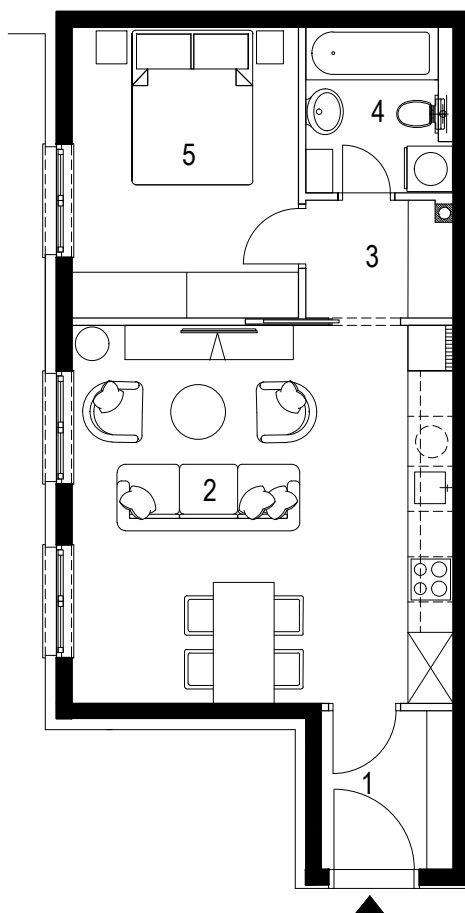




ORIJENTACIJA



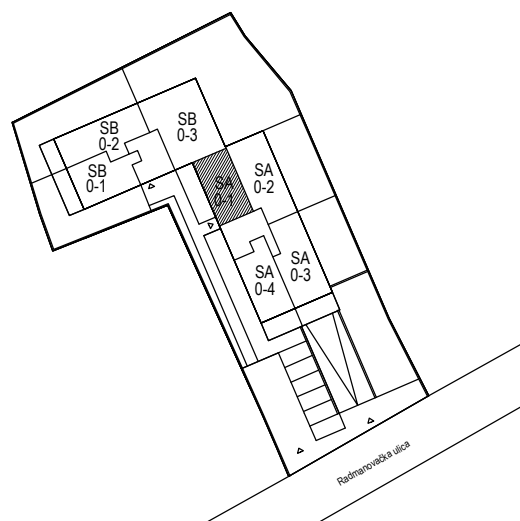
0m 1m 5m

stan SA 0-1

lokacija: prizemlje

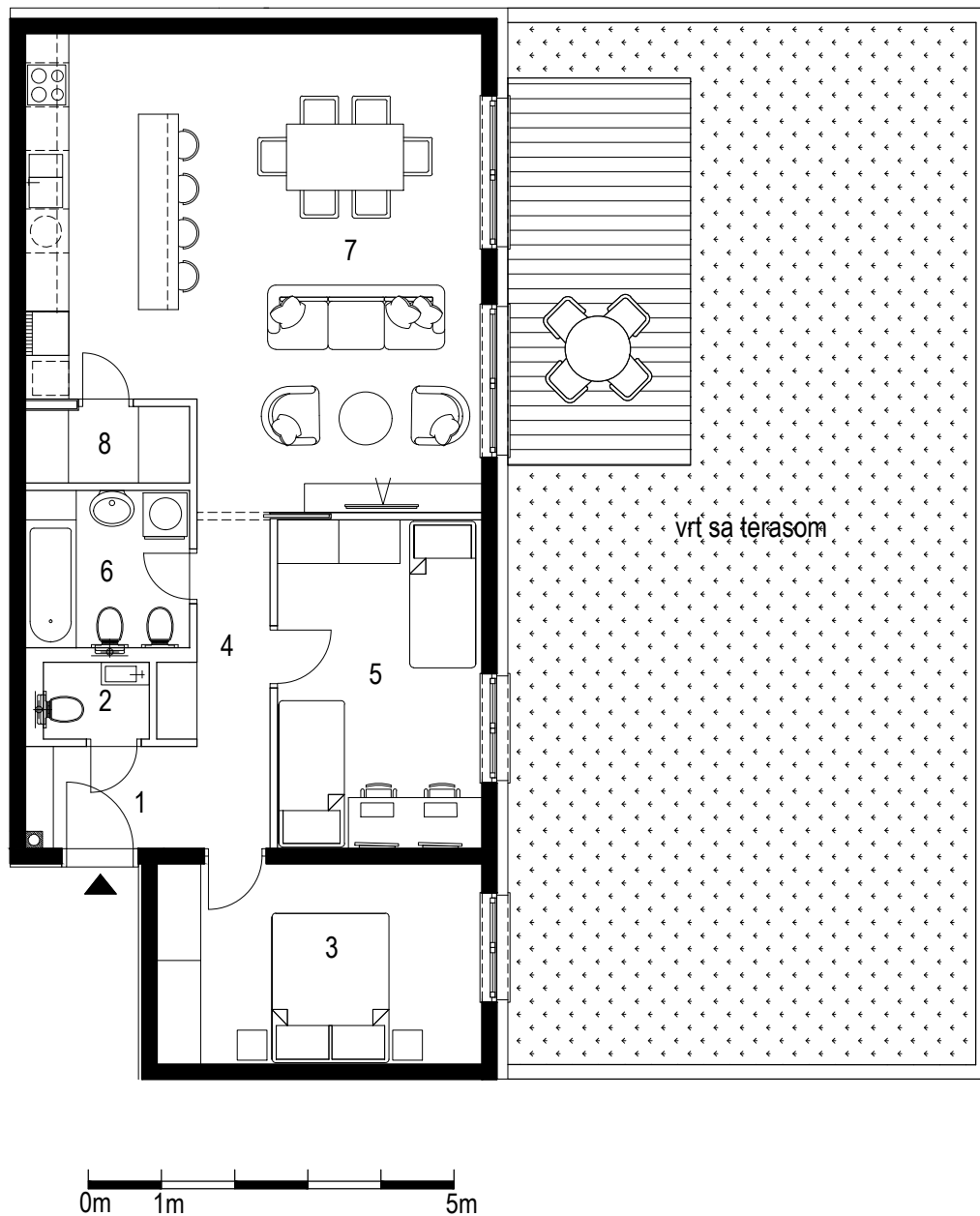
1. ulazni prostor	3.67 m ²
2. d.b.+blag.+kuh.	25.24 m ²
3. hodnik	2.88 m ²
4. kupaonica	3.94 m ²
5. spavaća soba	11.74 m ²

ukupno stan:	47.47 m ²
--------------	----------------------



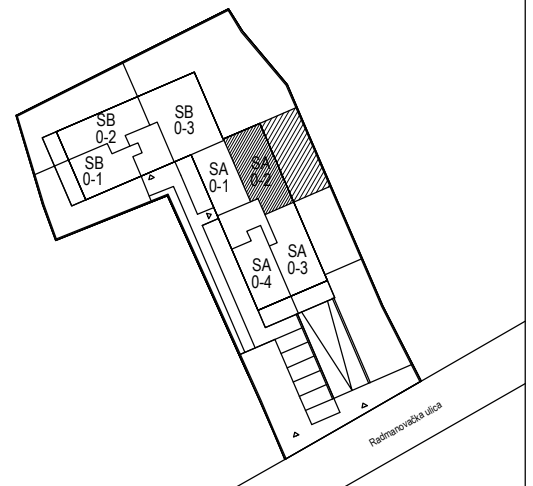


ORIJENTACIJA

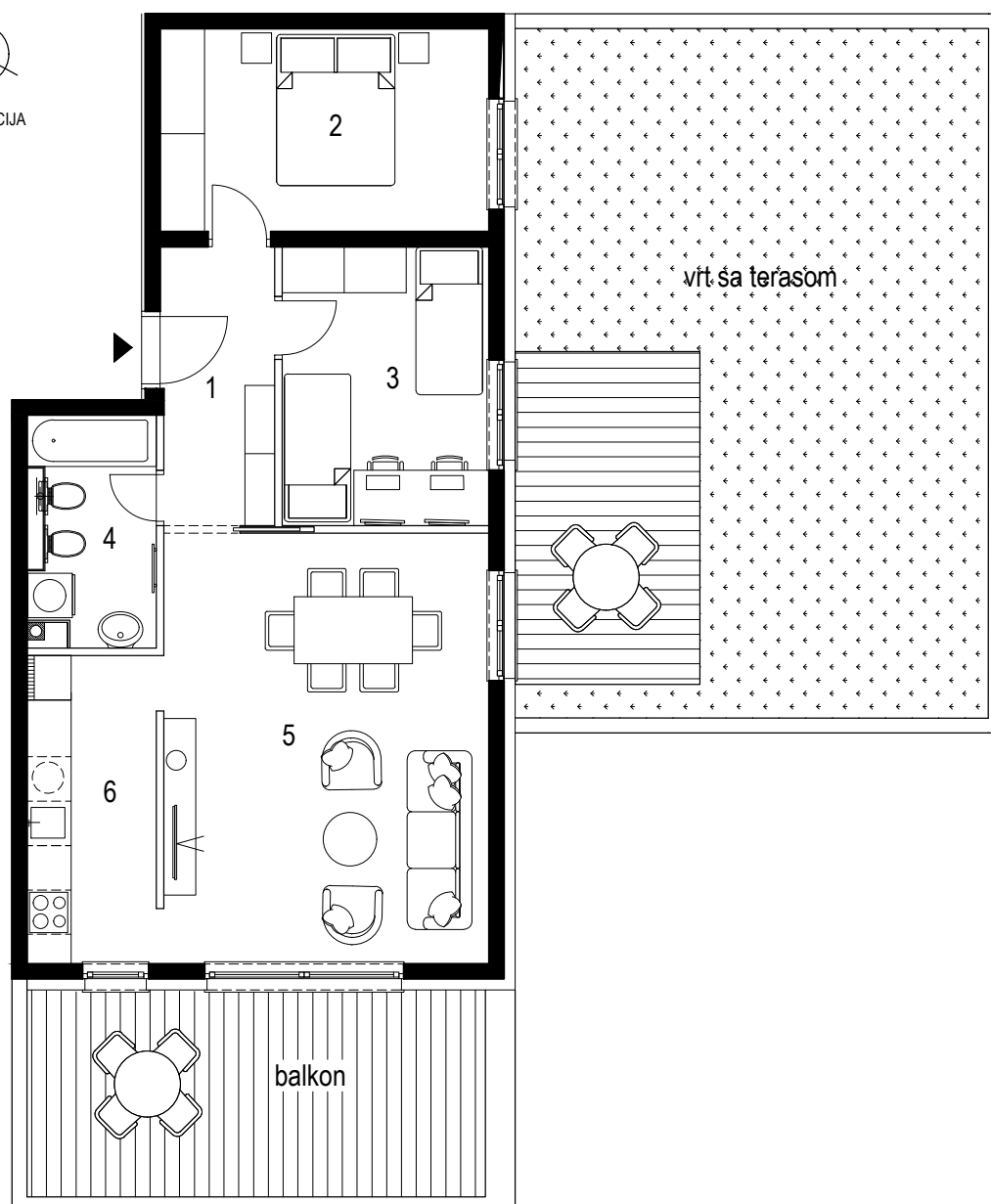
**stan SA 0-2**

lokacija: prizemlje

1. ulazni prostor	3.22 m ²
2. wc	1.52 m ²
3. spavaća soba 1	12.23 m ²
4. hodnik	5.00 m ²
5. spavaća soba 2	12.60 m ²
6. kupaonica	4.76 m ²
7. d.b.+blag.+kuh.	37.28 m ²
8. spremište	2.35 m ²
ukupno zatvorenih prostora	78.96 m²
+ terasa	3.32 m ² (13.30 x 0.25)
+ vrt	7.70 m ² (77.00 x 0.1)
ukupno stan	89.98 m²



PROJEKT: STAMBENA GRAĐEVINA - RADMANOVAČKA ULICA br. 27 lokacija: k.č. 1617 k.o. Klara



0m 1m 5m

stan SA 0-3

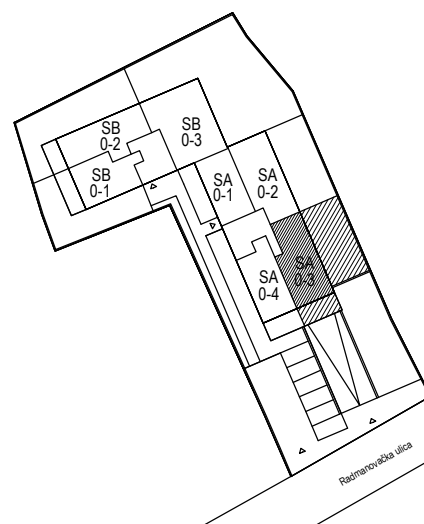
lokacija: prizemlje

1. hodnik	5.70 m ²
2. spavaća soba 1	12.20 m ²
3. spavaća soba 2	10.57 m ²
4. kupaoonica	4.94 m ²
5. dn.b.+blag.	25.63 m ²
6. kuhinja	7.60 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 66.64 m²

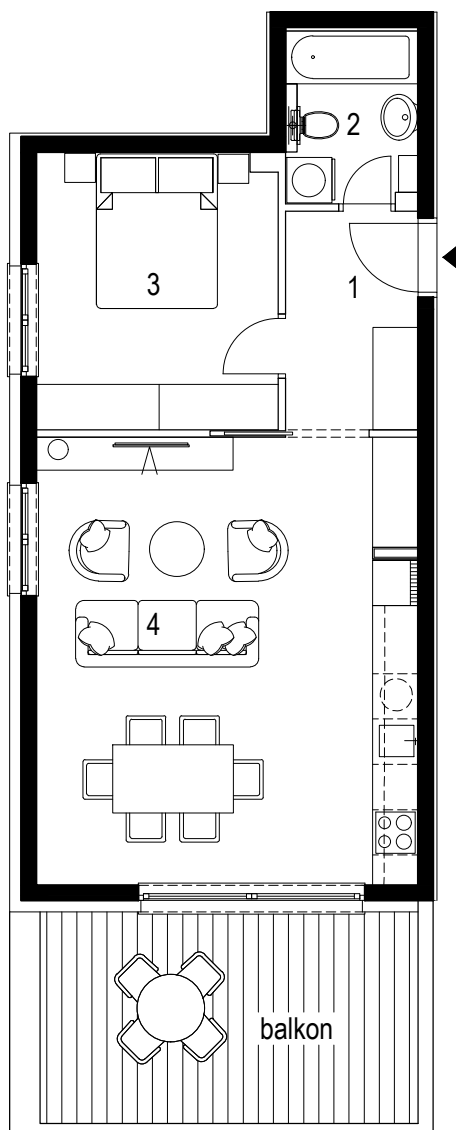
+ balkon	8.65 m ²	(17.30 x 0.5)
+ terasa	2.81 m ²	(11.25 x 0.25)
+ vrt	4.80 m ²	(48.00 x 0.1)

ukupno stan 82.90 m²





ORIJENTACIJA

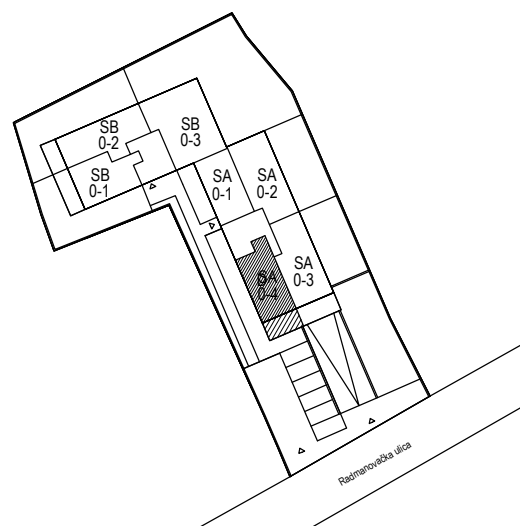


0m 1m 5m

stan SA 0-4

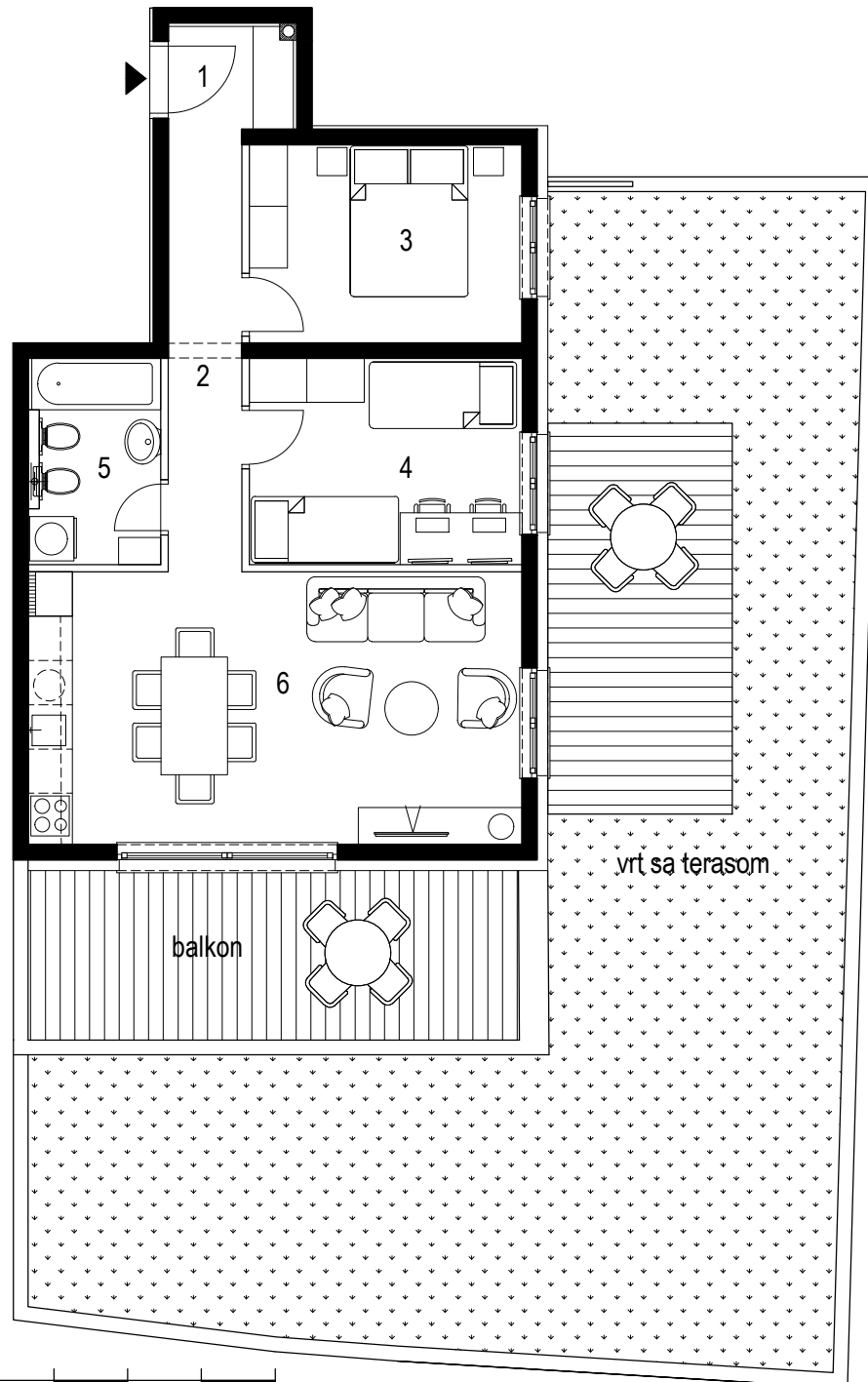
lokacija: prizemlje

1. hodnik	5.05 m ²
2. kupaoonica	3.82 m ²
3. spavaća soba	11.66 m ²
4. d.b.+blag.+kuh.	29.92 m ²
ukupno zatvorenih prostorija:	50.45 m ²
+ balkon	7.00 m ² (14.00 x 0.5)
ukupno stan	57.45 m ²





ORIJENTACIJA



0m 1m 5m

stan SB 0-1

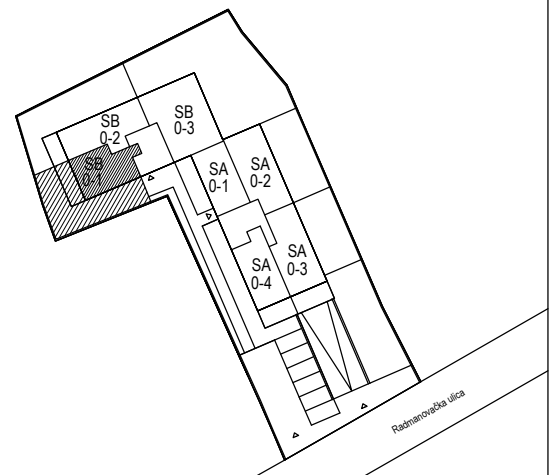
lokacija: prizemlje

1. ulazni prostor	2.40 m ²
2. hodnik	6.00 m ²
3. spavaća soba 1	10.00 m ²
4. spavaća soba 2	10.36 m ²
5. kupaoonica	4.83 m ²
6. d.b.+blag.+kuh.	24.79 m ²

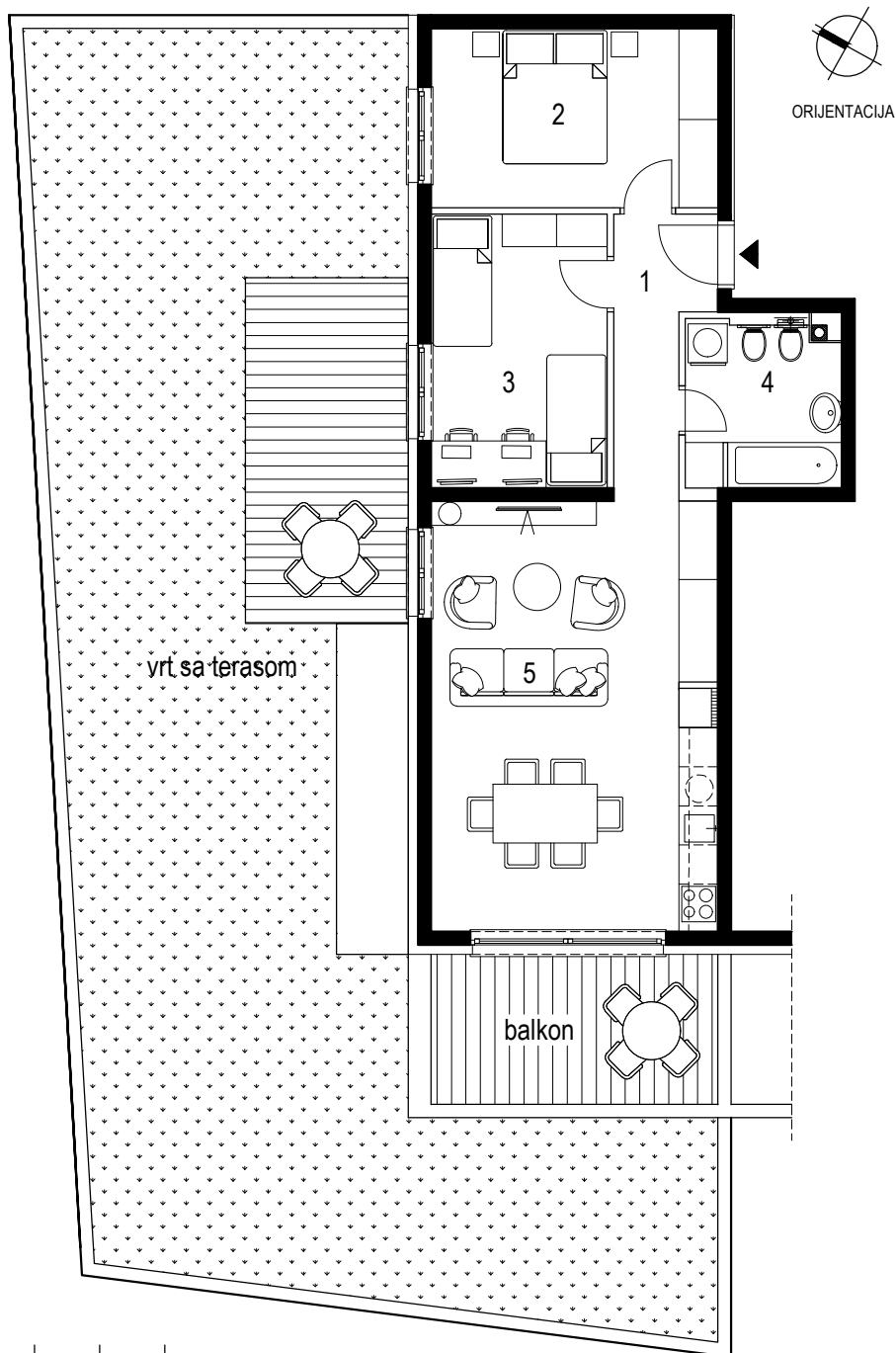
ukupno zatvorenih prostorija: 58.38 m²

+ balkon	7.65 m ²	(15.30 x 0.5)
+ terasa	3.31 m ²	(13.25 x 0.25)
+ vrt	7.60 m ²	(76.00 x 0.1)

ukupno stan 76.94 m²



PROJEKT: STAMBENA GRAĐEVINA - RADMANOVAČKA ULICA br. 27 lokacija: k.č. 1617 k.o. Klara



0m 1m 5m

stan SB 0-2

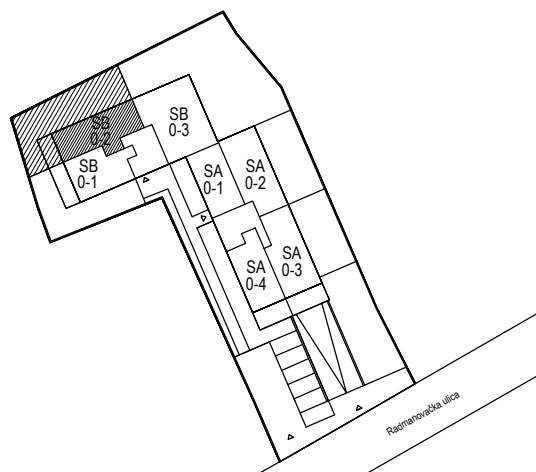
lokacija: prizemlje

1. hodnik	5.30 m ²
2. spavaća soba 1	12.10 m ²
3. spavaća soba 2	11.34 m ²
4. kupaoonica	5.90 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	29.00 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 63.64 m²

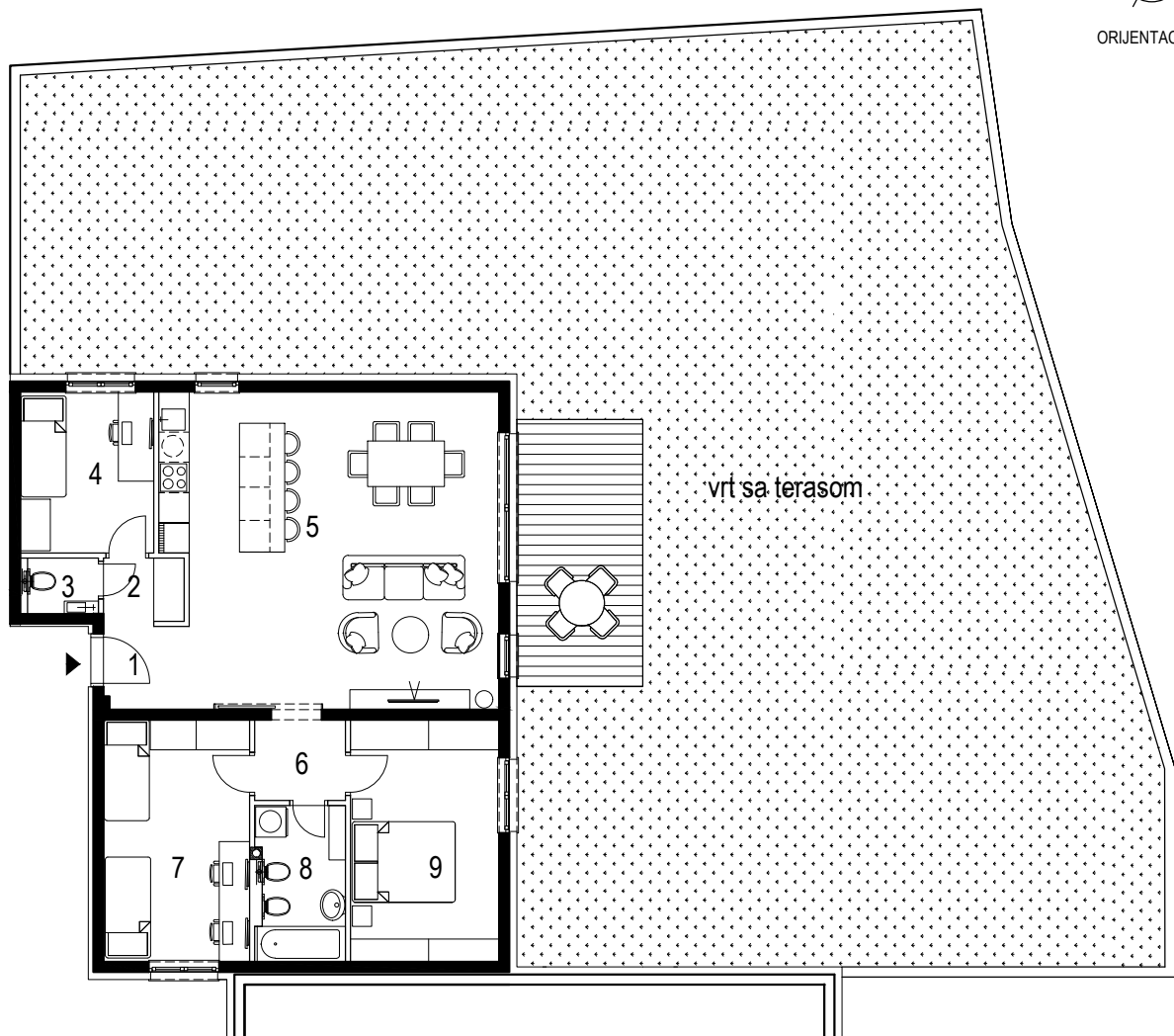
+ balkon	5.00 m ² (10.00 x 0.5)
+ terasa	3.31 m ² (13.25 x 0.25)
+ vrt	9.80 m ² (98.00 x 0.1)

ukupno stan 81.75 m²





ORIJENTACIJA

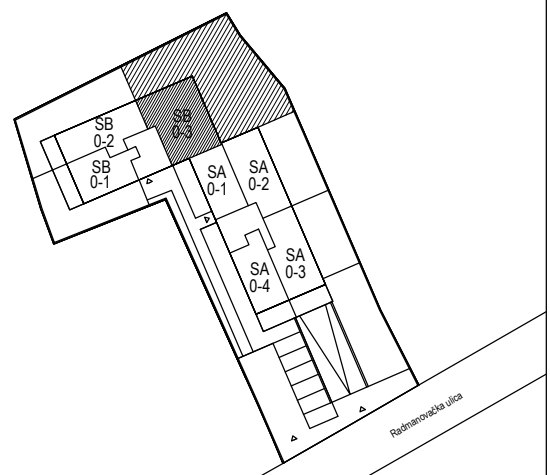


0m 1m 5m

stan SB 0-3

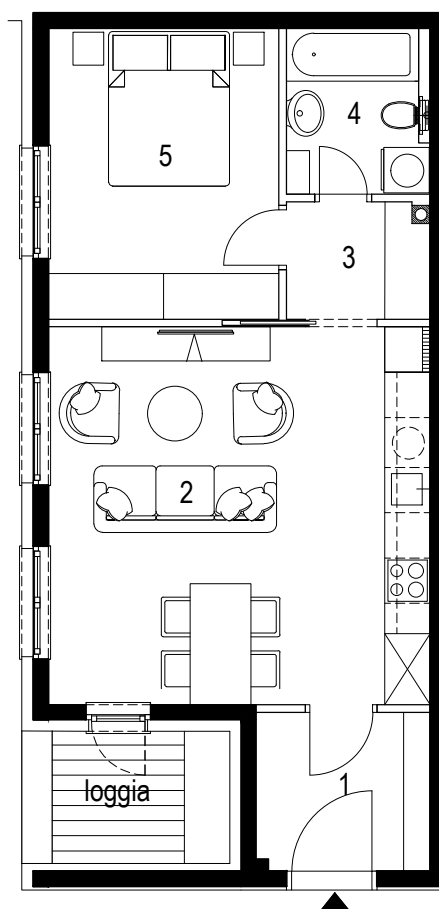
lokacija: prizemlje

1. ulazni prostor	2.77 m ²
2. hodnik	1.97 m ²
3. wc	1.54 m ²
4. spavaća soba 1	8.48 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	40.66 m ²
6. hodnik	2.85 m ²
7. spavaća soba 2	13.92 m ²
8. kupaonica	5.30 m ²
9. spavaća soba 3	14.15 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 91.64 m²+ terasa 3.31 m² (13.25 x 0.25)+ vrt 25.40 m² (254.00 x 0.1)ukupno stan 120.35 m²



ORIJENTACIJA



0m 1m 5m

stan SA 1-1

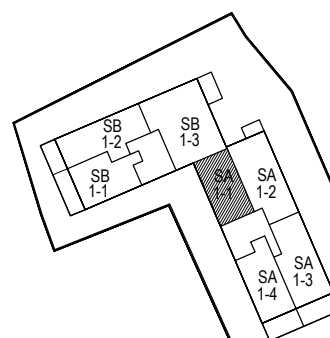
lokacija: 1. kat

1. ulazni prostor	3.67 m ²
2. d.b.+blag.+kuh.	25.24 m ²
3. hodnik	2.88 m ²
4. kupaonica	3.94 m ²
5. spavaća soba	11.74 m ²

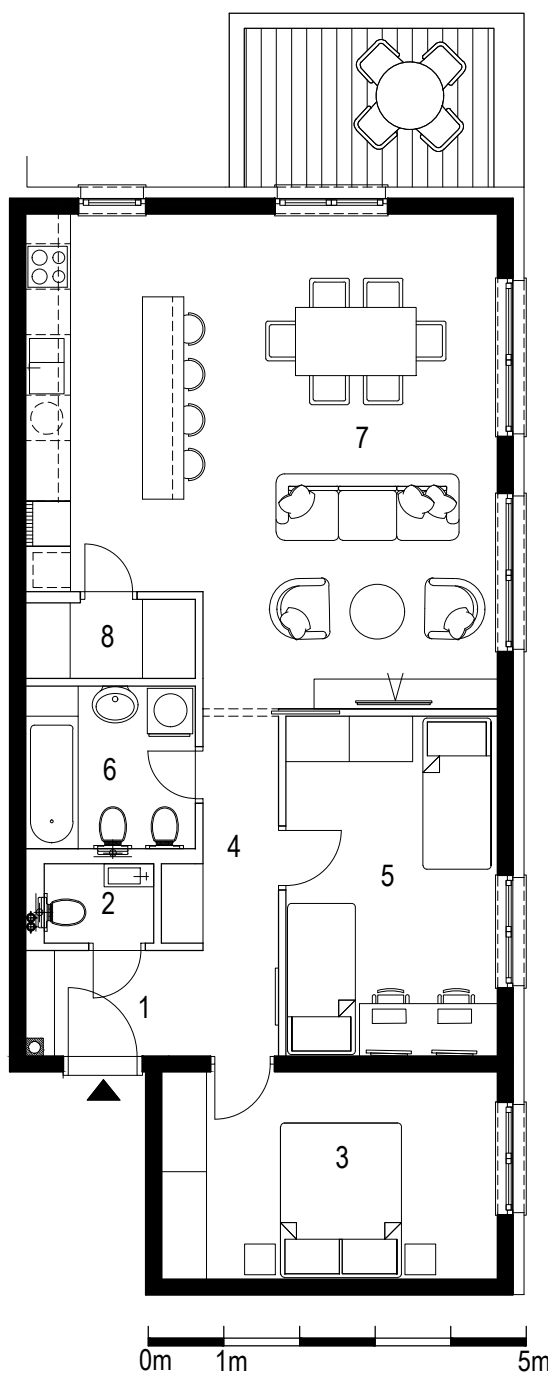
ukupno zatvorenih prostorija:	47.47 m ²
-------------------------------	----------------------

+ loggia	3.08 m ² (4.11 x 0.75)
----------	-----------------------------------

ukupno stan:	50.55 m ²
--------------	----------------------



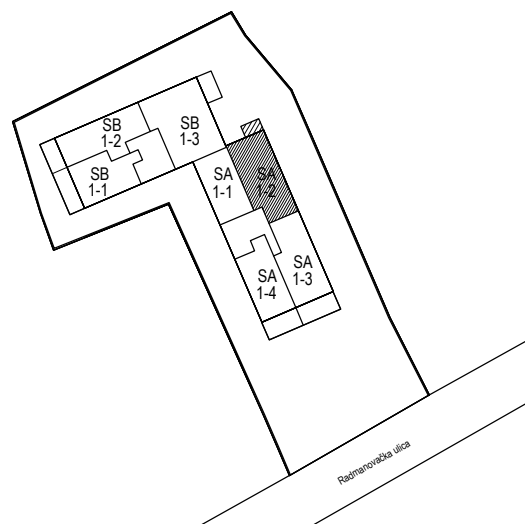
Radmanovača ulica

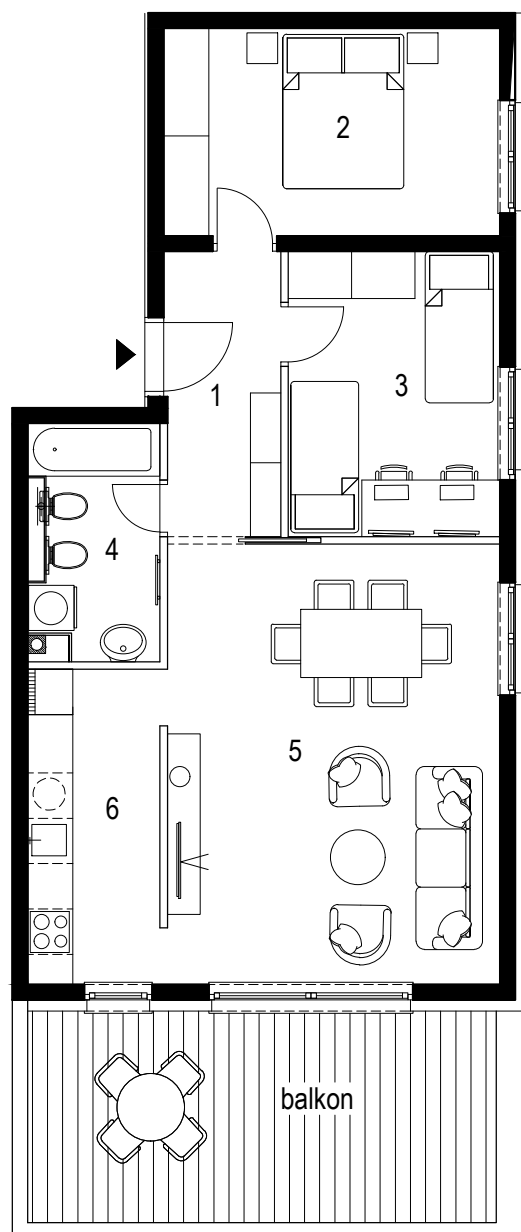


stan SA 1-2

lokacija: 1. kat

1. ulazni prostor	3.22 m ²
2. wc	1.52 m ²
3. spavaća soba 1	12.23 m ²
4. hodnik	5.00 m ²
5. spavaća soba 2	12.60 m ²
6. kupaoonica	4.76 m ²
7. d.b.+blag.+kuh.	37.28 m ²
8. spremište	2.35 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 78.96 m²+ balkon 3.46 m² (6.93 x 0.5)ukupno stan: 82.42 m²

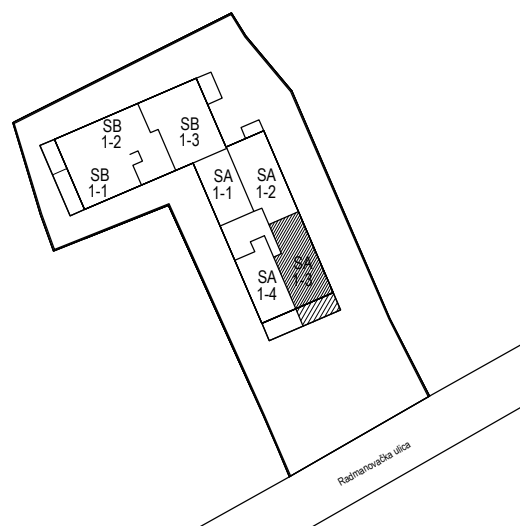


0m 1m 5m

stan SA 1-3

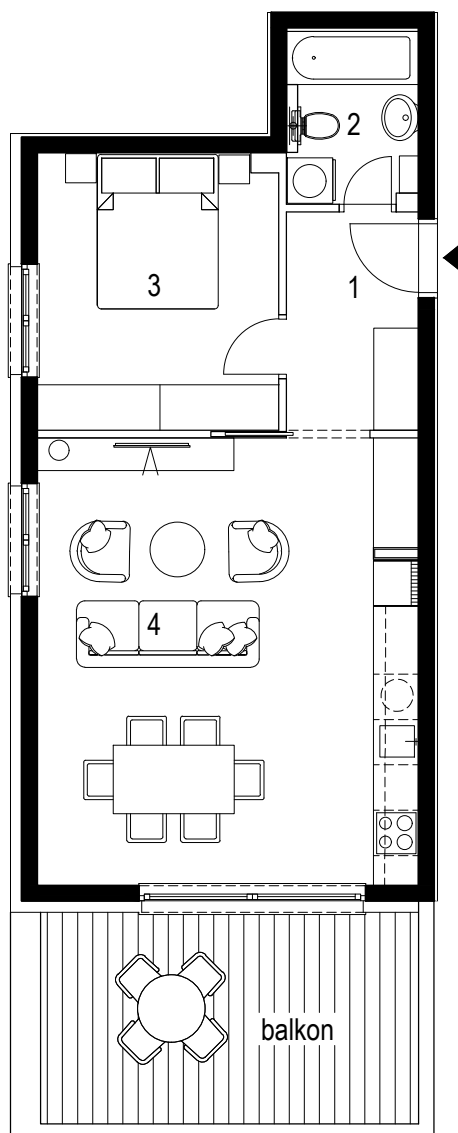
lokacija: 1. kat

1. hodnik	5.70 m ²
2. spavaća soba 1	12.20 m ²
3. spavaća soba 2	10.57 m ²
4. kupaonica	4.94 m ²
5. dn.b.+blag.	25.63 m ²
6. kuhinja	7.60 m ²
ukupno zatvorenih prostorija:	66.64 m ²
+ balkon	8.65 m ² (17.30 x 0.5)
ukupno stan:	75.29 m ²





ORIJENTACIJA



0m 1m 5m

stan SA 1-4

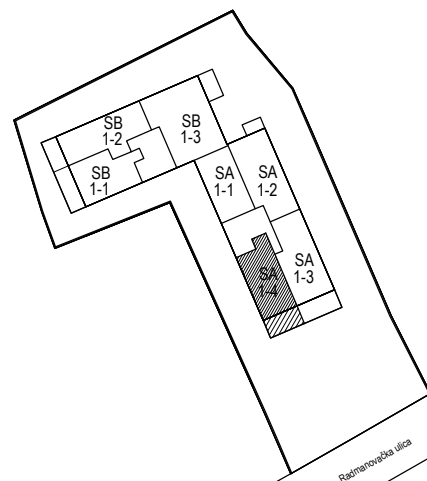
lokacija: 1. kat

1. hodnik	5.05 m ²
2. kupaoonica	3.82 m ²
3. spavaća soba	11.66 m ²
4. d.b.+blag.+kuh.	29.92 m ²

ukupno zatvorenih prostorija:	50.45 m ²
-------------------------------	----------------------

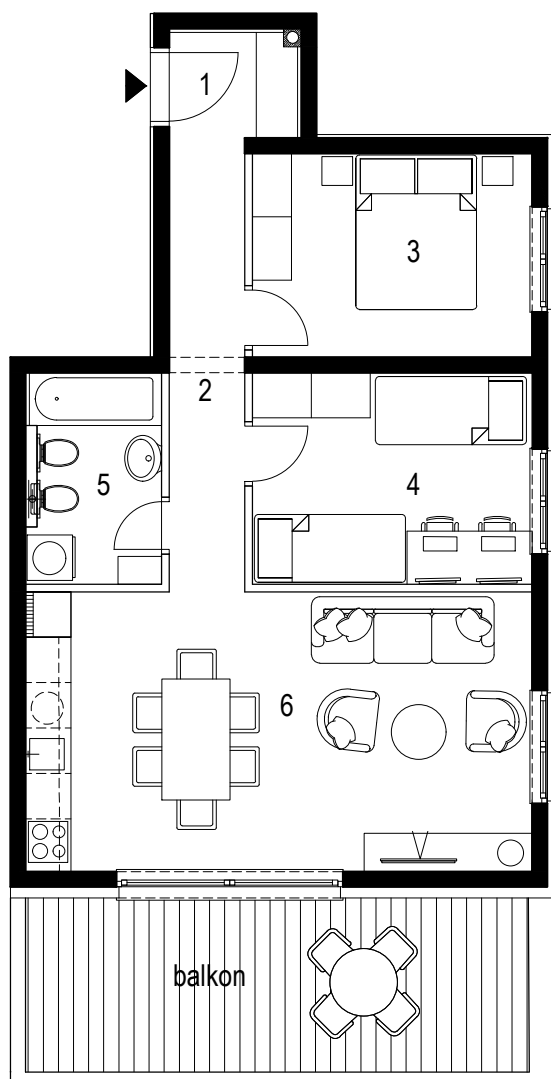
+ balkon	7.00 m ²	(14.00 x 0.5)
----------	---------------------	---------------

ukupno stan:	57.45 m ²
--------------	----------------------





ORIJENTACIJA



0m 1m 5m

stan SB 1-1

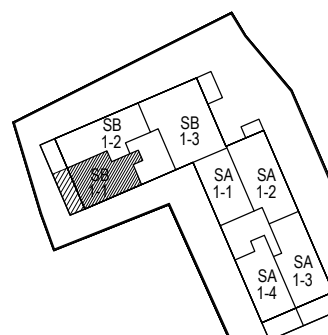
lokacija: 1. kat

1. ulazni prostor	2.40 m ²
2. hodnik	6.00 m ²
3. spavaća soba 1	10.00 m ²
4. spavaća soba 2	10.36 m ²
5. kupaonica	4.83 m ²
6. d.b.+blag.+kuh.	24.79 m ²

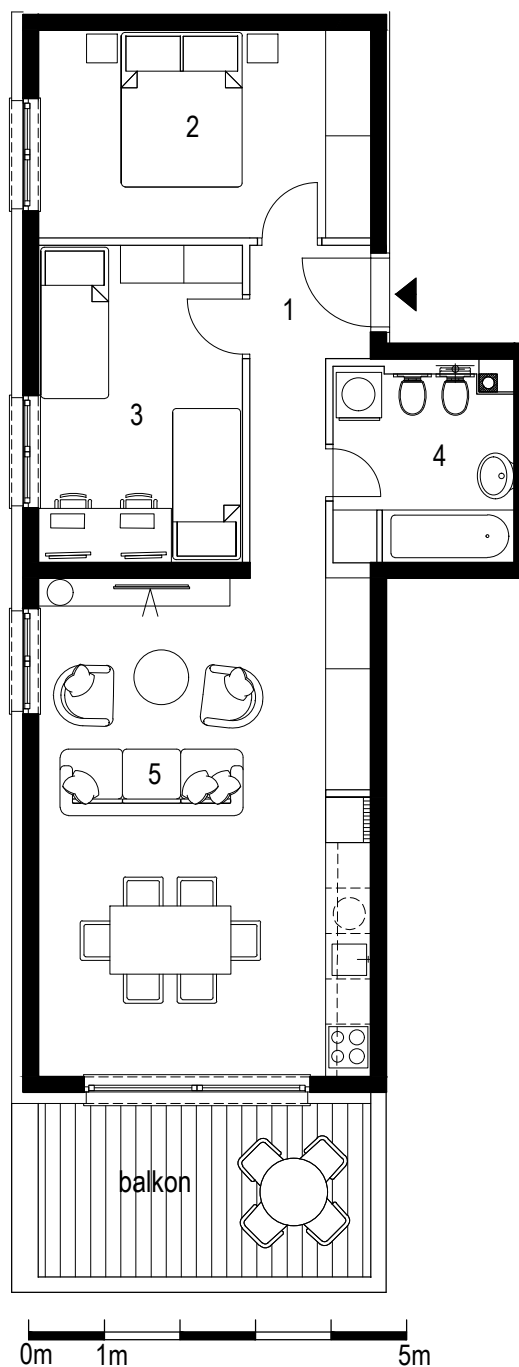
ukupno zatvorenih prostorija:	58.38 m ²
-------------------------------	----------------------

+ balkon	7.65 m ²	(15.30 x 0.5)
----------	---------------------	---------------

ukupno stan:	66.03 m ²
--------------	----------------------

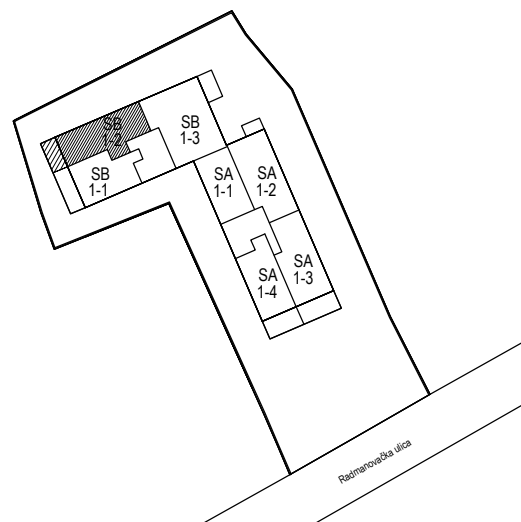


Radmanovačka ulica

**stan SB 1-2**

lokacija: 1. kat

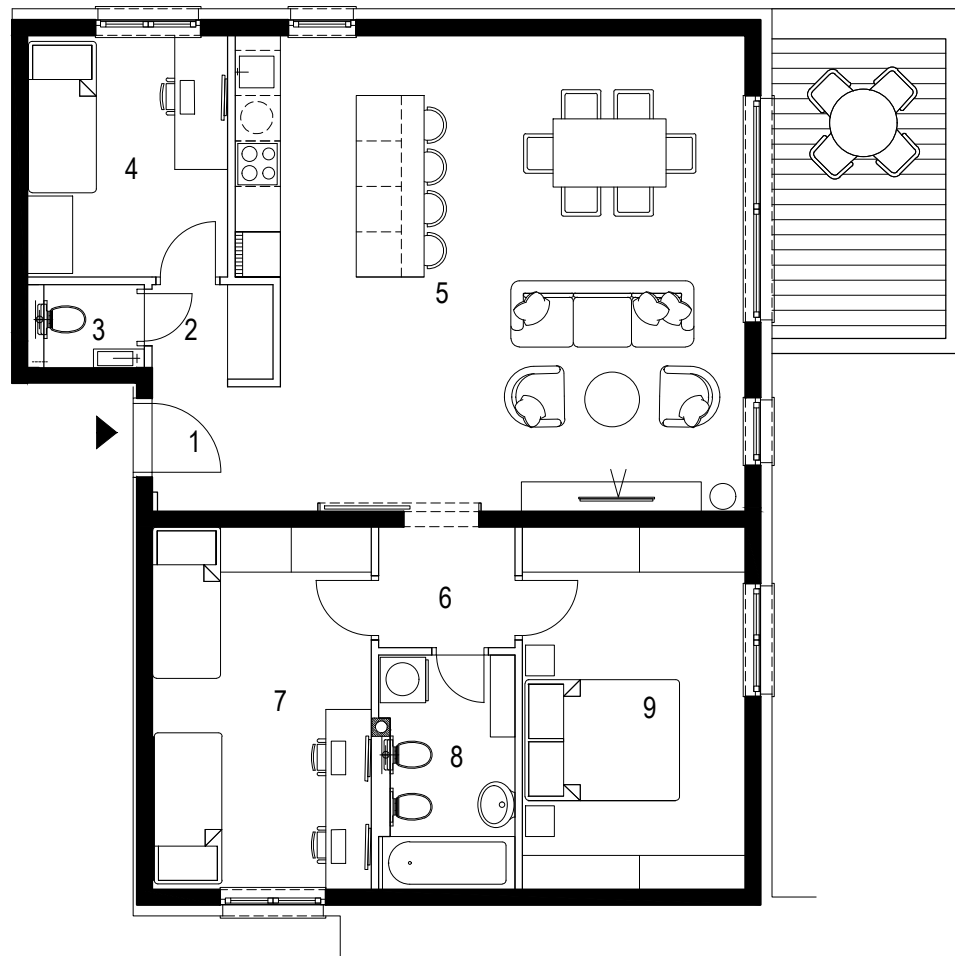
1. hodnik	5.30 m ²
2. spavaća soba 1	12.10 m ²
3. spavaća soba 2	11.34 m ²
4. kupaoonica	5.90 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	29.00 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 63.64 m²+ balkon 5.00 m² (10.00 x 0.5)ukupno stan: 68.64 m²



ORIJENTACIJA

VARIJANTA 2

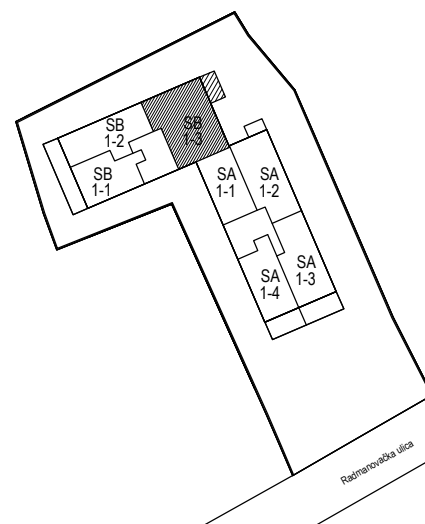


0m 1m 5m

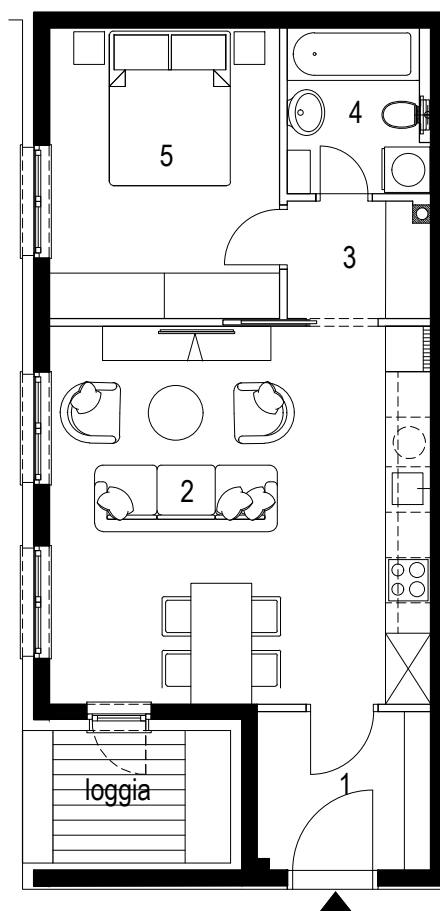
stan SB 1-3

lokacija: 1. kat

1. ulazni prostor	2.77 m ²
2. hodnik	1.97 m ²
3. wc	1.54 m ²
4. spavaća soba 1	8.48 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	40.66 m ²
6. hodnik	2.85 m ²
7. spavaća soba 2	13.92 m ²
8. kupaonica	5.30 m ²
9. spavaća soba 3	14.15 m ²
ukupno zatvorenih prostorija:	91.64 m ²
+ balkon	4.50 m ² (9.00 x 0.5)
ukupno stan:	96.14 m ²



PROJEKT: STAMBENA GRAĐEVINA - RADMANOVAČKA ULICA br. 27 lokacija: k.č. 1617 k.o. Klara



0m 1m 5m

stan SA 2-1

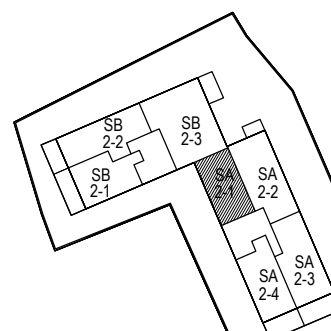
lokacija: 2. kat

1. ulazni prostor	3.67 m ²
2. d.b.+blag.+kuh.	25.24 m ²
3. hodnik	2.88 m ²
4. kupaonica	3.94 m ²
5. spavaća soba	11.74 m ²

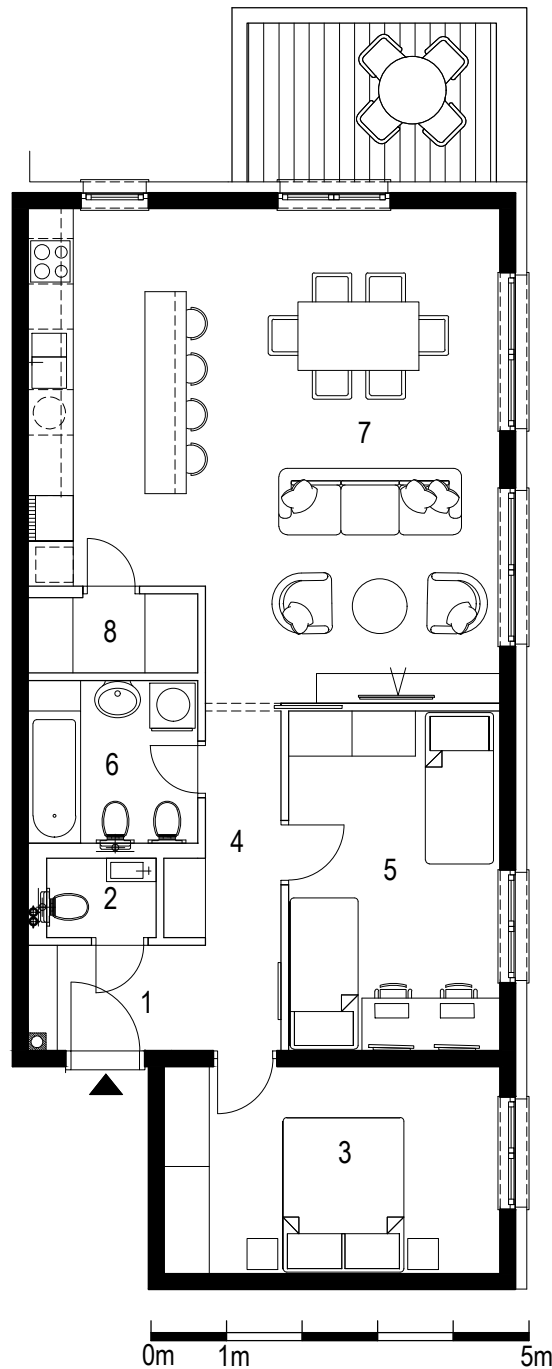
ukupno zatvorenih prostorija: 47.47 m²

+ loggia 3.08 m² (4.11 x 0.75)

ukupno stan: 50.55 m²



Radmanovačka ulica

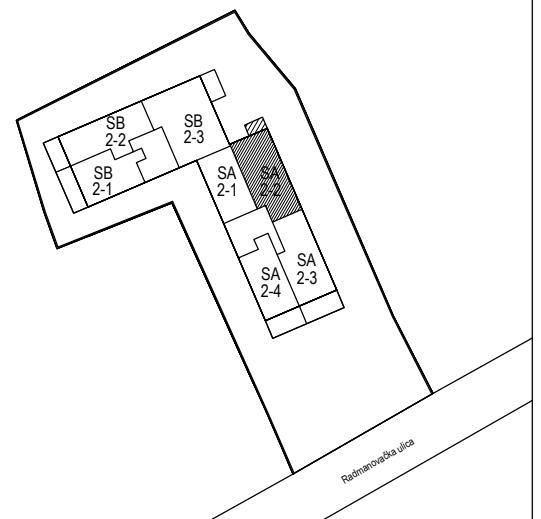
**stan SA 2-2**

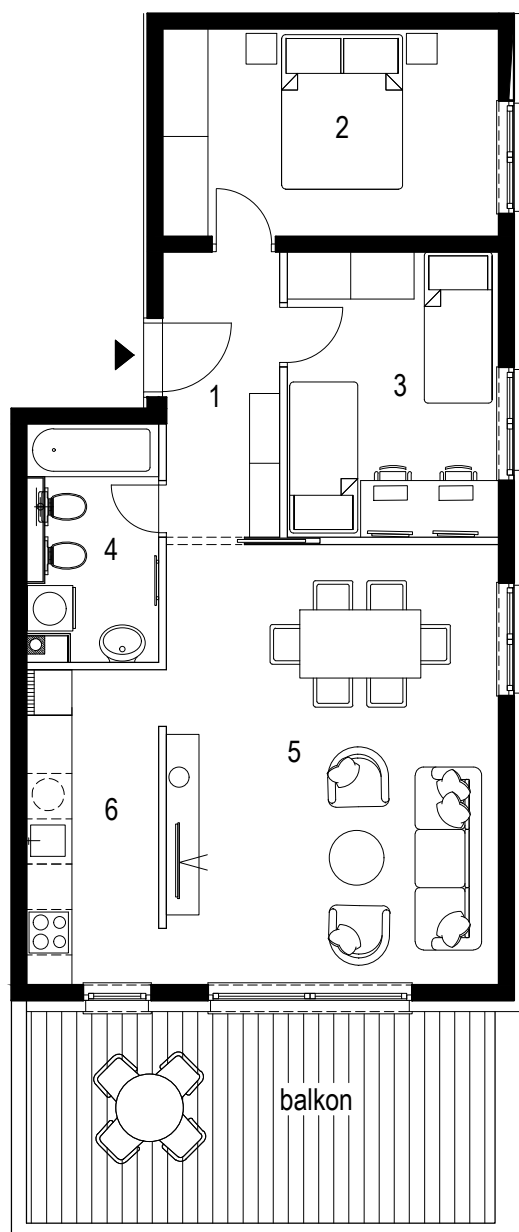
lokacija: 2. kat

1. ulazni prostor	3.22 m ²
2. wc	1.52 m ²
3. spavaća soba 1	12.23 m ²
4. hodnik	5.00 m ²
5. spavaća soba 2	12.60 m ²
6. kupaoonica	4.76 m ²
7. d.b.+blag.+kuh.	37.28 m ²
8. spremište	2.35 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 78.96 m²+ balkon 3.46 m² (6.93 x 0.5)

ukupno stan:	82.42 m ²
--------------	----------------------



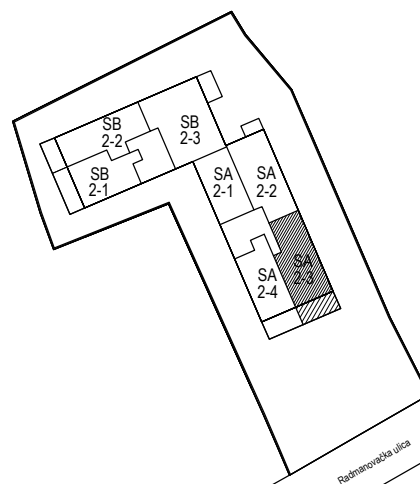


0m 1m 5m

stan SA 2-3

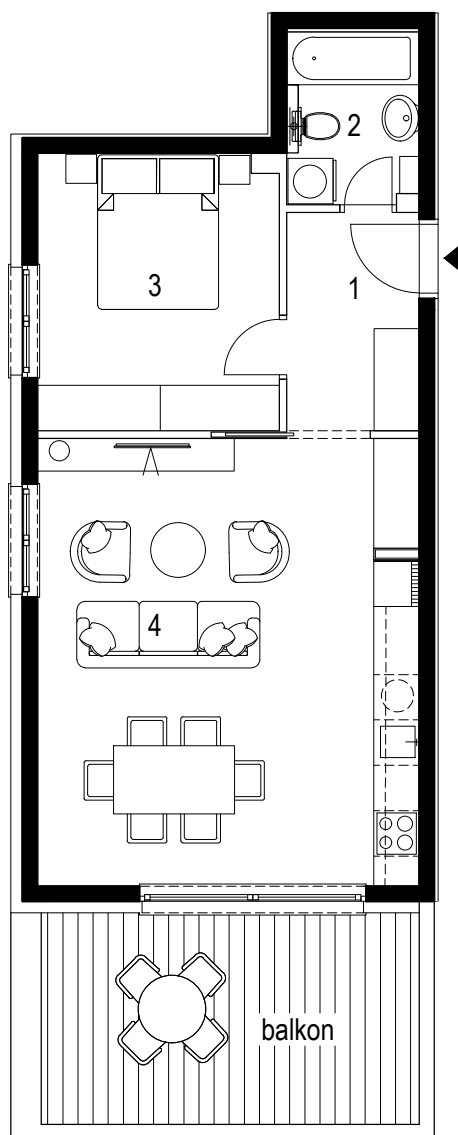
lokacija: 2. kat

1. hodnik	5.70 m ²
2. spavaća soba 1	12.20 m ²
3. spavaća soba 2	10.57 m ²
4. kupaonica	4.94 m ²
5. dn.b.+blag.	25.63 m ²
6. kuhinja	7.60 m ²
ukupno zatvorenih prostorija:	66.64 m ²
+ balkon	8.65 m ² (17.30 x 0.5)
ukupno stan:	75.29 m ²





ORIJENTACIJA

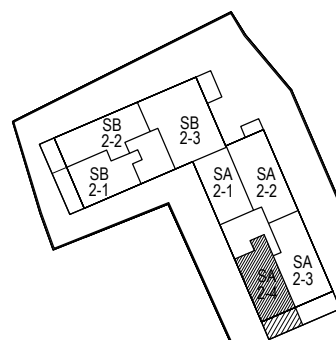


0m 1m 5m

stan SA 2-4

lokacija: 2. kat

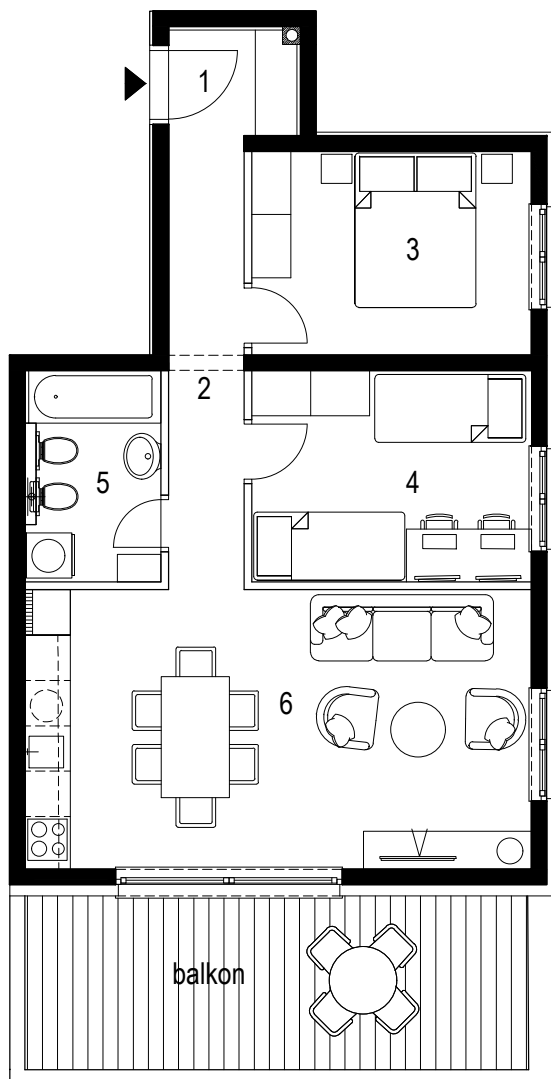
1. hodnik	5.05 m ²
2. kupaoonica	3.82 m ²
3. spavaća soba	11.66 m ²
4. d.b.+blag.+kuh.	29.92 m ²
ukupno zatvorenih prostorija:	50.45 m ²
+ balkon	7.00 m ² (14.00 x 0.5)
ukupno stan:	57.45 m ²



Radmanovačka ulica



ORIJENTACIJA

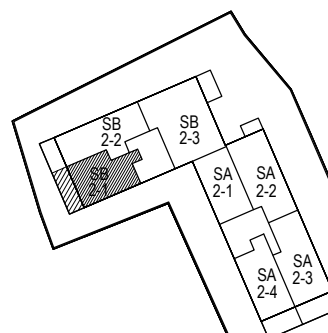


0m 1m 5m

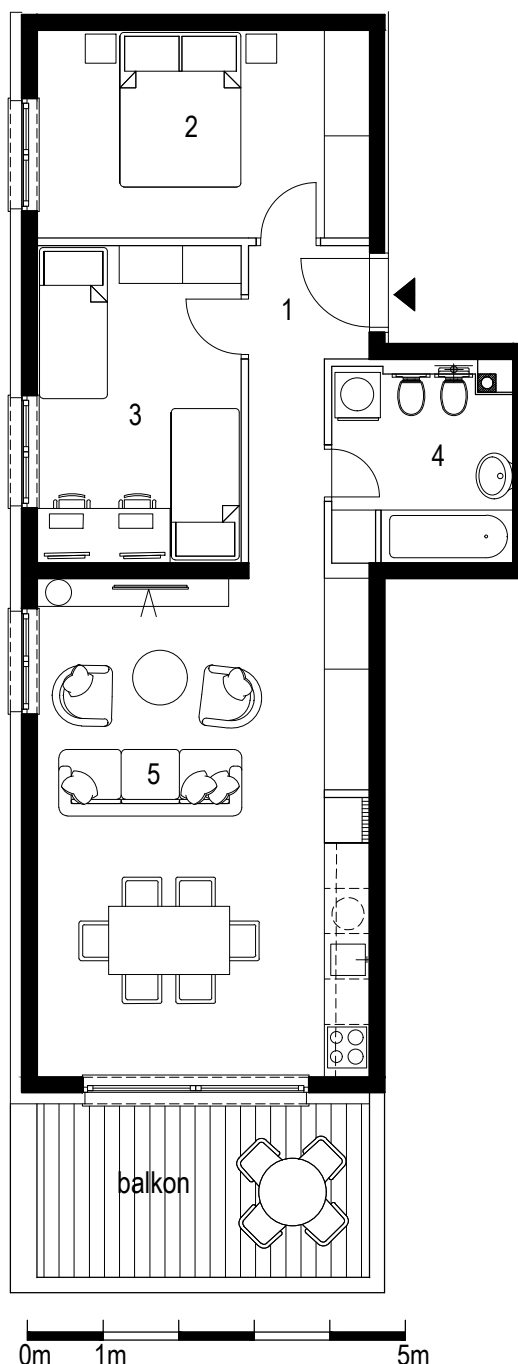
stan SB 2-1

lokacija: 2. kat

1. ulazni prostor	2.40 m ²
2. hodnik	6.00 m ²
3. spavaća soba 1	10.00 m ²
4. spavaća soba 2	10.36 m ²
5. kupaoonica	4.83 m ²
6. d.b.+blag.+kuh.	24.79 m ²

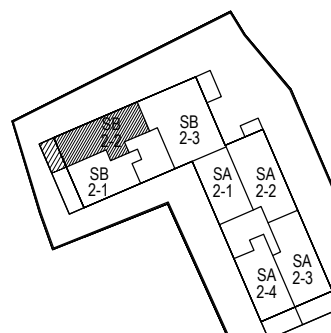
ukupno zatvorenih prostorija: 58.38 m²+ balkon 7.65 m² (15.30 x 0.5)ukupno stan: 66.03 m²

Radmanovačka ulica

**stan SB 2-2**

lokacija: 2. kat

1. hodnik	5.30 m ²
2. spavaća soba 1	12.10 m ²
3. spavaća soba 2	11.34 m ²
4. kupaoonica	5.90 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	29.00 m ²

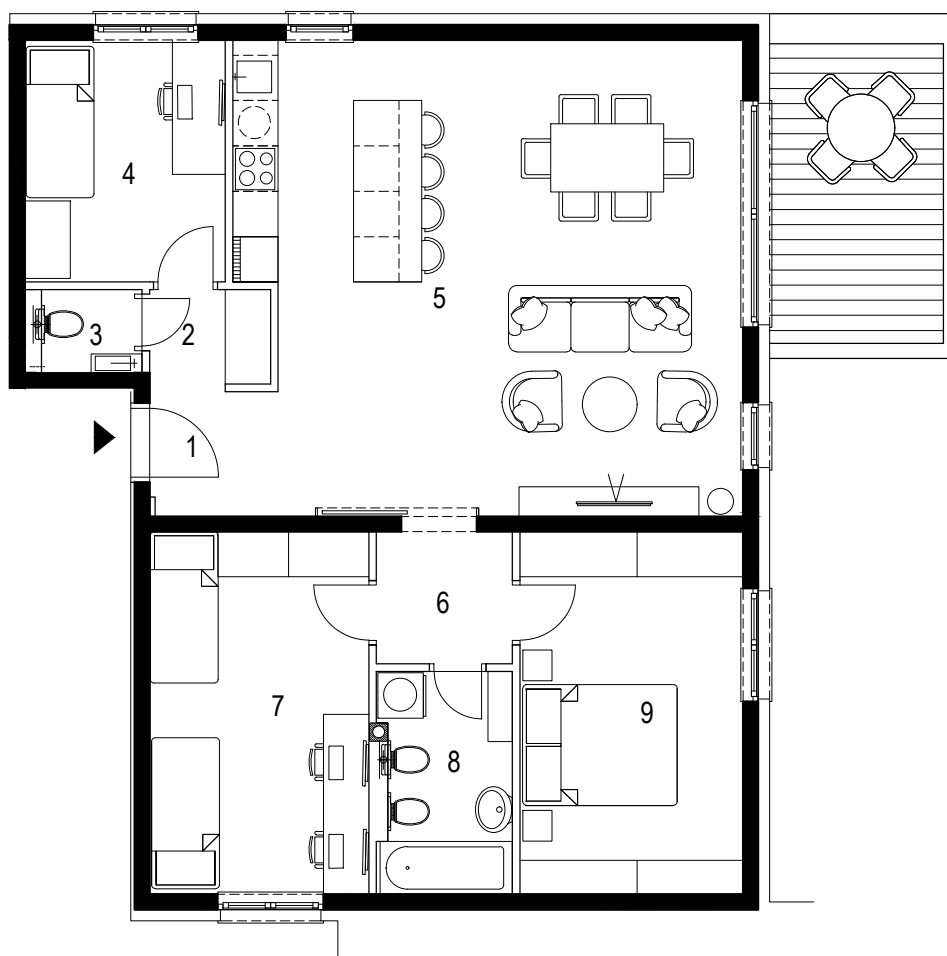
ukupno zatvorenih prostorija: 63.64 m²+ balkon 5.00 m² (10.00 x 0.5)ukupno stan: 68.64 m²

Radmanovačka ulica



ORIJENTACIJA

VARIJANTA 2



0m 1m 5m

stan SB 2-3

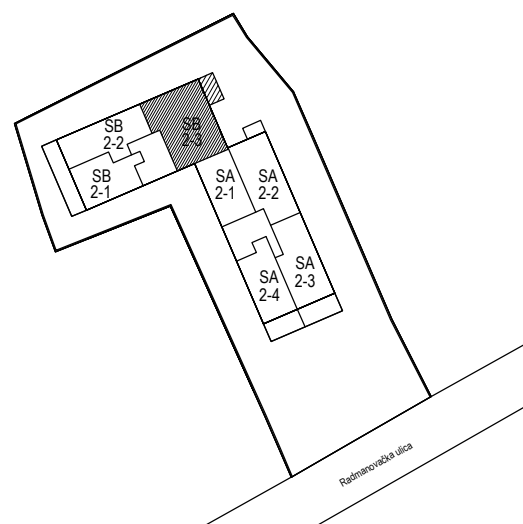
lokacija: 2. kat

1. ulazni prostor	2.77 m ²
2. hodnik	1.97 m ²
3. wc	1.54 m ²
4. spavaća soba 1	8.48 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	40.66 m ²
6. hodnik	2.85 m ²
7. spavaća soba 2	13.92 m ²
8. kupaoonica	5.30 m ²
9. spavaća soba 3	14.15 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 91.64 m²

+ balkon 4.50 m² (9.00 x 0.5)

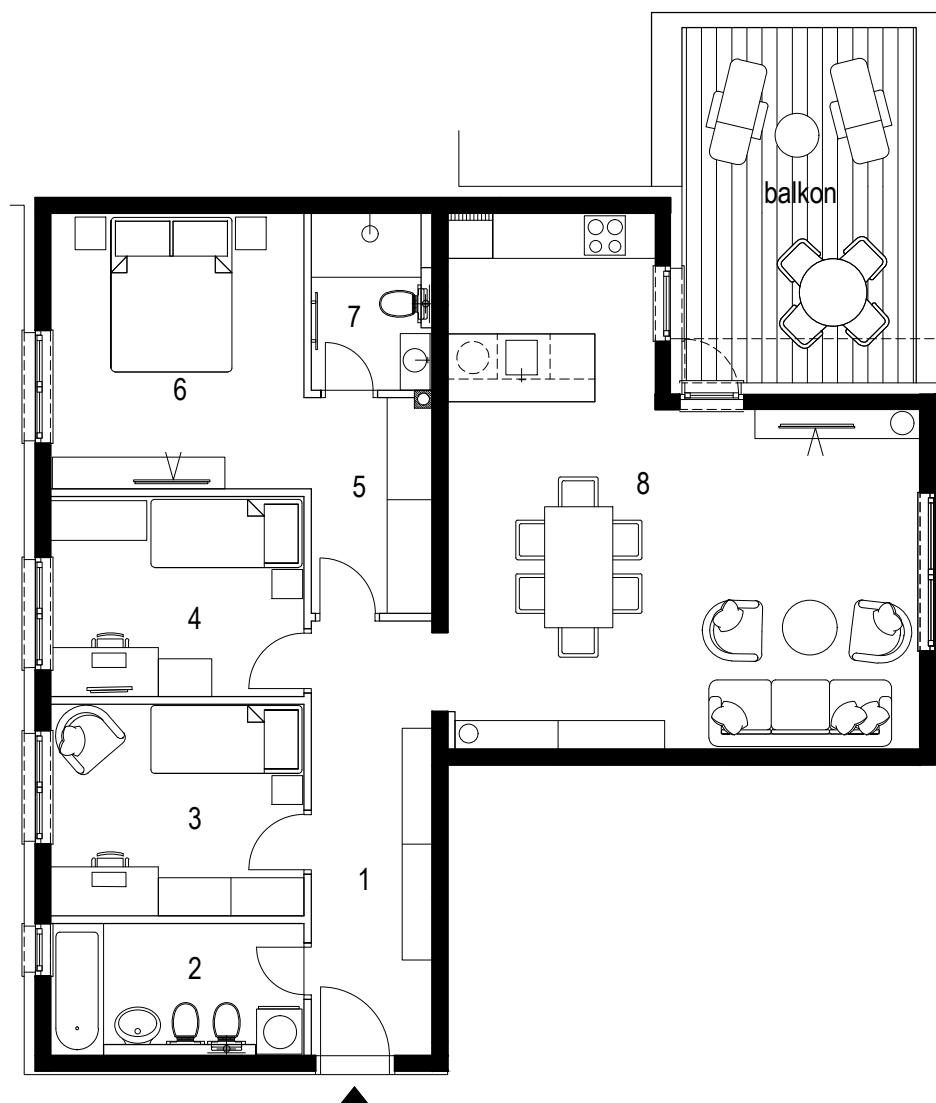
ukupno stan: 96.14 m²



PROJEKT: STAMBENA GRAĐEVINA - RADMANOVAČKA ULICA br. 27 lokacija: k.č. 1617 k.o. Klara



ORIJENTACIJA



0m 1m 5m

stan SA 3-1

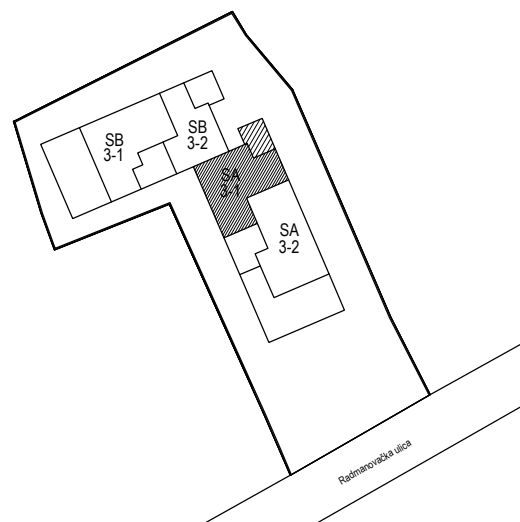
lokacija: uvučeni kat

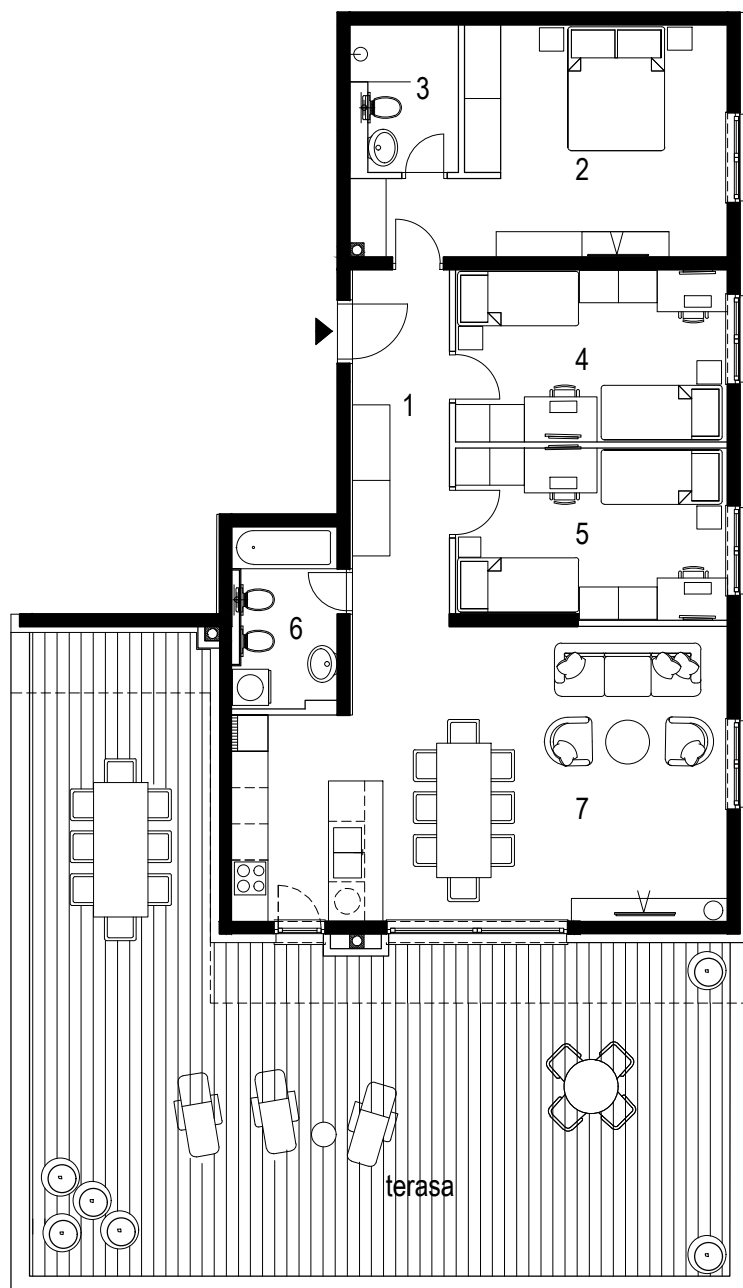
1. hodnik	9.20 m ²
2. kupaoonica	5.50 m ²
3. spavaća soba 1	9.37 m ²
4. spavaća soba 2	8.87 m ²
5. garderoba	4.50 m ²
6. spavaća soba 3	12.18 m ²
7. kupaoonica	3.50 m ²
8. d.b.+blag.+kuh.	35.21 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 88.33 m²

+ balkon 4.08 m² (1.8 x 0.5) +
(12.75 x 0.25)

ukupno stan : 92.41 m²





0m 1m 5m

stan SA 3-2

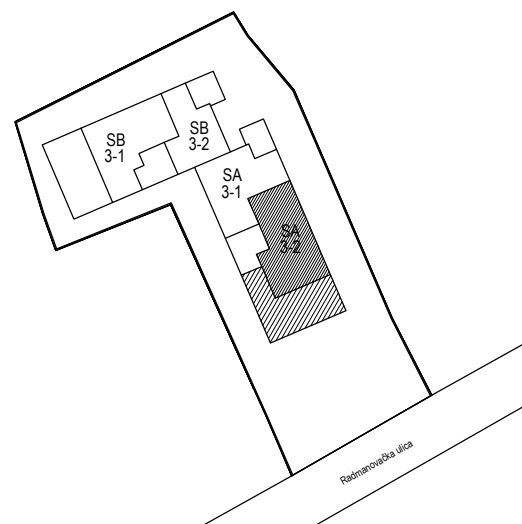
lokacija: uvučeni kat

1. hodnik	9.44 m ²
2. spavaća soba 1	19.10 m ²
3. kupaonica	3.95 m ²
4. spavaća soba 2	12.82 m ²
5. spavaća soba 3	12.51 m ²
6. kupaonica	4.90 m ²
7. d.b.+blag.+kuh.	37.00 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 99.72 m²

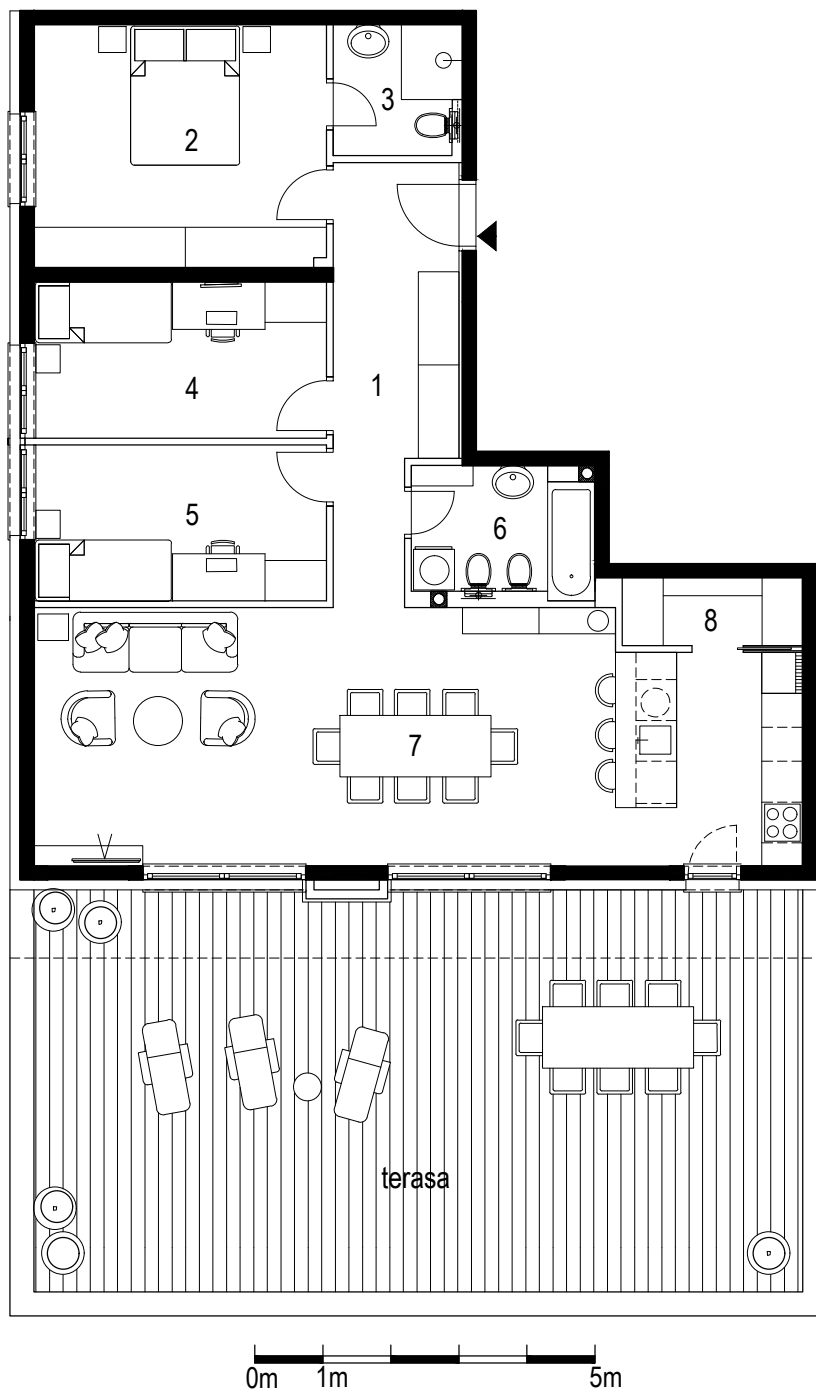
+ terasa 22.49 m² (11.20 x 0.5) + (67.57 x 0.25)

ukupno stan : 122.21 m²



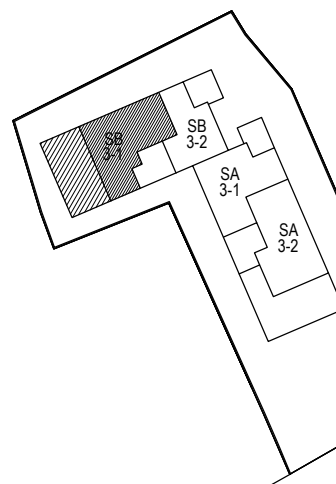


ORIJENTACIJA

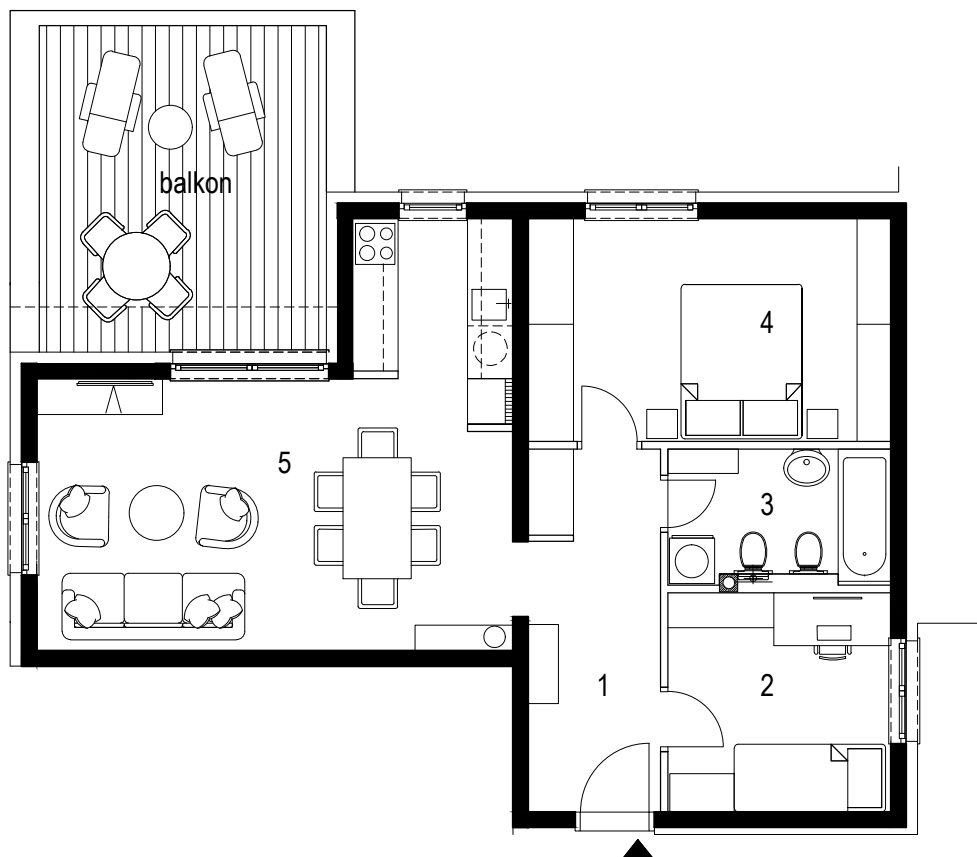
**stan SB 3-1**

lokacija: uvučeni kat

1. hodnik	10.45 m ²
2. spavaća soba 1	15.36 m ²
3. kupaoonica	3.50 m ²
4. spavaća soba 2	9.85 m ²
5. spavaća soba 3	9.85 m ²
6. kupaoonica	4.90 m ²
7. d.b.+blag.+kuh.	41.16 m ²
8. spremište	2.60 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 97.67 m²+ terasa 19.47 m² (11.20 x 0.5) +
(55.48 x 0.25)ukupno stan : 117.14 m²

PROJEKT: STAMBENA GRAĐEVINA - RADMANOVAČKA ULICA br. 27 lokacija: k.č. 1617 k.o. Klara



0m 1m 5m

stan SB 3-2

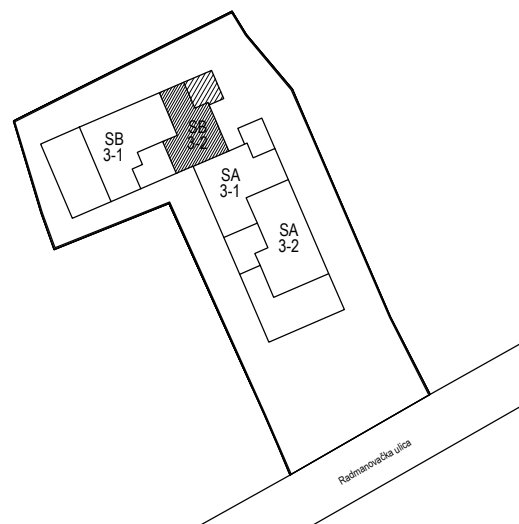
lokacija: uvučeni kat

1. hodnik	7.50 m ²
2. spavaća soba 1	9.00 m ²
3. kupaoonica	5.30 m ²
4. spavaća soba 2	14.15 m ²
5. d.b.+blag.+kuh.	27.17 m ²

ukupno zatvorenih prostorija: 63.12 m²

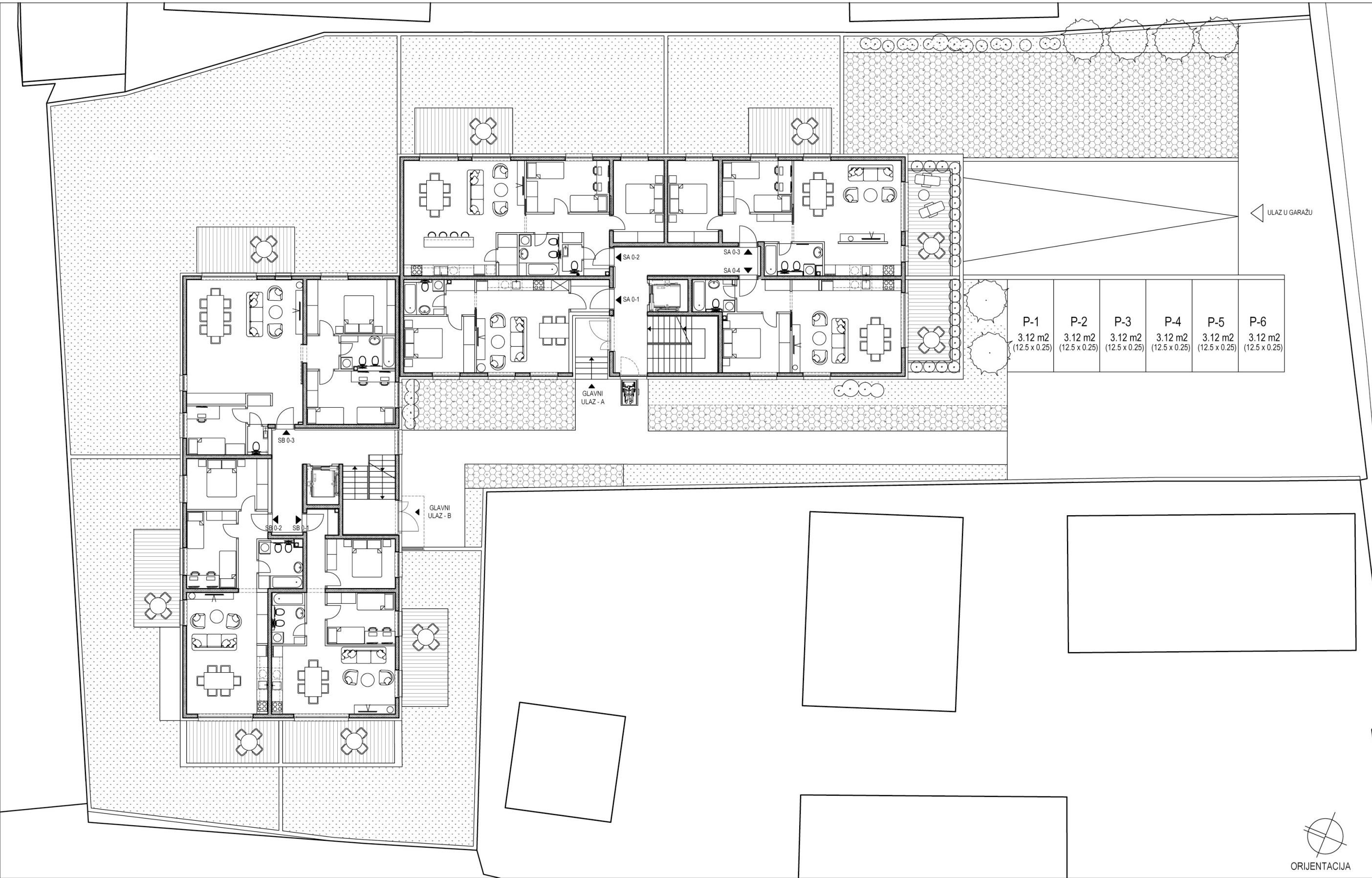
+ balkon 4.62 m² (2.20 x 0.5) + (14.11 x 0.25)

ukupno stan: 67.74 m²





projekt GRAĐEVINARSTVO I ARHITEKTURA		TLOCRT PODRUMA mj. 1:200			
		glavni projektant:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
naziv građevine:	Stambena građevina	projektant arhitekture:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
investitor:	Severović projekti d.o.o.	strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
lokacija:	k.č.1617 k.o. Klara	faza projekta:	GLAVNI PROJEKT		
		T.D. 6/2021-ARH	datum: 08.2021.	mjerilo: 1:200	broj lista: 5



naziv građevine:	Stambena građevina
investitor:	Severović projekti d.o.o.
lokacija:	k.č.1617 k.o. Klara

TLOCRT PRIZEMLJA mj. 1:200			
glavni projektant:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
projektant arhitekture:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT		
T.D. 6/2021-ARH	datum: 08.2021.	mjerilo: 1:200	broj lista: 6



naziv građevine:	Stambena građevina
investitor:	Severović projekti d.o.o.
lokacija:	k.č.1617 k.o. Klara

TLOCRT 1. KAT mj. 1:200			
glavni projektant:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
projektant arhitekture:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT		
T.D. 6/2021-ARH	datum: 08.2021.	mjerilo: 1:200	broj lista: 7



TLOCRT 2. KAT mj. 1:200

naziv građevine:	Stambena građevina
investitor:	Severović projekti d.o.o.
lokacija:	k.č.1617 k.o. Klara

glavni projektant:	Nikola Rak dipl. ing. arh.
projektant arhitekture:	Nikola Rak dipl. ing. arh.
strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT
T.D. 6/2021-ARH	datum: 08.2021.
mjerilo: 1:200	broj lista: 7



naziv građevine:	Stambena građevina
investitor:	Severović projekti d.o.o.
lokacija:	k.č.1617 k.o. Klara

TLOCRT UVUČENOG KATA mj. 1:200

glavni projektant:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
projektant arhitekture:	Nikola Rak dipl. ing. arh.		
strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT		
T.D. 6/2021-ARH	datum: 08.2021.	mjerilo: 1:200	broj lista: 9