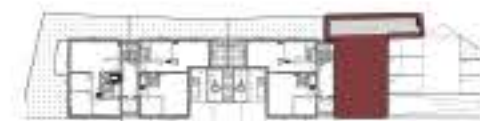
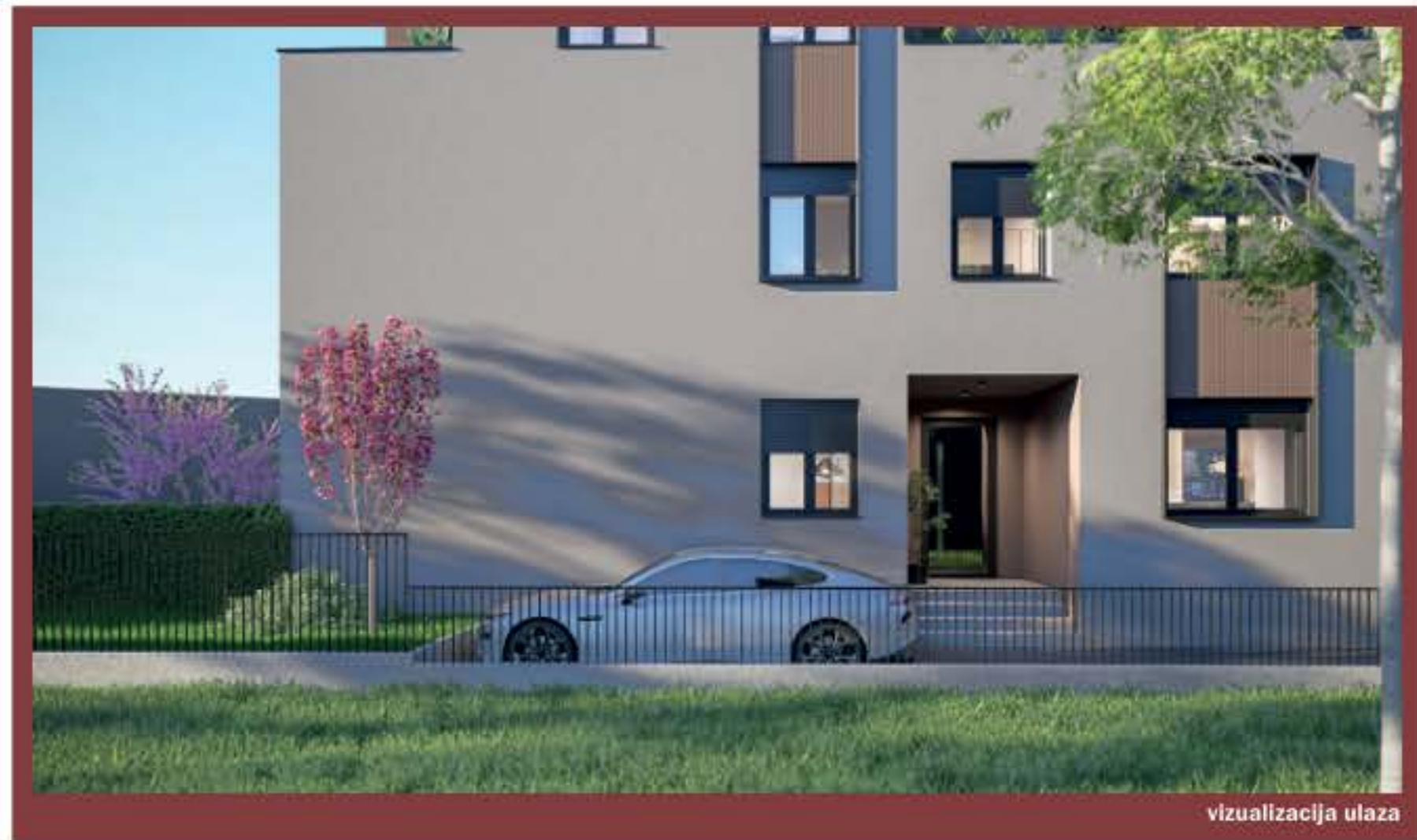
vizualizacija eksterijera



1-A

prizemlje stan 1-A

PRIZEMLJE			
STAN 1-A	netto-površina (m ²)	k	netto-ogr.površina (m ²)
Hodnik 1	3,61	1,00	3,61
Hodnik 2	4,08	1,00	4,08
WC	1,69	1,00	1,69
Kupaonica	5,27	1,00	5,27
Soba 1	7,5	1,00	7,50
Soba 2	11,10	1,00	11,10
Soba 3	10,00	1,00	10,00
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	28,27	1,00	28,27
UKUPNO	71,52		71,52
Pripadajući vrt 1	46,28	0,25	11,57
STAN 1-A UKUPNO (sa pripadajućim vrtom 1)	117,80		83,09

S₁

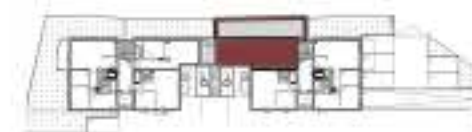
vizualizacija ulaza



1-B

prizemlje stan 1-B

PRIZEMLJE			
STAN 1-B	netto-površina (m ²)	k	netto-ogr.površina (m ²)
Hodnik	8,51	1,00	8,51
Kupaonica	3,35	1,00	3,35
Soba	8,80	1,00	8,80
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	19,56	1,00	19,56
UKUPNO	40,22		40,22
Natkrivena terasa	9,09	0,50	4,55
STAN 1-B UKUPNO	49,31		44,77
Pripadajući vrt 2	46,36	0,25	11,59
STAN 1-B UKUPNO (sa pripadajućim vrtom 2)	95,67		56,36

S₁

vizualizacija eksterijera



1-C

prizemlje stan 1-C

PRIZEMLJE			
STAN 1-C	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik	4,38	1,00	4,38
Kupaonica	4,11	1,00	4,11
Soba	9,24	1,00	9,24
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	24,45	1,00	24,45
UKUPNO	42,18		42,18
Nenatkriveno stubište	3,81	0,25	0,95
STAN 1-B UKUPNO	45,99		43,13
Pripadajući vrt 3	8,96	0,25	2,24
STAN 1-C UKUPNO (sa pripadajućim vrtom 3)	54,95		45,37



S.

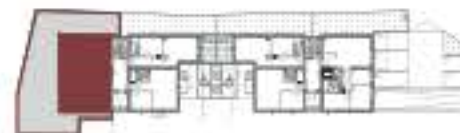


vizualizacija dnevnog boravka



prizemlje stan 2-A

PRIZEMLJE			
STAN 2-A	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik 1	3,61	1,00	3,61
Hodnik 2	4,08	1,00	4,08
WC	1,69	1,00	1,69
Kupaonica	5,28	1,00	5,28
Soba 1	7,50	1,00	7,50
Soba 2	11,10	1,00	11,10
Soba 3	10,00	1,00	10,00
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	28,27	1,00	28,27
UKUPNO	71,53		71,53
Pripadajući vrt 4	112,19	0,25	28,05
STAN 2-A UKUPNO (sa pripadajućim vrtom 4)	183,72		99,58



S

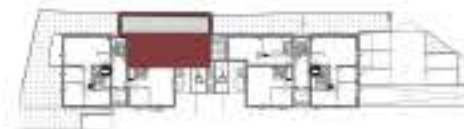


vizualizacija dječje sobe

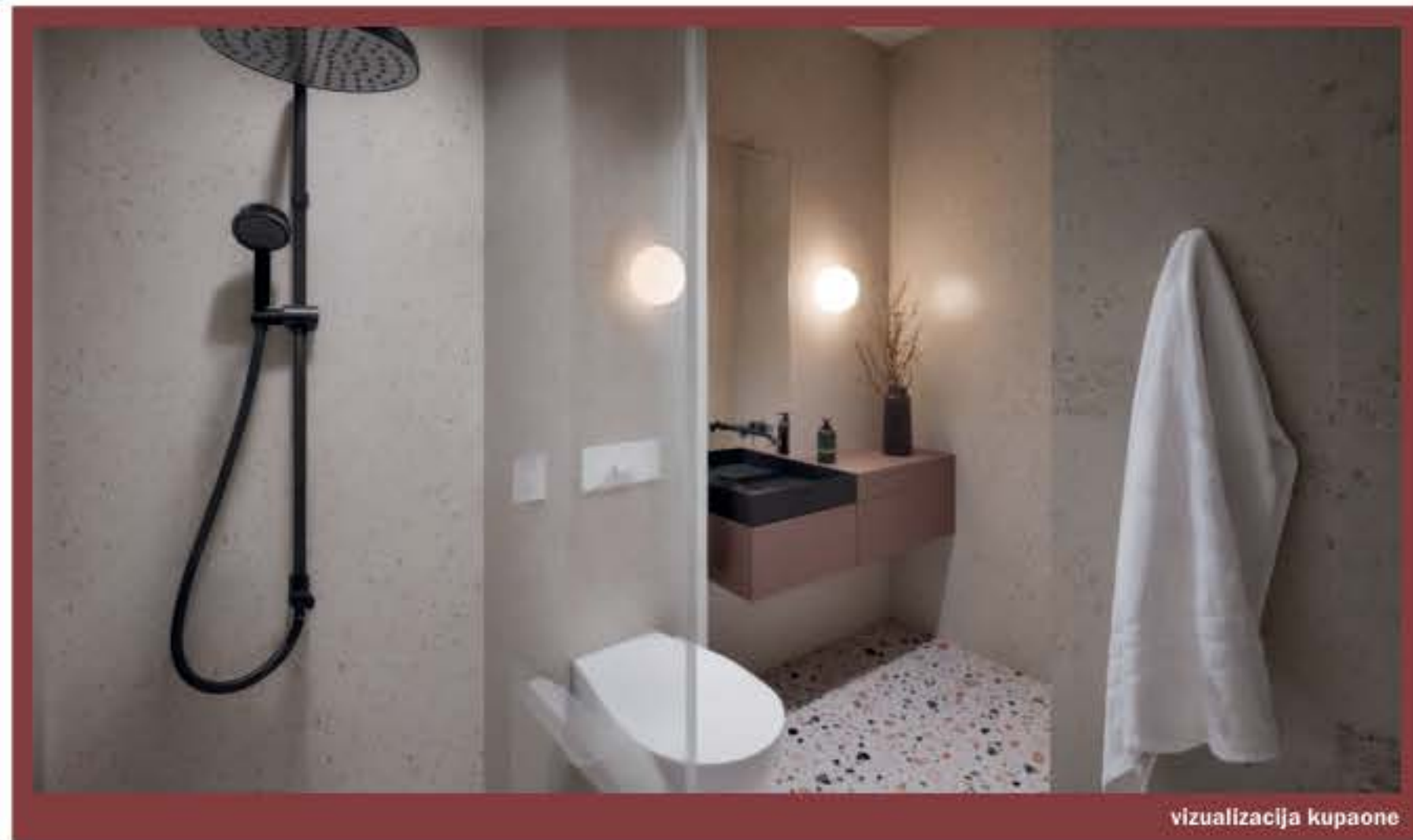
prizemlje stan 2-B



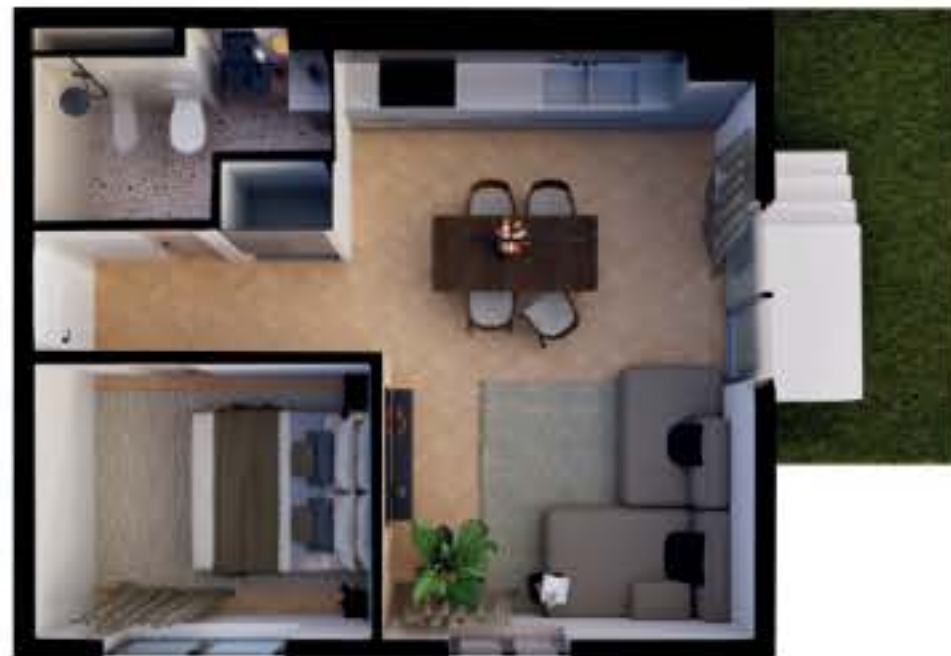
PRIZEMLJE			
STAN 2-B	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik	8,51	1,00	8,51
Kupaonica	3,35	1,00	3,35
Soba	8,80	1,00	8,80
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	19,56	1,00	19,56
UKUPNO	40,22		40,22
Natkrivena terasa	9,09	0,50	4,55
STAN 2-B UKUPNO	49,31		44,77
Pripadajući vrt 5	45,32	0,25	11,33
STAN 2-B UKUPNO (sa pripadajućim vrtom 5)	94,63		56,10



S



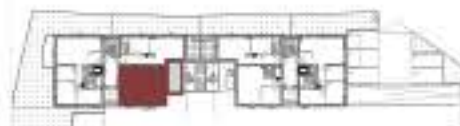
vizualizacija kupaone



2-C

prizemlje stan 2-C

PRIZEMLJE			
STAN 2-C	netto-površina (m²)	k	netto-obr.površina (m²)
Hodnik	4,38	1,00	4,38
Kupaonica	4,11	1,00	4,11
Soba	9,24	1,00	9,24
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	24,45	1,00	24,45
UKUPNO	42,18		42,18
Nenatkriveno stubište	3,81	0,25	0,95
STAN 2-C UKUPNO	45,99		43,13
Pripadajući vrt 6	8,96	0,25	2,24
STAN 2-C UKUPNO (sa pripadajućim vrtom 6)	54,95		45,37

S₁

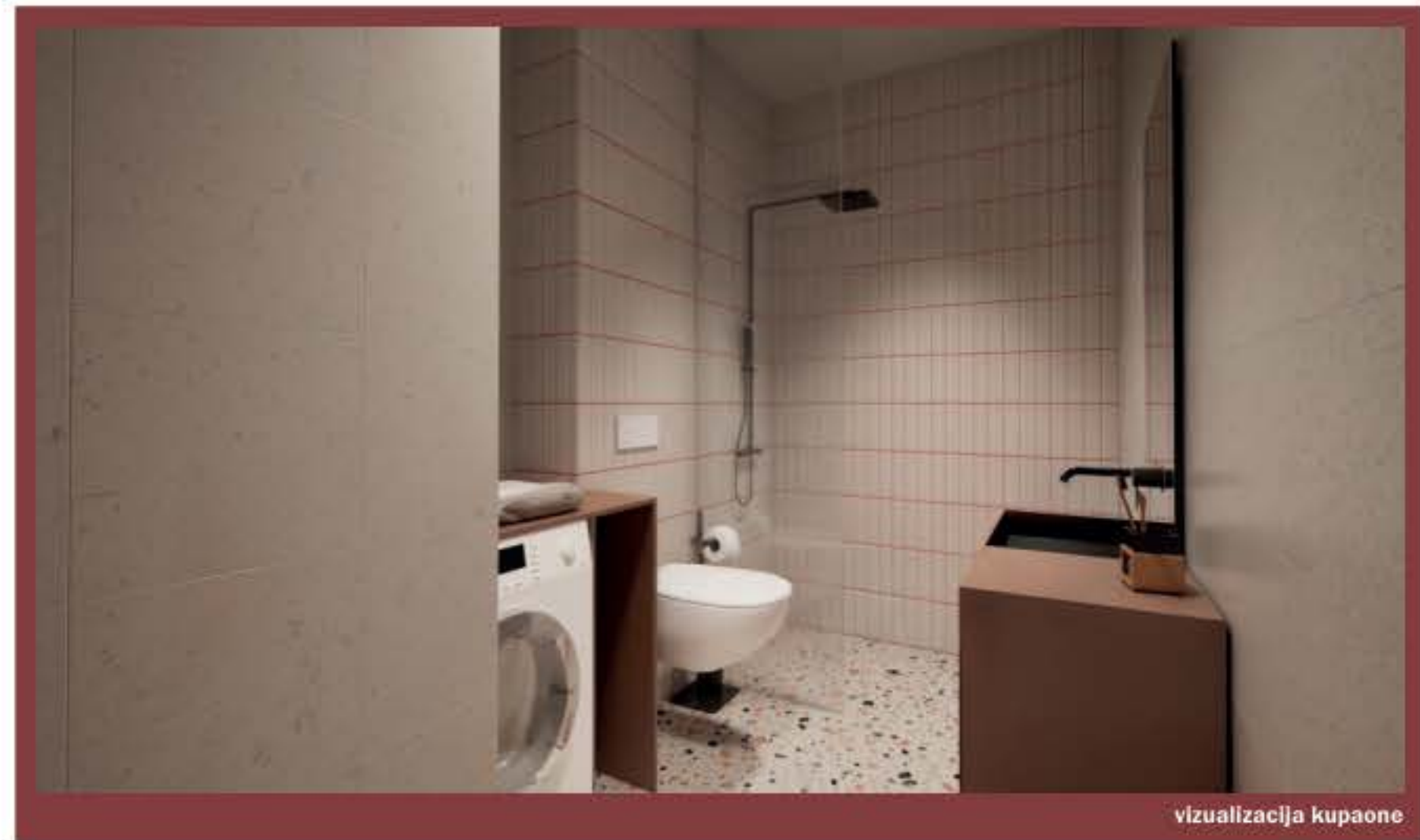
vizualizacija dnevnog boravka



1-A1

prvi kat stan 1-A1

1.KAT			
STAN 1-A1	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik 1	3,61	1,00	3,61
Hodnik 2	4,08	1,00	4,08
WC	1,69	1,00	1,69
Kupaonica	5,27	1,00	5,27
Soba 1	7,50	1,00	7,50
Soba 2	11,10	1,00	11,10
Soba 3	10,00	1,00	10,00
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	28,27	1,00	28,27
UKUPNO	71,52		71,52
Balkon	8,90	0,50	4,45
STAN 1-A1 UKUPNO	80,42		75,97

S₁

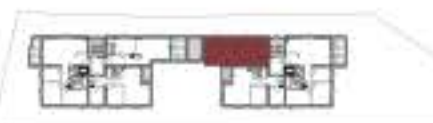
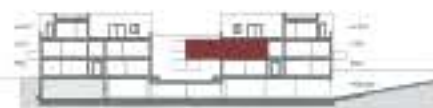
vizualizacija kupaone



1-B1

prvi kat stan 1-B1

1.KAT			
STAN 1-B1	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik	8,51	1,00	8,51
Kupaonica	3,35	1,00	3,35
Soba	8,80	1,00	8,80
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	19,43	1,00	19,43
UKUPNO	40,09		40,09
Natkrivena terasa	8,65	0,50	4,33
STAN 1-B1 UKUPNO	48,74		44,42



S



vizualizacija spavaće sobe



1-C1

prvi kat stan 1-C1

1.KAT			
STAN 1-C1	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik	6,65	1,00	6,65
Kupaonica	3,56	1,00	3,56
Soba 1	7,10	1,00	7,10
Soba 2	8,96	1,00	8,96
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	22,29	1,00	22,29
UKUPNO	48,56		48,56
Loggia	3,05	0,75	2,29
STAN 1-C1 UKUPNO	51,61		50,85



S,



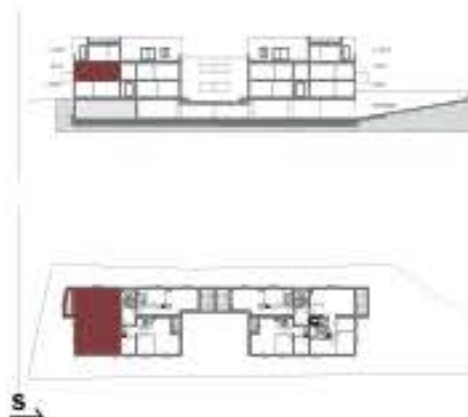
vizualizacija kupaone



2-A1

prvi kat stan 2-A1

1.KAT			
STAN 2-A1	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik 1	3,61	1,00	3,61
Hodnik 2	4,08	1,00	4,08
WC	1,69	1,00	1,69
Kupaonica	5,28	1,00	5,28
Soba 1	7,50	1,00	7,50
Soba 2	11,10	1,00	11,10
Soba 3	10,00	1,00	10,00
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	28,18	1,00	28,18
UKUPNO	71,44		71,44
Balkon	7,29	0,50	3,65
STAN 2-A1 UKUPNO	78,73		75,09



vizualizacija dnevnog boravka

prvi kat stan 2-B1

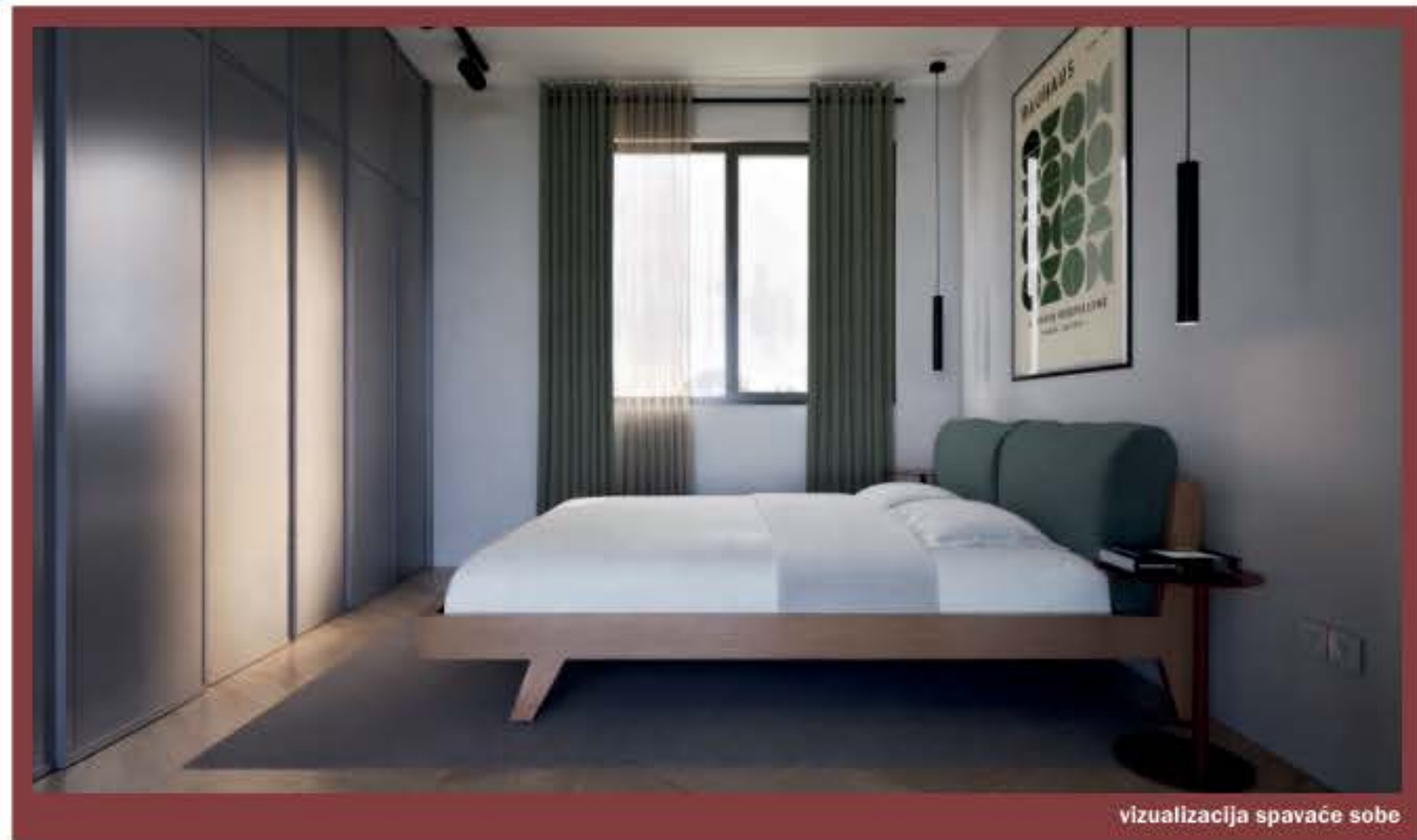
1.KAT			
STAN 2-B1	netto- površina (m ²)	k	netto- obr.površina (m ²)
Hodnik	8,51	1,00	8,51
Kupaonica	3,35	1,00	3,35
Soba	8,80	1,00	8,80
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	19,43	1,00	19,43
UKUPNO	40,09		40,09
Natkrivena terasa	8,65	0,50	4,33
STAN 2-B1 UKUPNO	48,74		44,42



S



2-B1



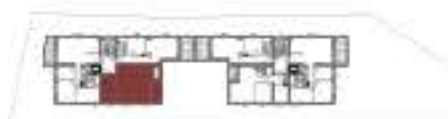
vizualizacija spavaće sobe



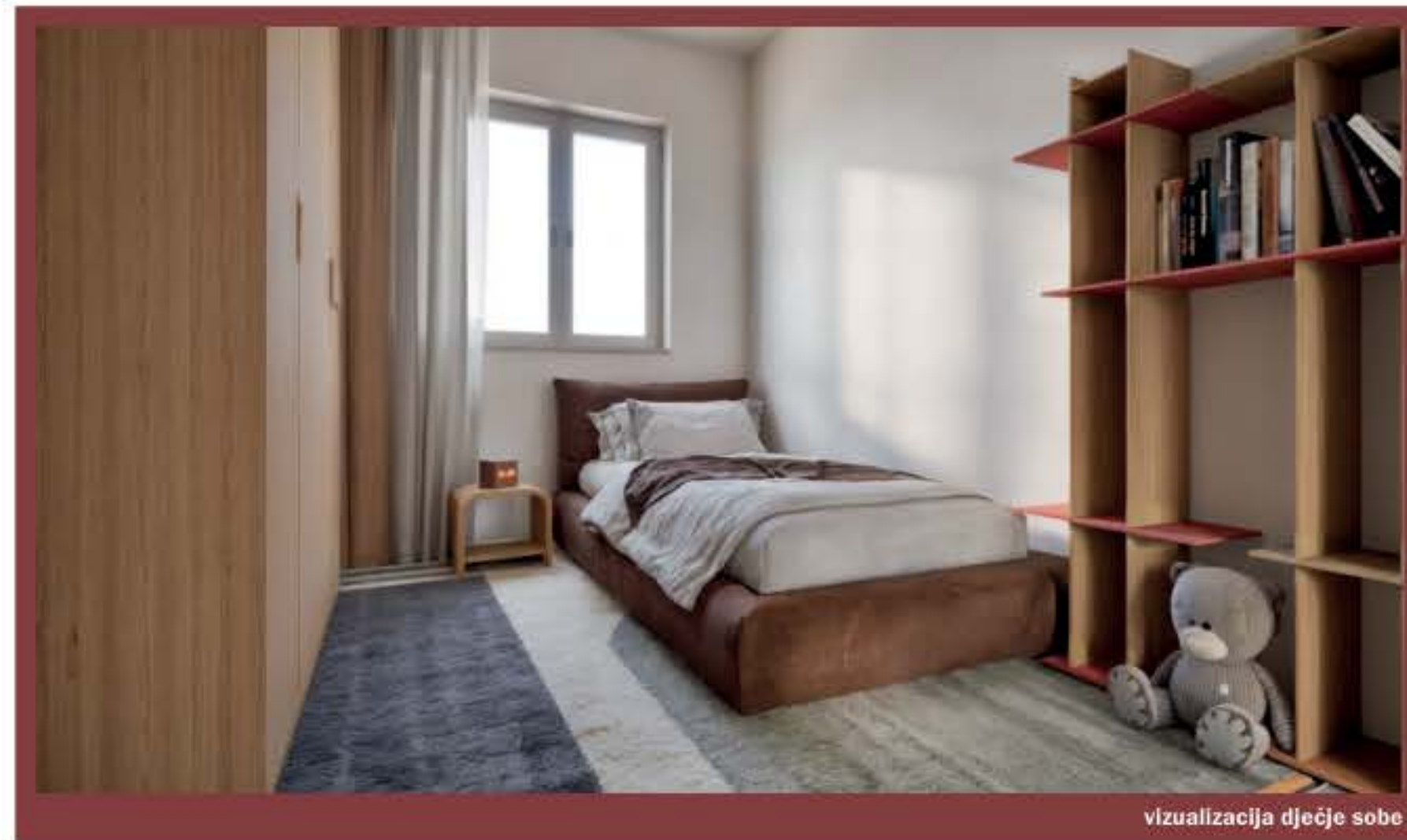
2-C1

prvi kat stan 2-C1

1.KAT			
STAN 2-C1	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik	6,65	1,00	6,65
Kupaonica	3,56	1,00	3,56
Soba 1	7,10	1,00	7,10
Soba 2	8,96	1,00	8,96
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	22,29	1,00	22,29
UKUPNO	48,56		48,56
Loggia	3,05	0,75	2,29
STAN 2-C1 UKUPNO	51,61		50,85



S



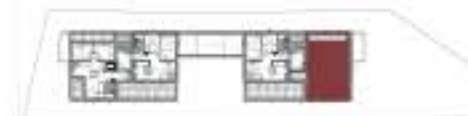
vizualizacija dječje sobe



1-A2

uvučeni kat stan 1-A2

UV.KAT			
STAN 1-A2	netto-površina (m²)	k	netto-obr.površina (m²)
Hodnik 1	6,53	1,00	6,53
Hodnik 2	1,46	1,00	1,46
Kupaonica	4,37	1,00	4,37
Soba 1	9,48	1,00	9,48
Soba 2	8,91	1,00	8,91
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	25,45	1,00	25,45
UKUPNO	56,20		56,20
Nenatkrivena terasa 1	6,66	0,25	1,67
Nenatkrivena terasa 2	9,24	0,25	2,31
STAN 1-A2 UKUPNO	72,10		60,18



S



vizualizacija dnevnog boravka



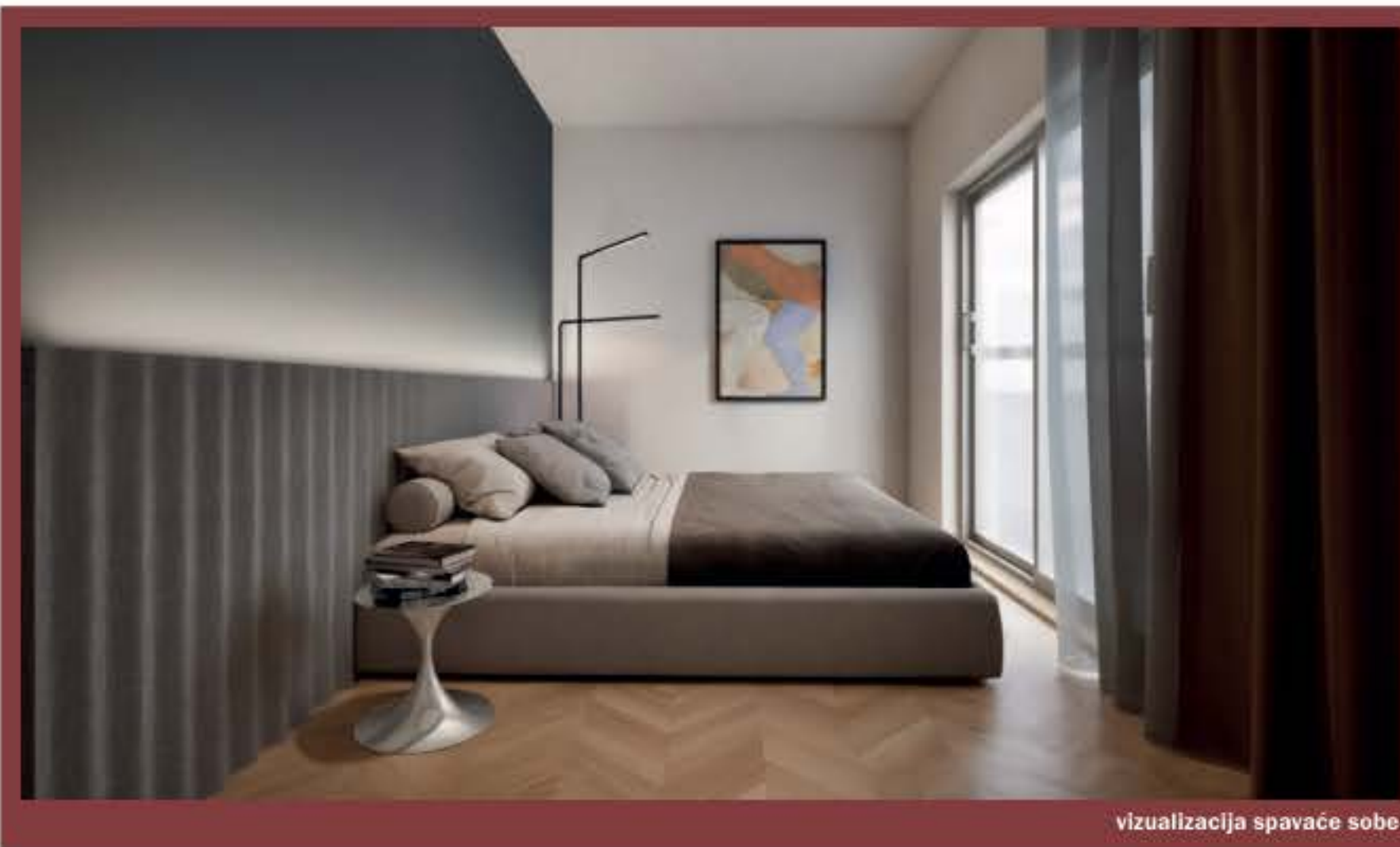
1-B2

uvučeni kat stan 1-B2

UV.KAT			
STAN 1-B2	netto-površina (m ²)	k	netto-obr.površina (m ²)
Hodnik	5,76	1,00	5,76
Kupaonica	4,82	1,00	4,82
Soba 1	7,75	1,00	7,75
Soba 2	11,06	1,00	11,06
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	22,53	1,00	22,53
UKUPNO	51,92		51,92
Nenatkrivena terasa	25,82	0,25	6,46
STAN 1-B2 UKUPNO	77,74		58,38



S



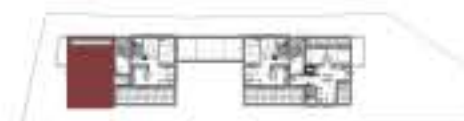
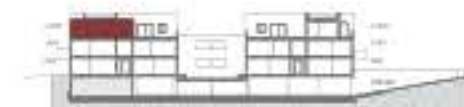
vizualizacija spavaće sobe



2-A2

uvučeni kat stan 2-A2

UV.KAT			
STAN 2-A2	netto-površina (m²)	k	netto-ogr.površina (m²)
Hodnik 1	6,53	1,00	6,53
Hodnik 2	1,46	1,00	1,46
Kupaonica	4,37	1,00	4,37
Soba 1	9,48	1,00	9,48
Soba 2	8,91	1,00	8,91
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	25,45	1,00	25,45
UKUPNO	56,20		56,20
Nenatkrivena terasa 1	6,66	0,25	1,67
Nenatkrivena terasa 2	9,24	0,25	2,31
STAN 2-A2 UKUPNO	72,10		60,18



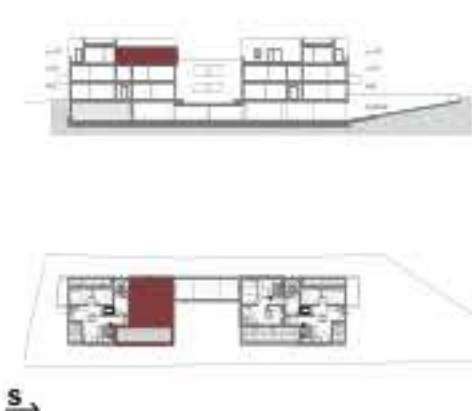
S



vizualizacija dnevnog boravka

uvučeni kat stan 2-B2

UV.KAT			
STAN 2-B2	netto-površina (m ²)	k	netto-obr.površina (m ²)
Hodnik	5,76	1,00	5,76
Kupaonica	4,82	1,00	4,82
Soba 1	7,75	1,00	7,75
Soba 2	11,06	1,00	11,06
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	22,53	1,00	22,53
UKUPNO	51,92		51,92
Nenatkrivena terasa	25,82	0,25	6,46
STAN 2-B2 UKUPNO	77,74		58,38



2-B2



vizualizacija dnevnog boravka



ARENA DREAM



+385 95 222 15 55



info.arenadream@gmail.com