



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

U SRCU
KLINČA SELA

2025-2027

OPIS PROJEKTA

- MODERNA STAMBENO- POSLOVNA GRAĐEVINA SA 62 STANA, 1 POSLOVNI PROSTOR (namjena Frizerski salon)
- 24 spremišta i 67 vanjskih parkirnih mjesta
- KATNOST : PRIZEMLJE, 1 KAT, 2 KAT I uvučeno potkrovlje
– LIFT
- KONSTRUKCIJA : Nosivi i ostali glavni zidovi od armiranog betona. Konstrukcija ravnog krova biti će od armiranog betona sa svim pripadajućim slojevima hidroizolacije i termoizolacije
- TERMO FASADA – okipor, polimerna žbuka i završni sloj plemenite žbuke.



TEHNIČKI OPIS PROJEKTA

- Solarna elektrana na krovu
- Klima uređaji u svakom stanu
- Plinsko etažno grijanje
- Protuprovalna/protupožarna vrata
- PVC troslojna stolarija
- ALU rolete integrirane
- Stiropor fasada 15 cm
- Parket 1-klasa HRAST
- LIFT



UVJETI PRODAJE

- Kupnja direktno od Investitora bez provizije i dodatnih troškova !
- Cijena stana uključujući PDV 3.000,00 EUR /m2
- Cijena u pretprodaji uz veći dio učešća uključujući PDV iznosi 2.850,00 EUR / m2
- **Moguće financiranje stambenim kreditom Zagrebačka banka d.d. Za kupnju nekretnina u izgradnji !!!!**
- Završetak gradnje i useljenje početak 2027 god.!!!



MIKRO LOKACIJA

- VRTIĆ 50 m
- OSNOVNA ŠKOLA 200 m
- TRGOVINA KONZUM 150 m
- AUTOBUSNA STANICA 200m
- LJEKARNA 300 m
- CVJEĆARNA, POŠTA, AUTO ŠKOLA TE SVI OSTALI BITNI SADRŽAJI NALAZE SE U KRUGU OD 300 m



UVJETI KREDITIRANJA

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

ZA KUPNJU NEKRETNINA U IZGRADNJI

Kupujete stan u izgradnji i želite ga platiti u cijelosti tek nakon dovršenja zgrade? Ne želite podmirivati troškove otplate kredita tijekom izgradnje stana, a želite biti sigurni da ćete odmah nakon dovršenja imati raspoloživa financijska sredstva za plaćanje? Tu smo za vas!

Kako do odobrenja i isplate kredita za kupnju nekretnina u izgradnji?

- fiksna kamatna stopa do 30 godina
- maksimalni iznos kredita do 700.000 EUR*

*Iznos kredita dodatno ovisi o vašem poslovnom odnosu i procjeni kreditnog rizika

1. Odaberite nekretninu

Sklopite predugovor o kupoprodaji stana kojim je regulirana isplata nakon završetka izgradnje.

2. Podnesite zahtjev za kredit

Dostavite potrebnu dokumentaciju za procjenu kreditne sposobnosti.

3. Ugovaranje kredita

Potpišite sporazum o uvjetima za sklapanje ugovora o stambenom kreditu koji sadrži uvjete koji moraju biti ispunjeni prije isplate (rok korištenja kredita do maksimalno 18 mjeseci).

4. Zatražite procjenu vrijednosti završene nekretnine

Nakon završetka izgradnje i etažiranja, bez upisanih tereta i negativnih zabilježbi, zatražite u Banci procjenu vrijednosti nekretnine te energetske certifikat od investitora.

5. Potpišite ugovor

Potpišite ugovor o stambenom kreditu i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

6. Isplata kredita

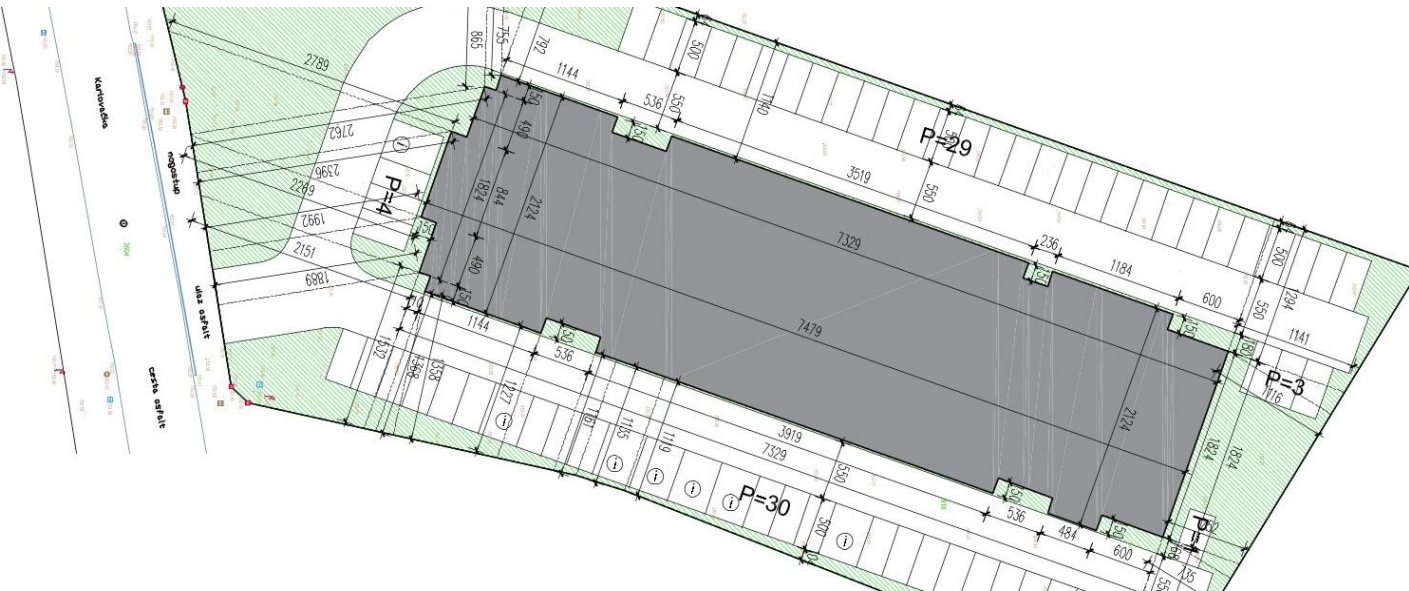
Po dostavi ugovora i upisanog založnog prava na nekretnini u korist Banke te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

Bez troška procjene vrijednosti nekretnine (ako procjenu obavlja agencija ZANE).

Reprezentativni primjer stambenog kredita:

Fiksna kamatna stopa, u eurima	
Iznos kredita	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	30 godina / 360 anuiteta di
Kamatna stopa	2,85 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,17 %
Mjesečni anuitet	289,50
Kamata tijekom razdoblja otplate	34.380,51
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	1.500,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.500,00
Trošak vođenja tekućeg računa	572,40
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, trošak vođenja tekućeg računa)	107.952,91

travanj 2025



WWW.ZG-NEKRETNINE.COM