



NOVOGRADNJA DUGAVE

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

LOKACIJA

Projekt mini naselja Novogradnja Dugave nalazi se u naselju Dugave, u ogranku Ulice Kramarići na k.č.br. 758/4, 755/14, 753/1, 751/2, 751/1, 750, 755/2 i 755/1 k.o.Jakuševac Novi.

Sredinom sedamdesetih Grad Zagreb raspisuje javni natječaj za projekt izgradnje novog kvarta - Dugave. Natječaj je tražio idejno rješenje za kvart koji će kreirati višu kvalitetu života od tada aktualnih kvartova-spavaonica. Najjužniji zagrebački kvart zanimljive je povijesti. Samo ime Dugave kvartu je dao Gustav Krklec, poznati hrvatski pjesnik, a projektirali su ga ugledni i talentirani arhitekti.

Najbolja potvrda njihove iskrene i snažne vizije činjenica je da su se svi arhitekti doselili u Dugave. U vrijeme izgradnje naselje se pokazalo kao moderno okruženje koje je privuklo mnogo obitelji s područja cijelog Zagreba. Radi se o naselju koje je veoma dobro povezano s centrom grada, s mnoštvom zelenila i parkova te dječjih igrališta. Kvart je dobio i školu, vrtić, knjižnicu, ljekarne, dom zdravlja i zanimljivo građen trgovački centar, Oktogon, inspiriran znamenitim zagrebačkim Oktogonom koji povezuje Cvjetni trg i Ilicu. Time Dugave nude sve važne životne sadržaje kako bi život stanovnika bio jednostavniji i ugodniji. Danas u naselju živi oko 10 tisuća stanovnika.

Budući da Dugave predstavljaju atraktivno mjesto za stanovanje, jedan od projekata za izgradnju stanova smjestio se upravo na tom području. Radi se o projektu Novogradnja Dugave.

U naselje se pristupa iz Ulice Kramarići preko novoprojektirane prometnice koja prolazi naseljem.

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME NOVOGRADNJA DUGAVE

POLOŽAJ ZGRADA

Zgrade su izdužena u smjeru zapad-istok. Ukupno je 8 zgrada koje čine mini naselje (oznake zgrada od 1 do 8). Zgrada 7 i zgrada 8 su projektirane sa po jednom podzemnom etažom u kojima su smještena parkirna mjesta i spremišta.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Energetski razred zgrada je:

- prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje *A razred*

OPIS ZGRADE

- **KONSTRUKCIJA**

- temeljne armiranobetonske ploče
- nosivi armiranobetonski zidovi
- armiranobetonske monolitne međukatne ploče debljine 18 cm i 20 cm
- ostali razdjelni zidovi od poroblok opeke debljine 20 i 25 cm
- svijetla visina kata (visina od gotovog poda do stropa) je 270 cm
- stropovi stanova se izvode u glatkoj oplati, te se gletaju i bojaju poludisperzivnom bojom
- unutarnji armiranobetonski zidovi i zidovi od opeke u sanitarnim čvorovima žbukani su vapneno-cementnom žbukom, u ostalim prostorijama gips-vapnenom žbukom
- *ZGRADA 1 i 2:*
pregradni zidovi kupaonica i wc-a izvedeni zidano pregradnom opekom, ostali pregradni zidovi prostorija u stanu izvedeni kao gipskartonski (obostrano dvije gipskartonske ploče na podkonstrukciji od aluminijskih profila sa potpunom ispunom mineralnom vunom – rezultira povećanom zvučnom izolacijom)
- *ZGRADA 3, 4, 5, 6, 7 i 8:*
svi pregradni zidovi prostorija u stanu izvedeni kao gipskartonski (obostrano dvije gipskartonske ploče na podkonstrukciji od aluminijskih profila sa potpunom ispunom mineralnom vunom – rezultira povećanom zvučnom izolacijom)

- **KROV**

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME NOVOGRADNJA DUGAVE

- ravni neprohodni krov izvodi se kao klasičan ravni krov izoliran hidroizolacijskim folijama nove generacije, te toplinskom izolacijom ispod hidroizolacije u debljini 20 cm
- završni sloj ravnog krova je riječni prani šljunak kao mehanička zaštita hidroizolacijske folije

- **FASADA**
 - fasada je izvedena u „ETICS“ sustavu s toplinskom izolacijom 15 cm ekspaniranog polistirena, te završnim slojem tankoslojne dekorativne žbuke

- **VANJSKA STOLARIJA**
 - aluminij-drvo sa trostrukim IZO staklom (osnovni element je aluminijski profil kao konstrukcija i zaštita od atmosferskih promjena, unutra kao dekorativni element drvo četinara zaštićeno lazurnim lakom)
 - rolete sa aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem
 - priprema za ugradnju komarnika

- **ZAJEDNIČKI DIJELOVI**
 - aluminijska stolarija sa IZO staklom
 - ulazni prostor i hodnici obloženi kamenom
 - čelična ograda stepeništa
 - sva rasvjeta u LED izvedbi

- **DIZALO**
 - *ZGRADE 1 do 6* nemaju dizalo
 - *ZGRADE 7 i 8* opremljene su dizalom finskog proizvođača KONE

- **OKOLIŠ**
 - popločeni pješački dijelovi na terenu
 - svaka zgrada ima predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća
 - parkirališta i kolni prolazi asfaltirani
 - zelene površine hortikulturno uređene

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME NOVOGRADNJA DUGAVE

- **PARKIRNA MJESTA, GARAŽE I SPREMIŠTA**

- za svaku zgradu zasebni kolni ulaz pristupa vanjskim parkirnim mjestima i garažama prizemlja
- spremišta prizemlja kao zasebne prostorije opločene keramikom
- *ZGRADA 7 i 8*
 - podrumaska etaža na nivou -1 u svakoj od zgrada sa parkirnim mjestima i spremištima
 - kolni ulaz u podrumsku etažu kroz niskošumna rolo vrata na daljinsko otvaranje
 - grijana kolna rampa pristupa podzemnoj etaži parkirnih mjesta
 - podrumaska etaža -1 sadrži parkirna mjesta, te spremišta stanara u zasebnim prostorima međusobno odijeljena
 - zidovi su obrađeni u mineralnoj žbuci, stropovi bojani poludisperzivnim bojama
 - svi podovi podrumskih prostora popločeni su keramičkim pločicama
 - protupožarna zaštita podrumskih etaža osigurana je dojavljivačima požara, te vatrodojavnom centralom
 - detekcija koncentracije CO
 - ventilacija je prisilna sa čijim radom upravljaju uklopni satovi i sustav za detekciju CO
 - priprema za instalaciju videonadzora

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME NOVOGRADNJA DUGAVE

OPREMA STANA

- **VISINA STANA**

- svijetla visina stana (od gotove podne obloge do stropa) je 270 cm

- **STOLARIJA**

- ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta, klasa protuprovalnosti 3, sa dodatno pojačanom zvučnom izolacijom)
- unutarnja stolarija lakirana, krilo perforirana iverica, svijetle visine 210 cm, obuhvatni štokovi
- vanjska stolarija aluminij-drvo sa trostrukim IZO staklom (osnovni element je aluminijski profil kao konstrukcija i zaštita od atmosferskih promjena, unutra kao dekorativni element drvo četinara zaštićeno lazurnim lakom)
- rolete sa aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem, priprema za ugradnju komarnika
- unutarnje klupčice kamen, vanjske aluminijske u boji stolarije

- **OGRADE BALKONA/TERASA KATOVA**

- kombinacija pune armiranobetonske ograde i staklenih elemenata ograde

- **PODOVI**

- gotov hrastov parket klase standard i debljine 14 mm u dnevnim boravcima, degažmanima i sobama, parket lajsne u bijeloj boji
- keramičke pločice I klase u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, ulaznim hodnicima i balkonima/terasama

- **ZIDOVI**

- keramičke pločice I klase u sanitarnim čvorovima do stropa
- bojani zidovi bijelom poludisperznom bijelom bojom u ostalim prostorima

- **KUPAONICE I WC**

- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača
- wc školjke konzolnog tipa, sa sporspuštajućom daskom
- u sve sanitarne prostorije ugrađeni su ugradbeni vodokotlići koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jedinim vidljivim elementom

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME NOVOGRADNJA DUGAVE

• ELEKTROINSTALACIJE

- elektrobrojila stanova su smještena u hodnicima pojedine etaže
- centralni prekidač za sva rasvjetna tijela u stanu
- video portafon u boji
- elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača
- u svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice
- informatička mreža sa optičkim kablovima i razvodnim ormarom u stanu, operater partner je A1

- *KUHINJE:* utičnice za štednjak, hladnjak, perilicu suđa
izvod za stropno svjetlo, te priključak kuhinjske nape
utičnice u pojasu iznad kuhinjske radne plohe

- *KUPAONICE:* stropna rasvjeta
utičnica za perilicu/sušilicu rublja
utičnica kod umivaonika
izvod za nadsvjetlo iznad umivaonika

- *NATKRIVENI BALKONI/TERASE:* stropna rasvjeta
-

• INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

- za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri u vodomjernim šahtovima ispred zgrada
- vodovodne instalacije izvedene su uporabom PPR cijevi
- glavni ventil vode u svakom stanu
- vertikalne kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke
- u kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME NOVOGRADNJA DUGAVE

- **GRIJANJE I TOPLA VODA**

- grijanje i priprema tople vode preko plinskih kondenzacijskih bojlera Viessmann (mogućnost daljinske kontrole preko WiFi modula)
- instalacije grijanja izvedene su sa PEX cijevima
- plinska brojila nalaze se u stanu prema uvjetima priključenja Gradske plinare, sa ugrađenim sustavom za daljinsko očitavanje
- dnevni boravci opremljeni su zidnim klima uređajima s mogućnošću grijanja i hlađenja prostorije (mogućnost daljinske kontrole preko WiFi modula)
- digitalni termostat kontrole grijanja sa tjednim programom
- u prostorijama stana nalaze se pločasti radijatori Vogel & Noot
- u kupaonicama radijatori "ljestve"
- na svim radijatorima postavljeni termostatski ventili

- **VENTILACIJA**

- ventilacija sanitarnih prostorija osigurana je niskošumnim ventilatorima na zasebni prekidač
- ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim spiro cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom