



**POLUUGRAĐENA INDIVIDUALNA STAMBENA GRAĐEVINA**

Ograjska ulica BB, 10000 Zagreb, dio k.č.br. 3271, k.o. Blato  
EDNA STANOVI d.o.o. Selska cesta 217/1a, 10000 Zagreb  
OIB: 94114046797

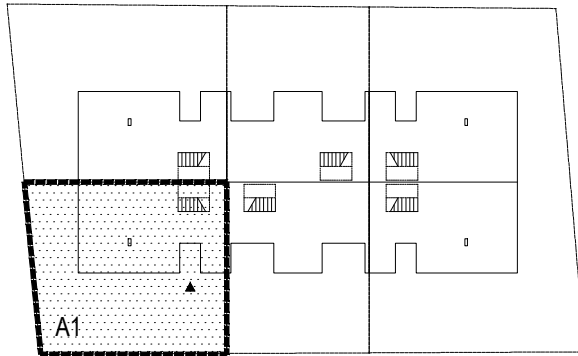
**KONTAKT broj telefona: 091 6194 364**

**e-mail: [edna@edna.hr](mailto:edna@edna.hr)**

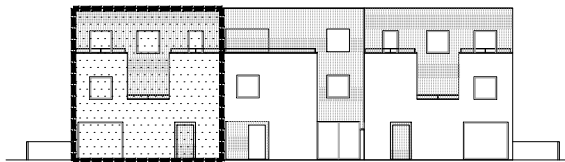


ISKAZ POVRŠINA

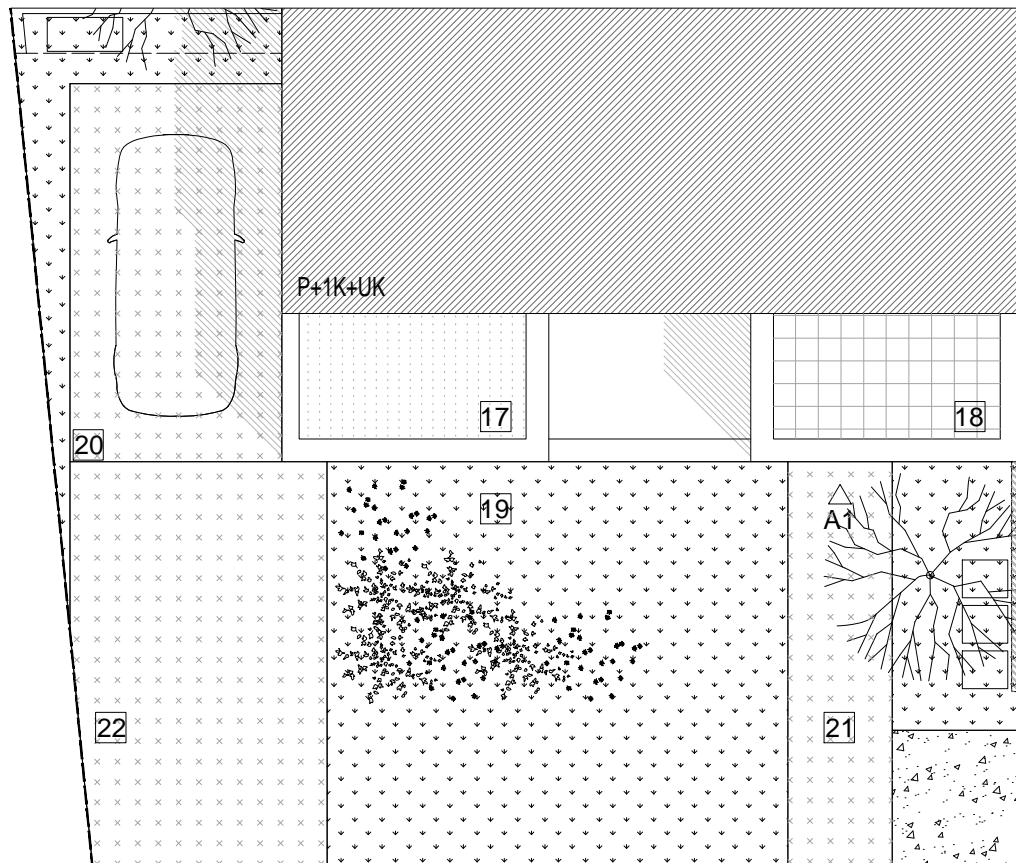
POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU

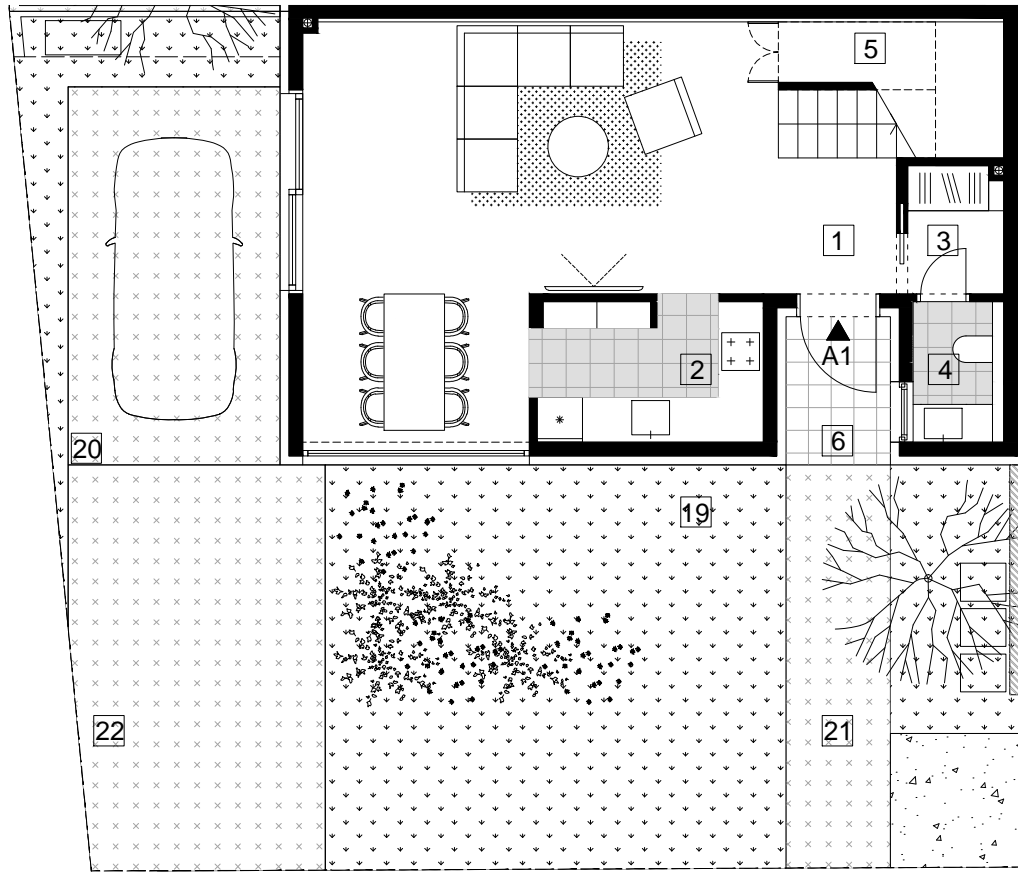


STAN A1			135,25
br.	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	ul.+bor.+blag.	31,30	
2	kuhinja	5,70	
3	garderoba	2,10	
4	wc	2,10	
5	spremište	2,50	
7	stubište	5,40	
8	degažman	5,70	
9	kupaonica 1	5,30	
10	soba 1	13,70	
11	soba 2	13,50	
13	stubište	4,80	
14	soba 3	11,80	
15	soba 4	10,90	
16	kupaonica 2	4,70	
	<b>unutarnji prostor</b>	<b>119,50</b>	<b>119,50</b>
6	ulaz (k 0.75)	2,70	2,03
12	terasa 1 (k 0.25)	4,50	1,13
17	terasa 2 (k 0.25)	5,00	1,25
18	terasa 3 (k 0.25)	5,00	1,25
19	vrt (k 0.1)	47,80	4,78
20	parking (k 0.2)	14,00	2,80
21	prilazna pov. 1 (k 0.1)	7,40	0,74
22	prilazna pov. 2 (k 0.1)	17,80	1,78
	<b>ukupno</b>		<b>135,25</b>

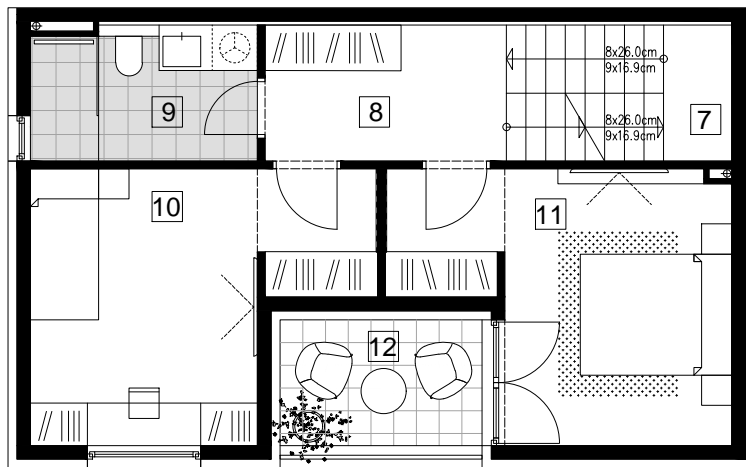


M 1:100 | 0 | 1

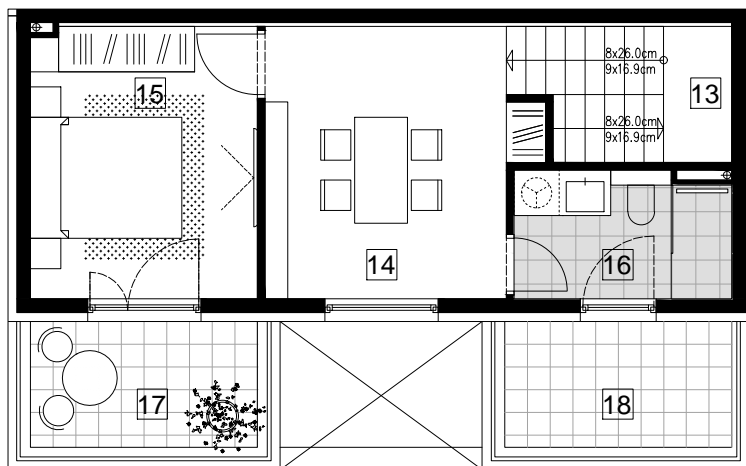
5m



PRIZEMLJE



1. KAT



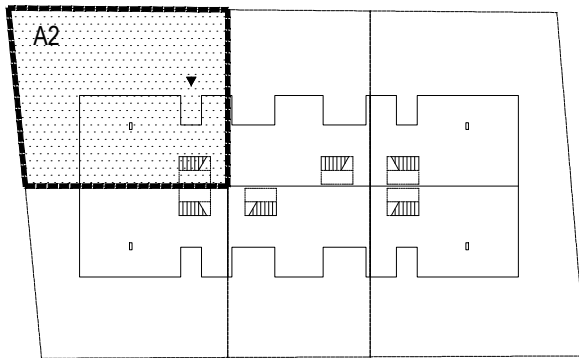
2. KAT

**KUĆA A1**

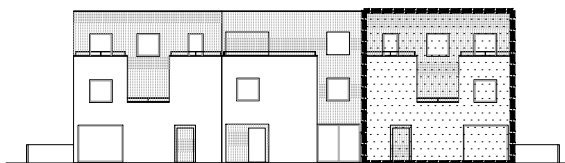
u izvedbi su moguća odstupanja  $\pm 2\%$  M 1:100 | 0 | 1

|5m

POZICIJA STANA NA TLOCRTU

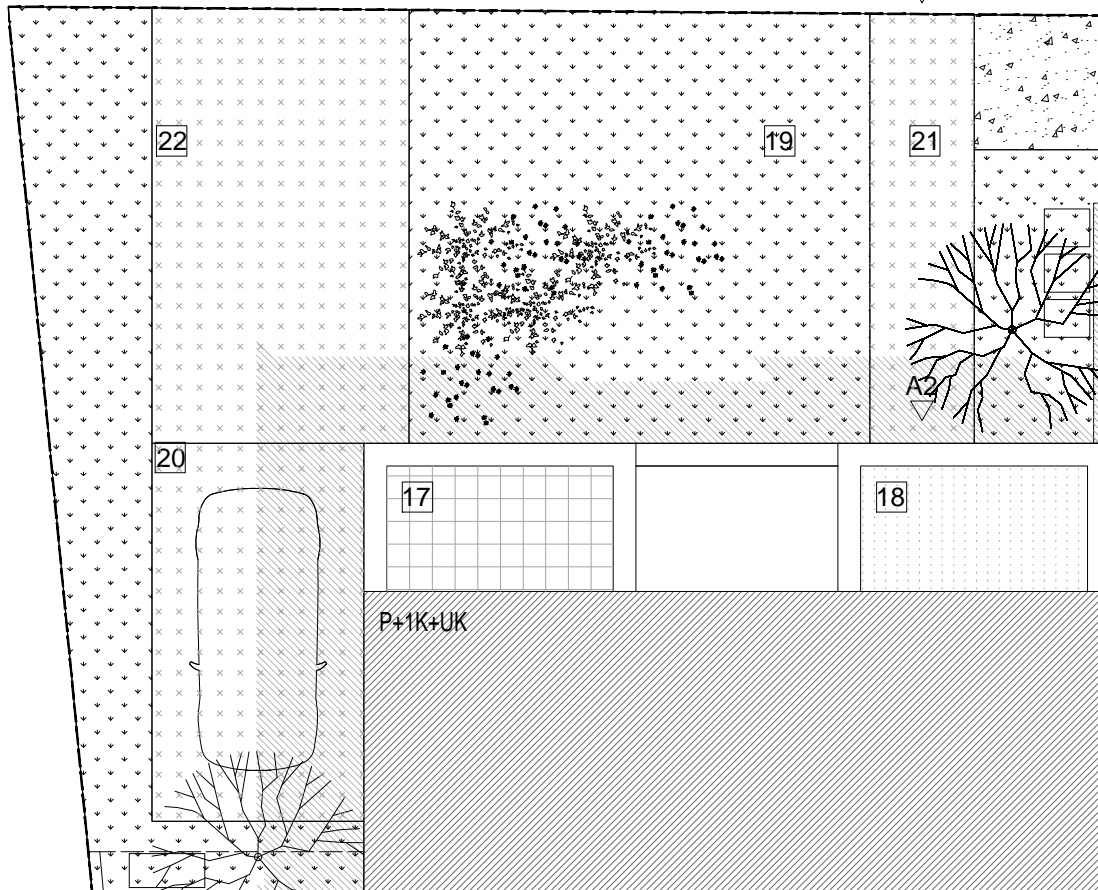


POZICIJA STANA NA SJEVERNOM PROČELJU



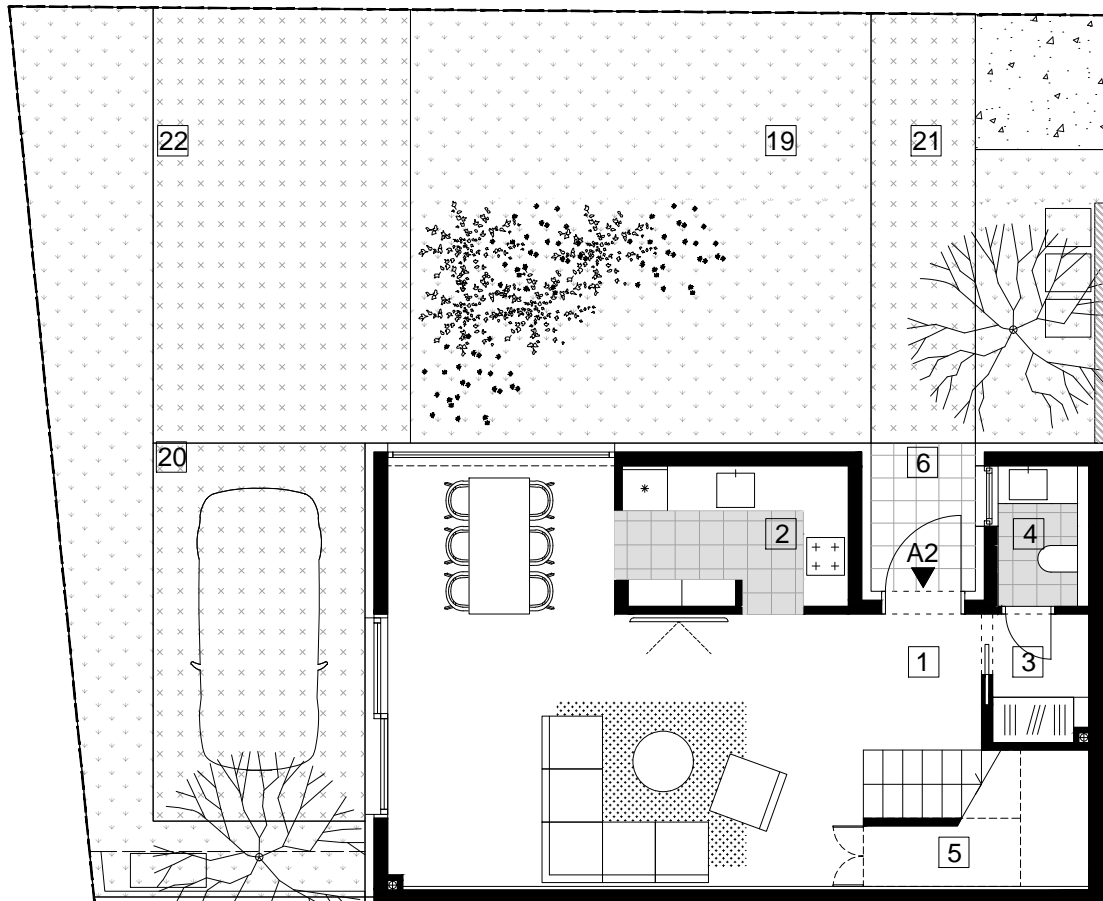
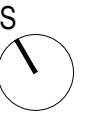
ISKAZ POVRŠINA

KUĆA A2			136,66
br.	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	ul.+bor.+blag.	31,30	
2	kuhinja	5,70	
3	garderoba	2,10	
4	wc	2,10	
5	spremište	2,50	
7	stubište	5,40	
8	degažman	5,70	
9	kupaonica 1	5,30	
10	soba 1	13,70	
11	soba 2	13,50	
13	stubište	4,80	
14	soba 3	11,80	
15	soba 4	10,90	
16	kupaonica 2	4,70	
	<b>unutarnji prostor</b>	<b>119,50</b>	<b>119,50</b>
6	ulaz (k 0.75)	2,70	2,03
12	terasa 1 (k 0.25)	4,50	1,13
17	terasa 2 (k 0.25)	5,00	1,25
18	terasa 3 (k 0.25)	5,00	1,25
19	vrt (k 0.1)	59,80	5,98
20	parking (k 0.2)	14,00	2,80
21	prilazna pov. 1 (k 0.1)	7,80	0,78
22	prilazna pov. 2 (k 0.1)	19,50	1,95
	<b>ukupno</b>		<b>136,66</b>

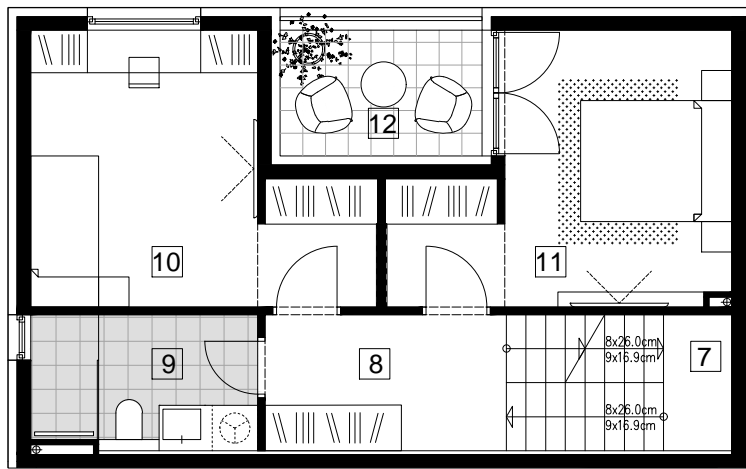


M 1:100 | 0 | 1

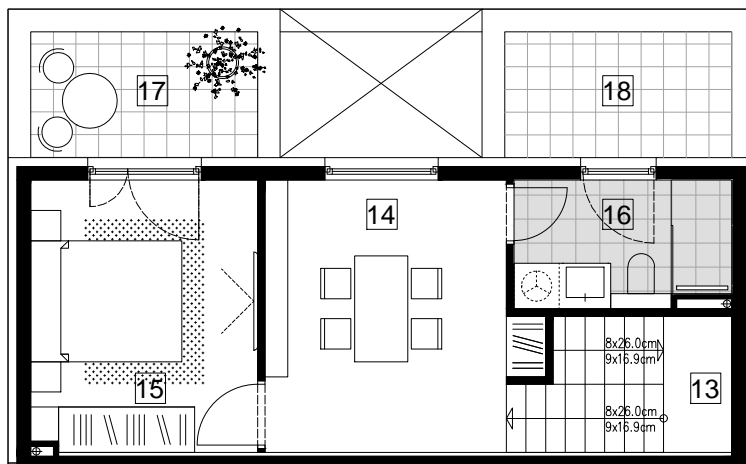
5m



PRIZEMLJE



1. KAT



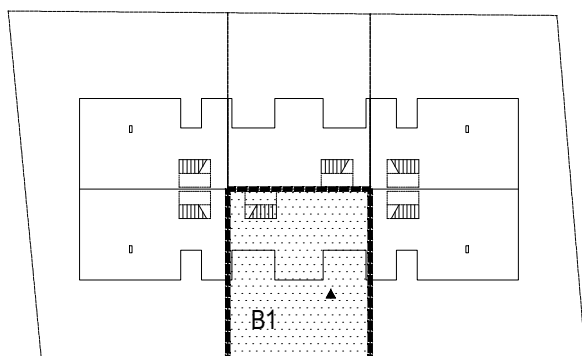
2. KAT

**KUĆA A2**

u izvedbi su moguća odstupanja  $\pm 2\%$  M 1:100 | 0 | 1

|5m

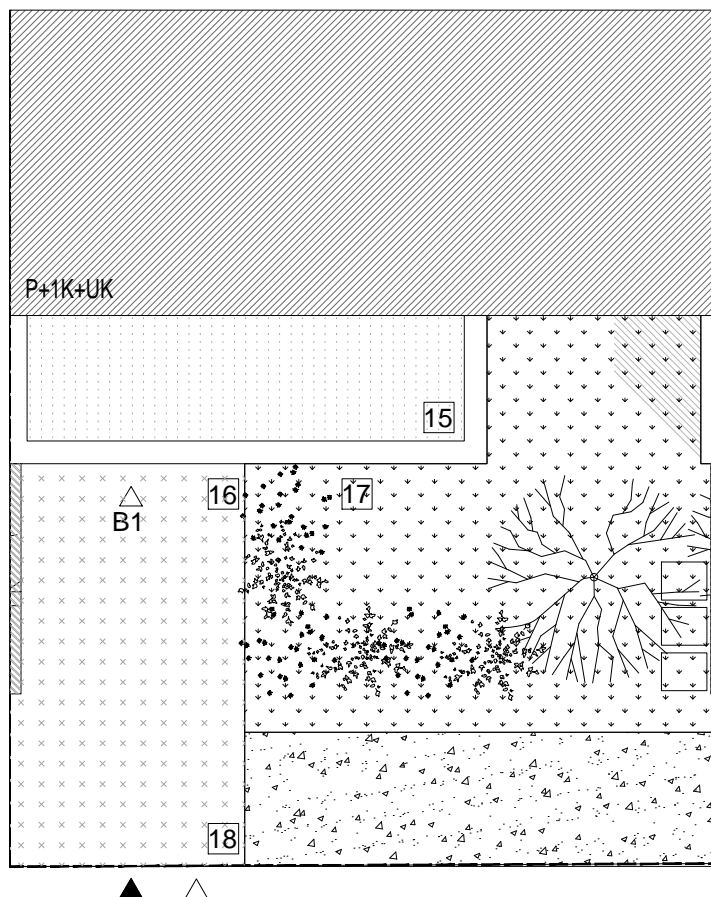
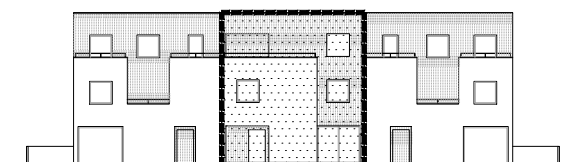
## POZICIJA STANA NA TLOCRTU



## ISKAZ POVRŠINA

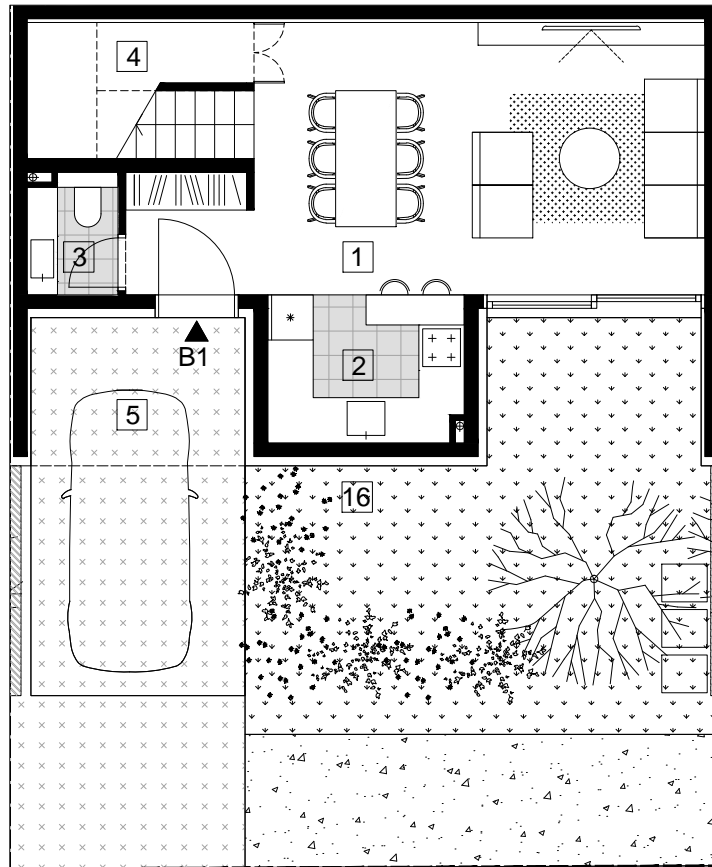
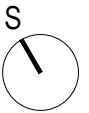
KUĆA B1		114,28	
br.	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	ul.+bor.+blag.	24,30	
2	kuhinja	5,00	
3	wc	2,00	
1	spremište	2,50	
6	stubište	5,40	
7	degažman	5,00	
8	kupaonica	5,80	
9	soba 1	11,10	
10	soba 2	14,90	
11	stubište	5,40	
12	soba	9,70	
<b>unutarnji prostor</b>		<b>91,10</b>	<b>91,10</b>
5	ulaz (k 0.75)	5,40	4,05
13	loggia 1 (k=0.75)	10,10	7,58
14	loggia 2 (k=0.75)	5,10	3,83
15	terasa (k=0.25)	9,60	2,40
16	parking (k=0.2)	9,20	1,84
17	vrt (k=0.1)	27,90	2,79
18	prilazna pov. 1 (k 0.1)	7,00	0,70
<b>ukupno</b>			<b>114,28</b>

## POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU

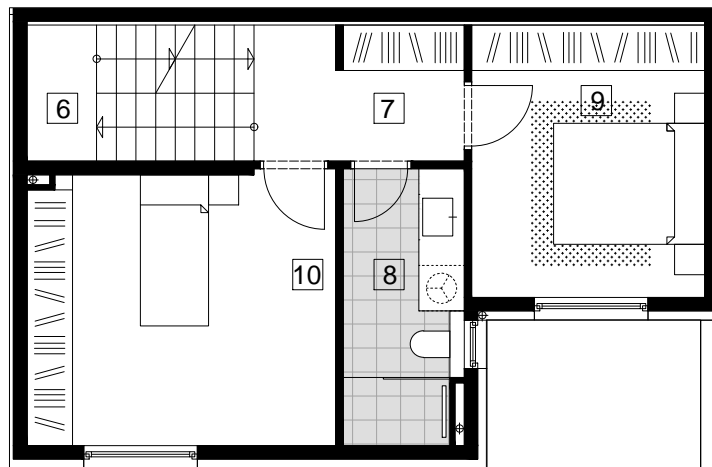


M 1:100 | 0 | 1

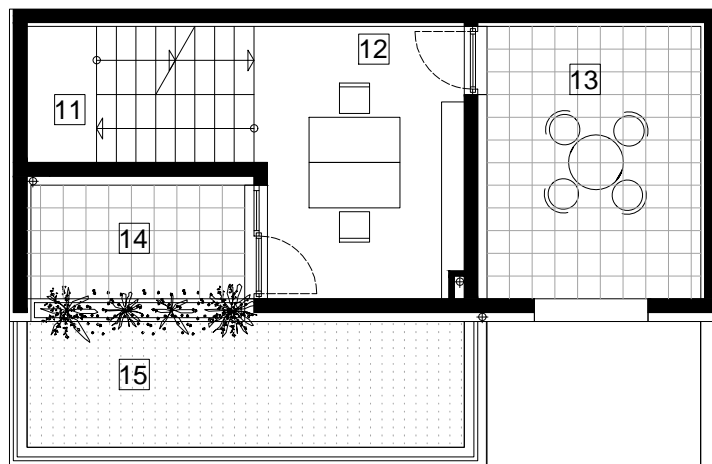
|5m



PRIZEMLJE



1. KAT



2. KAT

**KUĆA B1**

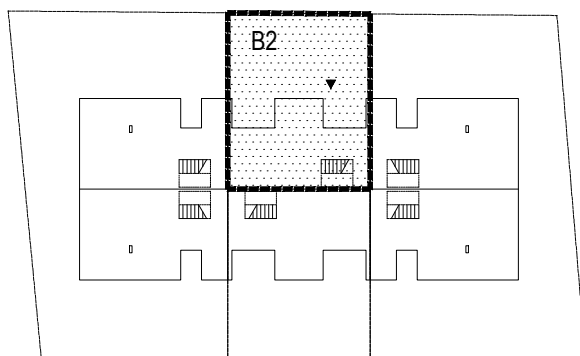
u izvedbi su moguća odstupanja  $\pm 2\%$

M 1:100 | 0 | 1

|5m



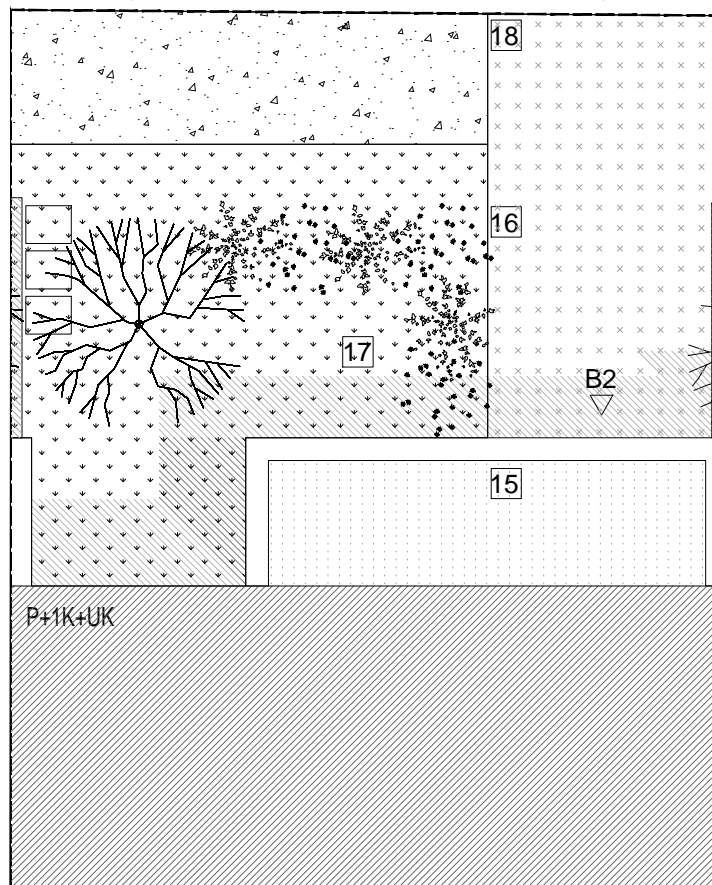
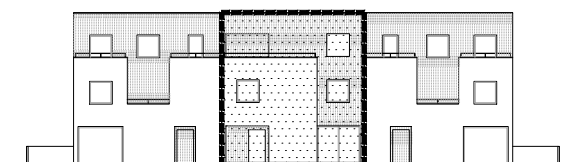
## POZICIJA STANA NA TLOCRTU



## ISKAZ POVRŠINA

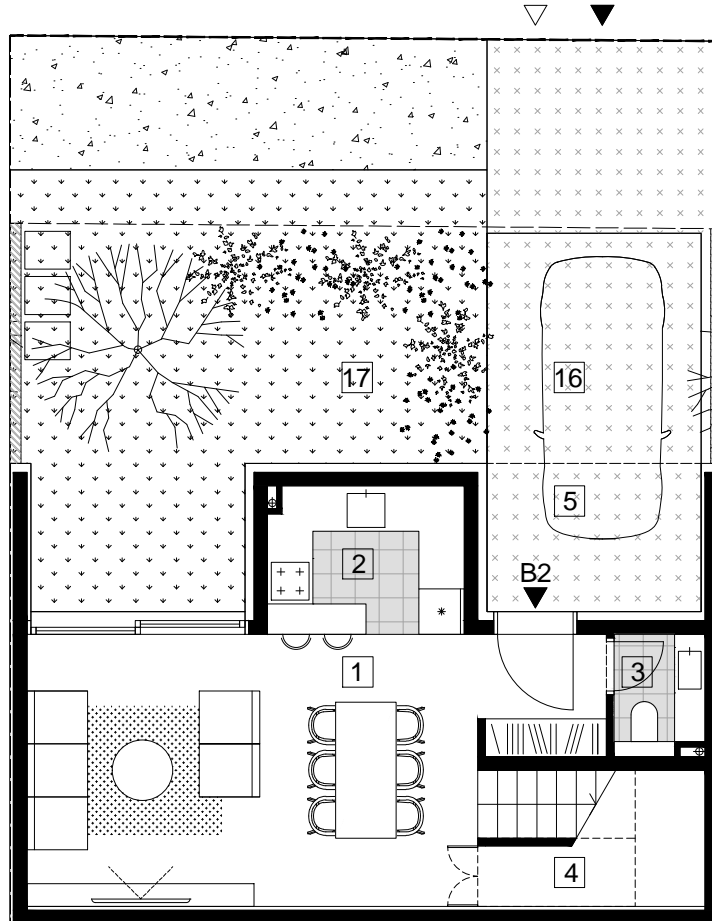
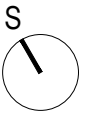
KUĆA B2		114,56	
br.	naziv prostrije	stvarna površina	prodajna površina
1	ul.+bor.+blag.	24,30	
2	kuhinja	5,00	
3	wc	2,00	
1	spremište	2,50	
6	stubište	5,40	
7	degažman	5,00	
8	kupaonica	5,80	
9	soba 1	11,10	
10	soba 2	14,90	
11	stubište	5,40	
12	soba	9,70	
<b>unutarnji prostor</b>		<b>91,10</b>	<b>91,10</b>
5	ulaz (k 0.75)	5,40	4,05
13	loggia 1 (k=0.75)	10,10	7,58
14	loggia 2 (k=0.75)	5,10	3,83
15	terasa (k=0.25)	9,60	2,40
16	parking (k=0.2)	9,20	1,84
17	vrt (k=0.1)	30,00	3,00
18	prilazna pov. 1 (k 0.1)	7,70	0,77
<b>ukupno</b>			<b>114,56</b>

## POZICIJA STANA NA SJEVERNOM PROČELJU

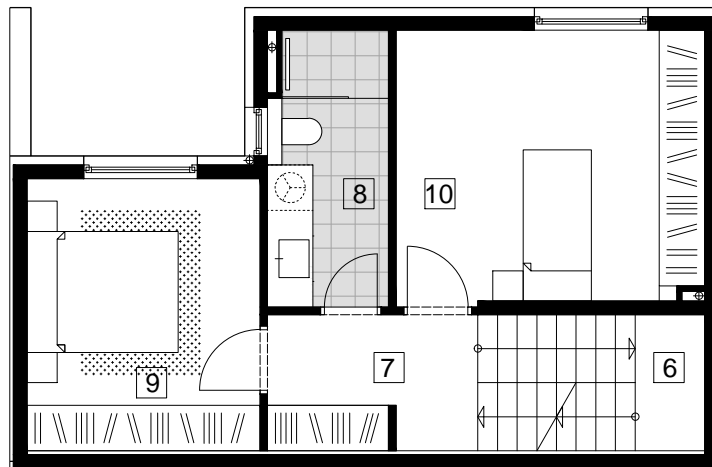


M 1:100 | 0 | 1

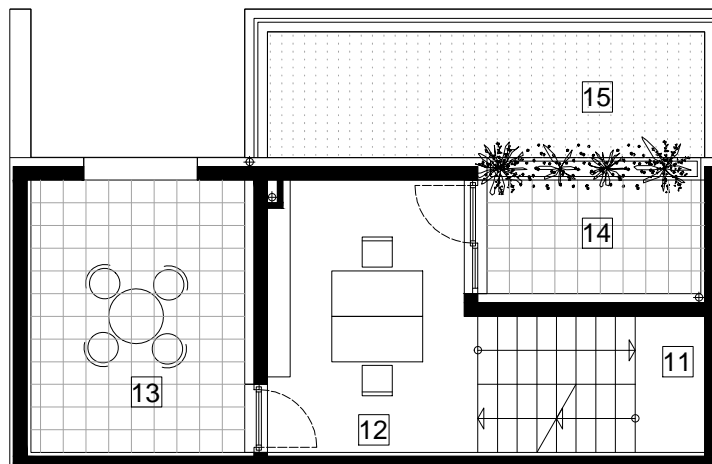
|5m



PRIZEMLJE



1. KAT



2. KAT

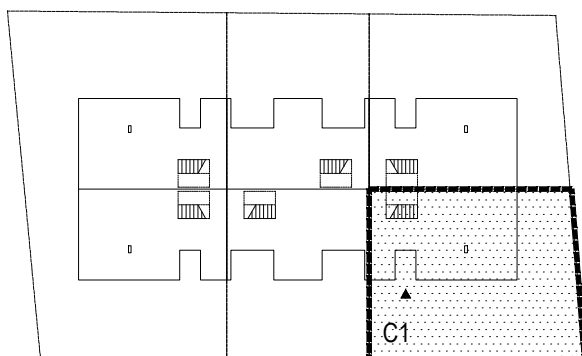
**KUĆA B2**

u izvedbi su moguća odstupanja  $\pm 2\%$

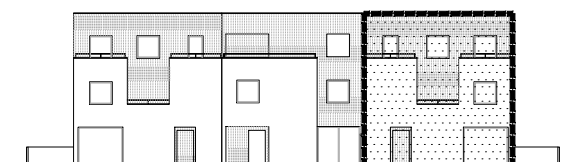
M 1:100 | 0 | 1

|5m

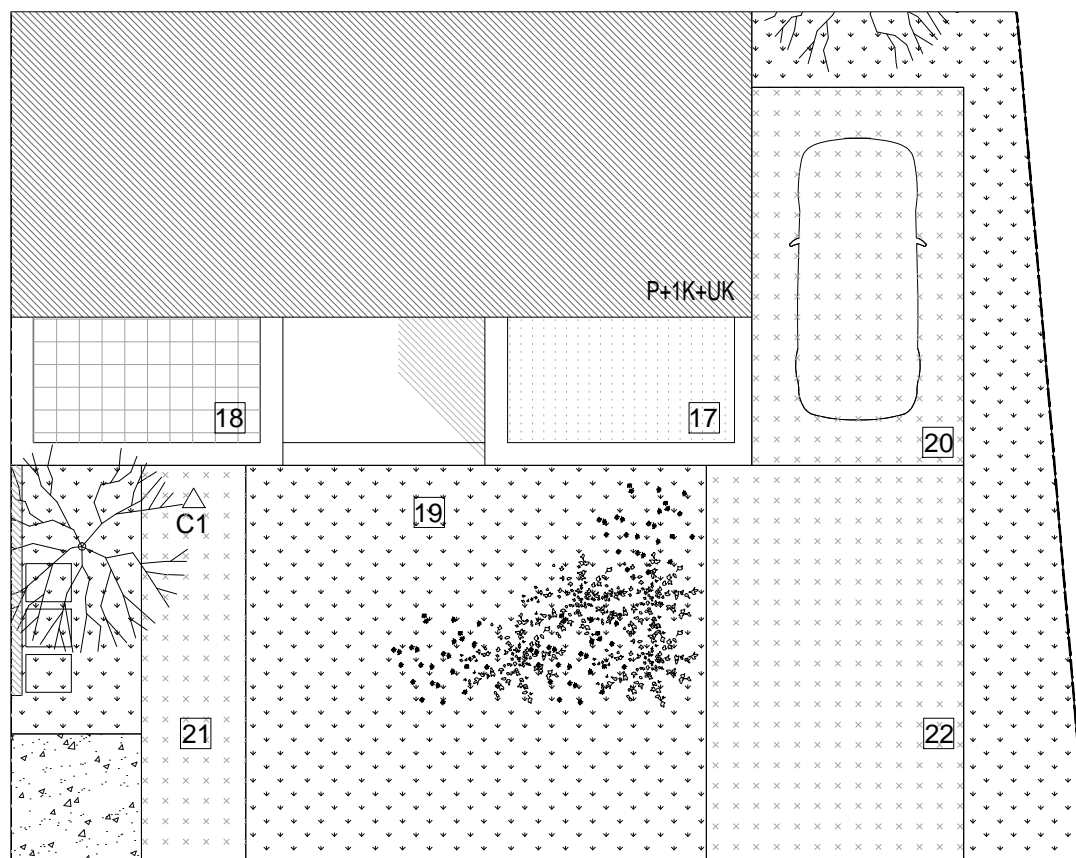
POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA JUŽNOM PROČELJU

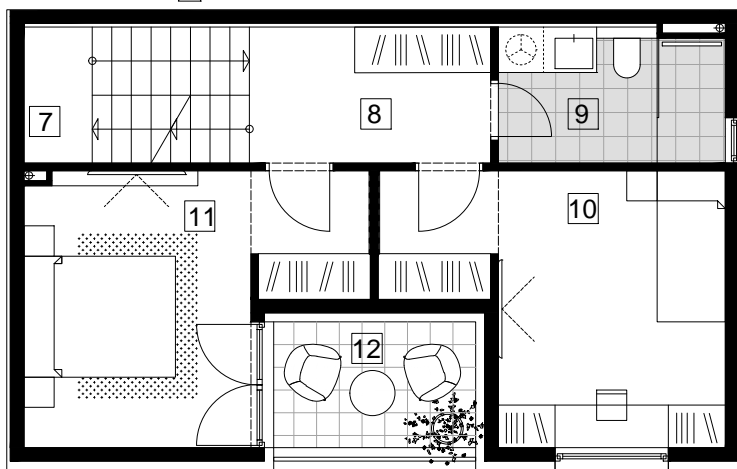
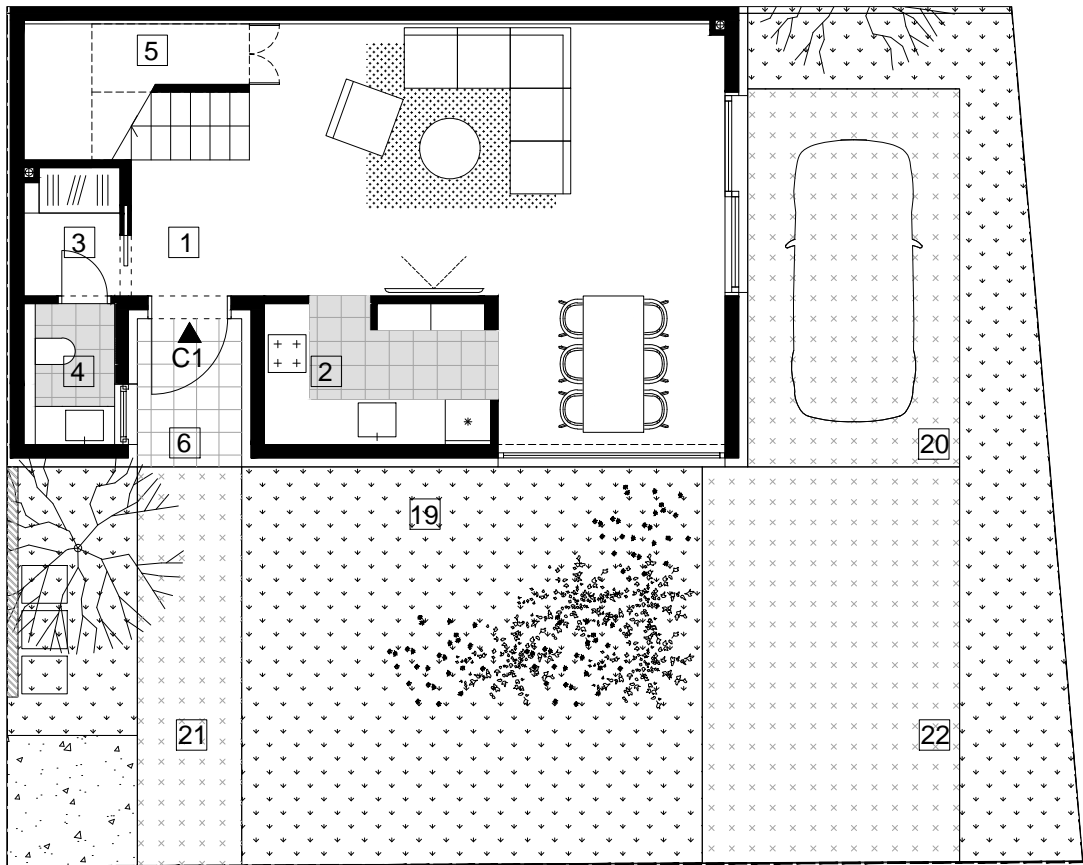
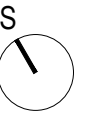


KUĆA C1			135,87
br.	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	ul.+bor.+blag.	31,30	
2	kuhinja	5,70	
3	garderoba	2,10	
4	wc	2,10	
5	spremište	2,50	
7	stubište	5,40	
8	degažman	5,70	
9	kupaonica 1	5,30	
10	soba 1	13,70	
11	soba 2	13,50	
13	stubište	4,80	
14	soba 3	11,80	
15	soba 4	10,90	
16	kupaonica 2	4,70	
	<b>unutarnji prostor</b>	<b>119,50</b>	<b>119,50</b>
6	ulaz (k 0.75)	2,70	2,03
12	terasa 1 (k 0.25)	4,50	1,13
17	terasa 2 (k 0.25)	5,00	1,25
18	terasa 3 (k 0.25)	5,00	1,25
19	vrt (k 0.1)	54,10	5,41
20	parking (k 0.2)	14,00	2,80
21	prilazna pov. 1 (k 0.1)	7,30	0,73
22	prilazna pov. 2 (k 0.1)	17,80	1,78
	<b>ukupno</b>		<b>135,87</b>



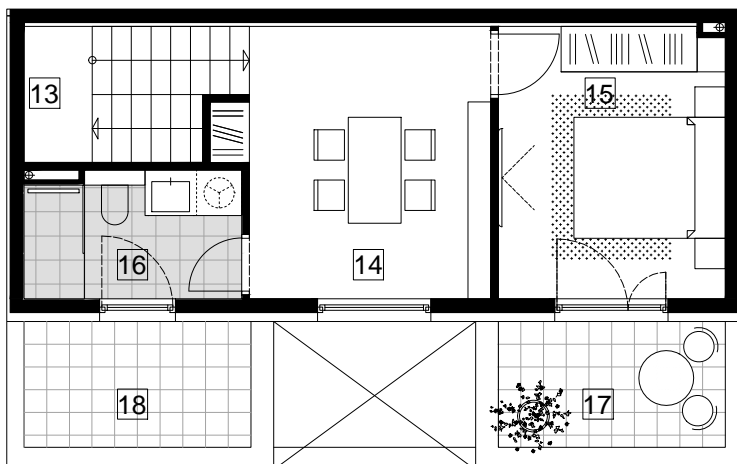
M 1:100 | 0 | 1

5m



PRIZEMLJE

1. KAT



2. KAT

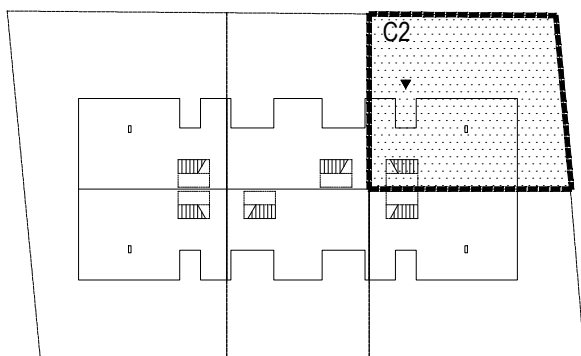
KUĆA C1

u izvedbi su moguća odstupanja  $\pm 2\%$

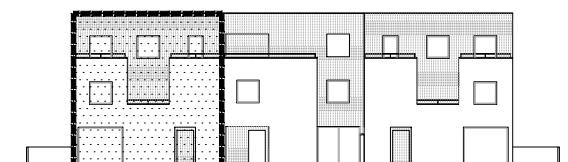
M 1:100 | 0 | 1

5m

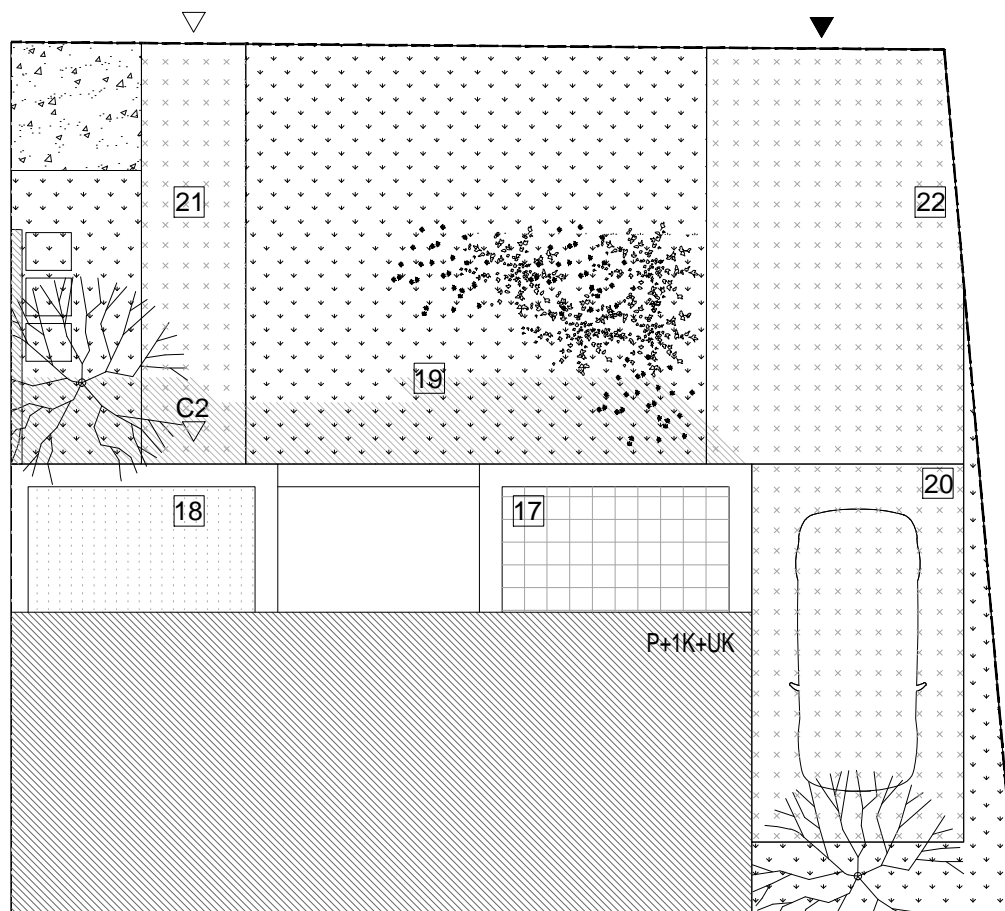
POZICIJA STANA NA TLOCRTU



POZICIJA STANA NA SJEVERNOM PROČELJU

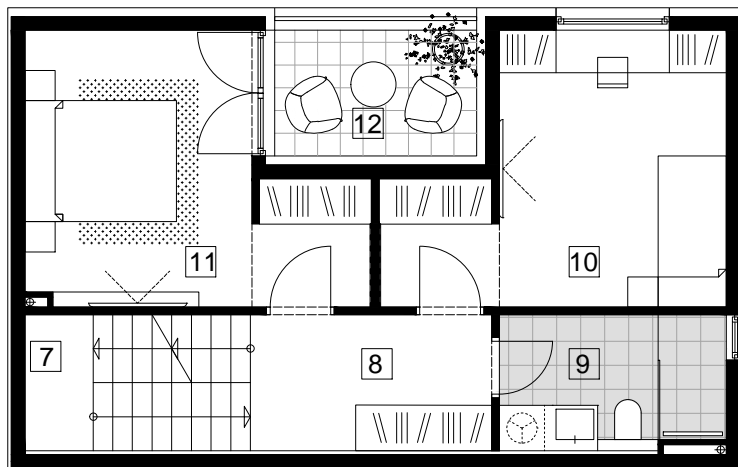
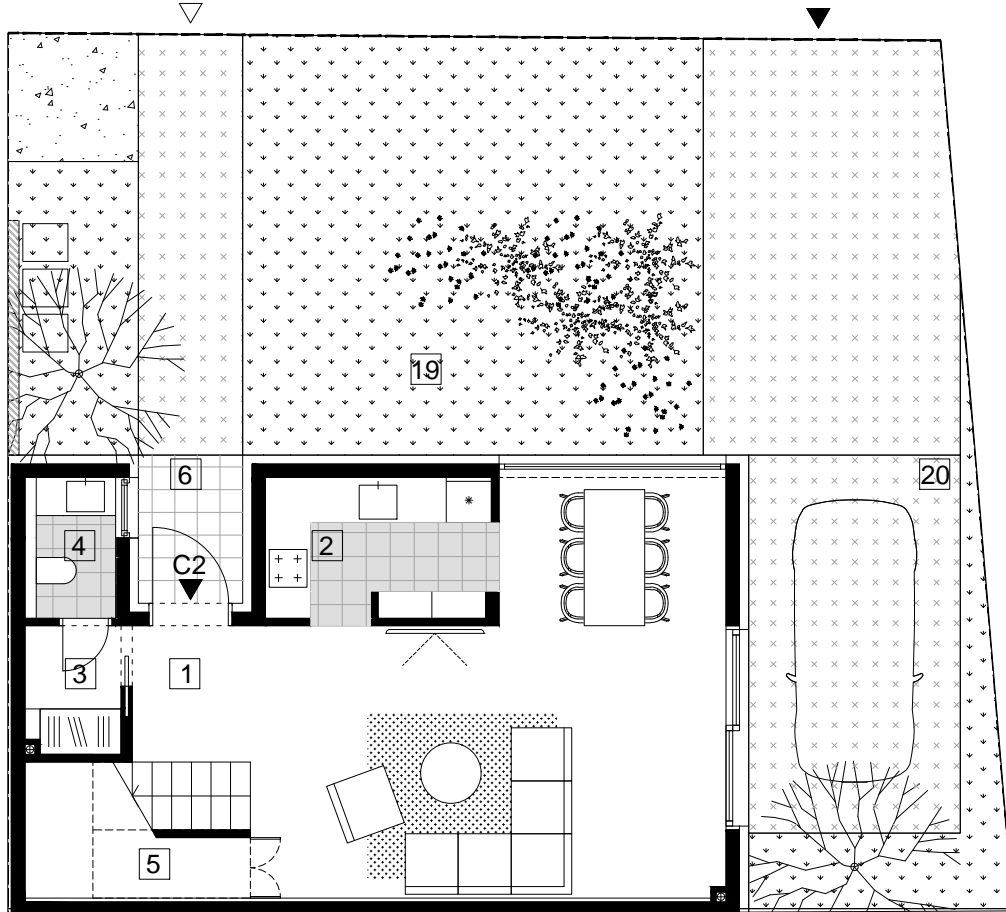


KUĆA C2			136,95
br.	naziv prostorije	stvarna površina	prodajna površina
1	ul.+bor.+blag.	31,30	
2	kuhinja	5,70	
3	garderoba	2,10	
4	wc	2,10	
5	spremište	2,50	
7	stubište	5,40	
8	degažman	5,70	
9	kupaonica 1	5,30	
10	soba 1	13,70	
11	soba 2	13,50	
13	stubište	4,80	
14	soba 3	11,80	
15	soba 4	10,90	
16	kupaonica 2	4,70	
<b>unutarnji prostor</b>		<b>119,50</b>	<b>119,50</b>
6	ulaz (k 0.75)	2,70	2,03
12	terasa 1 (k 0.25)	4,50	1,13
17	terasa 2 (k 0.25)	5,00	1,25
18	terasa 3 (k 0.25)	5,00	1,25
19	vrt (k 0.1)	62,70	6,27
20	parking (k 0.2)	14,00	2,80
21	prilazna pov. 1 (k 0.1)	7,80	0,78
22	prilazna pov. 2 (k 0.1)	19,50	1,95
<b>ukupno</b>			<b>136,95</b>

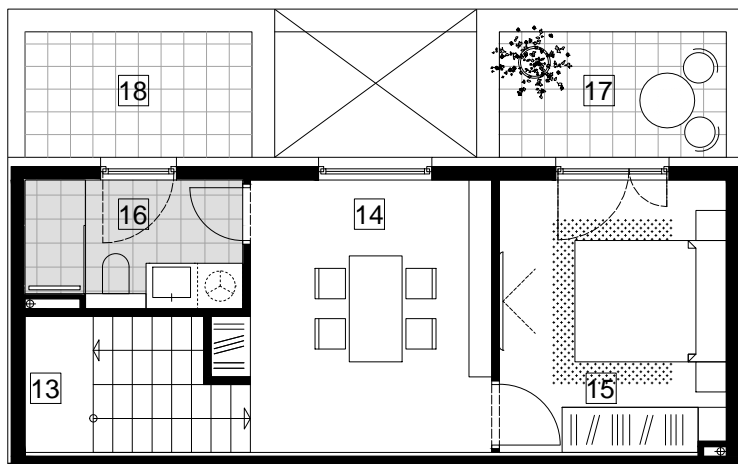


M 1:100 | 0 | 1

|5m



1. KAT



KUĆA C2

u izvedbi su moguća odstupanja  $\pm 2\%$

M 1:100 | 0 | 1

|5m

<b>KUĆA OZNAKA A</b>		<b>271,91</b>
<b>A1</b>	zatvoreno	119,50
	otvoreno	15,75
	<b>ukupno</b>	<b>135,25</b>
<b>A2</b>	zatvoreno	119,5
	otvoreno	17,16
	<b>ukupno</b>	<b>136,66</b>
<b>UKUPNO KUĆA OZNAKA A</b>		<b>271,91</b>

<b>KUĆA OZNAKA B</b>		<b>228,84</b>
<b>B1</b>	zatvoreno	91,10
	otvoreno	23,18
	<b>ukupno</b>	<b>114,28</b>
<b>B2</b>	zatvoreno	91,10
	otvoreno	23,46
	<b>ukupno</b>	<b>114,56</b>
<b>UKUPNO KUĆA OZNAKA B</b>		<b>228,84</b>

<b>KUĆA OZNAKA C</b>		<b>272,82</b>
<b>C1</b>	zatvoreno	119,50
	otvoreno	16,37
	<b>ukupno</b>	<b>135,87</b>
<b>C2</b>	zatvoreno	119,5
	otvoreno	17,45
	<b>ukupno</b>	<b>136,95</b>
<b>UKUPNO KUĆA OZNAKA C</b>		<b>272,82</b>

<b>UKUPNO KUĆA A + KUĆA B + KUĆA C</b>	<b>773,57</b>
--	---------------

Sve kuće imaju podno grijanje na zračne dizalice topline te hlađenje na klima uređaje.

Predviđeni su i priključci na stanicu za punjenje električnog vozila te postavljanje solarnih panela na krov.