



TOP HILL RESIDENCE





TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

1. KONSTRUKCIJA I PROČELJA

1.1 KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi izvedeni blok opekom od 10 cm ili s obostrano dvije gipskartonske ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

1.2 KROV

- ravni krov ili djelomično kosi, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidro izolacijom

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija min 10 cm izvana

1.4 VANJSKA STOLARIJA

- aluminijska vanjska stolarija s dvostrukim izo-staklom
- panoramske staklene stijene
- velikoformatne staklene stijene na loggijama
- zaštita od sunca – aluminijske rolete na elektromotorni pogon
- svi otvori bez parapeta

2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativni ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

3. SPREMIŠTA

- podna obloga — keramičke pločice I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- sustav vatrodojave
- mehanička ili prirodna ventilacija

4. GARAŽE I PARKING MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata s daljinskim upravljanjem
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podna obloga — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantska mreže
- videonadzor i vatrodojava
- Otvoreni parking komplet natkriven većih dimenzija bez prednjih stupova
- Priprema za elektro-punjače vozila



TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

5. STANOVI

- **VRATA**
 - protuprovalna ulazna vrata
 - unutarnja sobna vrata visine 210 cm
 - ulazna vrata u zgradu većih dimenzija komplet ostakljena
 - ulazna pješačka kapija
- **SANITARNI ČVOROVI**
 - visokokvalitetna sanitarna oprema renomiranih proizvođača
 - tuševi s kabinom
 - konzolne sanitarije (wc, umivaonik)
 - kupaonski ormarići
 - ugradbeni vodokotlići
 - jednoručne armature
 - zidna obloga — keramičke pločice I klase
- **OBLOGE**
 - ZIDOVI: završna obloga — gletanje i bojanje poludisperzivnom bijelom bojom
 - PODOVI: u spavaćim sobama obloga hrastovim parketom I klase a u ostatku stana, sanitarnim čvorovima, loggijama i terasama u prizemlju velikoformatnim keramičkim pločicama I klase
 - TETASE i LOGGIE: pvc deking imitacije drva
 - STROPOVI: ravni strop bojan poludisperzivnom bijelom bojom
- **INSTALACIJE**
 - **5..1 VODA I KANALIZACIJA**
 - zasebno brojilo za svaki stan
 - priključak vode za ljetnu kuhinju na terasi
 - **5..2 GRIJANJE I HLAĐENJE**
 - Grijanje i hlađenje preko DAIKIN multisplit sistema unutarnjih i vanjskih jedinica
 - Priprema za podno grijanje u cijelom stanu
 - Cirkulacijske pumpe za toplu vodu u cjelom stanu
 - Individualni termostati i kontrola temperature za svaku sobu
 - daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phona
 - vanjske jedinice smještene na krovu objekta, stanovima u prizemlju na zelenoj površini
 - **5..3 VENTILACIJA**
 - U svim prostorijama omogućena je prirodna ventilacija prostorija



TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

5..4 ELEKTROINSTALACIJE

OPĆENITO

- elektro brojila smještena u zajedničkom prostoru na ulazu u objekt
- videoportafonski sustav u boji
- optički kabel doveden do svakog stana
- ugrađena stropna rasvjetna tijela u hodnicima, terasama i parkingu te dekorativna rasvjeta zgrade

DNEVNI BORAVAK/BLAGOVAONICA

- na poziciji televizora: 4 utičnica, 1 antenski priključak, 2 komunikacijska priključka (set telefon i internet) kod mjesta za tv
- 2 utičnice kod garniture za sjedenje
- 2-3 multifunkcijska tipkala ili odgovarajući broj prekidača (kod ulaza, kod loggie te, ovisno o konfiguraciji prostora, još na jednom pogodnom mjestu)
- stropni izvodi za rasvjetu prema konfiguraciji prostora

GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 3 utičnice, 1 antenski priključak, 2 komunikacijska priključka (set telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 2 multifunkcijska tipkala ili odgovarajući broj prekidača (kod ulaza i kreveta/prozora)
- stropni izvod za rasvjetu

OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 3 utičnice, 1 antenski priključak, 2 komunikacijska priključka (set telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica kod kreveta
- 1 multifunkcijsko tipkalo ili odgovarajući broj prekidača (kod ulaza)
- stropni izvod za rasvjetu

KUPAONICE

- 2 utičnice kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica s poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje rasvjete iznad ogledala i centralne rasvjete
- paljenje ventilatora na zasebnom prekidaču i gašenje
- stropni izvod za rasvjetu

KUHINJE

- utičnice za pećnicu, ploču za kuhanje (fiksni spoj), hladnjak, perilicu i napu
- 4 slobodne utičnice iznad radne plohe
- 1 izvod za rasvjetu iznad radne plohe (paljenje na rasvjetnom tijelu)
- Izvod za napu (paljenje na uređaju)
- Stropni izvod za rasvjetu



TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

HODNIK

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini prostora
- izmjenično paljenje rasvjete po potrebi s odgovarajućim brojem prekidača ili tipkala (ne multifunkcijskih)
- stropni izvod za rasvjetu prema konfiguraciji prostora

LOGGIE I TERASE

- 1-2 utičnica s poklopcem

SOLARNI PANELI

- Izvedena prva faza za postavljanje solarnih panela za svaki stan

6. OKOLIŠ

- Uređena hortikultura sa sistemom automatskog navodnjavanja posebno za stanove u prizemlju i posebno za zajedničke djelove
- Popločani pješački dijelovi i kolni u okolišu
- Izvedena oborinska odvodnja

7. DODATNI SADRŽAJ I POGODNOSTI

- Reprezentativni ulazni prostor za svako stubište
- Projektirana kategorija energetske učinkovitosti : A+
- Odlaganje smeća u posebnim prostorima u podrumu
- Osiguran poseban prostor za odlaganje bicikla
- Osigurana privatnost unutar čestice
- Videonadzor ulaznog prostora
- Obloga stropa na terasama ili lođama imitacija drvenih letvica
- Priprema za kamin u svakom stanu

8. OSTALO

- Garancija na konstrukciju 10 godina, za građevinske i obrtničke radove 2 godine, a za opremu i uređaje prema garantnim rokovima proizvođača.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama i površinama do 3%
- Elementi pročelja (prozori, stijene, rolete, žardinjere, obloga sstropa terasa i sl.) te okoliša spadaju u zajedničke dijelove građevine te su podložni izmjenama tijekom projekta u smislu izgleda, broja i dispozicije
- Vizualizacije u promotivnim materijalima su informativne