



ARHITEKTONSKI STUDIO VUČKOVIĆ - PROJEKT ZDIHOVSKA 2022

- ❖ S posebnim zadovoljstvom možemo reći kako je **Projekt Karlovačka Zdihovska** je uspješno završen, svi stanovi useljeni a zgrade etažirane te posjeduju uporabnu dozvolu.



S još većim zadovoljstvom najavljujemo NOVI PROJEKT koji će, sa završenim projektom, činiti prekrasnu cjelinu i kvart po pitanju oblikovanja, funkcionalnosti te pristupu kupcima i izgradnji



- ❖ 58 STANOVA
- ❖ 2 POSLOVNA PROSTORA
- ❖ 4 STAMBENE ZGRADE + 2 POSLOVNE PRIZEMNE ZGRADE

- ❖ ZGRADE POVEZANE GARAŽAMA
- ❖ POČETAK GRADNJE KRAJ 2022.
- ❖ ZAVRŠETAK GRADNJE SREDINA 2024.





Zadržavši iste principe i odnos prema našim kupcima, pristupili smo projektu na jednako pažljiv i human način te ga samo malo unaprijedili.

Skoro sav promet u mirovanju riješen je u podzemnim garažama dok je okoliš ostao slobodan za zelenilo, vrtove stanova i dječije igralište.

Oblikovanje će biti vrlo slično postojećem projektu kako bi oba projekta činila vizualnu cjelinu i zadržala kvalitetu mirnog stambenog stanovanja s malim brojem stanova po ulazu i tišinom

ODNOS S KUPCIMA I OBLIKOVANJE VAŠEG STANA

Kupci će moći oblikovati svoj novi dom po svojim željama uz više izbora parketa, keramike i sanitarija.

SURADNJA S TVRTKOM MIRJANA MIKULEC INTERIOR DESIGN

Posebno nam je drago najaviti suradnju s tvrtkom Mirjana Mikulec Interior Dizajn koja će našim kupcima ponuditi posebnu ponudu za projekte interijera te će naši kupci imati priliku urediti stan na način kakav su oduvijek željeli uz profesionalnu pomoć, sugestije i konkretan projekt interijera te dobavu opreme.

TEHNIČKI OPIS I OPIS OPREME

OBLIKOVANJE ZGRADE I ETAŽNOST

- **Podrum:** parkirna mjesta, garažna mjesta, spremišta, rampe za vozila.
- **Prizemlje:** stanovi sa vrtovima.
- **Kat:** stanovi sa velikim natkrivenim terasama.
- **Potkrovlje:** stanovi sa velikim natkrivenim terasama i galerijama unutar stanova

KONSTRUKCIJA I IZOLACIJE

- Vanjski zidovi: armirani beton 20 cm
- Međuetajne ploče 20 cm
- Zidovi između stanova armirano betonski sa obostranom zvučnom izolacijom (dvostruke knauf ploče sa zvučnom izolacijom mineralnom vunom)
- Pregradni zidovi u stanu: knauf duple ploče 12,5 cm
- Fasadna izolacija kombinacija mineralne vune i stiropora debljine 15cm





DIZALO

- Otis Genesis

ELEKTROINSTALACIJE

- Zasebna brojila stanova u hodniku ulaznog prostora zgrade
- Optički Internet
- Svaka soba opremljena mrežnim utičnicima i antenskim priključkom
- Video portafon
- Svaki ulaz je opremljen sustavom vatrodjave i automatskim odimljavljem stubišta
- ALU rolete prozora pokretane preko prekidača

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Etažno plinsko grijanje preko bojlera marke Beretta/Vaillant
- Stanovi opremljeni tankim radijatorima s rebrastim pločama bijele boje
- Termostat upravljan preko wifi-a i mobilne aplikacije
- Svaka prostorija opremljena unutarnjom klima jedinicom s mogućnošću grijanja i hlađenja te wifi upravljanjem
- Kupaonice opremljene električnim podnim grijanjem

HLAĐENJE

- Klima split sustavi marke Haier (ili slično)
- Svaka prostorija opremljena unutarnjom klima jedinicom s mogućnošću grijanja i hlađenja te wifi upravljanjem
- Vanjske jedinice su smještene van stanova na prostoru krova (Nisu na terasama)

VODOVOD I ODVODNJA

- Zasebna brojilo za vodu za svaki stan koja se nalaze u ulaznom prostoru zgrade
- Vodovodne cijevi su bašavne i bešumne
- Odvodnja oborinskih voda i parkirališta vođena kroz pročištač -separator ulja i masti
- Stanovi u prizemlju opremljeni izvodom vode u vrtu za potrebe navodnjavanja i održavanja

VENTILACIJA

- Svaka kuhinja ima zasebnu ventilaciju
- Svaka kupaonica ima zasebnu ventilaciju





VANJSKA STOLARIJA

- Kommerling PVC profil antracit vanjske boje i bijele unutarnje boje iznimne energetske učinkovitosti
- Troslojno staklo punjeno plinom
- Klizne stijene s olakšanim otvaranjem bez podizanja i povlačenja
- Alu rolete s elektro motorom pokretane preko prekidača

KROVNI PROZORI

- Velux velikih dimenzija s unutarnjim i vanjskim sjenilom

UNUTARNJA STOLARIJA

- Ulazna vrata u stanove protuprovalna, protupožarna DIERRE, sefovska brava (ili slično)
- Sobna vrata bijela, slijep/skriveni panti, obostrani štok

PARKETI

- Galeković
- 9 slojeva podloga breza + završni sloj puno drvo hrast
- Mogućnost izbora 3 varijante (svijetli, klasik, tamni)
- Mogućnost nadoplate za parket po izboru kupca

KERAMIKA I KAMEN

- FIC Keramika
- Keramika 1. klase
- Mogućnost odabira 5 vrsta keramike
- Mogućnost nadoplate za keramiku po izboru kupca
- Kamene unutarnja klupčice bijele
- Kamene klupčice vanjske i terasa antracit

SILIKONIRANJE SPOJEVA

- Profesionalno silikoniranje spojeva keramike i sanitarija s najvišim standardima estetike

SANITARIJE

- Kupci će na izbor imati nekoliko vrsta sanitarija visoke kvalitete marki Villeroy&Boch, Grohe, Laufen, Voxort