



SILVER HILL

Silver Hill
Radnička cesta 180
01 4814 803

info@silverhill.hr
silverhill.hr

TEHNIČKI OPIS PROJEKTA

URBANISTIČKA SITUACIJA

Novoplaniranim zahvatom u prostoru planira se izgradnja interne prometnice sa 10 stambenih građevina. Planiranom izgradnjom 10 stambenih građevina nastoji se stvoriti identitet neposrednog susjedstva i zajednice.

Sve planirane građevine visine su podrum, prizemlje, kat i potkrovlje koje je oblikovano kao uvučeni kat. U novoplaniranim građevinama planira se 4 ili 5 stambenih jedinica. U ukopanim etažama predviđaju se garažna mjesta i spremišta. Osim garažnih mjesta planiraju se i parkirališna mjesta na terenu. Zgrade su projektirane da zadovolje energetske razred A.

OBJEKTI – KONSTRUKCIJA

Temeljna armiranobetonska ploča izvodi se debljine 50 cm, a nosivi armiranobetonski zidovi debljine 25 cm u podrumu te 20 cm na katovima. Armiranobetonske međukatne ploče su debljine 20–25 cm, a pregradni zidovi gipskartonski debljine 10–15 cm.

Pojedini dijelovi armiranobetonskih zidova stana su obloženi gipskatronskom oblogom debljine 6,5–10,5 cm te ispunjeni vunom (dijelovi u kuhinji, kupaoni i prema zajedničkim prostorima).

U svim prostorijama stana izvode se spuštene stropove – obloga knauf pločama.

KROV

Krov se izvodi kao ravni, neprohodni i izoliran prvoklasnom hidroizolacijom (TPO membrana), parnom branom i toplinskom izolacijom debljine 18 cm, a kao završni sloj i zaštita hidroizolacije planira se uvaljani šljunak. Na mjestima opreme na krovu planira se postava betonskih elemenata i postava hodnih staza na betonskim elementima za potrebe servisiranja opreme.

FASADA

Fasada se izvodi u kombinaciji klasične ETICS fasade s debljinom toplinske izolacije 15 cm i ventilirane fasade ukupne debljine 20 cm. Završni sloj klasične ETICS fasade je plemenitom žbukom, a ventiliranog dijela fasadnim montažnim elementima.

VANJSKA STOLARIJA

Vanjska stolarija izvodi se kao aluminijska koja ima izvrsna mehanička, toplinska i antikorozivna svojstva, a ujedno estetski osigurava elegantan izgled pročelja zgrade. Ugrađuju se okovi sa



SILVER HILL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Zagreb, Radnička cesta 180, OIB: 40334822234. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, Trgovačko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081399829. Žiro-račun broj: HR702360000102952645 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.
Direktor: Željko Petković

Building My Place

podizno-kliznim sustavom (tip kao SCHUCO) koji imaju jednostavan i maksimalno funkcionalan sistem otvaranja. Stolarija je opremljena odgovarajućim troslojnim IZO staklom te ima ugrađen komarnik. Za zaštitu od sunca predviđena su pokretna sjenila, aluminijski venecijaner i na elektromotorni pogon.

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

Ulazni prostor i hodnici obloženi su kamenom i keramikom. Za ulaznu komunikaciju ugrađuje se portafonski video sustav. Ugrađuje se električno dizalo, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa opremljenom kabinom

SPREMIŠTA, GARAŽE I PARKIRALIŠTA

Spremišta su popločena keramičkim pločicama I klase, a zidovi u spremištima bojani su poludisperzivnim bojama.

Za svaki stan osigurana su dva parkirna mjesta. Kolni ulaz u garažu je kroz sekcijna vrata na daljinsko otvaranje. Zidovi u garažama bojani su poludisperzivnim bojama, a završni sloj poda garaže EPOXI premazom. Prostor garaže je ventiliran.

OKOLIŠ

Uređenje okoliša planira se kroz kaskadno hortikulturno uređenje vrtova sa sistemom navodnjavanja. Vanjski dijelovi stanova koji su izvedeni kao kaskadni vrtovi uređeni su djelomično kao krovni vrtovi s dijelom popločenih pješačkih dijelova, a dijelovi vrtova planirani su kao povišene grede.

UNUTARNJA STOLARIJA

Visina unutarnjih prostora od gotovog poda do AB podgleda ploče iznosi 292–315 cm. Svjetla visina unutarnjih prostora stana iznosi 275 cm do spušenog stropa. Ulazna vrata u stan ugrađuju se u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi – otpornost na požar 30 minuta, zvučno izolirana.

Visina unutarnje stolarije je 275 cm, u izvedbi sa vratnim krilom i skrivenim pantima. Materijal za izradu dovratnika je od punog drveta koji jamči robusnost i kvalitetu.

PODOVI

Podovi u dnevnom boravku, kuhinji, hodniku i spavaćim sobama izvode se u hrastovom parketu (standard klasa) debljine 15 mm (parket zadovoljava potrebne karakteristike za planirano podno grijanje). Keramičke pločice I klase postavljaju se u sanitarnim čvorovima, kuhinjama i izbama, a keramičke protuklizne pločice I klase na terasama i lođama. Na terasama uvučenih katova izvodi se postava keramičkih protukliznih pločica ili deckinga na podloške "buzone" radi lakšeg održavanja.



ZIDOVI

Zidovi se završavaju žbukanjem, gletanjem i bojanjem poludispezivnim bojama ili samo gletanjem i bojanjem poludisperzivnim bojama. Zidovi u kuhinjama i sanitarnim prostorijama izvodi se keramičkim pločicama I klase.

KUPAONICE I WC

Oprema kupaonica od renomiranih proizvođača kvalitetnim kadama i walk in tuševima. Wc školjka i bide ugrađuju se kao konzolni tip, a u sve sanitarne čvorove ugraditi će se najnovija generacija ugradbenih vodokotlića koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jednim vidljivim elementom. Sanitarna galanterija i kupaonski radijator od renomiranih proizvođača.

SMART HOME

Kućnu automatizaciju možemo opisati kao tehniku upravljanja tehnologijom u domu koja služi poboljšanju kvalitete života. Pomoću ove tehnike možete kontrolirati sve funkcije u svojem domu; rasvjetu, sustav grijanja/hlađenja, rolete. Pobrinite se za svoju sigurnost i izbjegnite nepotrebno trošenje energije. Automatsko podešavanje razine osvjetljenja prema vanjskim uvjetima i namjeni, štedi energiju. Upravljanje rasvjetom u skladu sa odabranom opremom. Grijanje je optimalno. U svakoj je prostoriji podešeno prema njenim vlastitim potrebama; grije se u pravo vrijeme i na odgovarajuću temperaturu. Cijelim sustavom upravlja procesorska jedinica. S bilo kojeg mjesta možete kontrolirati sve željene funkcije u kući, čak i putem aplikacije na pametnom telefonu. Sve navedeno se može se programirati prema željama korisnika u skladu sa konačnom odabranom opremom.

GRIJANJE I HLAĐENJE

Za višestambenu zgradu kao energent na raspolaganju stoji električna energija. Sustav grijanje/hlađenja stanova unutar višestambene zgrade riješeno je kao etažni sustav grijanja/hlađenja, odnosno svaki stan ima svoj vlastiti sustav grijanja hlađenja/pripreme potrošne tople vode.

Grijanje i priprema potrošne tople vode

Za potrebe grijanja i pripreme potrošne tople vode unutar stanova predviđena je upotreba viskouchinkovite dizalica topline sa iskorištavanjem topline zraka (dizalica topline tipa zrak/voda). Radi se o sustavu koji koristi energiju iz obnovljivih izvora.

Dizalica topline koja se koristi za potrebe grijanja i pripreme potrošne tople vode sastoji se od unutarnje i vanjske jedinice. Jedinice su međusobno povezane bakrenim izoliranim cjevovodom tako da ne postoji opasnost od smrzavanja instalacije. Unutarnja jedinica predstavlja hydrobox unutar kojeg se nalazi višebzinska pumpa, izmjenjivač topline voda/ ashladni medij, dodatni



elektrogrijač, sigurnosni ventil, odzračni lončić, elektro ormarić, ekspanzijska posuda, manometar, hvatač nečistoće i upravljač.

Smještaj unutarnjih jedinica predviđen je na način da su iste smještene unutar pomoćnih prostorija ili unutar namještaja koji se nalazi u prostoru hodnika. Samim time riješen je problem estetske naravi, a razina moguće emisije buke smanjena na najmanju moguću mjeru. Projektom predviđena pozicija za smještaj vanjske jedinice dizalice topline zrak/voda je na dijelu ravnog krova zgrade.

Podno grijanje

Za potrebe grijanja stanova predviđa se implementacija sustava podnog grijanja te dodatno u kupaočnicama radijator ljestve sa umetnutim elektro grijačem. Tokom sezone grijanja kao glavni izvor toplinske energije koristit će se dizalica topline zrak/voda i sustav podnog grijanja a u prijelaznim razdobljima prostor kupaočnica moguće je dogrijavati preko umetnutog elektro grijača.

Hlađenje i brzo zagrijavanje

Za potrebe grijanja u prijelaznim razdobljima godine kao i za potrebe hlađenja unutarnjih prostorija odabrane su mono ili multisplit dizalice topline tipa zrak/zrak. Za svaku stambenu jedinicu predviđen je zaseban split sustav grijanja / hlađenja. Vanjska jedinica multi split sustava smješta se na ravni krov zgrade. Kao unutarnja jedinice mono ili multi split sustava odabrane su jedinice kanalne izvedbe, predviđene za montažu u prostor spušenog stropa.

Za potrebe ubacivanja zraka u prostor koristit će se stropne ili zidne dizajnerske rešetke (iznimno će se u pojedinim spavaćim sobama koristit zidne rešetke).

VENTILACIJA

Svi prostori bez vanjskih otvora i kupaočnice ventiliraju se prisilno. Odsis se vrši preko odsisnih ventilatora, spiro pocinčanih kanala i ventilacijskih vertikalna preko krova ili fasade van u okolinu. Predviđa se minimalno pet (5) izmjena zraka u satu. Dovod zraka u ventilirane prostorije je preko prestrujnih otvora pri dnu vrata (prestrujni otvori su dio vrata). Ventilator smješten u spušenom stropu, $V_o=60$ ili $100 \text{ m}^3/\text{h}$, $P_{el}=29\text{W}$, 230V , $L_w(A)=38\text{dB}(A)$.

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Objekt je spojen na javni vodoopskrbni cjevovod. Razvod sanitarne vodovodne instalacije po objektu planiran je od PE cijevima toplinski izoliranih protiv rošenja. Zagrijavanje potrošne tople vode (PTV) predviđa se putem dizalice topline. Odvodnja otpadnih voda planira se vršiti priključenjem na uličnu javnu kanalizaciju. Oborinska odvodnja sa ravno krova planira se upustiti u interni sustav oborinske odvodnje. Otpadne vode s etaže podruma nakon tretmana u separataru gravitacijski se spajaju na odvodnju izvan zgrade, te se ispuštaju u javnu odvodnju. Zgrada je štišćena unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom putem hidranata na javnoj vodoopskrbnoj mreži. Unutar građevine predviđeni su hidrantski ormarići.





SILVER HILL društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, Zagreb, Radnička cesta 180, OIB: 40334822234. Temeljni kapital: 20.000,00 kn. Trgovačko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081399829. Žiro-račun broj: HR7023600001102952645 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.
Direktor: Željko Petković

Building My Place