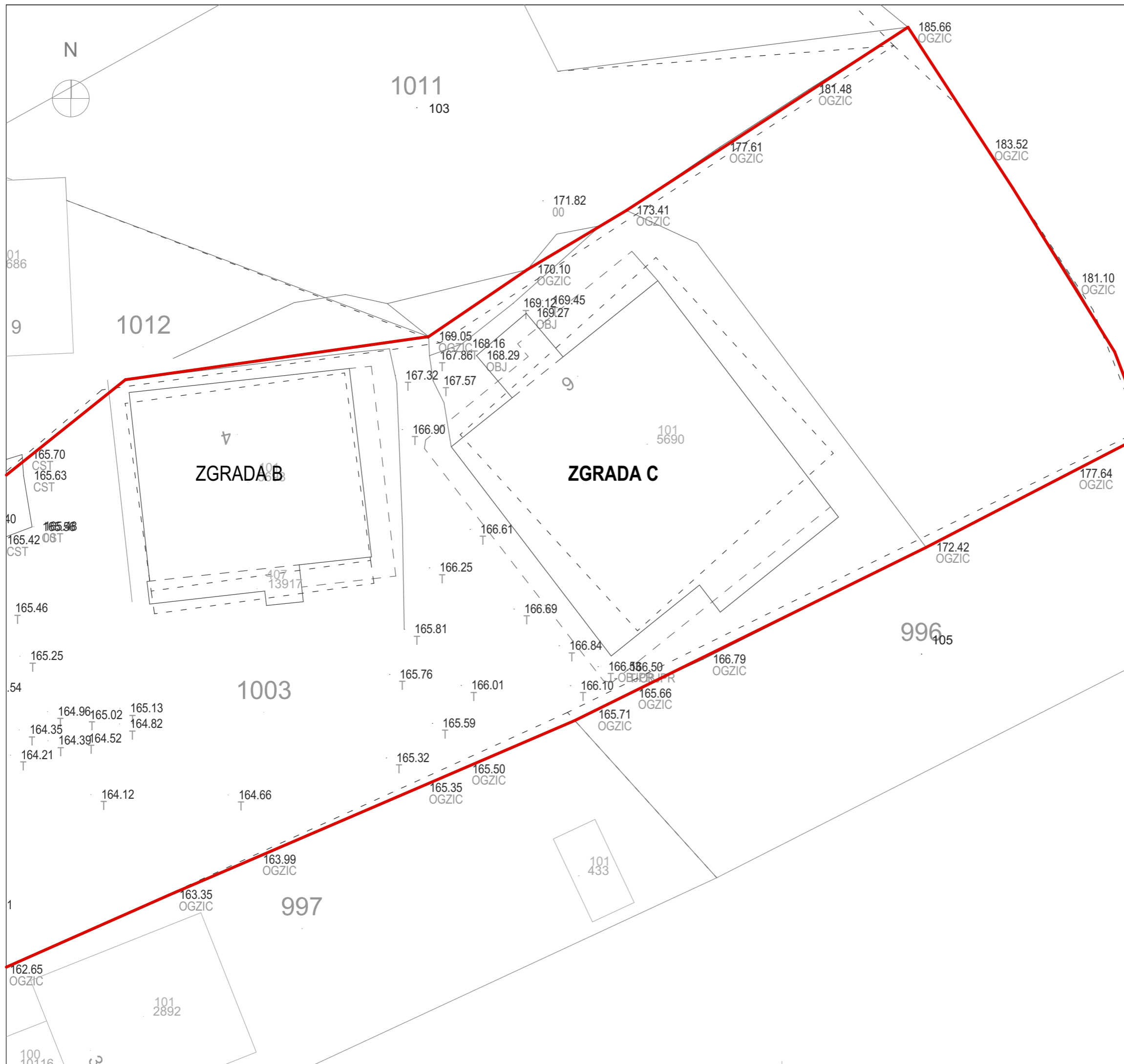


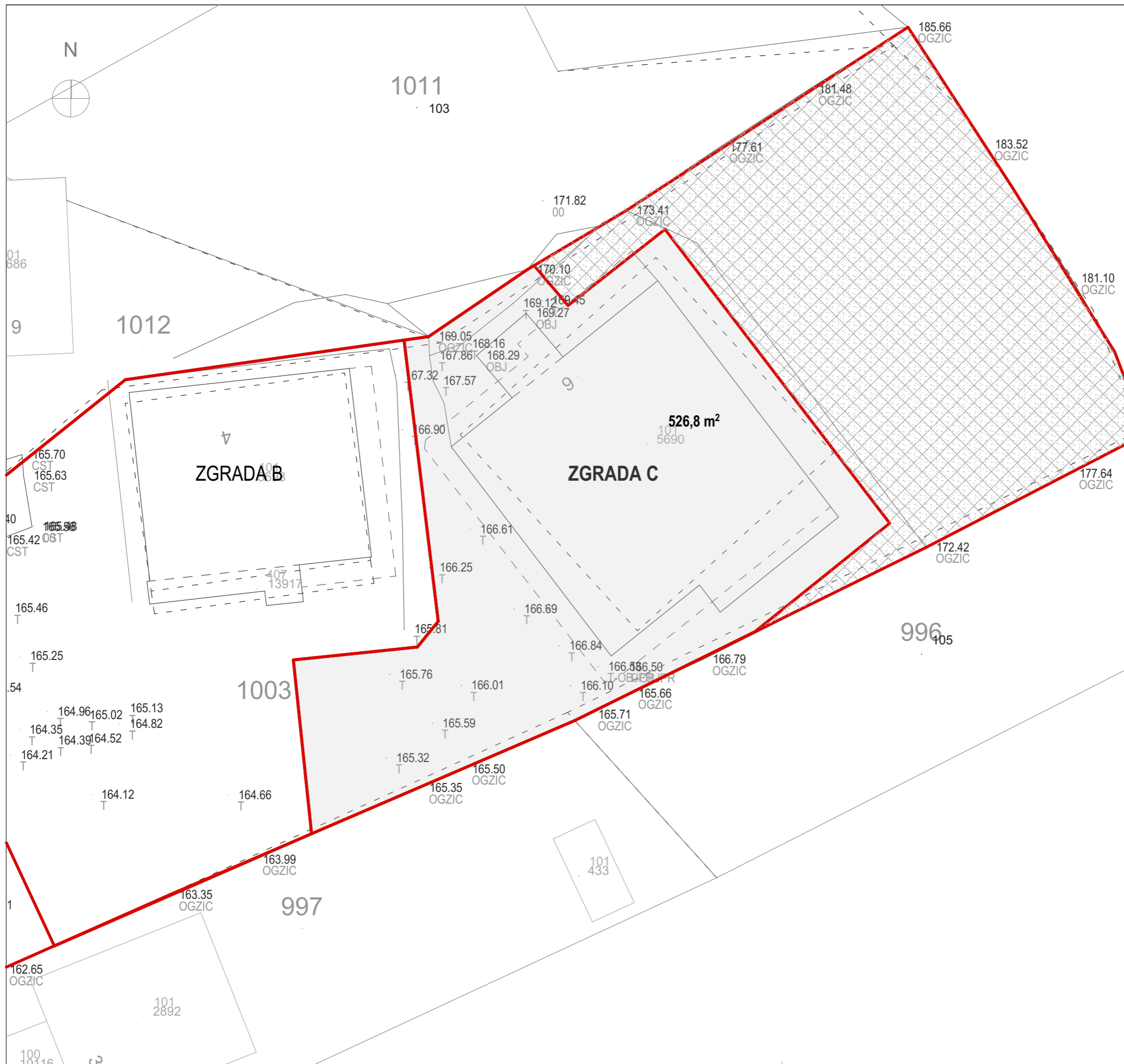
**IBT ARHITEKTI d.o.o.**  
**ZAGREB**



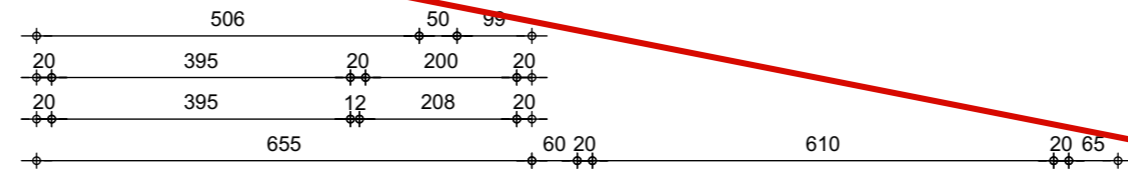
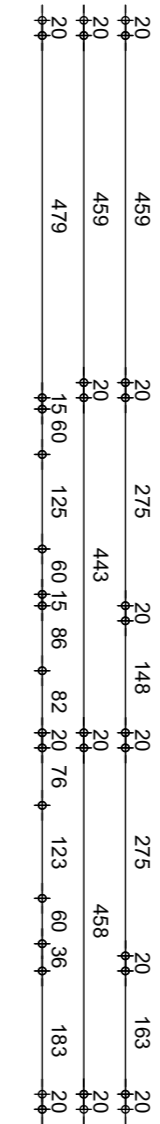
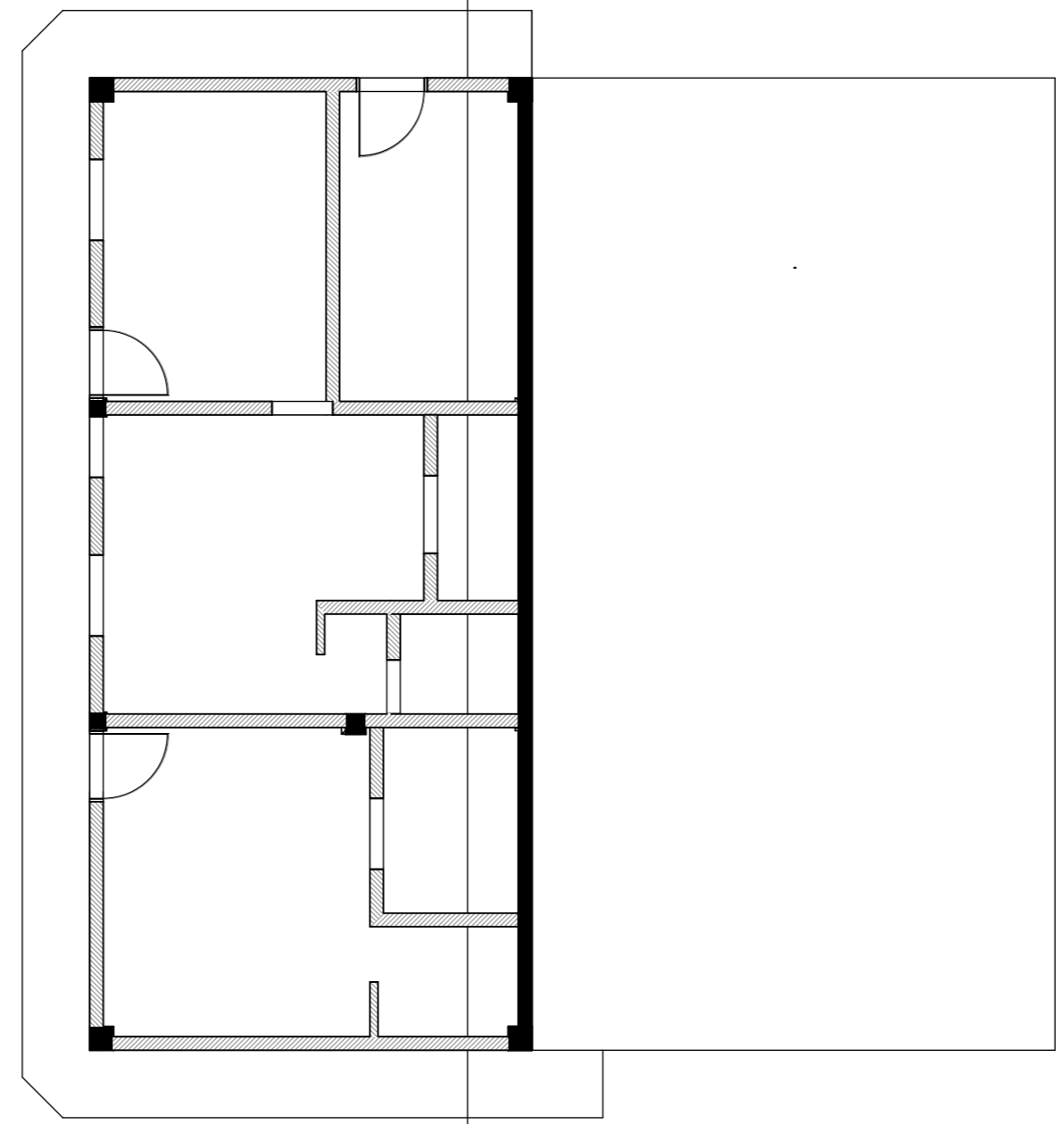
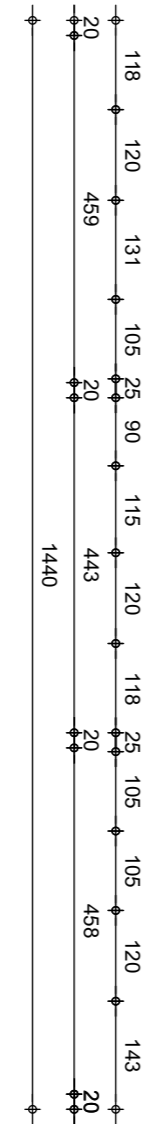
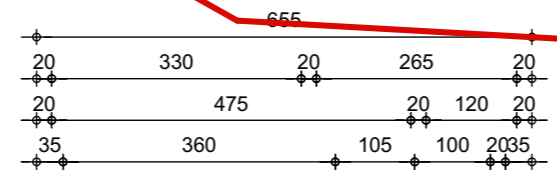
**ZGRADA C**



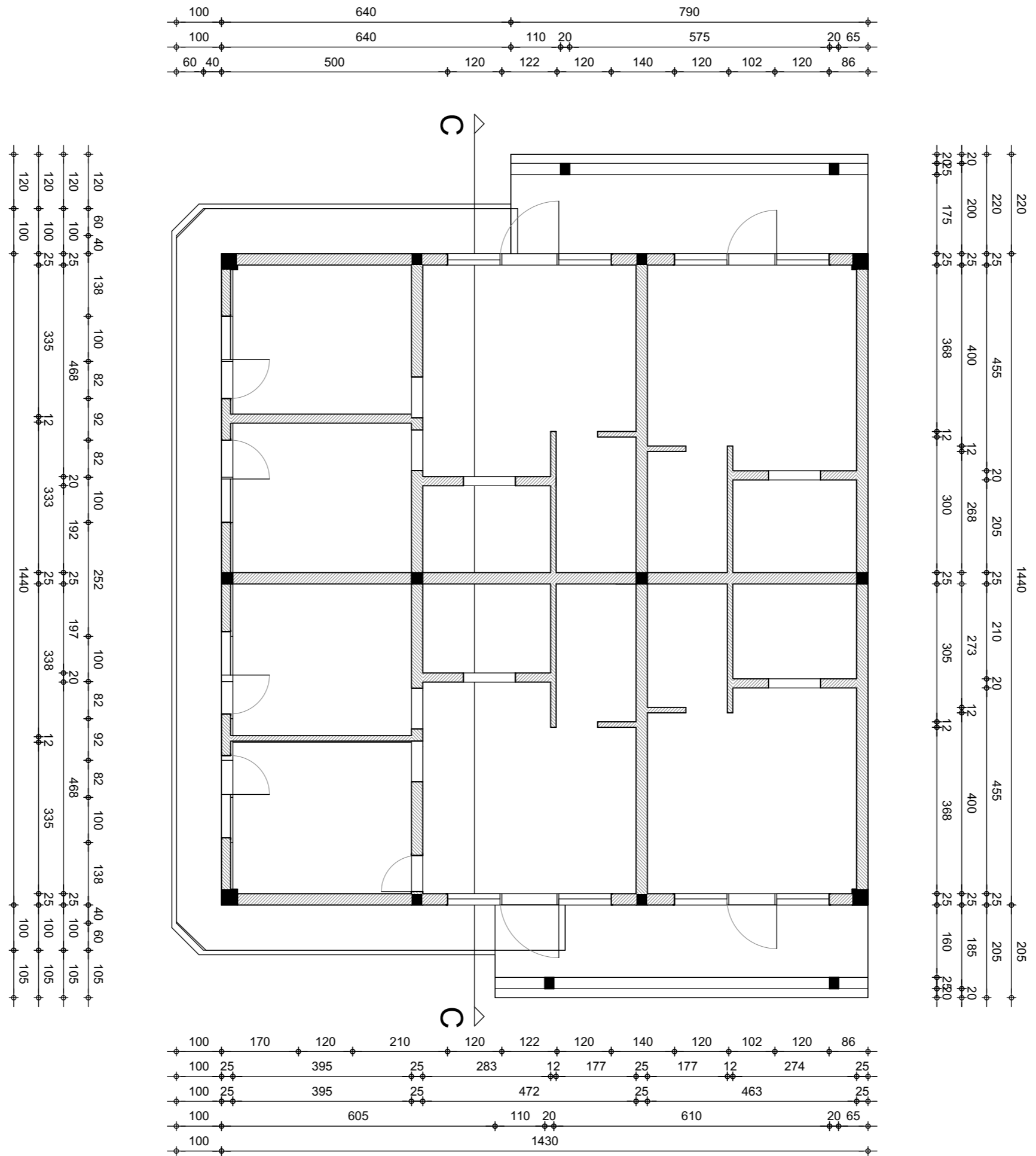
B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021		
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>GEODEZIJA</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
	1:200	2.2 /	



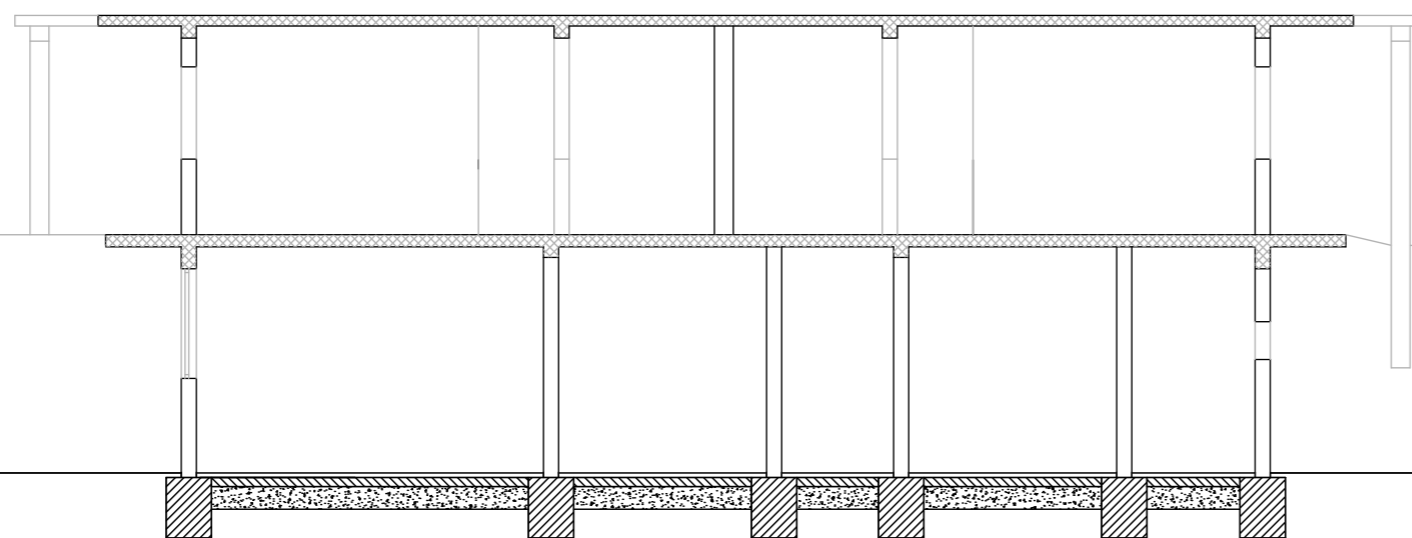
B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021		
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>PRIJEDLOG_PARCELACIJE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
	1:200	2.3 /	



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	0188/00 0040/21
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA			
<b>ZGRADA_C_SUTEREN_POSTOJECE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
<b>1:200</b>	<b>2.4.1 /</b>		



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA			
<b>ZGRADA_C_PRIZEMLJE_POSTOJECE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
<b>1:200</b>	<b>2.4.2 /</b>		



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZP/00 00/08/10

IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

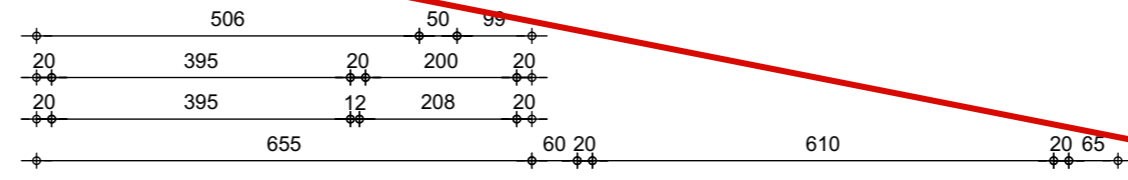
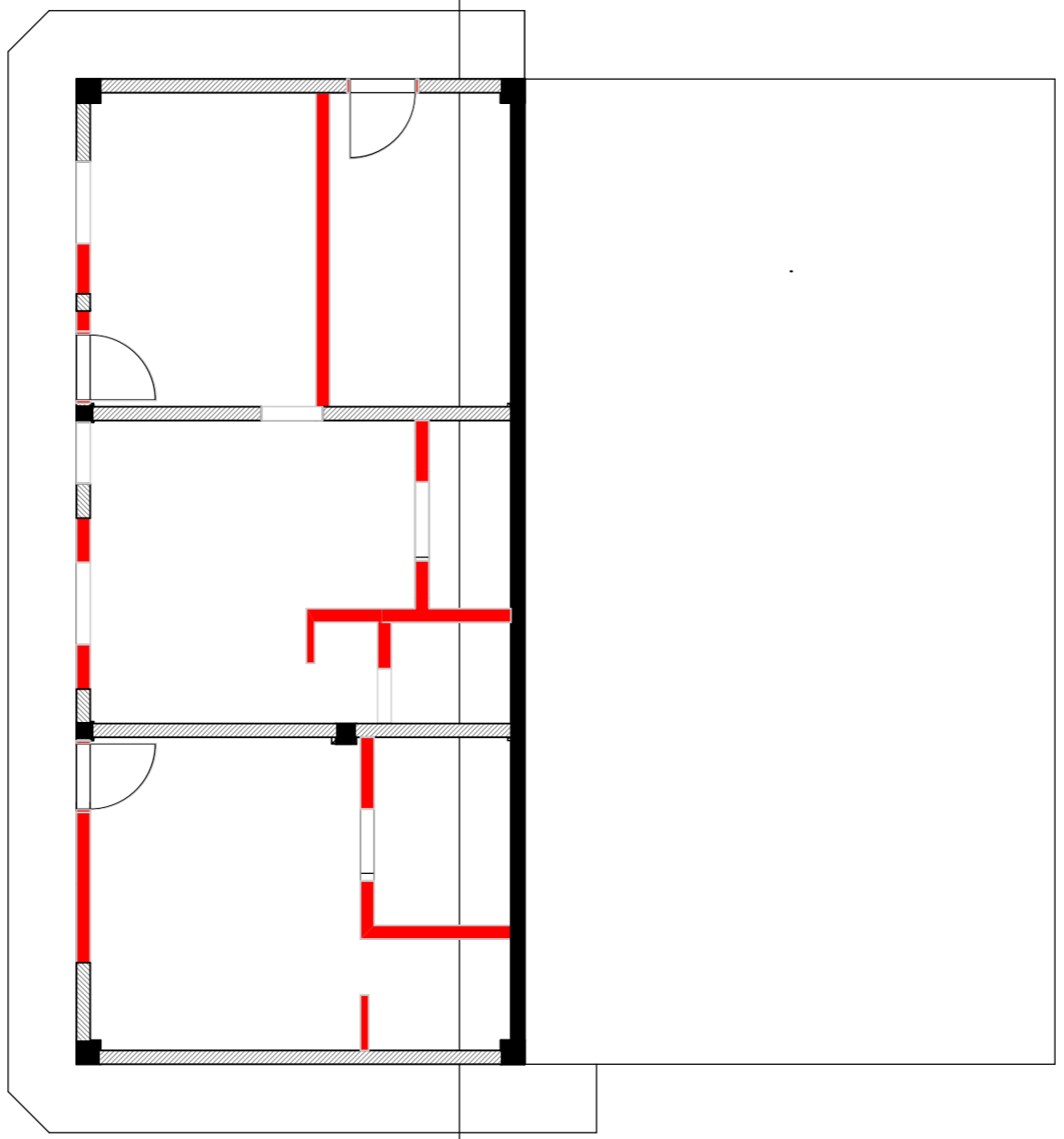
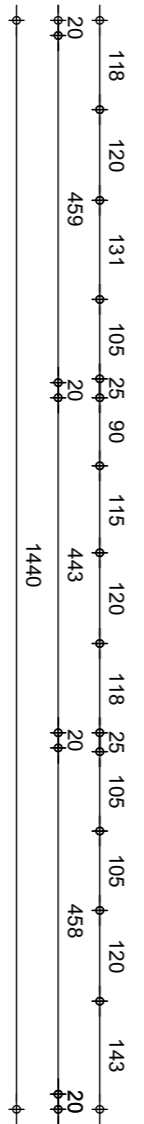
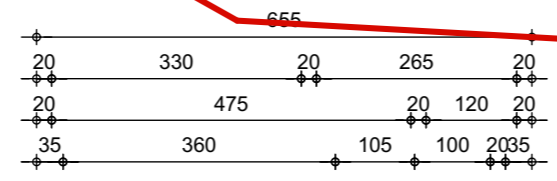
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

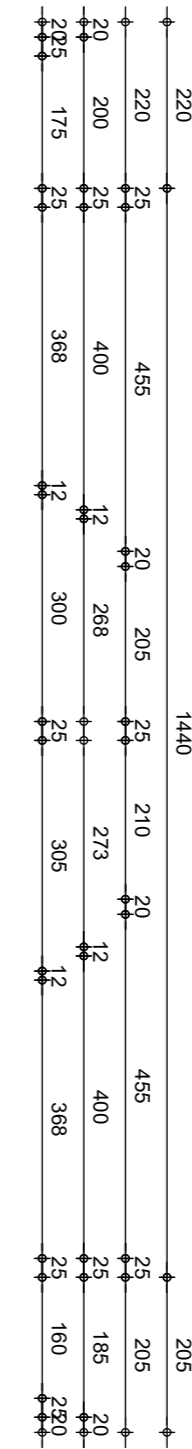
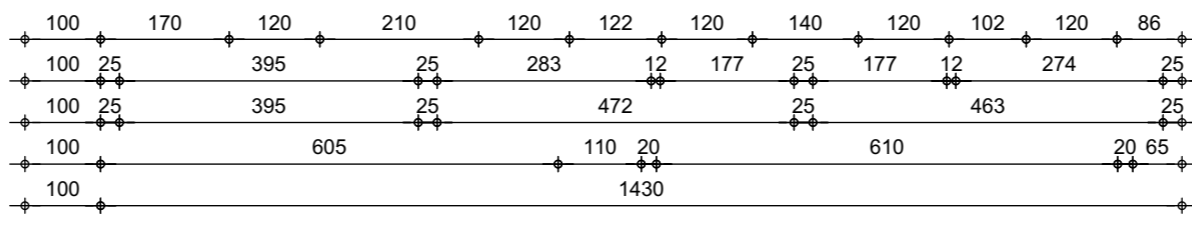
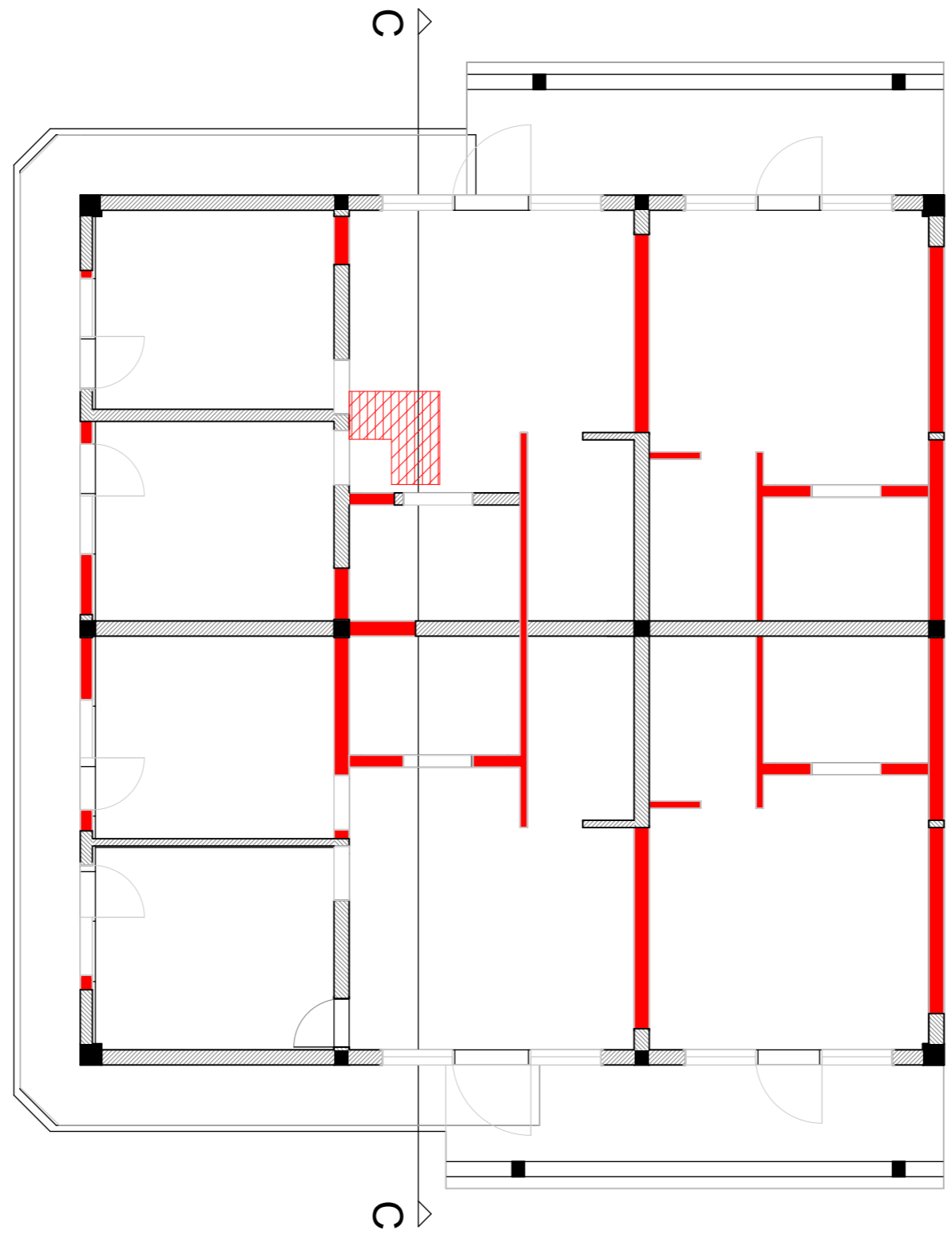
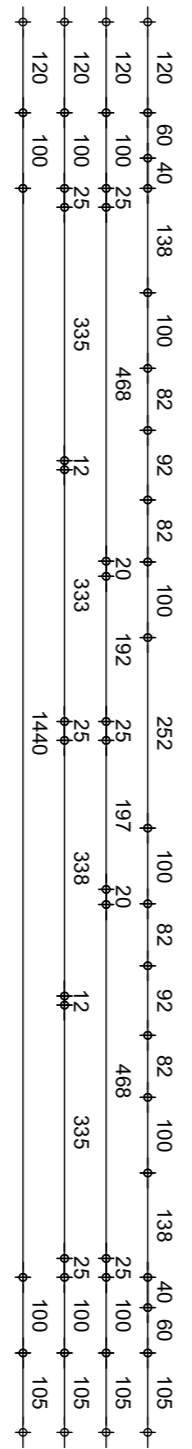
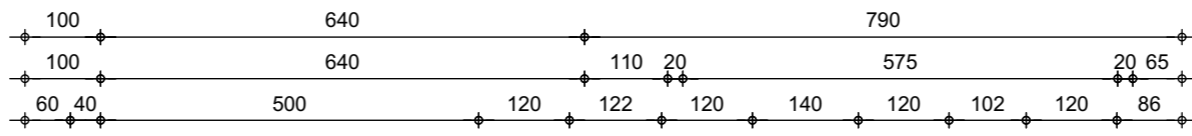
SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_C\_PRESJEK\_POSTOJECE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
<b>1:200</b>	<b>2.4.3 /</b>



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZID IZ BLOK OPEKE
- POSTOJEĆI SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B							
A							
BR.	DATUM						
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021					
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr							
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA						
INVESTITOR	OMEGA BAU						
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb						
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb						
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb						
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> ARHITEKTURA - MAPA 1						
DATUM	20.9.2021.	BROJ T.D.	09-21	Z.O.P	TS-09-21		
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv							
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C_SUTEREN_RUSENJE</b>							
MJERILO	1:200			GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA			
	1:200			2.5.1 /			



- █ RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZID IZ BLOK OPEKE
- POSTOJEĆI SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B		
A		
BR. DATUM		018/2021 01.04/21
REVIZIJE:		1. IZDANJE 27-07-2021
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr		
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA	
INVESTITOR	OMEGA BAU	
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb	
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb	
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb	
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1</b>	
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv		
SADRŽAJ LISTA		
<b>ZGRADA_C_PRIZEMLJE_RUSENJE</b>		
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA	
<b>1:200</b>	<b>2.5.2 /</b>	



## OSTVARENU URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE: 526,8 m<sup>2</sup>

BROJ PGM: 3 (1 po stanu - 3 stana) - 50% garaže (2 garaže)

TLOCRTNA POVRŠINA: 205,92 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA: 300,24 m<sup>2</sup> (postojeće legalizirano = 300,24 m<sup>2</sup>)

KATNOST: suteren + P

### ZGRADA C

#### POSTOJEĆA GRAĐEVINA PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

BRUTO POSTOJEĆE PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

324.50

Prema Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 076/2007)

Pravilnik o dopuni Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 111/2010)

BRUTO POSTOJEĆE PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

300,24

Prema Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 076/2007)

Pravilnik o dopuni Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 111/2010)

BRUTO POSTOJEĆE ZGRADE - OBRAČUN PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU

stvarna P koef BRUTO

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 093/2017)

SUTEREN

94.32 1 94.32

PRIZEMLJE

205.92 1 205.92

**BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE ZGRADE**

**300,24**

#### REKONSTRUIRANA POSTOJEĆA GRAĐEVINA

POVRŠINA NOVOFORMIRANE PARCELE 1003/1

526,8

BRUTO NOVI OBRAČUN PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU

stvarna P koef BRUTO

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 093/2017)

SUTEREN

94.32 1 94.32

PRIZEMLJE

205.92 1 205.92

**BRUTO POVRŠINA REKONSTRUIRANE ZGRADE**

**300,24**

NETO POVRŠINA ZGRADE C					
Apartment ID	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>					
Zatvoren prostor	C 0-1	GAR	27.24	0.70	19.07
Zatvoren prostor	C 0-2	GAR	28.13	0.70	19.69
			<b>55,37 m<sup>2</sup></b>		<b>38,76 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>					
Zatvoren prostor	C 1-1	ULAŽ	10.83	1.00	10.83
Zatvoren prostor	C 1-2	S1	9.63	1.00	9.63
Zatvoren prostor	C 1-3	KUP1	6.82	1.00	6.82
Zatvoren prostor	C 1-4	DB+BLAG+KUH	23.92	1.00	23.92
Zatvoren prostor	C 1-5	S2	13.87	1.00	13.87
Zatvoren prostor	C 1-6	KUP2	3.26	1.00	3.26
Zatvoren prostor	C 1-7	DEG	5.16	1.00	5.16
			<b>73,49 m<sup>2</sup></b>		<b>73,49 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C 1-8	BAL	5.84	0.50	2.92
			<b>5,84 m<sup>2</sup></b>		<b>2,92 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>					
Zatvoren prostor	C 2-1	DB+BLAG	24.90	1.00	24.90
Zatvoren prostor	C 2-2	S1	13.55	1.00	13.55
Zatvoren prostor	C 2-3	S2	14.47	1.00	14.47
Zatvoren prostor	C 2-4	KUP1	5.30	1.00	5.30
Zatvoren prostor	C 2-5	KUH	5.12	1.00	5.12
Zatvoren prostor	C 2-6	ULAŽ	4.76	1.00	4.76
			<b>68,10 m<sup>2</sup></b>		<b>68,10 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	C 2-8	BAL	18.89	0.25	4.72
			<b>18,89 m<sup>2</sup></b>		<b>4,72 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C 2-7	BAL	25.48	0.50	12.74
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>					
Zatvoren prostor	C 3-1	DB+BLAG	25.13	1.00	25.13
Zatvoren prostor	C 3-2	S1	13.48	1.00	13.48
Zatvoren prostor	C 3-3	S2	14.46	1.00	14.46
Zatvoren prostor	C 3-4	KUP1	5.08	1.00	5.08
Zatvoren prostor	C 3-5	KUH	5.11	1.00	5.11
Zatvoren prostor	C 3-6	ULAŽ	4.54	1.00	4.54
			<b>67,80 m<sup>2</sup></b>		<b>67,80 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	C 3-8	BAL	18.68	0.25	4.67
			<b>18,68 m<sup>2</sup></b>		<b>4,67 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C 3-7	BAL	25.48	0.50	12.74
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>
			<b>359,13 m<sup>2</sup></b>		<b>285,94 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZM/NO	ODB/NO
GRAĐEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv			
SADRŽAJ LISTA <b>URBANISTIČKI_PARAMETRI</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
	<b>1:200 2.6.1 /</b>		

# OSTVARENU URBANISTIČKI PARAMETRI



POVRŠINA PARCELE: 526,8 m<sup>2</sup>  
 BROJ PGM: 3 (1 po stanu - 3 stana) - 50% garaže (2 garaže)  
 TLOCRTNA POVRŠINA: 205,92 m<sup>2</sup>  
 BRUTO POVRŠINA: 300,24 m<sup>2</sup> (postojeće legalizirano = 300,24 m<sup>2</sup>)  
 KATNOST: suteren + P



NETO POVRŠINA ZGRADE C					
Apartment ID	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>					
Zatvoren prostor	C-0-1	GAR	27.24	0.70	19.07
Zatvoren prostor	C-0-2	GAR	28.13	0.70	19.69
			<b>55,37 m<sup>2</sup></b>		<b>38,76 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>					
Zatvoren prostor	C-1-1	ULAŽ	10.83	1.00	10.83
Zatvoren prostor	C-1-2	S1	9.63	1.00	9.63
Zatvoren prostor	C-1-3	KUP1	6.82	1.00	6.82
Zatvoren prostor	C-1-4	DB+BLAG+KUH	23.92	1.00	23.92
Zatvoren prostor	C-1-5	S2	13.87	1.00	13.87
Zatvoren prostor	C-1-6	KUP2	3.26	1.00	3.26
Zatvoren prostor	C-1-7	DEG	5.16	1.00	5.16
			<b>73,49 m<sup>2</sup></b>		<b>73,49 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C-1-8	BAL	5.84	0.50	2.92
			<b>5,84 m<sup>2</sup></b>		<b>2,92 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>					
Zatvoren prostor	C-2-1	DB+BLAG	24.90	1.00	24.90
Zatvoren prostor	C-2-2	S1	13.55	1.00	13.55
Zatvoren prostor	C-2-3	S2	14.47	1.00	14.47
Zatvoren prostor	C-2-4	KUP1	5.30	1.00	5.30
Zatvoren prostor	C-2-5	KUH	5.12	1.00	5.12
Zatvoren prostor	C-2-6	ULAŽ	4.76	1.00	4.76
			<b>68,10 m<sup>2</sup></b>		<b>68,10 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	C-2-8	BAL	18.89	0.25	4.72
			<b>18,89 m<sup>2</sup></b>		<b>4,72 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C-2-7	BAL	25.48	0.50	12.74
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>					
Zatvoren prostor	C-3-1	DB+BLAG	25.13	1.00	25.13
Zatvoren prostor	C-3-2	S1	13.48	1.00	13.48
Zatvoren prostor	C-3-3	S2	14.46	1.00	14.46
Zatvoren prostor	C-3-4	KUP1	5.08	1.00	5.08
Zatvoren prostor	C-3-5	KUH	5.11	1.00	5.11
Zatvoren prostor	C-3-6	ULAŽ	4.54	1.00	4.54
			<b>67,80 m<sup>2</sup></b>		<b>67,80 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	C-3-8	BAL	18.68	0.25	4.67
			<b>18,68 m<sup>2</sup></b>		<b>4,67 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C-3-7	BAL	25.48	0.50	12.74
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>
			<b>359,13 m<sup>2</sup></b>		<b>285,94 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		

REVIZIJE: 1. IZDANJE 27-07-2021

IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

INVESTITOR: OMEGA BAU

LOKACIJA: k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb

GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb

PROJEKTANTI: Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb

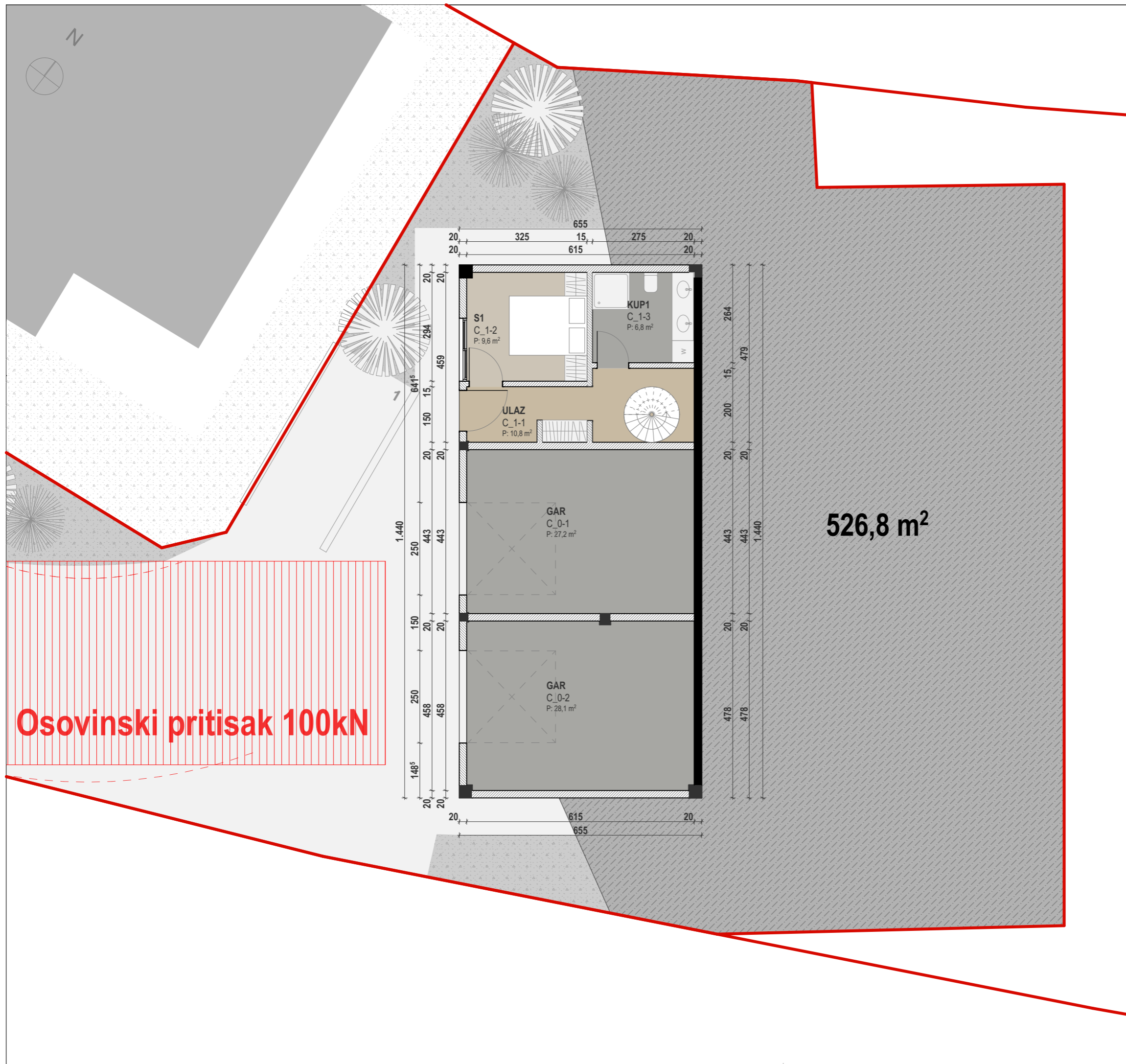
FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 m<sup>nnv</sup>

SADRŽAJ LISTA  
**SITUACIJA**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
<b>1:200</b>	<b>2.6.2 /</b>



**Osovinski pritisak 100kN**

**526,8 m<sup>2</sup>**

NETO POVRŠINA ZGRADE C					
Apartment ID	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>					
Zatvoren prostor	C_0-1	GAR	27.24	0.70	19.07
Zatvoren prostor	C_0-2	GAR	28.13	0.70	19.69
			<b>55,37 m<sup>2</sup></b>		<b>38,76 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>					
Zatvoren prostor	C_1-1	ULAZ	10.83	1.00	10.83
Zatvoren prostor	C_1-2	S1	9.63	1.00	9.63
Zatvoren prostor	C_1-3	KUP1	6.82	1.00	6.82
Zatvoren prostor	C_1-4	DB+BLAG+KUH	23.92	1.00	23.92
Zatvoren prostor	C_1-5	S2	13.87	1.00	13.87
Zatvoren prostor	C_1-6	KUP2	3.26	1.00	3.26
Zatvoren prostor	C_1-7	DEG	5.16	1.00	5.16
			<b>73,49 m<sup>2</sup></b>		<b>73,49 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C_1-8	BAL	5.84	0.50	2.92
			<b>5,84 m<sup>2</sup></b>		<b>2,92 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZMENE	OPREMA

IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

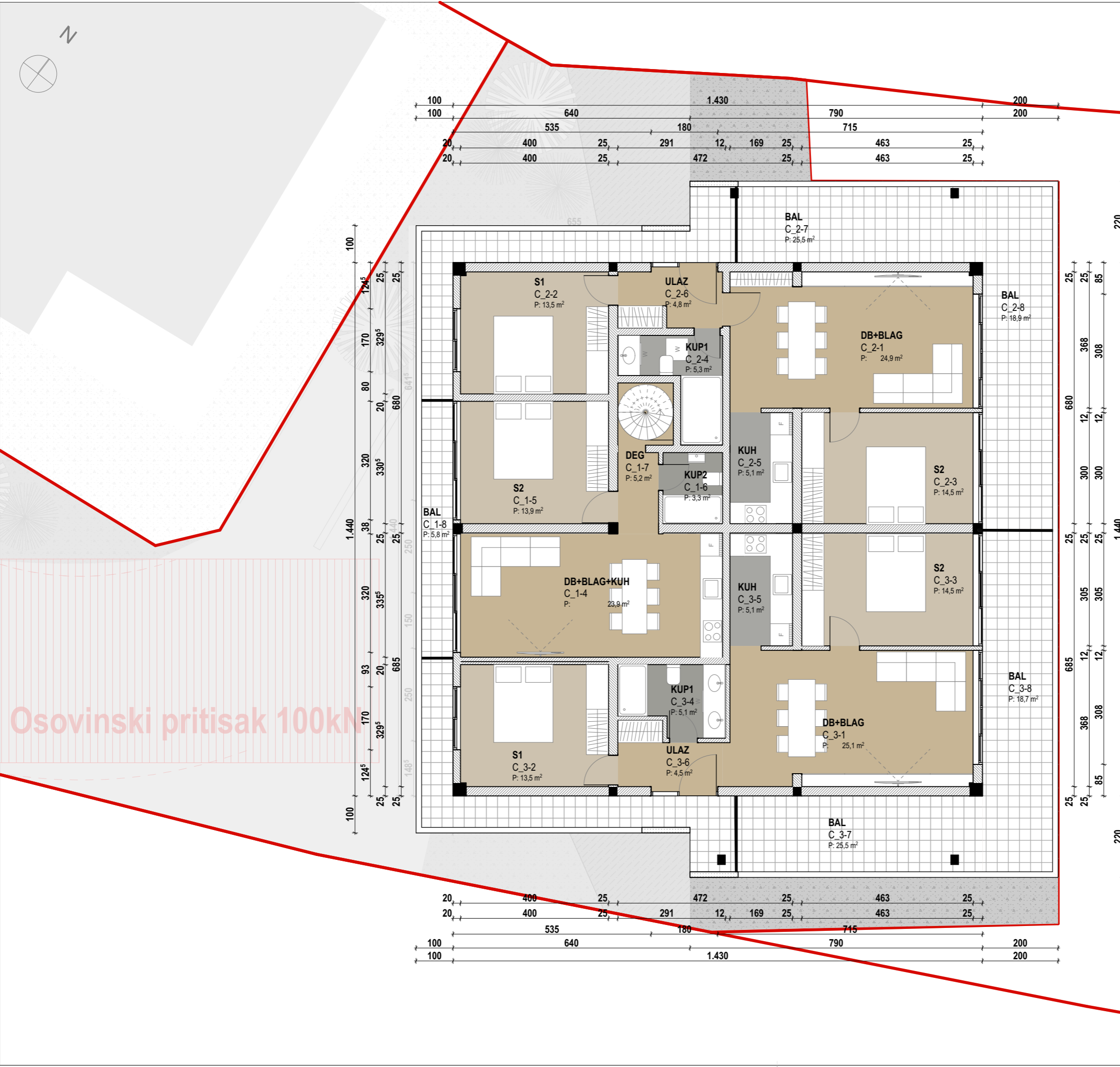
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

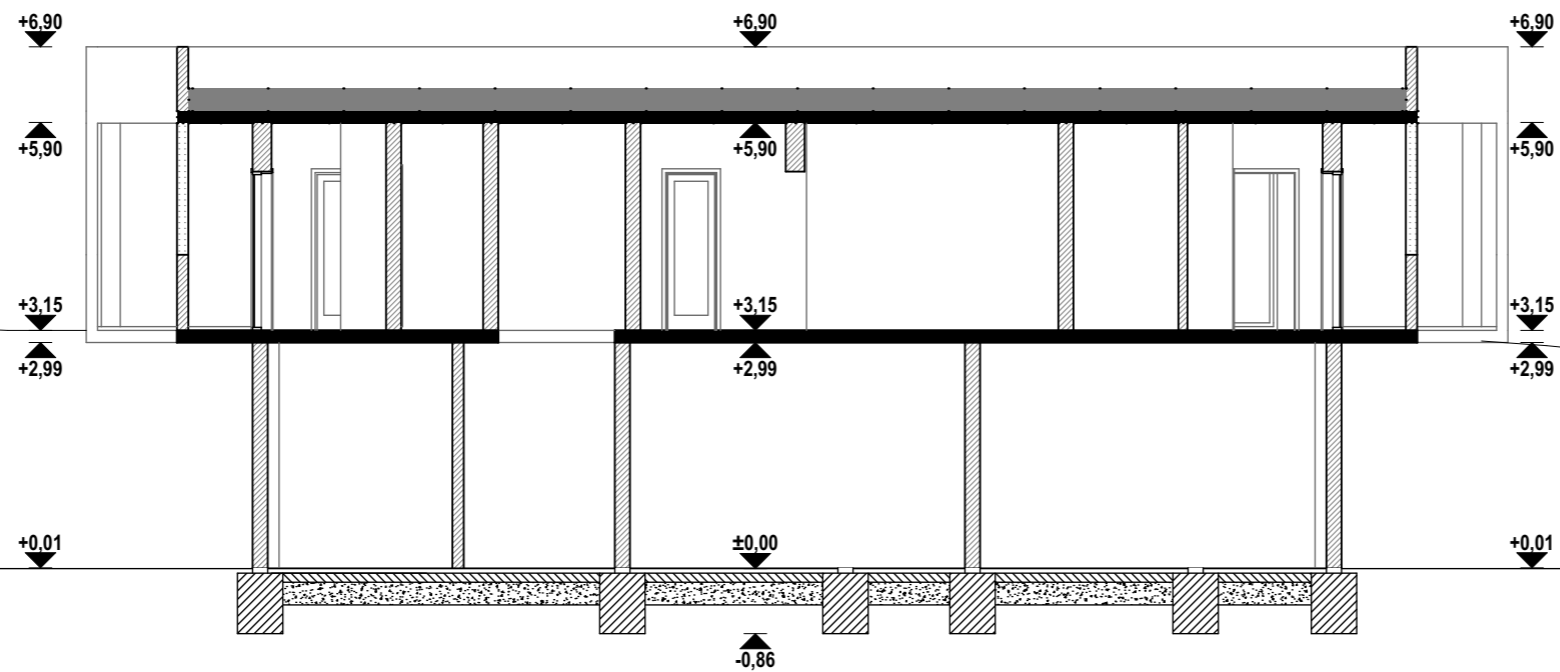
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_C\_SUTEREN**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
<b>1:200</b>	<b>2.6.3 /</b>



NETO POVRŠINA ZGRADE C																																																																																										
Apartment ID	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA																																																																																					
<b>STAN 1</b>																																																																																										
Zatvoren prostor	C_1-1	ULAZ	10,83	1,00	10,83																																																																																					
Zatvoren prostor	C_1-2	S1	9,63	1,00	9,63																																																																																					
Zatvoren prostor	C_1-3	KUP1	6,82	1,00	6,82																																																																																					
Zatvoren prostor	C_1-4	DB+BLAG+KUH	23,92	1,00	23,92																																																																																					
Zatvoren prostor	C_1-5	S2	13,87	1,00	13,87																																																																																					
Zatvoren prostor	C_1-6	KUP2	3,26	1,00	3,26																																																																																					
Zatvoren prostor	C_1-7	DEG	5,16	1,00	5,16																																																																																					
			<b>73,49 m<sup>2</sup></b>		<b>73,49 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
Natkriven prostor	C_1-8	BAL	5,84	0,50	2,92																																																																																					
			<b>5,84 m<sup>2</sup></b>		<b>2,92 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
<b>STAN 2</b>																																																																																										
Zatvoren prostor	C_2-1	DB+BLAG	24,90	1,00	24,90																																																																																					
Zatvoren prostor	C_2-2	S1	13,55	1,00	13,55																																																																																					
Zatvoren prostor	C_2-3	S2	14,47	1,00	14,47																																																																																					
Zatvoren prostor	C_2-4	KUP1	5,30	1,00	5,30																																																																																					
Zatvoren prostor	C_2-5	KUH	5,12	1,00	5,12																																																																																					
Zatvoren prostor	C_2-6	ULAZ	4,76	1,00	4,76																																																																																					
			<b>68,10 m<sup>2</sup></b>		<b>68,10 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
Otvoren prostor	C_2-8	BAL	18,89	0,25	4,72																																																																																					
			<b>18,89 m<sup>2</sup></b>		<b>4,72 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
Natkriven prostor	C_2-7	BAL	25,48	0,50	12,74																																																																																					
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
<b>STAN 3</b>																																																																																										
Zatvoren prostor	C_3-1	DB+BLAG	25,13	1,00	25,13																																																																																					
Zatvoren prostor	C_3-2	S1	13,48	1,00	13,48																																																																																					
Zatvoren prostor	C_3-3	S2	14,46	1,00	14,46																																																																																					
Zatvoren prostor	C_3-4	KUP1	5,08	1,00	5,08																																																																																					
Zatvoren prostor	C_3-5	KUH	5,11	1,00	5,11																																																																																					
Zatvoren prostor	C_3-6	ULAZ	4,54	1,00	4,54																																																																																					
			<b>67,80 m<sup>2</sup></b>		<b>67,80 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
Otvoren prostor	C_3-8	BAL	18,68	0,25	4,67																																																																																					
			<b>18,68 m<sup>2</sup></b>		<b>4,67 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
Natkriven prostor	C_3-7	BAL	25,48	0,50	12,74																																																																																					
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
			<b>359,13 m<sup>2</sup></b>		<b>285,94 m<sup>2</sup></b>																																																																																					
<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BR.</td> <td>DATUM</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>REVIZIJE:</td> <td>1. IZDANJE 27-07-2021</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">           IBT ARHITEKTI d.o.o.            LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB            OIB: 25050903890            M: +385 98 956 65 06            ibtarhitekti@gmail.hr         </td> </tr> <tr> <td>GRADEVINA</td> <td colspan="4">VIŠESTAMBENA ZGRADA</td> </tr> <tr> <td>INVESTITOR</td> <td colspan="4">OMEGA BAU</td> </tr> <tr> <td>LOKACIJA</td> <td colspan="4">k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb</td> </tr> <tr> <td>GLAVNI PROJEKTANT</td> <td colspan="4">Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTANTI</td> <td colspan="4">Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb</td> </tr> <tr> <td>FAZA PROJEKTA</td> <td colspan="4">IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1</td> </tr> <tr> <td>DATUM</td> <td>BROJ T.D.</td> <td colspan="3">Z.O.P.</td> </tr> <tr> <td>20.9.2021.</td> <td>09-21</td> <td colspan="3">TS-09-21</td> </tr> <tr> <td colspan="5">RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv</td> </tr> <tr> <td colspan="5">SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C_PRIZEMLJE</b></td> </tr> <tr> <td>MJERILO</td> <td colspan="4">GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA</td> </tr> <tr> <td><b>1:200</b></td> <td colspan="4"><b>2.6.4 /</b></td> </tr> </table>						B					A					BR.	DATUM				REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021				IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr					GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA				INVESTITOR	OMEGA BAU				LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb				GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb				PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb				FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1				DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.			20.9.2021.	09-21	TS-09-21			RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv					SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C_PRIZEMLJE</b>					MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA				<b>1:200</b>	<b>2.6.4 /</b>			
B																																																																																										
A																																																																																										
BR.	DATUM																																																																																									
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021																																																																																									
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr																																																																																										
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA																																																																																									
INVESTITOR	OMEGA BAU																																																																																									
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb																																																																																									
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb																																																																																									
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb																																																																																									
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1																																																																																									
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.																																																																																								
20.9.2021.	09-21	TS-09-21																																																																																								
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv																																																																																										
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C_PRIZEMLJE</b>																																																																																										
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA																																																																																									
<b>1:200</b>	<b>2.6.4 /</b>																																																																																									



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

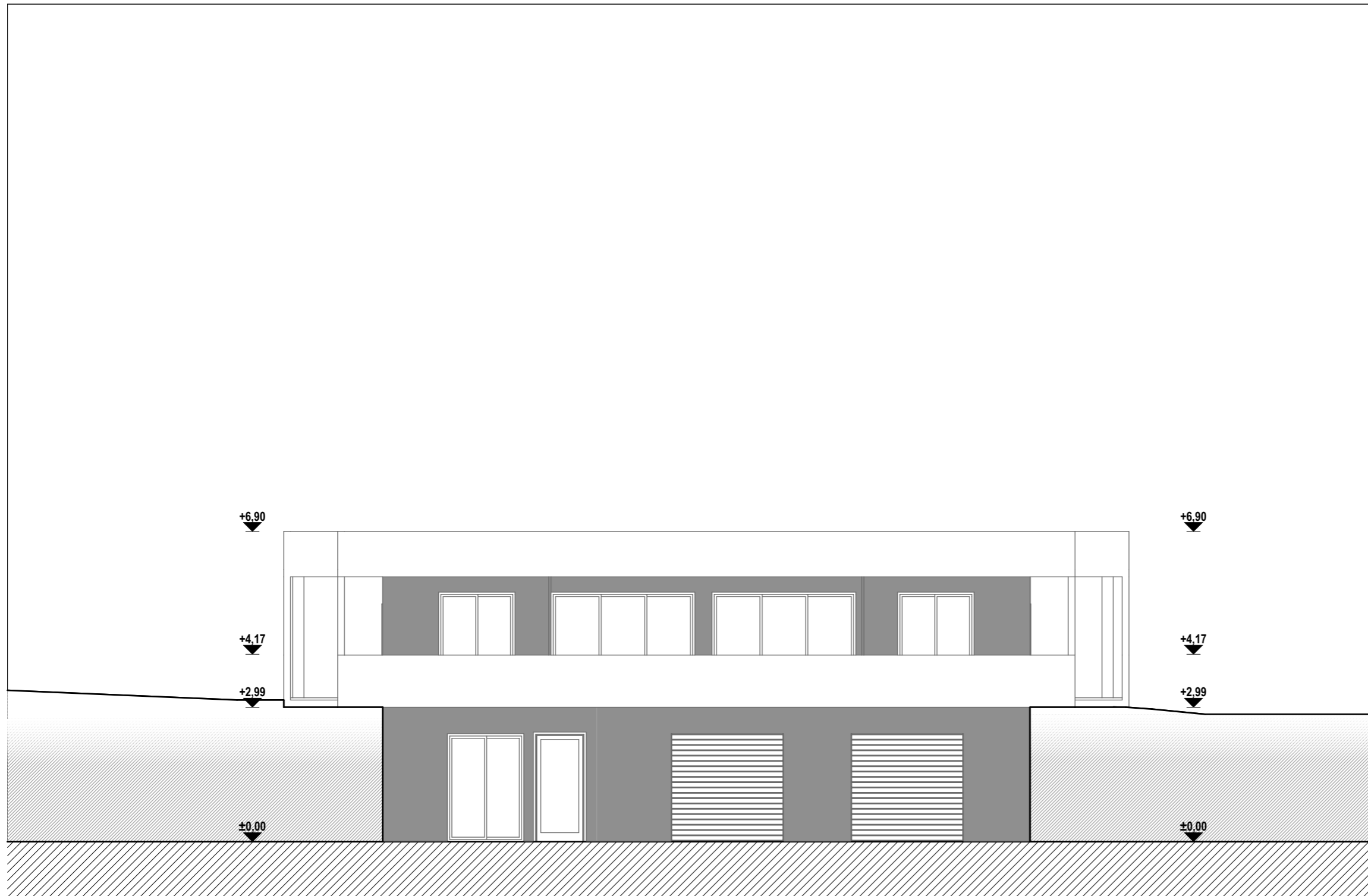
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

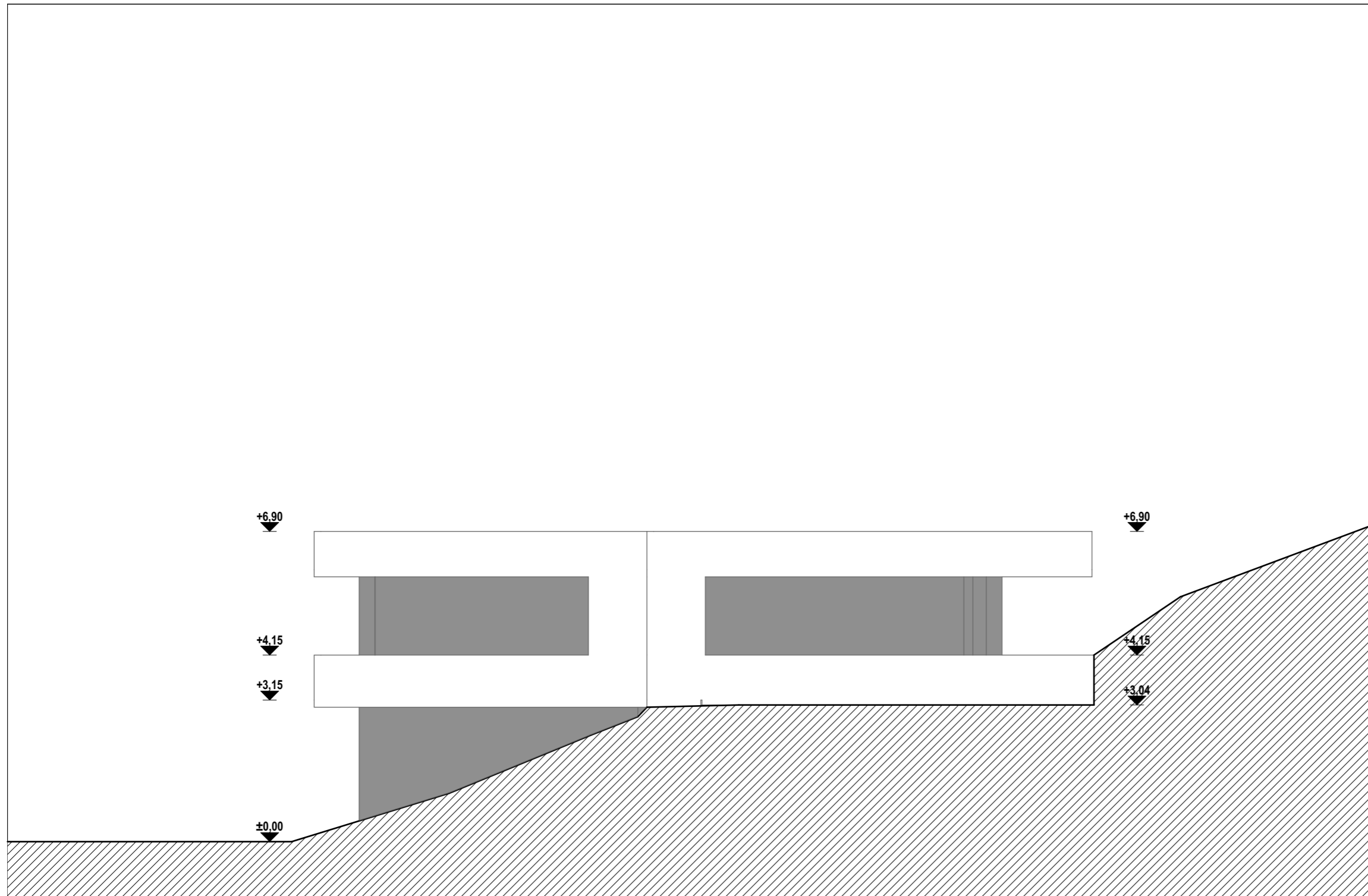
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_C\_PRESJEK**

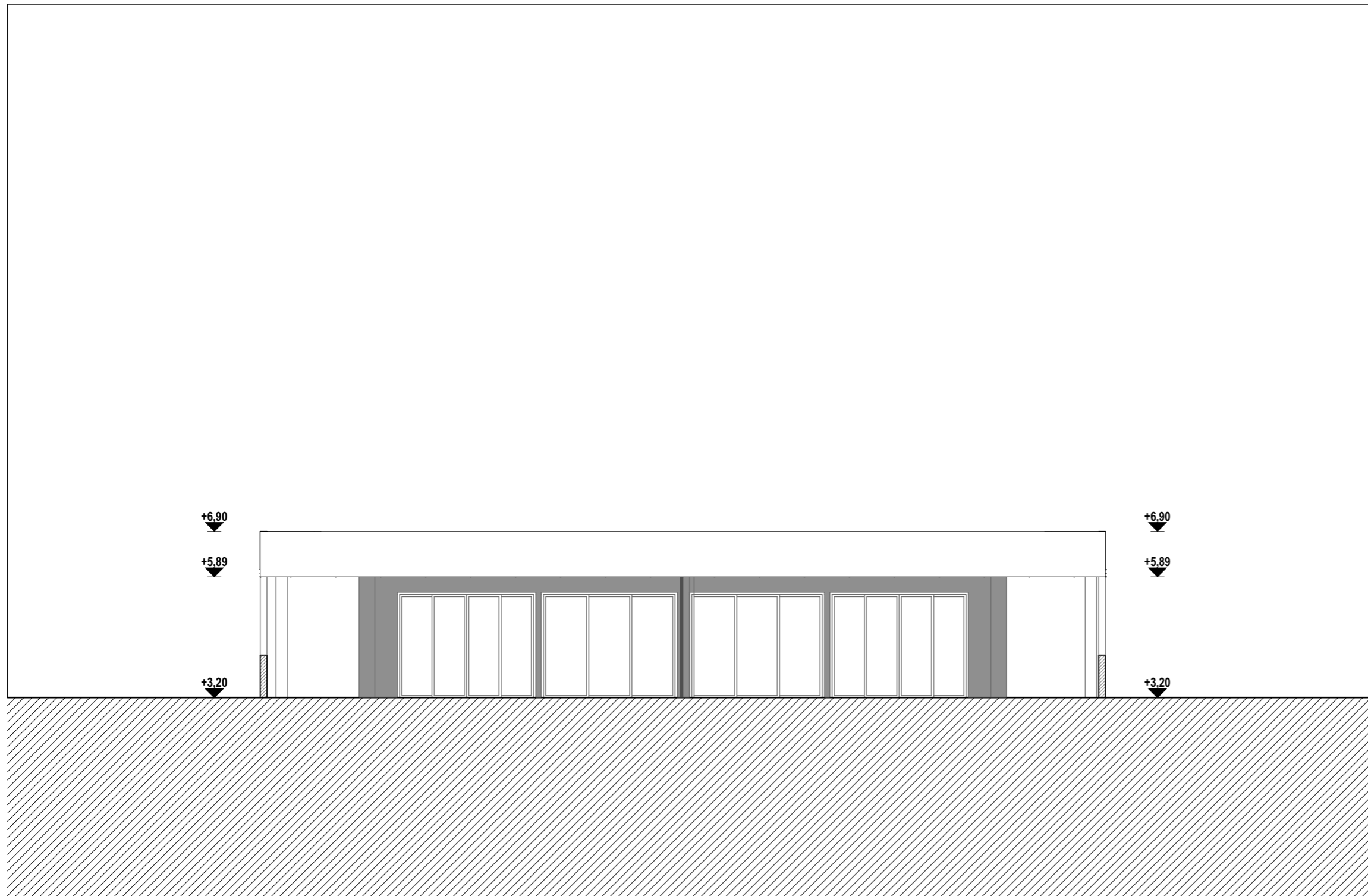
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
<b>1:200</b>	<b>2.6.5 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZP/00 00/08/10
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C JUGOZAPADNO PROČELJE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
<b>1:200</b>	<b>2.6.6 /</b>		

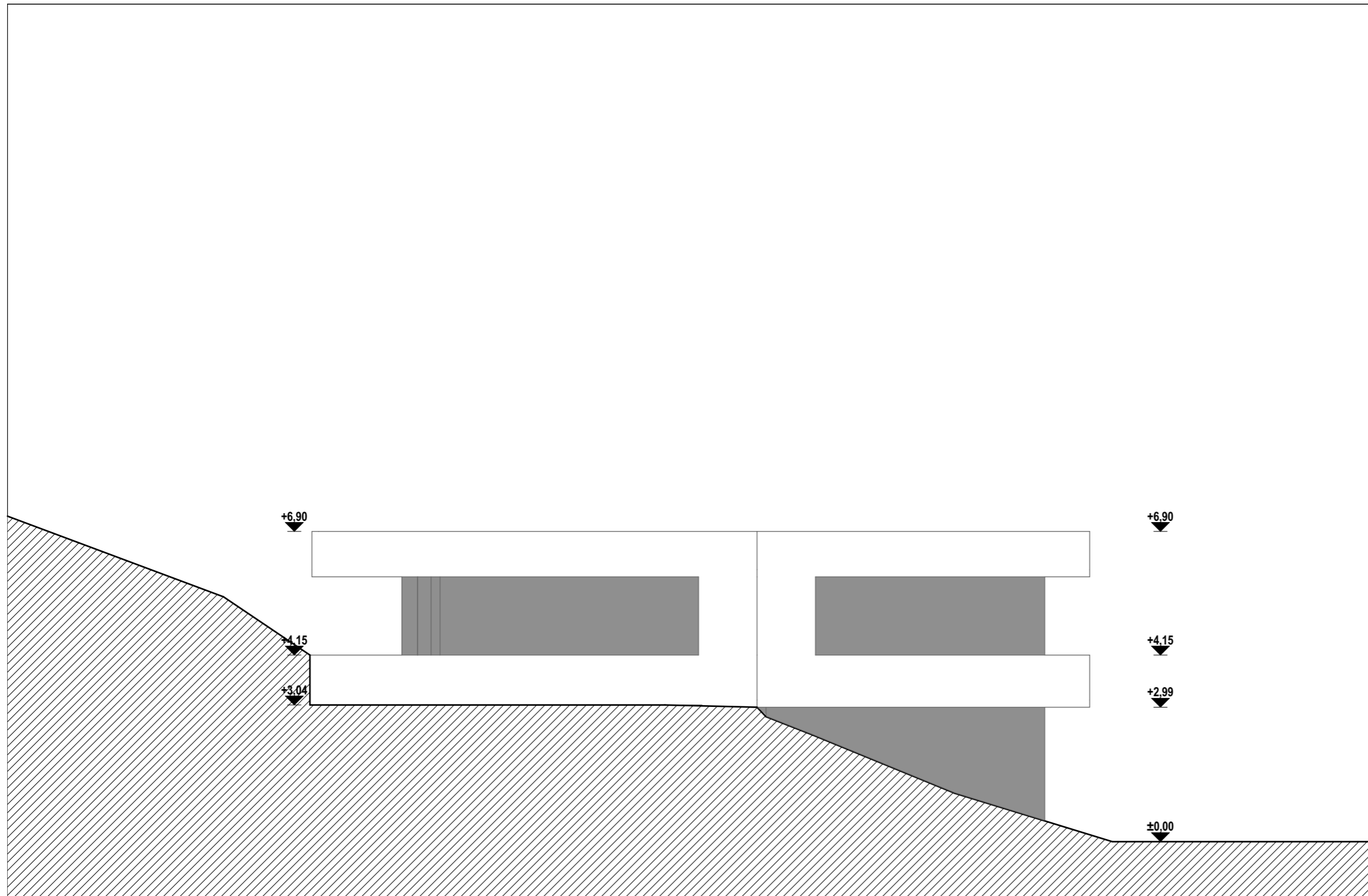


B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZRAĐIO	ODOBRILO
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRAĐEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C JUGOISTOČNO PROČELJE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
<b>1:200</b>	<b>2.6.7 /</b>		



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZPADO 0008810
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C_SJEVEROISTOČNO_PROČELJE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
<b>1:200</b>	<b>2.6.8 /</b>		





B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZRAĐIO ODOBRILO
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_C_SJEVEROZAPADNO_PROČE          LJE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
<b>1:200</b>	<b>2.6.9 /</b>		

**NETO POVRŠINA ZGRADE C**

Apartment ID	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>					
Zatvoren prostor	C_0-1	GAR	27,24	0,70	19,07
Zatvoren prostor	C_0-2	GAR	28,13	0,70	19,69
			<b>55,37 m<sup>2</sup></b>		<b>38,76 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>					
Zatvoren prostor	C_1-1	ULAZ	10,83	1,00	10,83
Zatvoren prostor	C_1-2	S1	9,63	1,00	9,63
Zatvoren prostor	C_1-3	KUP1	6,82	1,00	6,82
Zatvoren prostor	C_1-4	DB+BLAG+KUH	23,92	1,00	23,92
Zatvoren prostor	C_1-5	S2	13,87	1,00	13,87
Zatvoren prostor	C_1-6	KUP2	3,26	1,00	3,26
Zatvoren prostor	C_1-7	DEG	5,16	1,00	5,16
			<b>73,49 m<sup>2</sup></b>		<b>73,49 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C_1-8	BAL	5,84	0,50	2,92
			<b>5,84 m<sup>2</sup></b>		<b>2,92 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>					
Zatvoren prostor	C_2-1	DB+BLAG	24,90	1,00	24,90
Zatvoren prostor	C_2-2	S1	13,55	1,00	13,55
Zatvoren prostor	C_2-3	S2	14,47	1,00	14,47
Zatvoren prostor	C_2-4	KUP1	5,30	1,00	5,30
Zatvoren prostor	C_2-5	KUH	5,12	1,00	5,12
Zatvoren prostor	C_2-6	ULAZ	4,76	1,00	4,76
			<b>68,10 m<sup>2</sup></b>		<b>68,10 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	C_2-8	BAL	18,89	0,25	4,72
			<b>18,89 m<sup>2</sup></b>		<b>4,72 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C_2-7	BAL	25,48	0,50	12,74
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>					
Zatvoren prostor	C_3-1	DB+BLAG	25,13	1,00	25,13
Zatvoren prostor	C_3-2	S1	13,48	1,00	13,48
Zatvoren prostor	C_3-3	S2	14,46	1,00	14,46
Zatvoren prostor	C_3-4	KUP1	5,08	1,00	5,08
Zatvoren prostor	C_3-5	KUH	5,11	1,00	5,11
Zatvoren prostor	C_3-6	ULAZ	4,54	1,00	4,54
			<b>67,80 m<sup>2</sup></b>		<b>67,80 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	C_3-8	BAL	18,68	0,25	4,67
			<b>18,68 m<sup>2</sup></b>		<b>4,67 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	C_3-7	BAL	25,48	0,50	12,74
			<b>25,48 m<sup>2</sup></b>		<b>12,74 m<sup>2</sup></b>
			<b>359,13 m<sup>2</sup></b>		<b>285,94 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	
IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA <b>NETO POVRŠINE ZGRADA C</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
	<b>2.7 /</b>		