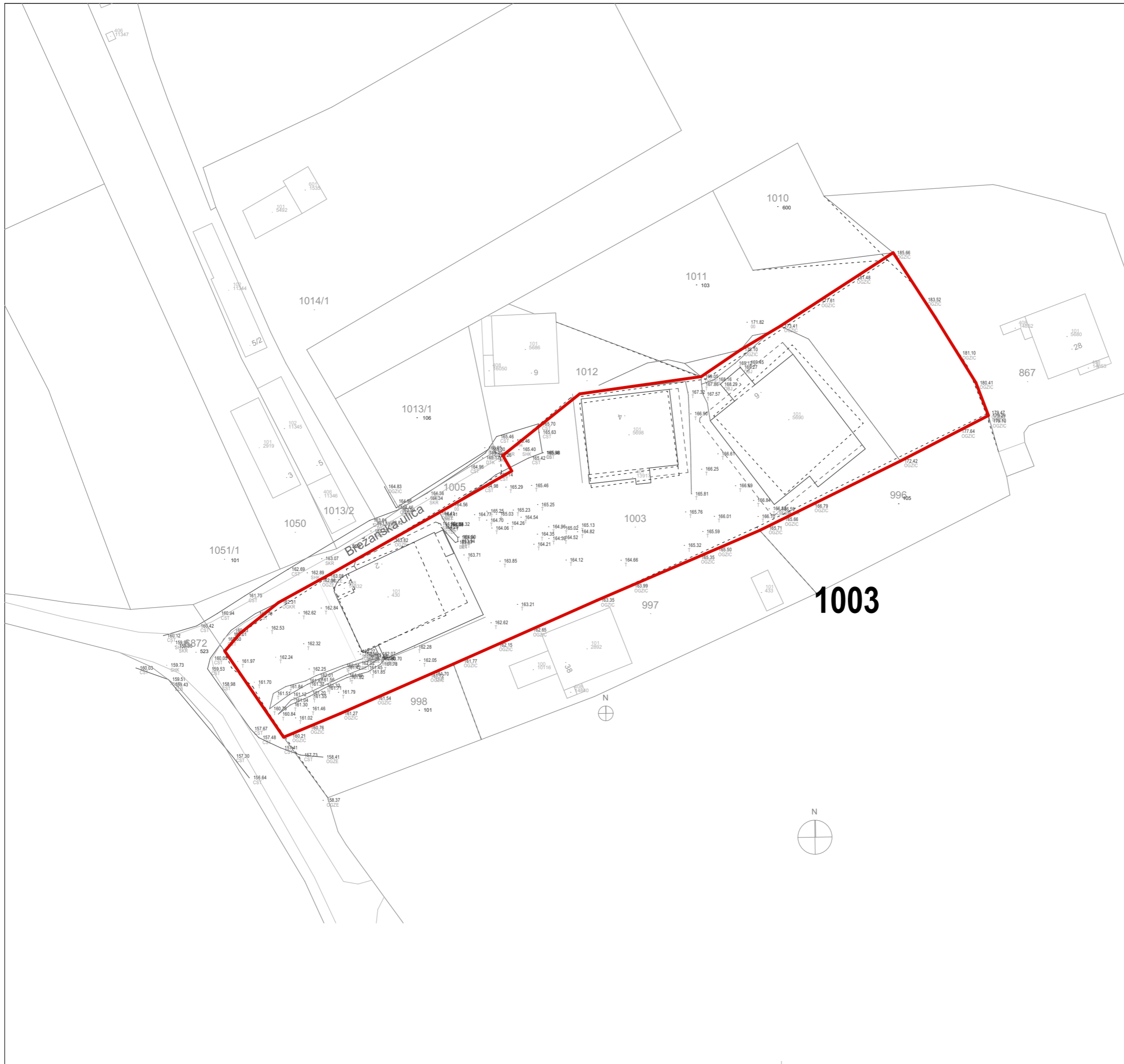




IBT ARHITEKTI d.o.o.
ZAGREB



ZGRADA A



B			
A			
BR. DATUM			
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZMENE / DOBILJE

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

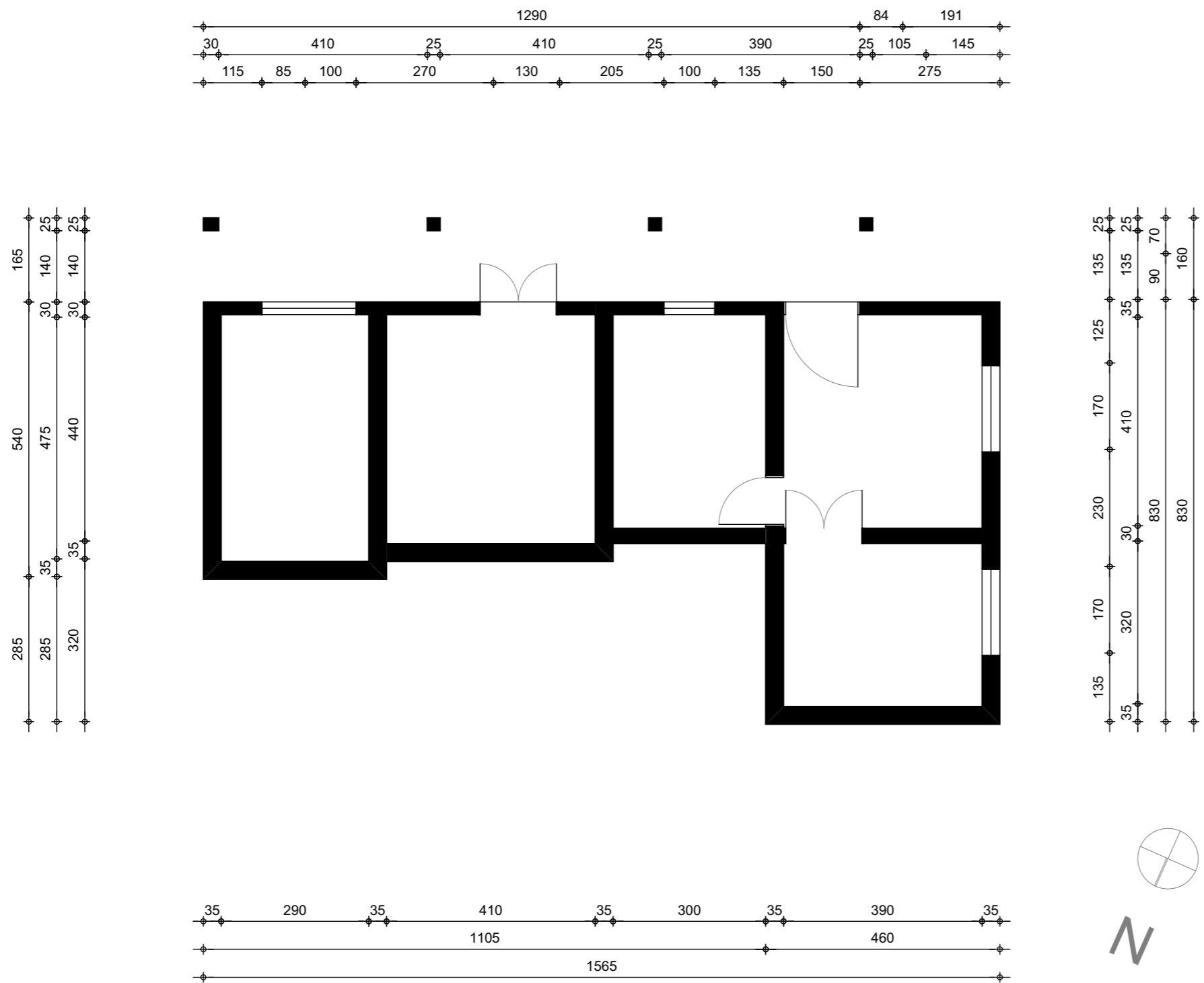
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnnv

SADRŽAJ LISTA
**ZGRADA_A_GEODETSKA_SITUACIJA
 STVARNOG_STANJA_TERENA**

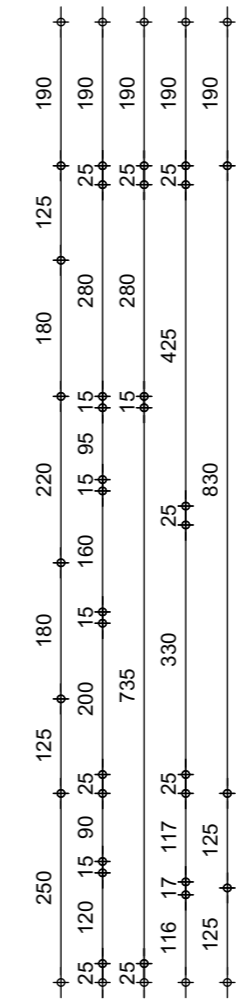
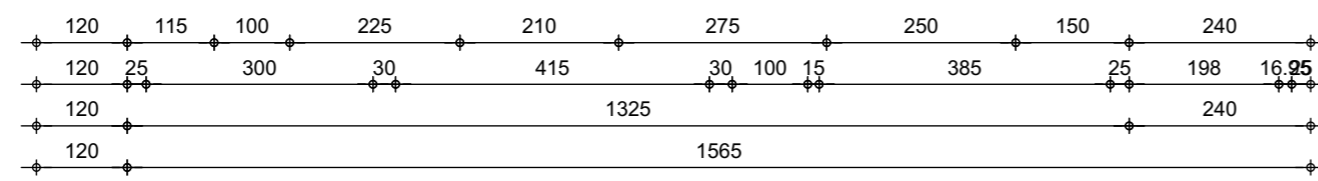
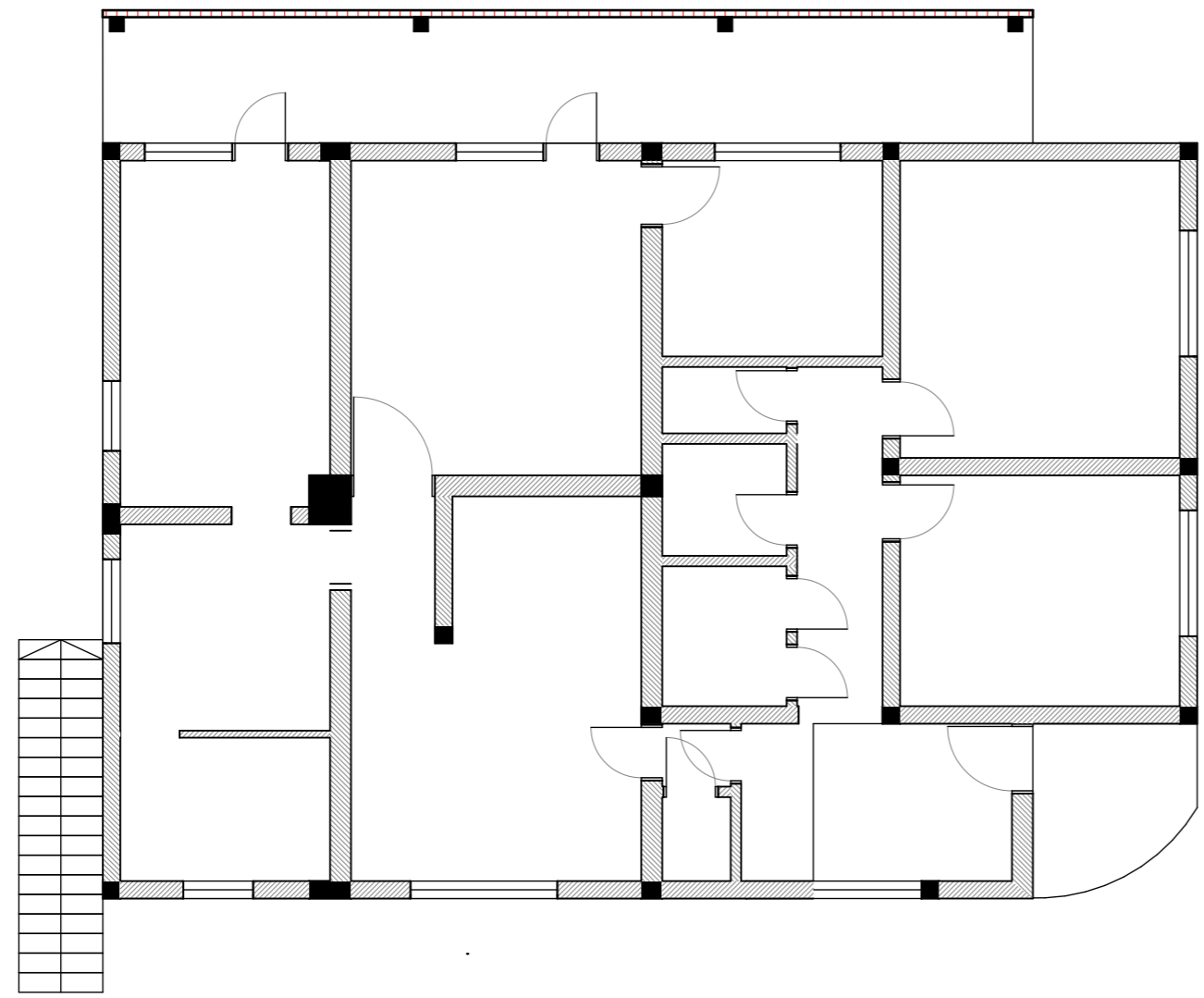
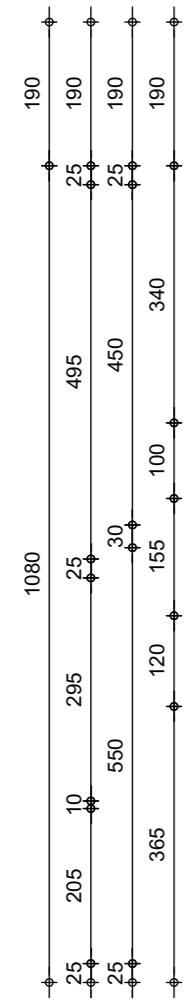
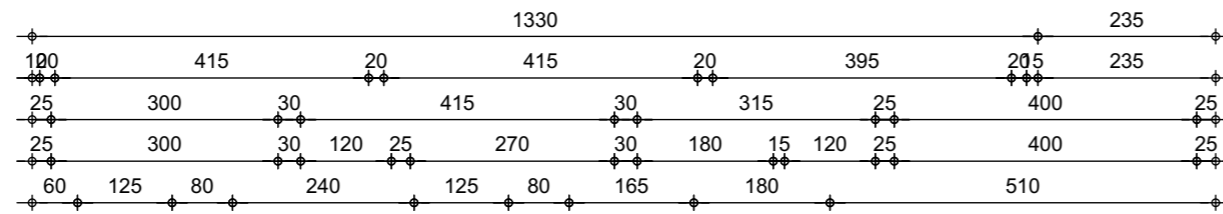
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-000 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZRADO ODOBRENJE
IBT	IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr		
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003/1, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnnv			
SADRŽAJ LISTA _ZGRADA_A_PRIJEDLOG PARCELACIJE			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
	1:200 09-21-001 /		



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZRAĐIO	ODOBRILO
IBT IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr			
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003/1, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv			
SADRŽAJ LISTA _ZGRADA_A_PODRUM POSTOJECE			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
1:200	09-21-002 /		



B			
A			
BR. DATUM			
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arch. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arch.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arch.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arch. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

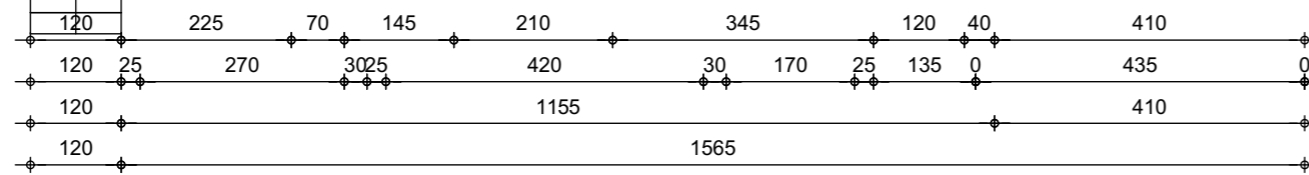
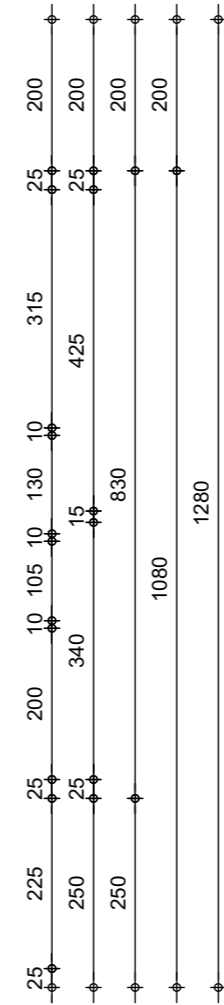
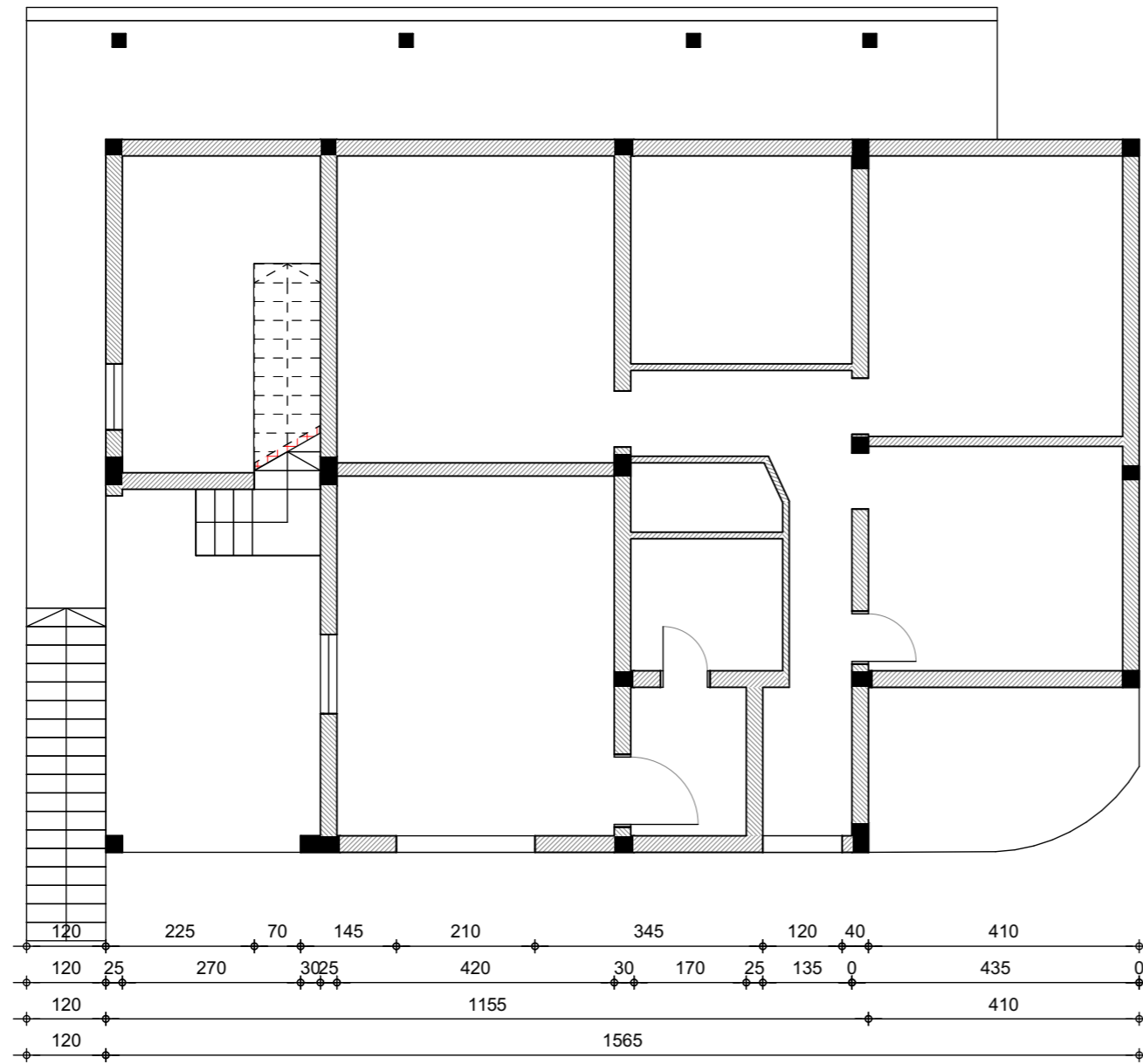
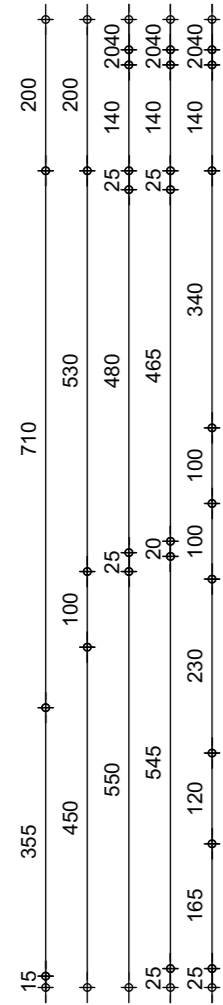
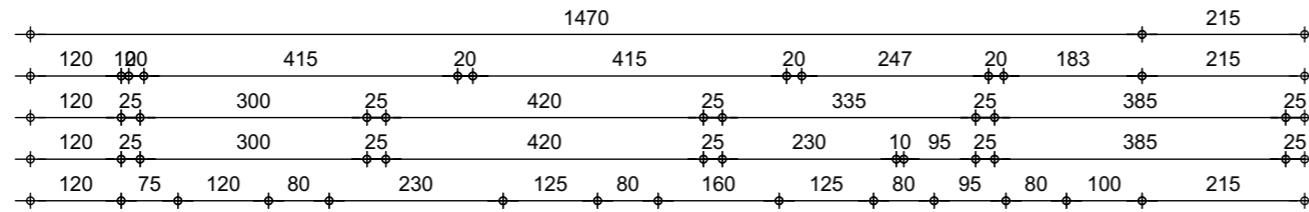
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

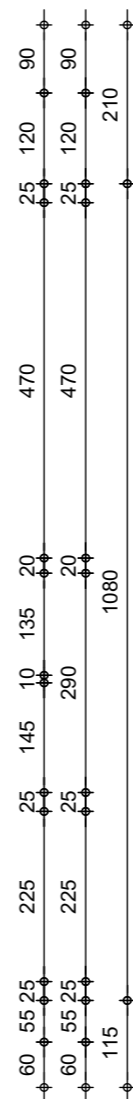
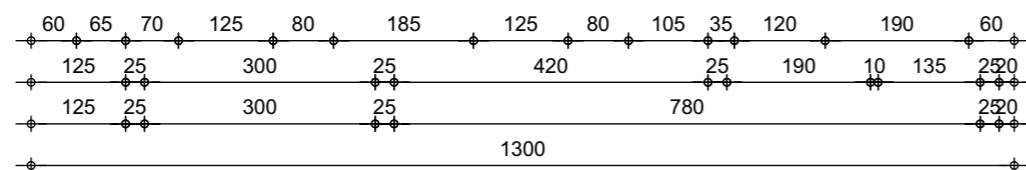
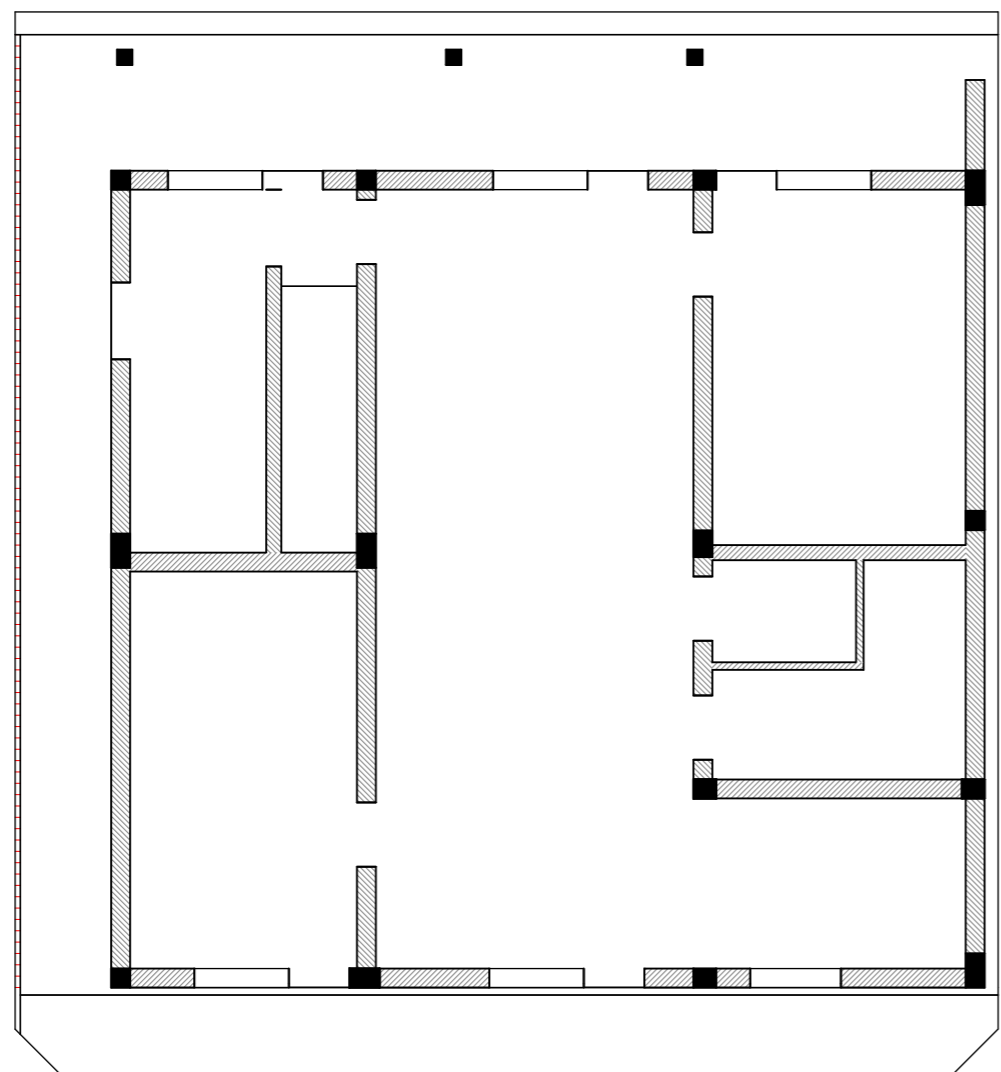
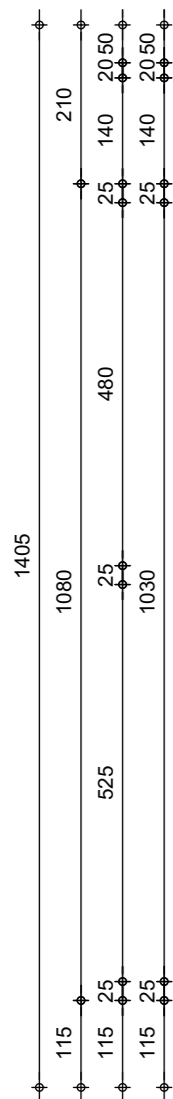
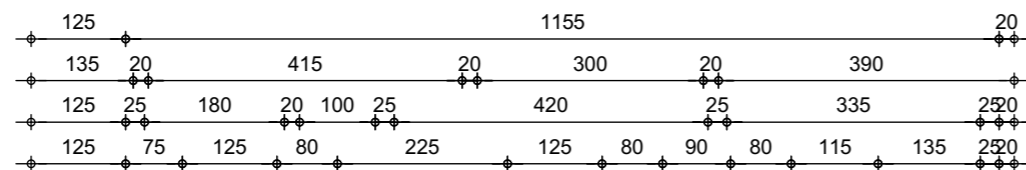
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_PRIZEMLJE POSTOJECE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-003 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	
IBT		IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr	
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003/1, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv			
SADRŽAJ LISTA _ZGRADA_A_1 KAT POSTOJECE			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
1:200	09-21-004 /		



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

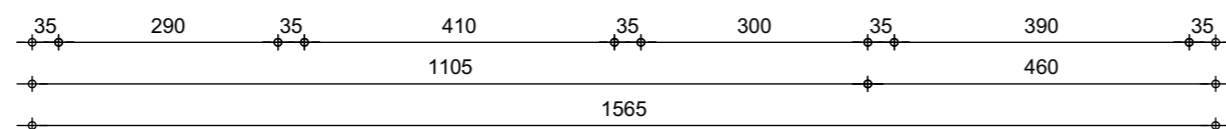
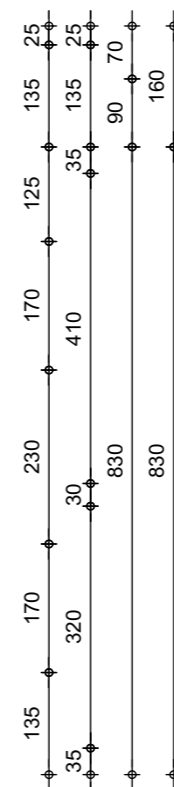
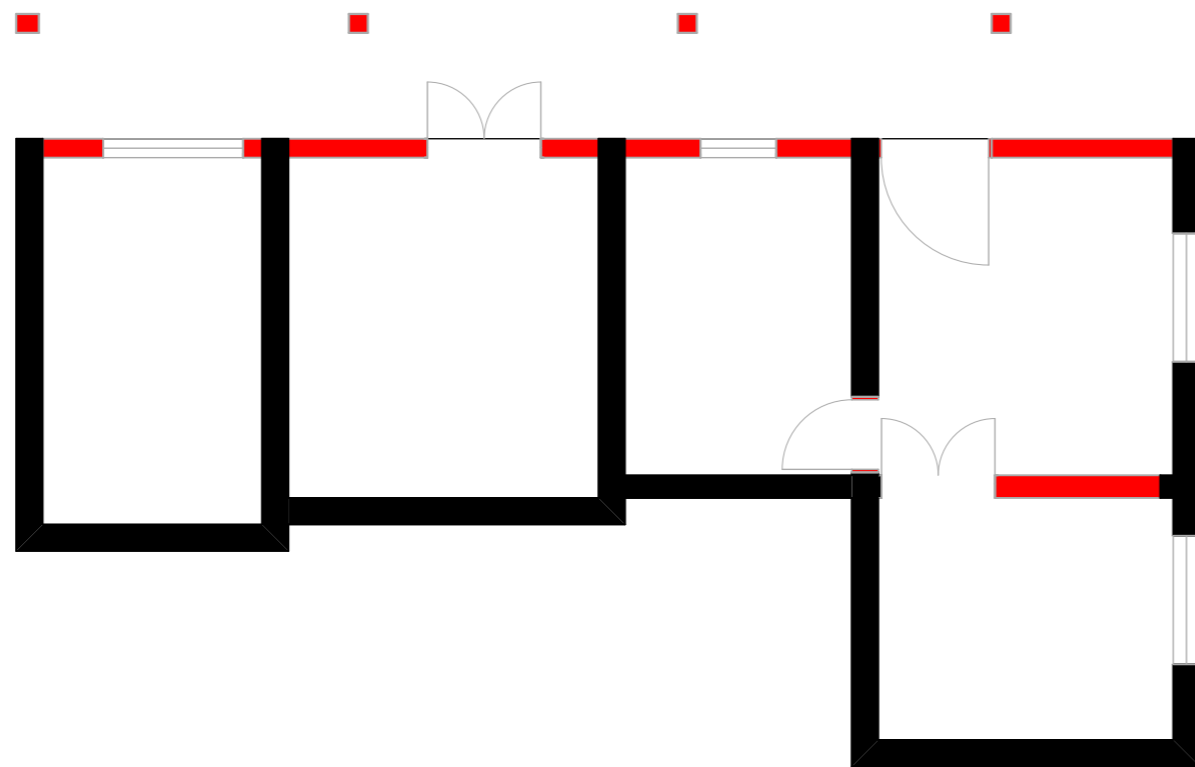
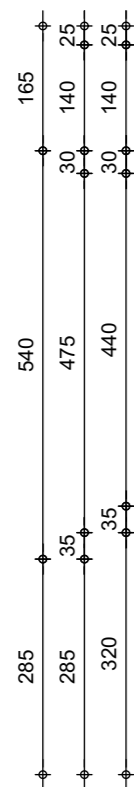
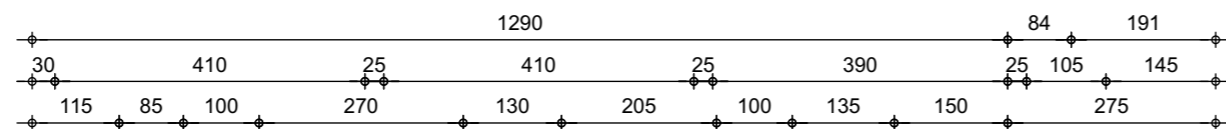
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_2 KAT POSTOJECE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-005 /



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZIDANI ZID
- POSTOJEĆI AB SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brezanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

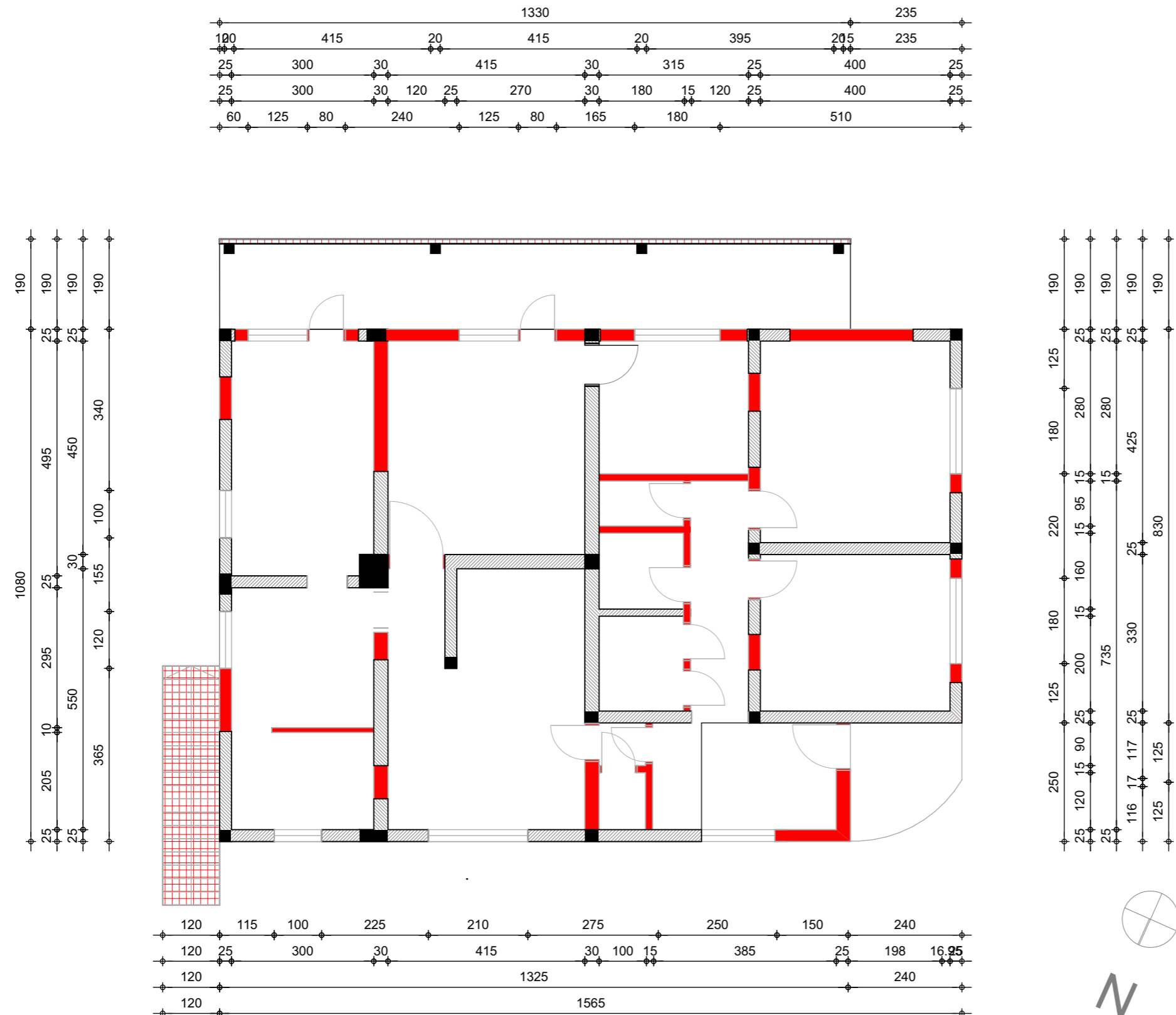
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
_ZGRADA_A_PODRUM RUŠENJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-052 /



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZIDANI ZID
- POSTOJEĆI AB SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZMENE DODATCI

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

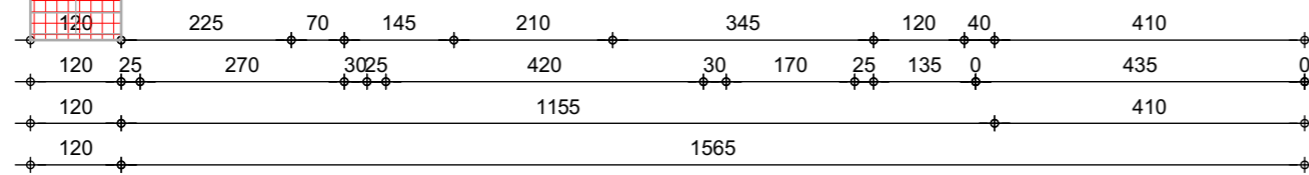
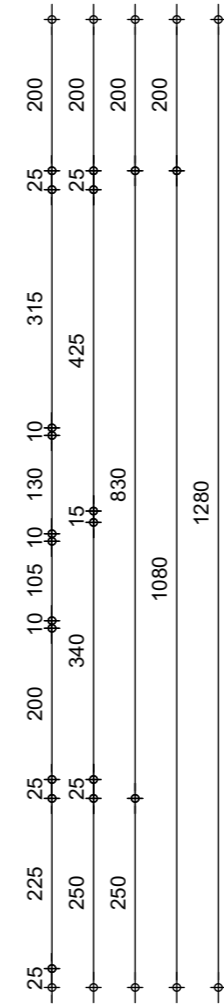
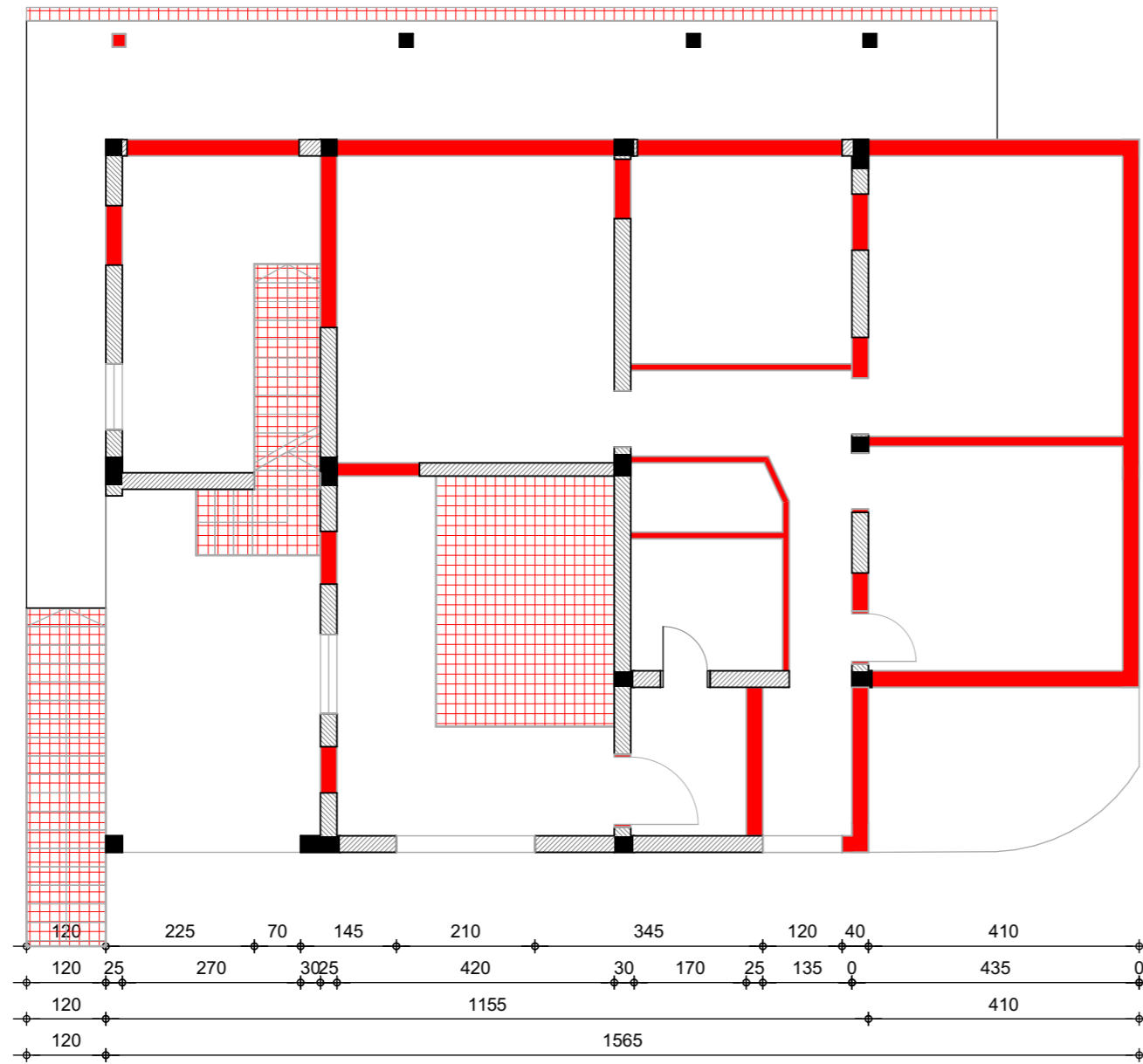
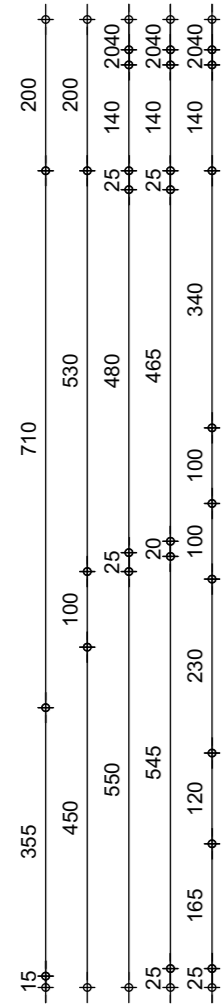
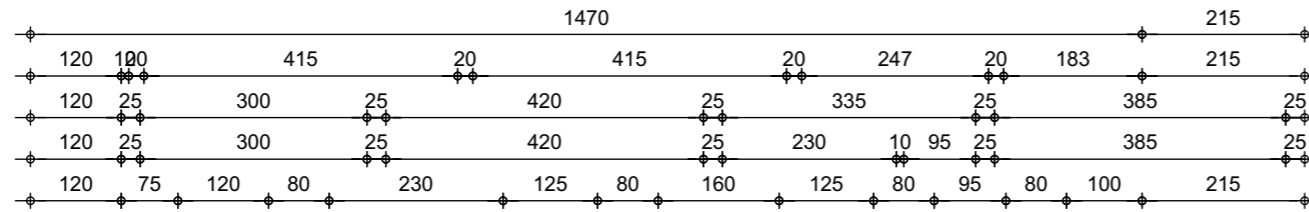
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
__ZGRADA_A__ PRIZEMLJE RUŠENJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-053 /



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZIDANI ZID
- POSTOJEĆI AB SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brezanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

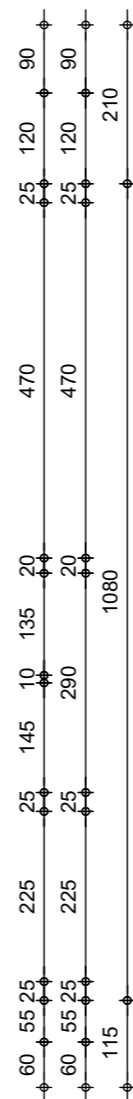
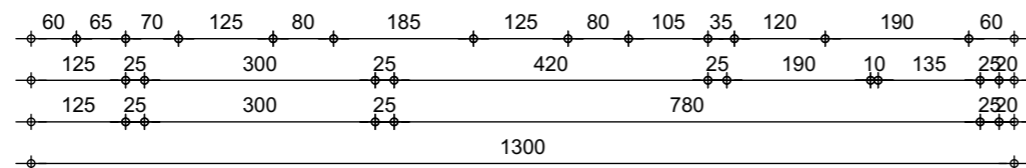
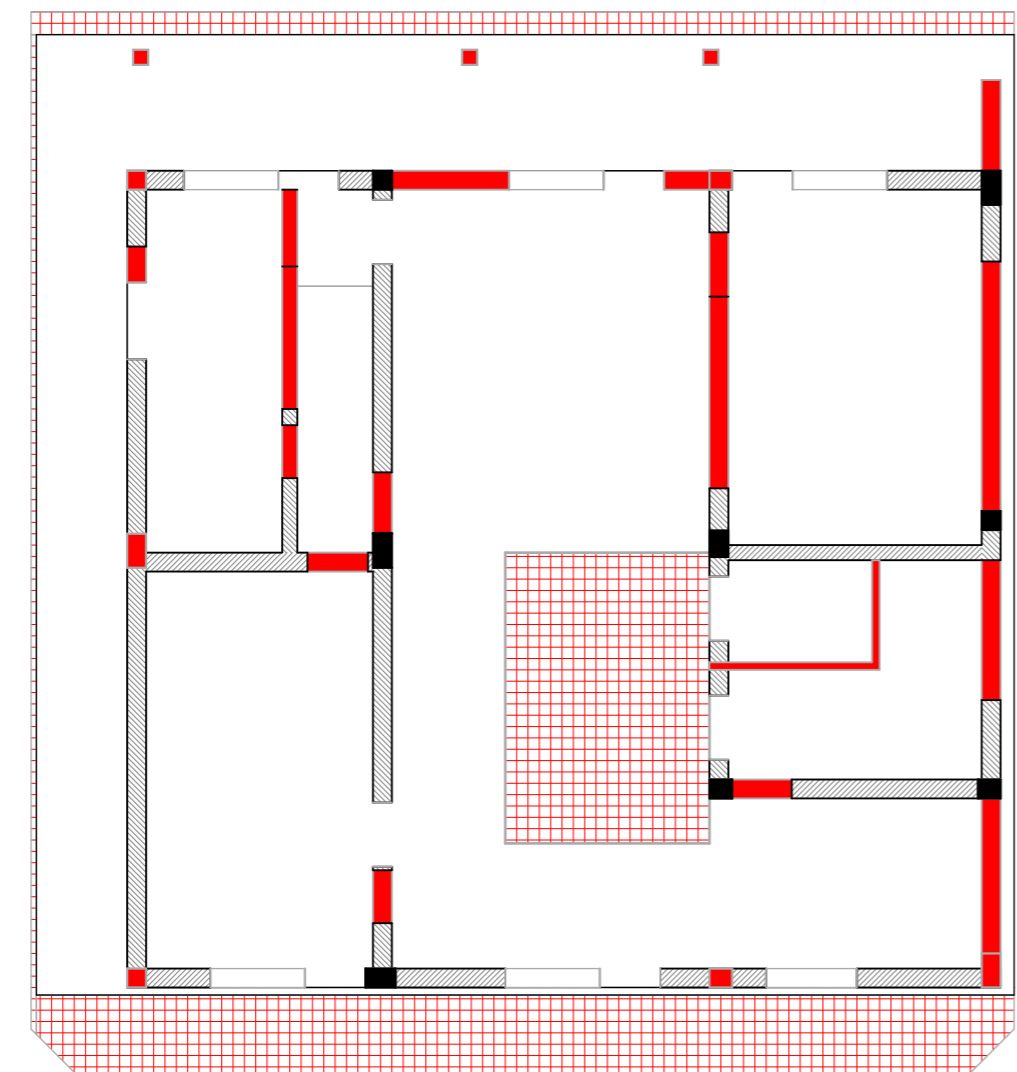
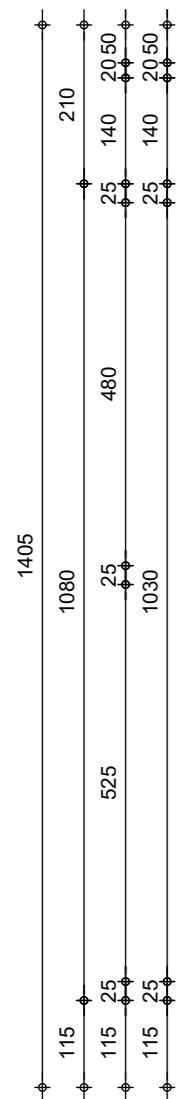
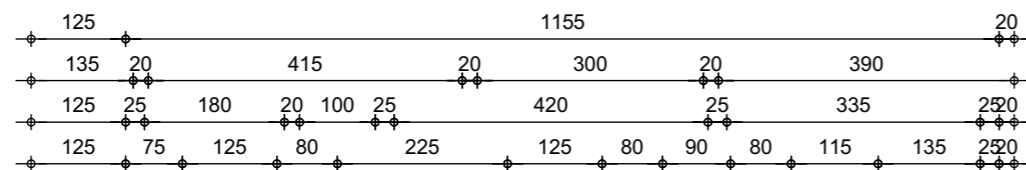
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
_ZGRADA_A_1 KAT RUŠENJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-054 /



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZIDANI ZID
- POSTOJEĆI AB SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRAĐEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_2 KAT RUŠENJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-055 /

OSTVARENU URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE: 734,6 m²

BROJ PGM: 6 (2 po stanu - 3 stana) - 50% garaže

POVRŠINA ZELENILA: 303,7 m² (0.4 min = 293,84 m²)

TLOCRTNA POVRŠINA: 163,1 m²

BRUTO POVRŠINA: 534,27 m² (postojeće legalizirano = 452,38 m²)

KATNOST: Po+P+1+Uk

POSTOJEĆA GRAĐEVINA PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

TP 210.16

BRUTO POSTOJEĆE PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

560.54

Prema Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 076/2007)

Pravilnik o dopuni Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 111/2010)

BRUTO POSTOJEĆE ZGRADE - OBRAČUN PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU

stvarna P koef BRUTO

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 093/2017)

PODRUM 94.50 0.5 47.25

PRIZEMLJE 163.02 1 163.02

1. KAT 141.00 1 141

2. KAT 124.74 1 124.74

BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE ZGRADE 476.01

REKONSTRUIRANA POSTOJEĆA GRAĐEVINA

POVRŠINA NOVOFORMIRANE PARCELE 1003/1

734.60

BRUTO NOVI OBRAČUN PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU

stvarna P koef BRUTO

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 093/2017)

PODRUM 17.59 0.5 8.795

PRIZEMLJE 88.86 0.25 22.215

1.KAT 163.02 1 163.02

1.KAT 158.71 1 158.71

UVUČENI KAT 107.90 1 107.9

BRUTO POVRŠINA REKONSTRUIRANE ZGRADE 460.64

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
OIB: 25050903890
M: +385 98 956 65 06
ibtarhitekti@gmail.hr

GRAĐEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRDA_A_PARAMETRI

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-100 /

OSTVARENU URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE: 734,6 m²

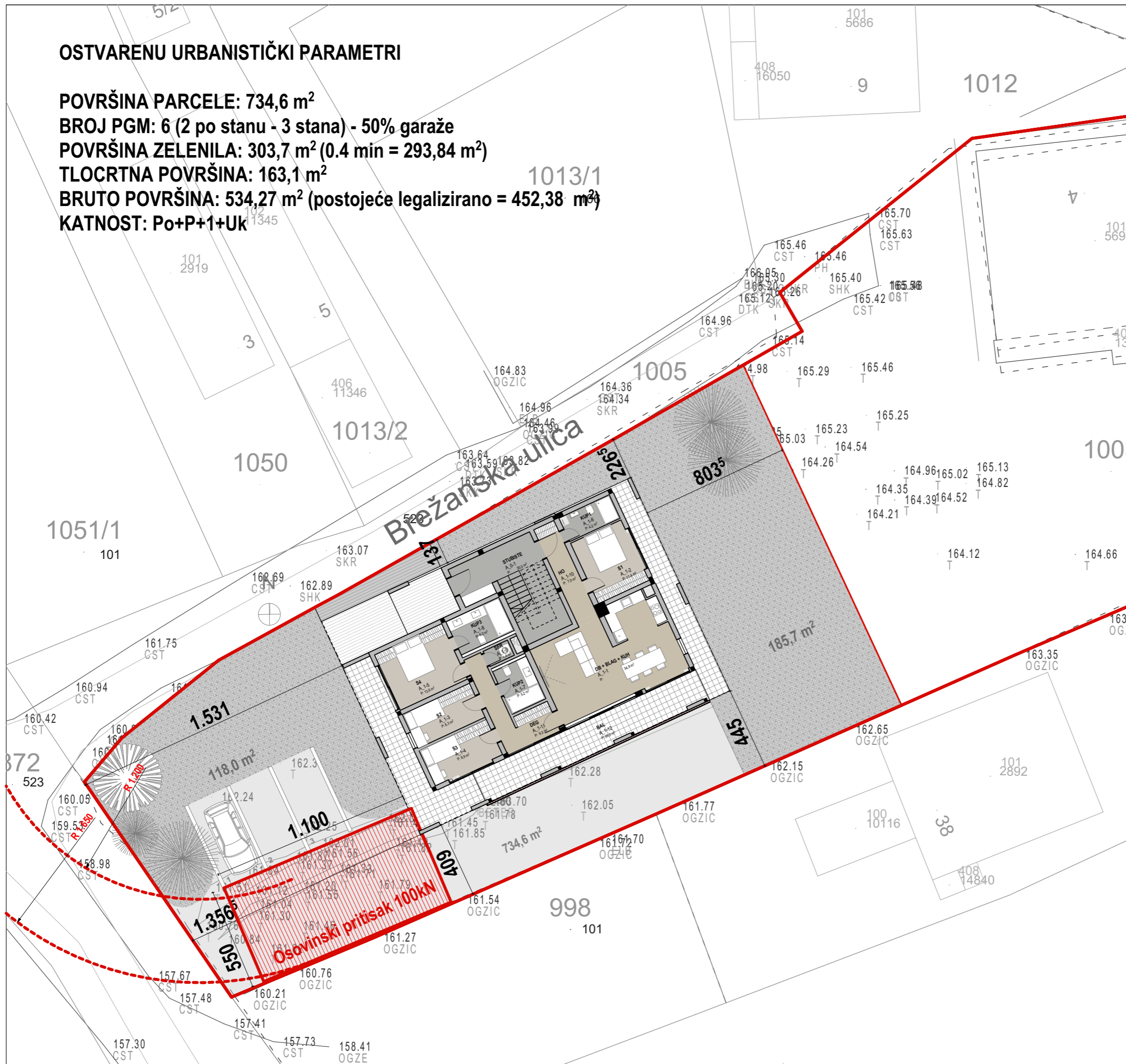
BROJ PGM: 6 (2 po stanu - 3 stana) - 50% garaže

POVRŠINA ZELENILA: 303,7 m² (0.4 min = 293,84 m²)

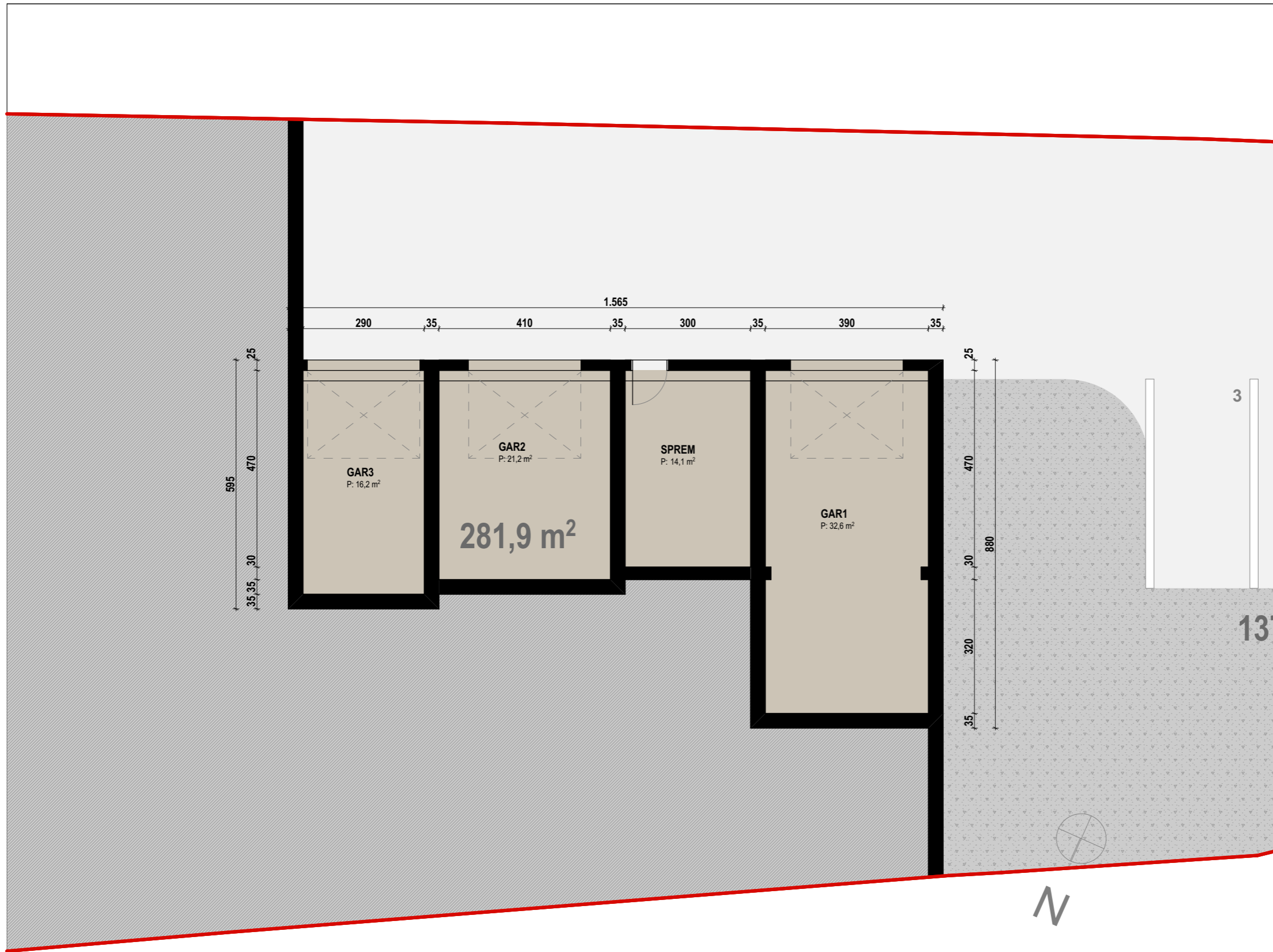
TLOCRTNA POVRŠINA: 163,1 m²

BRUTO POVRŠINA: 534,27 m² (postojeće legalizirano = 452,38 m²)

KATNOST: Po+P+1+UK



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZMENE	ODREDBE
IBT	IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr		
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003/1, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P	
20.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnnv			
SADRŽAJ LISTA			
SITUACIJA SA PRIKAZOM PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
1:200	09-21-101 /		



PODRUM				
. A 0-	GAR1	32,56	0,70	22,79
. A 0-	GAR2	21,17	0,70	14,82
. A 0-	GAR3	16,19	0,70	11,33
. A 0-	SPREM	14,10	0,50	7,05
			84,02 m²	55,99 m²

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZMENE	ODREDBE

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

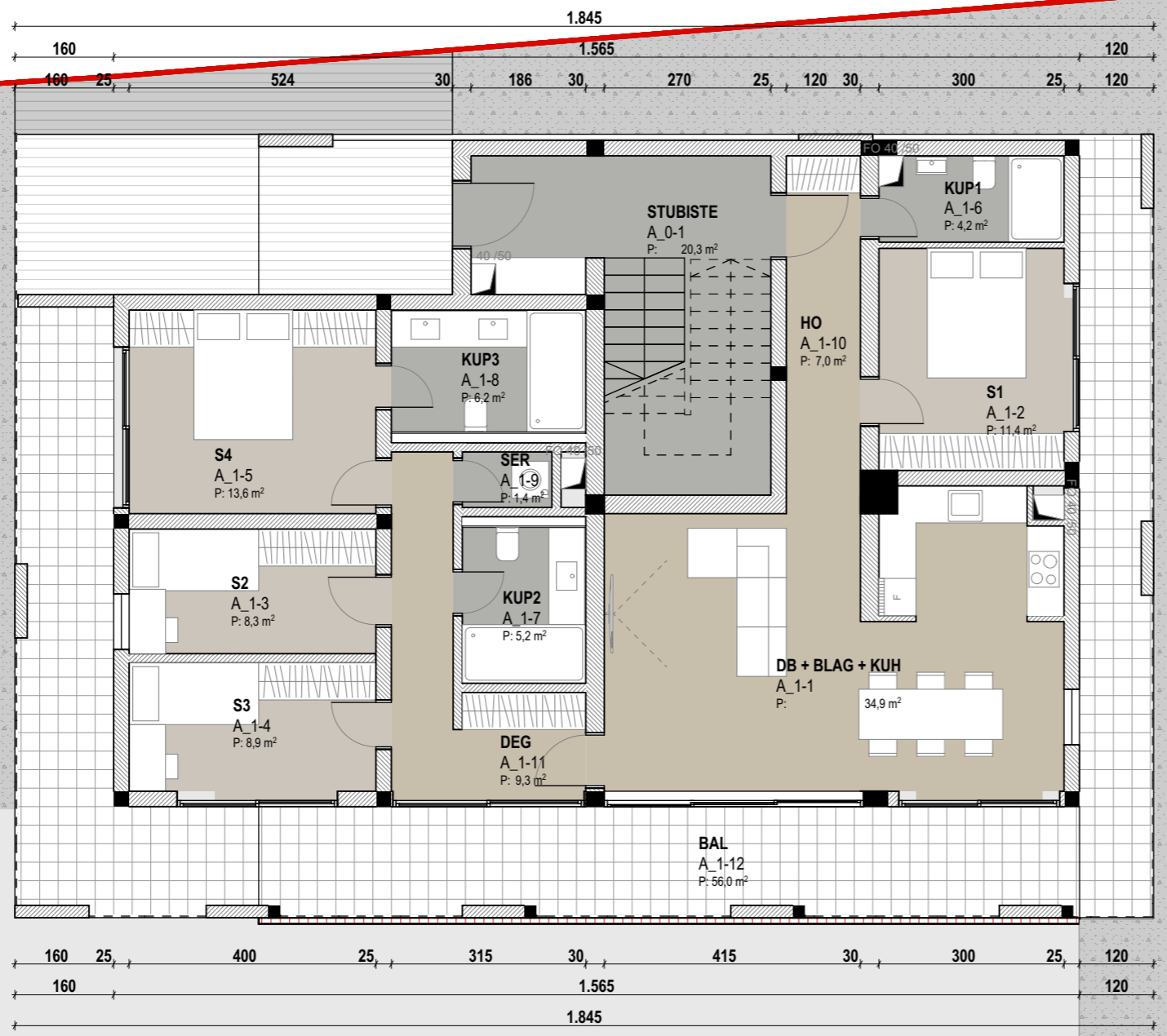
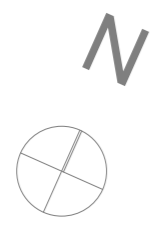
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
_ZGRADA_A_PODRUM

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-102 /



734,6 m²

185,7 m²

STAN 1				
. A 1-1	DB + BLAG + KUH	34,89	1,00	34,89
. A 1-2	S1	11,37	1,00	11,37
. A 1-3	S2	8,29	1,00	8,29
. A 1-4	S3	8,90	1,00	8,90
. A 1-5	S4	13,59	1,00	13,59
. A 1-6	KUP1	4,21	1,00	4,21
. A 1-7	KUP2	5,16	1,00	5,16
. A 1-8	KUP3	6,21	1,00	6,21
. A 1-9	SER	1,42	1,00	1,42
. A 1-10	HO	6,96	1,00	6,96
. A 1-11	DEG	9,32	1,00	9,32
		110,32 m²		110,32 m²
. A 1-12	BAL	55,98	0,50	27,99
		55,98 m²		27,99 m²

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brezanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

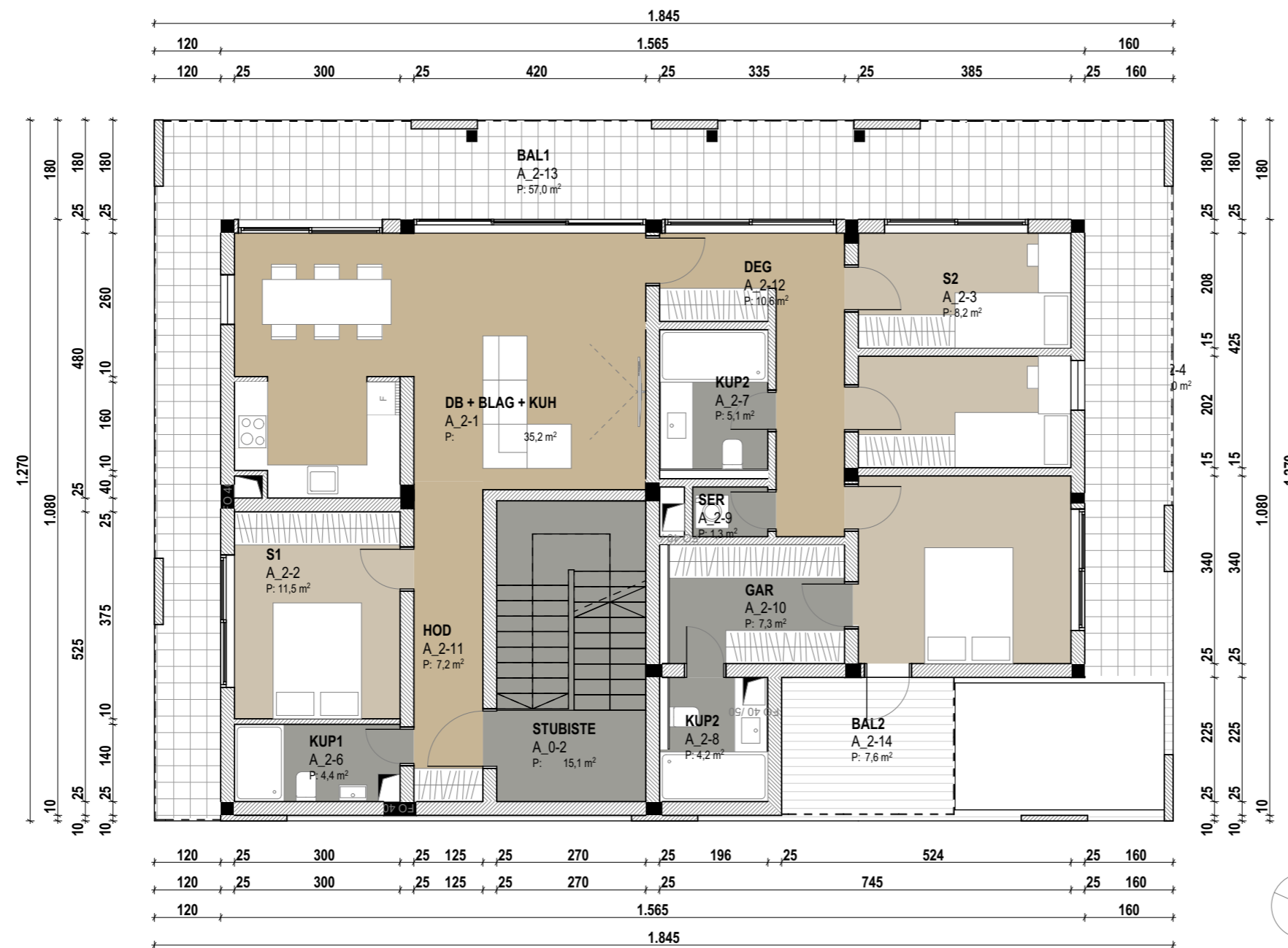
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_PRIZEMLJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-103 /



STAN 2				
. A 2-1	DB + BLAG + KUH	35,17	1,00	35,17
. A 2-2	S1	11,45	1,00	11,45
. A 2-3	S2	8,22	1,00	8,22
. A 2-4	S3	7,99	1,00	7,99
. A 2-5	S4	13,36	1,00	13,36
. A 2-6	KUP1	4,38	1,00	4,38
. A 2-7	KUP2	5,06	1,00	5,06
. A 2-8	KUP2	4,18	1,00	4,18
. A 2-9	SER	1,33	1,00	1,33
. A 2-10	GAR	7,33	1,00	7,33
. A 2-11	HOD	7,25	1,00	7,25
. A 2-12	DEG	10,61	1,00	10,61
		116,33 m²		116,33 m²
. A 2-13	BAL1	57,02	0,50	28,44
. A 2-14	BAL2	7,64	0,50	3,82
		64,66 m²		32,26 m²

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

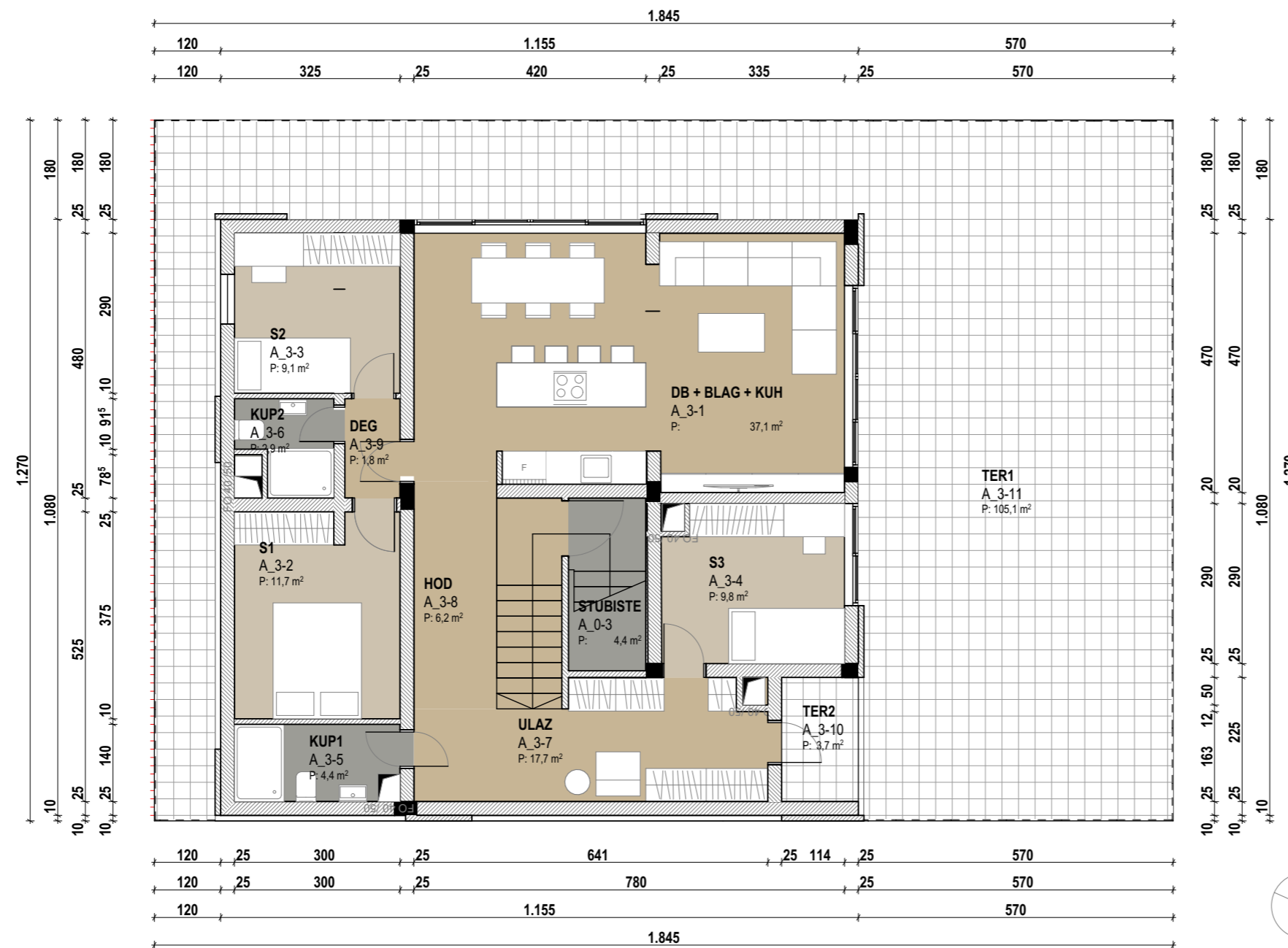
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_1 KAT

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-104 /



STAN 3				
. A 3-1	DB + BLAG + KUH	37,06	1,00	37,06
. A 3-2	S1	11,67	1,00	11,67
. A 3-3	S2	9,12	1,00	9,12
. A 3-4	S3	9,85	1,00	9,85
. A 3-5	KUP1	4,38	1,00	4,38
. A 3-6	KUP2	2,93	1,00	2,93
. A 3-7	ULAZ	17,72	1,00	17,72
. A 3-8	HOD	6,18	1,00	6,18
. A 3-9	DEG	1,80	1,00	1,80
		100,71 m²		100,71 m²
. A 3-10	TER2	3,73	0,50	1,86
. A 3-11	TER1	105,13	0,25	26,28
		108,86 m²		28,14 m²

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZMENE	ODREDBE

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

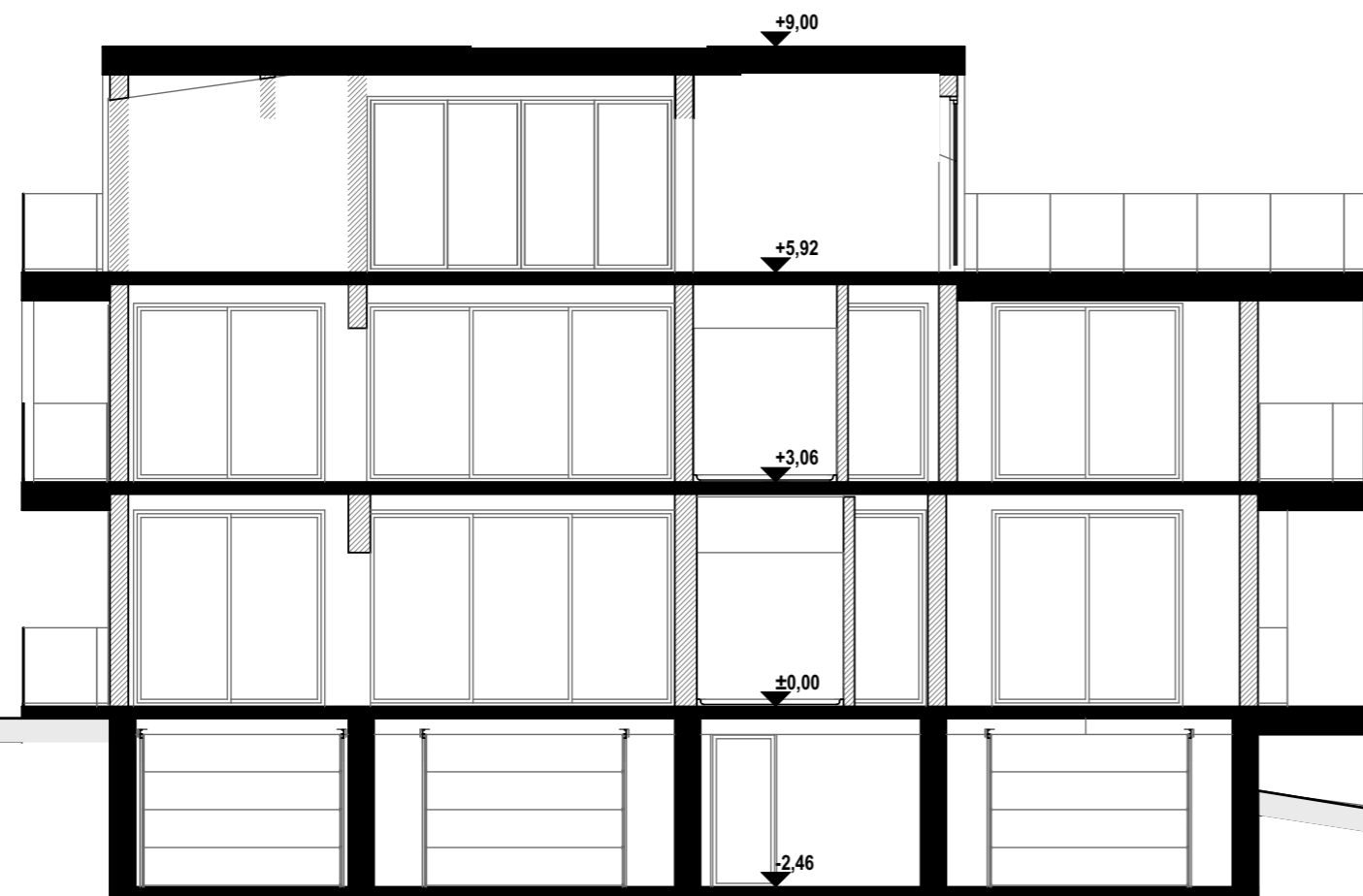
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_2 KAT

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-105 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A_PRESJEK A

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-106 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

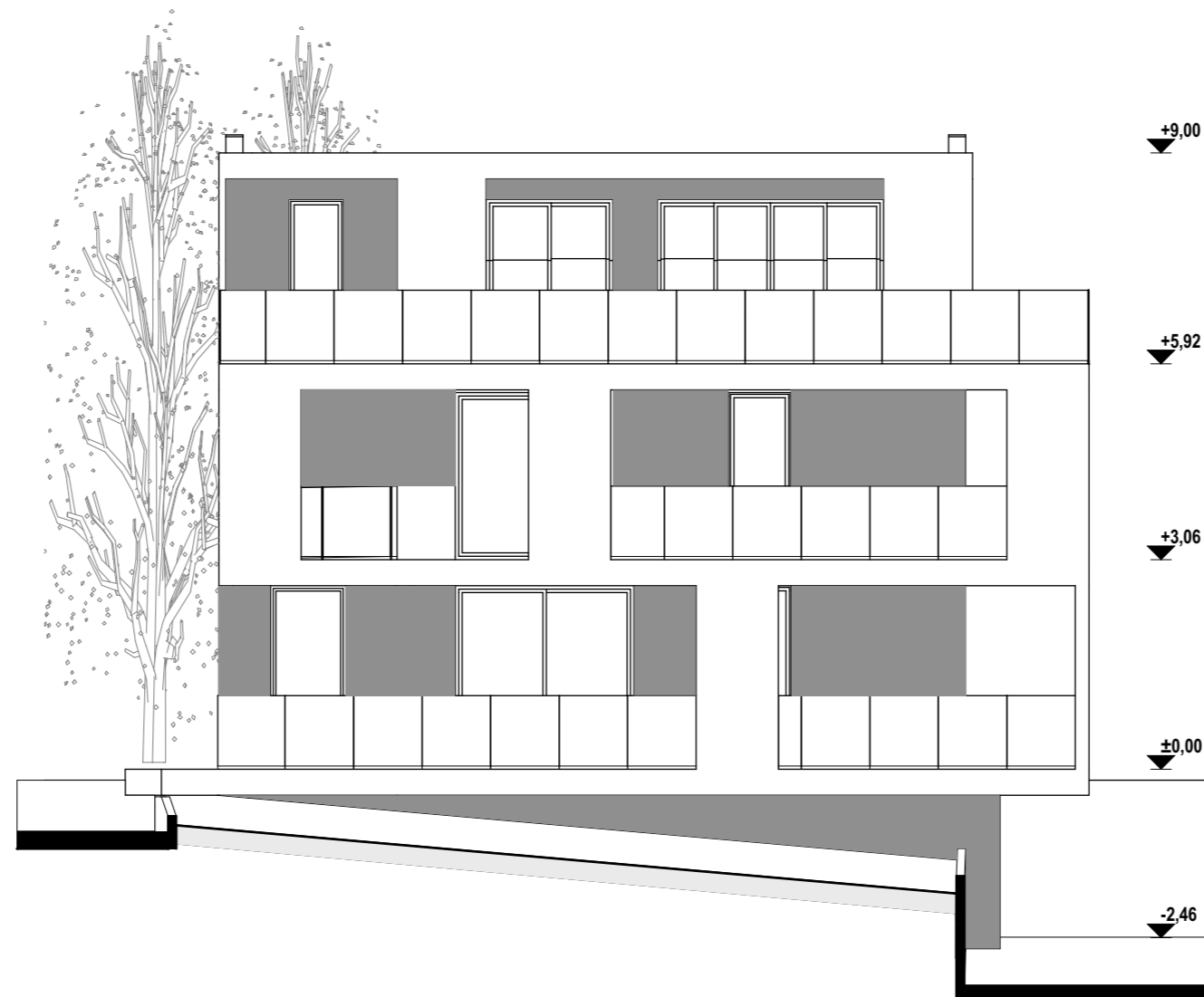
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A JUGOISTOČNO PROČELJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-301 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

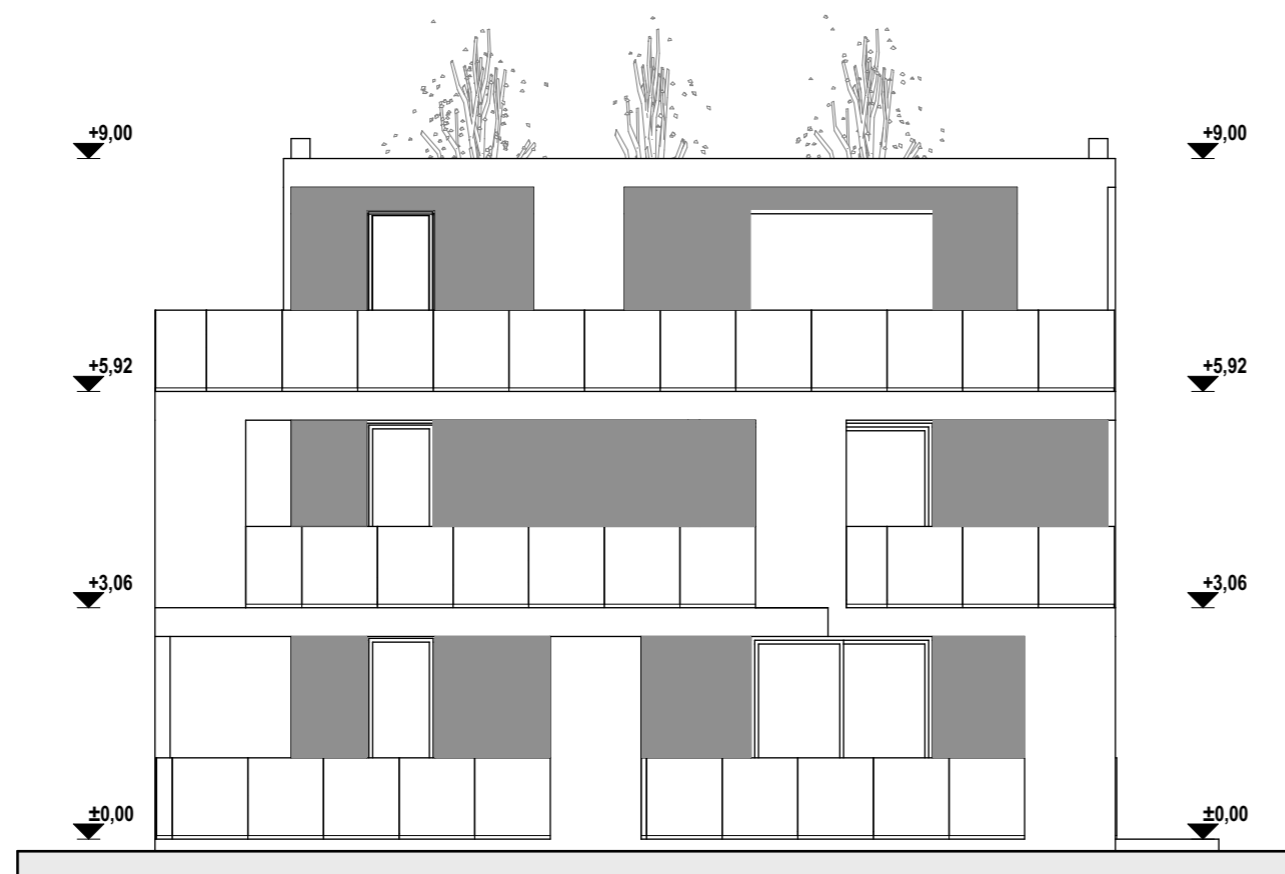
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
ZGRADA_A JUGOZAPADNO PROČELJE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-302 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

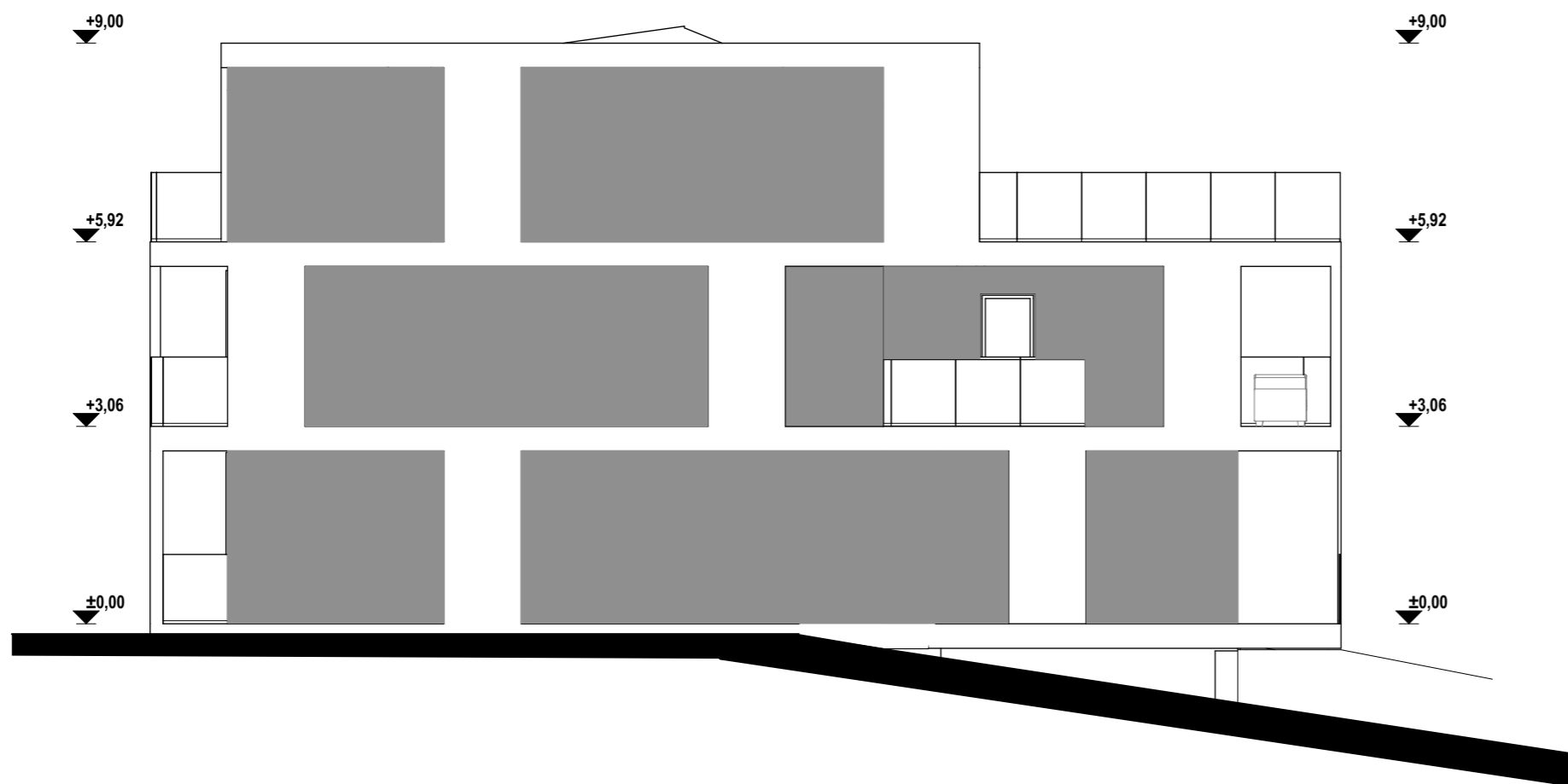
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
**_ZGRADA_A_SJEVEROISTOČNO
 PROČELJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-303 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
 OIB: 25050903890
 M: +385 98 956 65 06
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
**_ZGRADA_A_SJEVEROZAPADNO
 PROČELJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	09-21-304 /

NETO BEZ VANJSKIH POVRŠINA					
BROJ STANA	BROJ PROSTORIJE	IME PROSTORIJE	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
KOMUNIKACIJE					
.	A_0-1	STUBISTE	20,32	1,00	20,32
.	A_0-2	STUBISTE	15,13	1,00	15,13
.	A_0-3	STUBISTE	4,39	1,00	4,39
			39,84 m²		39,84 m²
PODRUM					
.	A_0-	GAR1	32,56	0,70	22,79
.	A_0-	GAR2	21,17	0,70	14,82
.	A_0-	GAR3	16,19	0,70	11,33
.	A_0-	SPREM	14,10	0,50	7,05
			84,02 m²		55,99 m²
STAN 1					
.	A_1-1	DB + BLAG + KUH	34,89	1,00	34,89
.	A_1-2	S1	11,37	1,00	11,37
.	A_1-3	S2	8,29	1,00	8,29
.	A_1-4	S3	8,90	1,00	8,90
.	A_1-5	S4	13,59	1,00	13,59
.	A_1-6	KUP1	4,21	1,00	4,21
.	A_1-7	KUP2	5,16	1,00	5,16
.	A_1-8	KUP3	6,21	1,00	6,21
.	A_1-9	SER	1,42	1,00	1,42
.	A_1-10	HO	6,96	1,00	6,96
.	A_1-11	DEG	9,32	1,00	9,32
			110,32 m²		110,32 m²
.	A_1-12	BAL	55,98	0,50	27,99
			55,98 m²		27,99 m²
STAN 2					
.	A_2-1	DB + BLAG + KUH	35,17	1,00	35,17
.	A_2-2	S1	11,45	1,00	11,45
.	A_2-3	S2	8,22	1,00	8,22
.	A_2-4	S3	7,99	1,00	7,99
.	A_2-5	S4	13,36	1,00	13,36
.	A_2-6	KUP1	4,38	1,00	4,38
.	A_2-7	KUP2	5,06	1,00	5,06
.	A_2-8	KUP2	4,18	1,00	4,18
.	A_2-9	SER	1,33	1,00	1,33
.	A_2-10	GAR	7,33	1,00	7,33
.	A_2-11	HOD	7,25	1,00	7,25
.	A_2-12	DEG	10,61	1,00	10,61
			116,33 m²		116,33 m²
.	A_2-13	BAL1	57,02	0,50	28,44
.	A_2-14	BAL2	7,64	0,50	3,82

NETO BEZ VANJSKIH POVRŠINA					
BROJ STANA	BROJ PROSTORIJE	IME PROSTORIJE	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
STAN 3					
.	A_3-1	DB + BLAG + KUH	37,06	1,00	37,06
.	A_3-2	S1	11,67	1,00	11,67
.	A_3-3	S2	9,12	1,00	9,12
.	A_3-4	S3	9,85	1,00	9,85
.	A_3-5	KUP1	4,38	1,00	4,38
.	A_3-6	KUP2	2,93	1,00	2,93
.	A_3-7	ULAZ	17,72	1,00	17,72
.	A_3-8	HOD	6,18	1,00	6,18
.	A_3-9	DEG	1,80	1,00	1,80
			100,71 m²		100,71 m²
.	A_3-10	TER2	3,73	0,50	1,86
.	A_3-11	TER1	105,13	0,25	26,28
			108,86 m²		28,14 m²
			680,72 m²		511,58 m²

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

IBT IBT ARHITEKTI d.o.o.
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB
OIB: 25050903890
M: +385 98 956 65 06
ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003/1, k.o. Vrapče
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
20.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +159,69 mnv

SADRŽAJ LISTA
NETO POVRŠINE

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
	09-21-801 /