



IBT ARHITEKTI d.o.o.  
ZAGREB



ZGRADA B



B			
A			
BR. DATUM			
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZMENE	DOBILJE

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

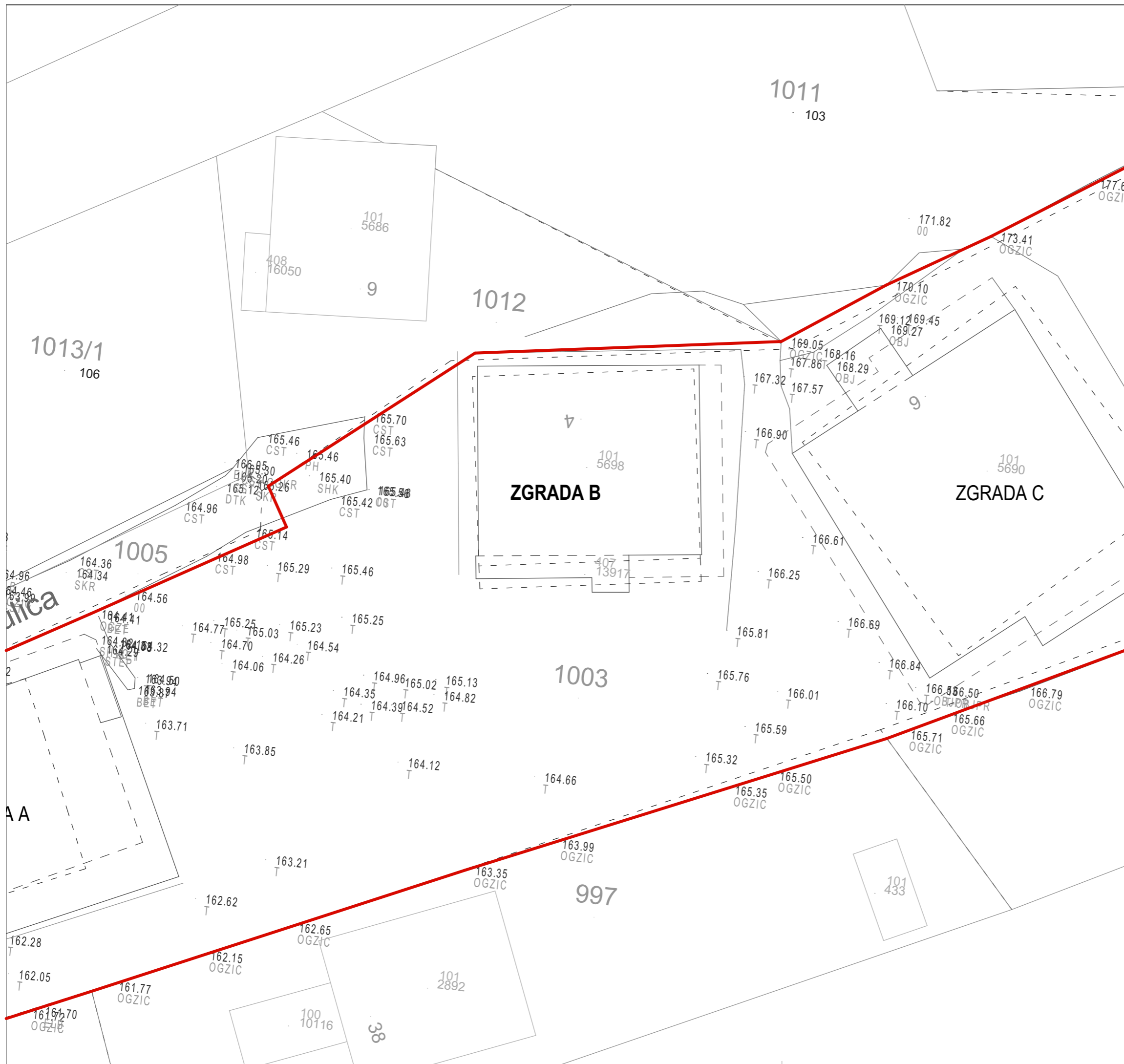
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_GEODETSKA SITUACIJA  
STVARNOG STANJA TERENA**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:500	<b>09-21-000 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:		1. IZDANJE	27-07-2021

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

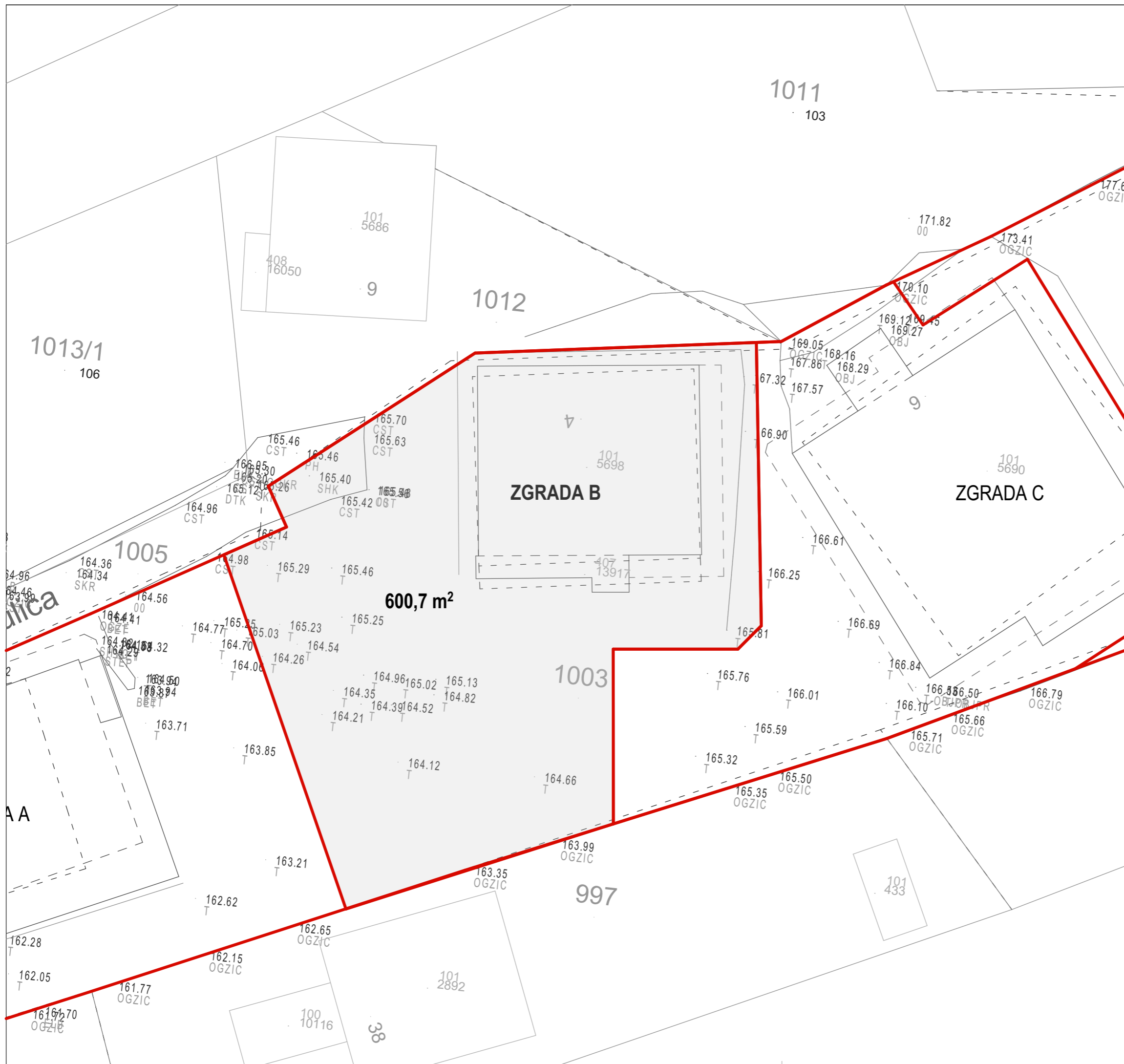
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv

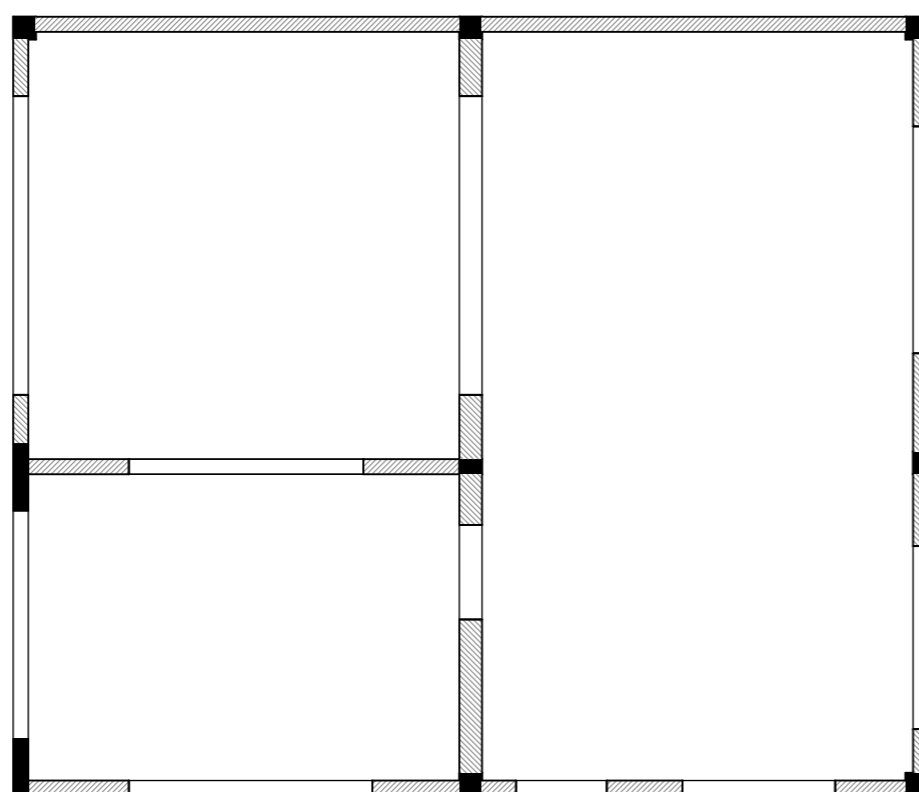
SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA B GEODETSKA SITUACIJA  
 POSTOJEĆE GRADEVINE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200	<b>09-21-000 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	
<b>IBT</b>		IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr	
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.	
19.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv			
SADRŽAJ LISTA <b>ZGRADA_B_PRIJEDLOG_PARCELACIJE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
1:200	09-21-001 /		

**POVRŠINA BRUTO:**  
**124,63 m<sup>2</sup>**



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021		

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
OIB: 25050903890  
M: +385 98 956 65 06  
ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

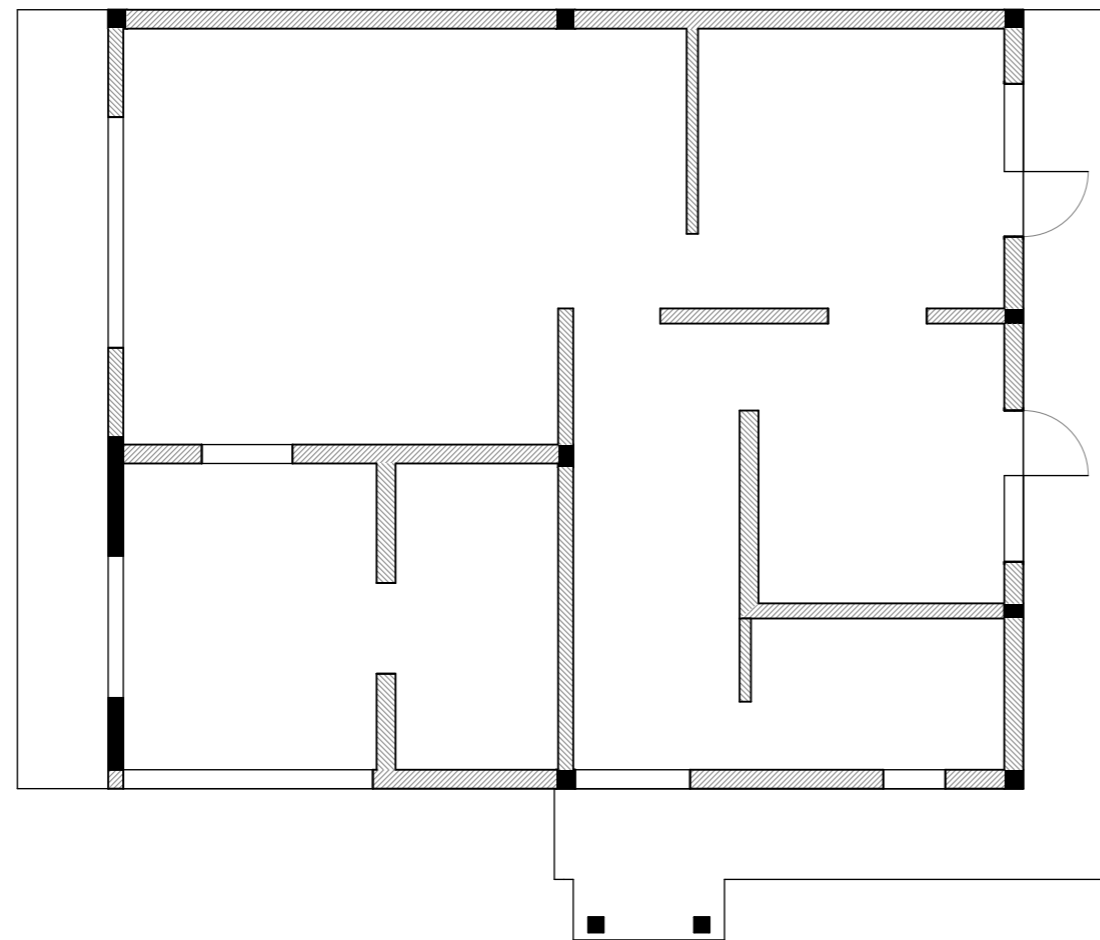
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRIZEMLJE\_POSTOJEĆE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-002 /</b>



**POVRŠINA BRUTO:**  
**124,63 m<sup>2</sup>**

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZPA00 000800

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
OIB: 25050903890  
M: +385 98 956 65 06  
ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

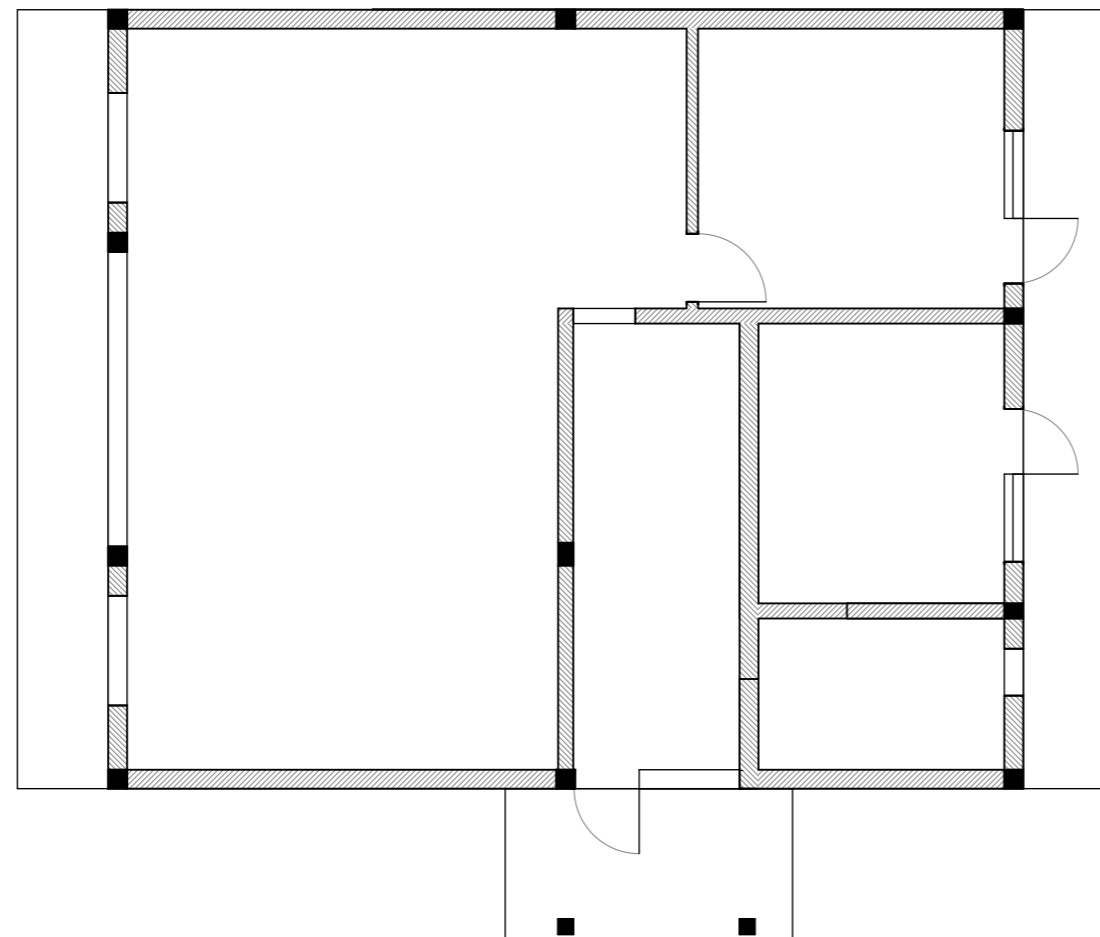
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRVI\_KAT\_POSTOJEĆE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-003 /</b>



**POVRŠINA BRUTO:**  
**124,63 m<sup>2</sup>**

B			
A			
BR. DATUM			
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZPA00 000800

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
OIB: 25050903890  
M: +385 98 956 65 06  
ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

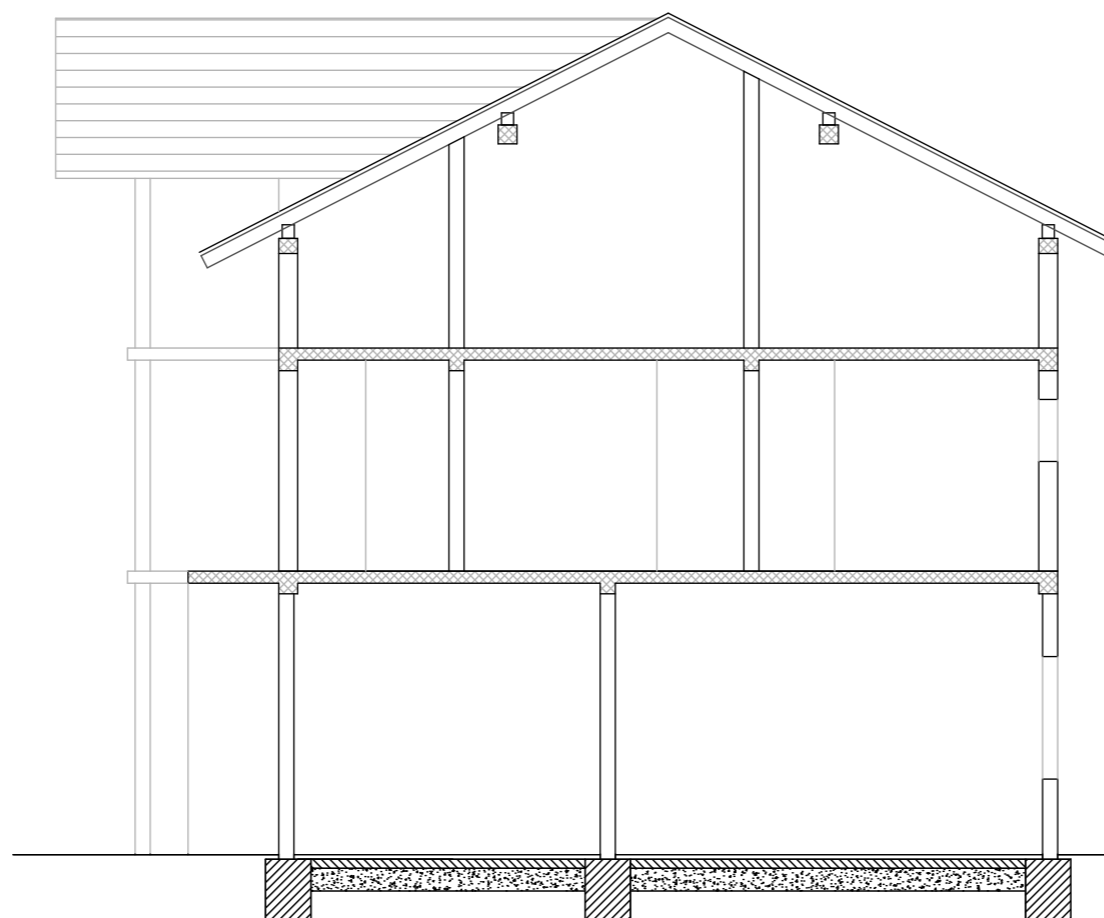
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_DRUGI\_KAT\_POSTOJEĆE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	09-21-004 /



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

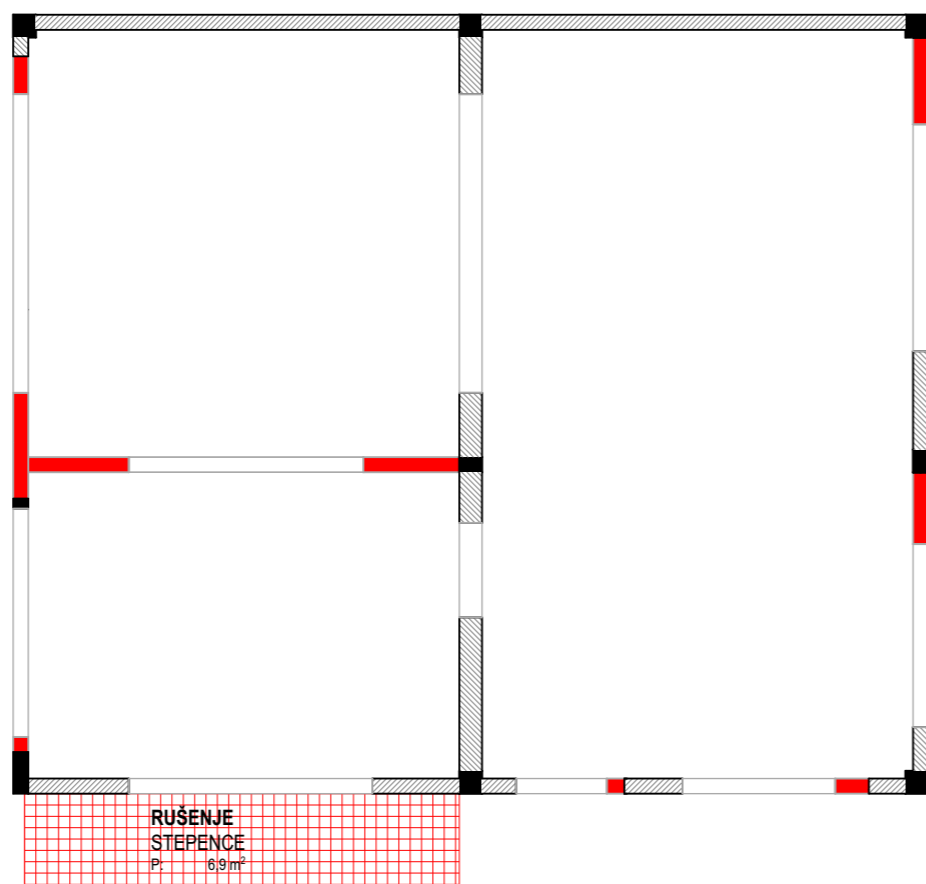
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRESJEK\_POSTOJEĆE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-005 /</b>



N



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA**
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE**
- POSTOJEĆI ZID IZ BLOK OPEKE**
- POSTOJEĆI SERKLAŽ**
- POSTOJEĆI AB ZID**

B					
A					
BR.	DATUM				
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021			

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

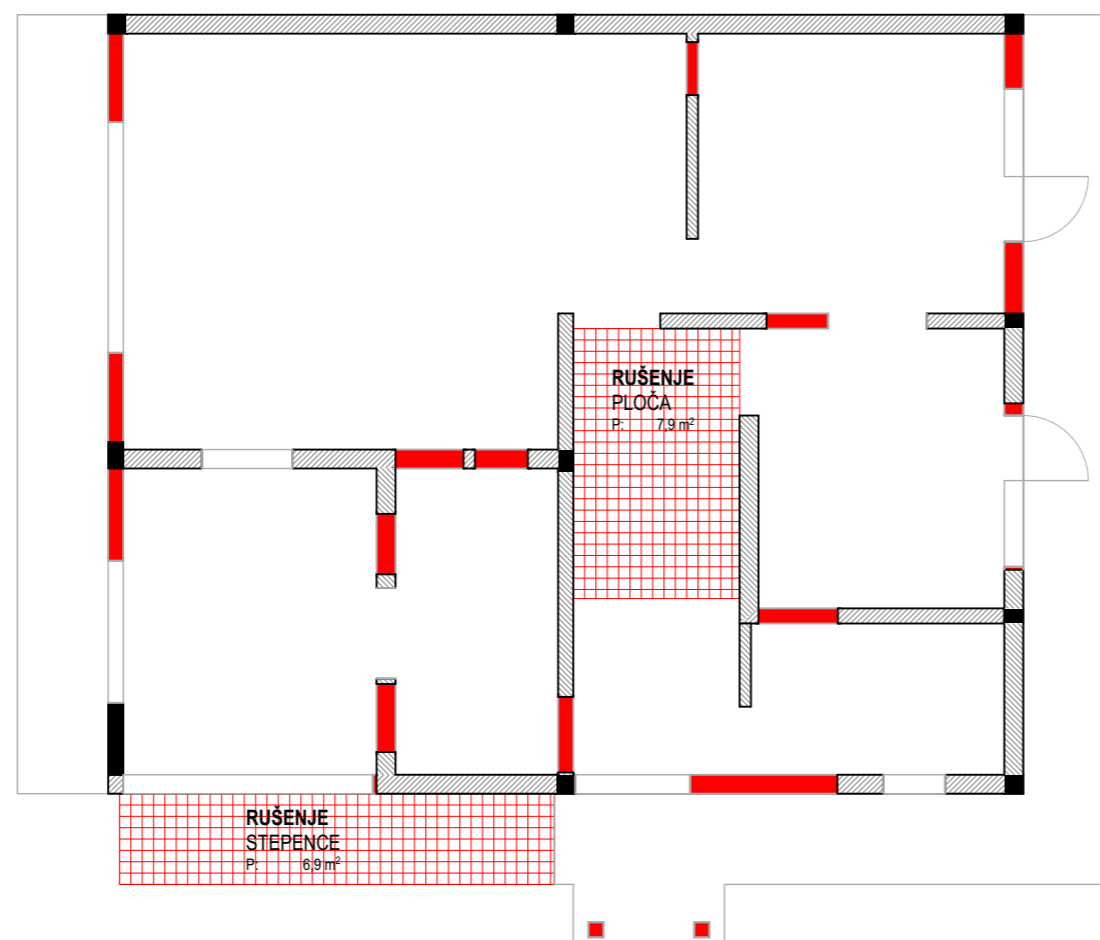
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRIZEMLJE\_RUŠENJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-052 /</b>



- RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
- RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
- POSTOJEĆI ZID IZ BLOK OPEKE
- POSTOJEĆI SERKLAŽ
- POSTOJEĆI AB ZID

B					
A					
BR.	DATUM				
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021			

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

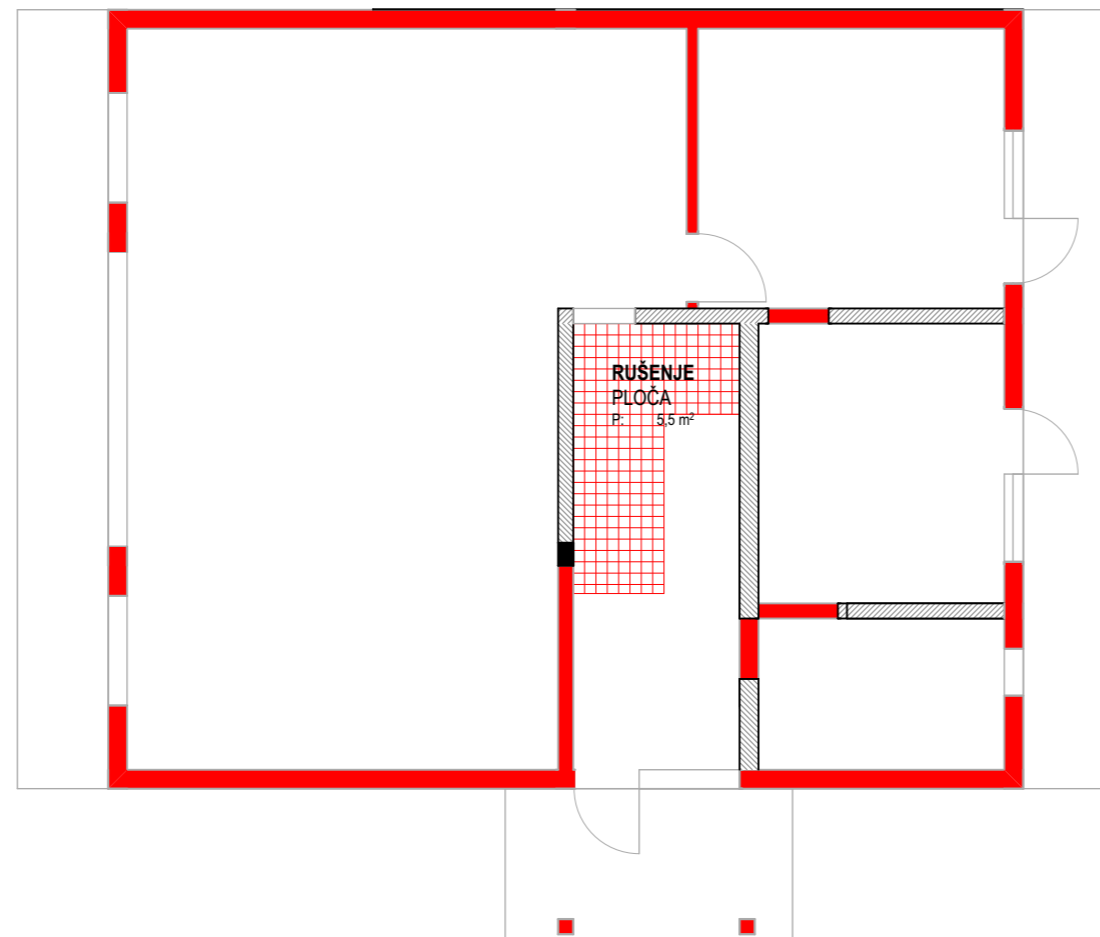
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**






DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRVI\_KAT\_RUŠENJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-053 /</b>



-  RUŠENJE POSTOJEĆEG ZIDA
-  RUŠENJE POSTOJEĆE PLOČE
-  POSTOJEĆI ZID IZ BLOK OPEKE
-  POSTOJEĆI SERKLAŽ
-  POSTOJEĆI AB ZID

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	IZPA/00 00/08/10

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
OIB: 25050903890  
M: +385 98 956 65 06  
ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_DRUGI\_KAT\_RUŠENJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	09-21-054 /

## OSTVARENU URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE: 600,7 m<sup>2</sup>

BROJ PGM: 6 (2 po stanu - 3 stana) - 50% garaže

POVRŠINA ZELENILA: 246,8 m<sup>2</sup> (0.4 min = 240,28 m<sup>2</sup>)

TLOCRTNA POVRŠINA: 124,63 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA: 337,86 m<sup>2</sup> (postojeće = 373,89 m<sup>2</sup>)

KATNOST: P+1+uvučeni kat

### ZGRADA B

#### POSTOJEĆA GRAĐEVINA PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

BRUTO POSTOJEĆE PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

**384.66**

Prema Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 076/2007)  
Pravilnik o dopuni Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 111/2010)

BRUTO POSTOJEĆE PREMA RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU

**373.89**

Prema Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 076/2007)  
Pravilnik o dopuni Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 111/2010)

BRUTO POSTOJEĆE ZGRADE - OBRAČUN PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU

stvarna P koef BRUTO

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 093/2017)

PRIZEMLJE

124.63 1 124.63

1. KAT

124.63 1 124.63

2. KAT

124.63 1 124.63

**BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE ZGRADE**

**373.89**

#### REKONSTRUIRANA POSTOJEĆA GRAĐEVINA

POVRŠINA NOVOFORMIRANE PARCELE 1003/1

600.70

BRUTO NOVI OBRAČUN PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU

stvarna P koef BRUTO

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 093/2017)

PRIZEMLJE

124.63 1 124.63

1. KAT

124.63 1 124.63

UVUČENI KAT

88.60 1 88.6

**BRUTO POVRŠINA REKONSTRUIRANE ZGRADE**

**337.86**

NETO UKUPNA ZGRADA B					
Apartment ID	Tip prostora	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>					
Zahvoren prostor	B 0-	GAR1		18,44	0,70
Zahvoren prostor	B 0-	GAR2		18,74	0,70
Zahvoren prostor	B 0-	GAR3		18,53	0,70
				<b>55,71 m<sup>2</sup></b>	<b>39,00 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>					
Zahvoren prostor	B 0-1	STUBISTE		13,31	1,00
Zahvoren prostor	B 0-2	STUBISTE		10,27	1,00
Zahvoren prostor	B 0-3	STUBISTE		3,61	1,00
				<b>27,19 m<sup>2</sup></b>	<b>27,19 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>					
Zahvoren prostor	B 1-1	DB + BLAG + KUH		23,07	1,00
Zahvoren prostor	B 1-2	S1		11,88	1,00
Zahvoren prostor	B 1-3	KUP1		4,37	1,00
Zahvoren prostor	B 1-4	SERV		1,76	1,00
				<b>41,08 m<sup>2</sup></b>	<b>41,08 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	B 1-5	VRT		41,21	0,10
				<b>41,21 m<sup>2</sup></b>	<b>4,12 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>					
Zahvoren prostor	B 2-1	DB + BLAG + KUH		29,92	1,00
Zahvoren prostor	B 2-2	S1		15,78	1,00
Zahvoren prostor	B 2-3	S2		7,98	1,00
Zahvoren prostor	B 2-4	S3		8,44	1,00
Zahvoren prostor	B 2-5	RS		5,06	1,00
Zahvoren prostor	B 2-6	KUP1		4,69	1,00
Zahvoren prostor	B 2-7	KUP2		3,61	1,00
Zahvoren prostor	B 2-8	WC		1,74	1,00
Zahvoren prostor	B 2-9	HO		8,83	1,00
Zahvoren prostor	B 2-10	UL		3,18	1,00
Zahvoren prostor	B 2-11	DEG		6,54	1,00
				<b>95,77 m<sup>2</sup></b>	<b>95,77 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	B 2-12	BAL1		48,12	0,50
				<b>48,12 m<sup>2</sup></b>	<b>24,06 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>					
Zahvoren prostor	B 3-1	DB + BLAG + KUH		25,59	1,00
Zahvoren prostor	B 3-2	S1		12,65	1,00
Zahvoren prostor	B 3-3	S2		8,13	1,00
Zahvoren prostor	B 3-4	KUP1		5,31	1,00
Zahvoren prostor	B 3-5	WC		1,94	1,00
Zahvoren prostor	B 3-6	SERV		0,93	1,00
Zahvoren prostor	B 3-7	HO		11,00	1,00
Zahvoren prostor	B 3-8	DEG		5,27	1,00
				<b>70,82 m<sup>2</sup></b>	<b>70,82 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	B 3-9	TER1		82,90	0,25
				<b>82,90 m<sup>2</sup></b>	<b>20,72 m<sup>2</sup></b>
				<b>462,80 m<sup>2</sup></b>	<b>322,76 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
OIB: 25050903890  
M: +385 98 956 65 06  
ibtarhitekti@gmail.hr

GRAĐEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

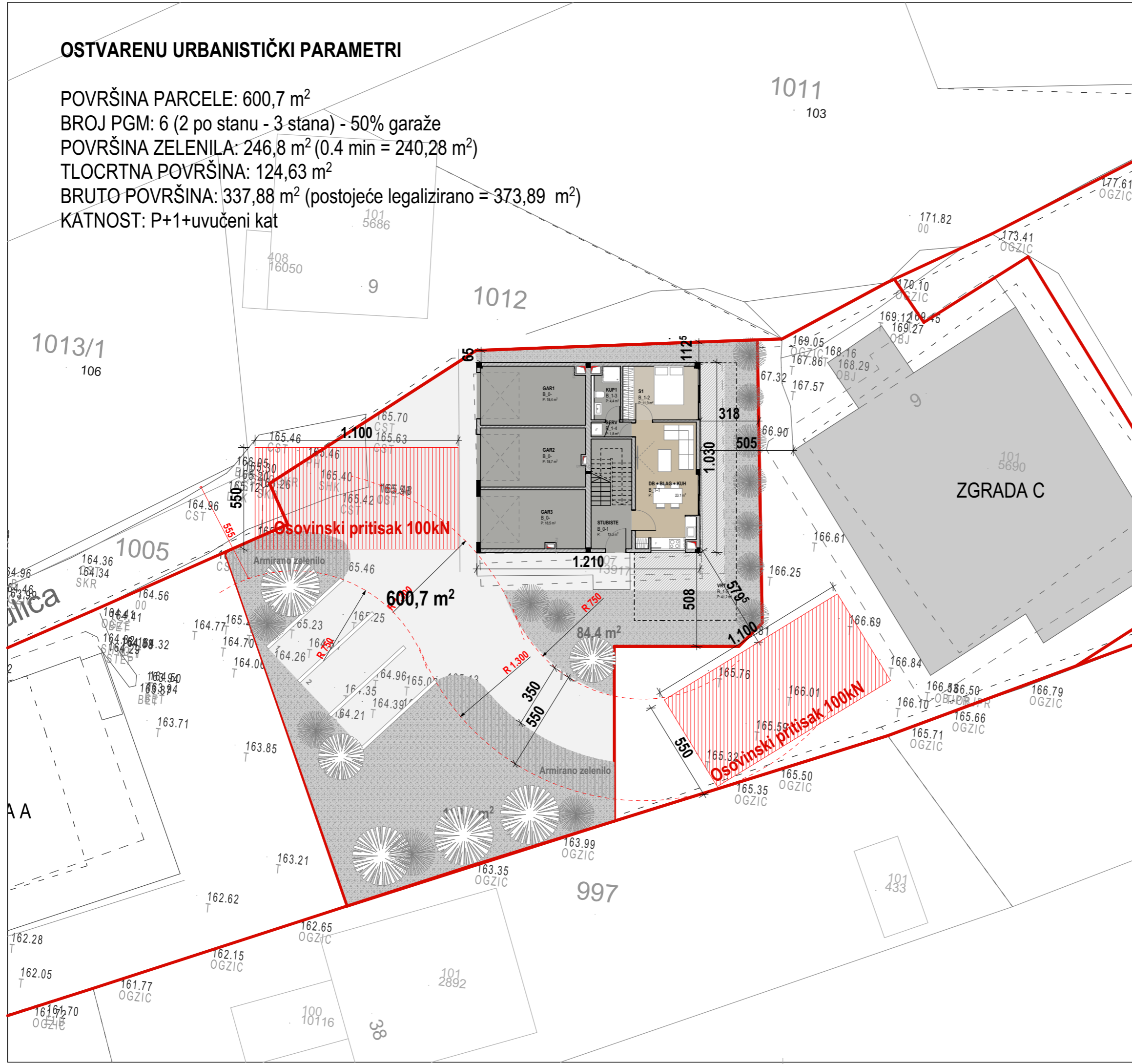
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 m<sup>nnv</sup>

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PARAMETRI**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:1,71, 1:1,26	<b>09-21-100 /</b>

# OSTVARENU URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE: 600,7 m<sup>2</sup>  
 BROJ PGM: 6 (2 po stanu - 3 stana) - 50% garaže  
 POVRŠINA ZELENILA: 246,8 m<sup>2</sup> (0.4 min = 240,28 m<sup>2</sup>)  
 TLOCRTNA POVRŠINA: 124,63 m<sup>2</sup>  
 BRUTO POVRŠINA: 337,88 m<sup>2</sup> (postojeće legalizirano = 373,89 m<sup>2</sup>)  
 KATNOST: P+1+uvučeni kat



NETO UKUPNA ZGRADA B						
Apartment ID	Tip prostora	BROJ STANA	PROSTORIJ	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>						
Zahvoren prostor	B 0-		GAR1	18,44	0,70	12,91
Zahvoren prostor	B 0-		GAR2	18,74	0,70	13,12
Zahvoren prostor	B 0-		GAR3	18,53	0,70	12,97
				<b>55,71 m<sup>2</sup></b>		<b>39,00 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
Zahvoren prostor	B 0-1		STUBISTE	13,31	1,00	13,31
Zahvoren prostor	B 0-2		STUBISTE	10,27	1,00	10,27
Zahvoren prostor	B 0-3		STUBISTE	3,61	1,00	3,61
				<b>27,19 m<sup>2</sup></b>		<b>27,19 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>						
Zahvoren prostor	B 1-1		DB + BLAG + KUH	23,07	1,00	23,07
Zahvoren prostor	B 1-2		S1	11,88	1,00	11,88
Zahvoren prostor	B 1-3		KUP1	4,37	1,00	4,37
Zahvoren prostor	B 1-4		SERV	1,76	1,00	1,76
				<b>41,08 m<sup>2</sup></b>		<b>41,08 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	B 1-5		VRT	41,21	0,10	4,12
				<b>41,21 m<sup>2</sup></b>		<b>4,12 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>						
Zahvoren prostor	B 2-1		DB + BLAG + KUH	29,92	1,00	29,92
Zahvoren prostor	B 2-2		S1	15,78	1,00	15,78
Zahvoren prostor	B 2-3		S2	7,98	1,00	7,98
Zahvoren prostor	B 2-4		S3	8,44	1,00	8,44
Zahvoren prostor	B 2-5		RS	5,06	1,00	5,06
Zahvoren prostor	B 2-6		KUP1	4,69	1,00	4,69
Zahvoren prostor	B 2-7		KUP2	3,61	1,00	3,61
Zahvoren prostor	B 2-8		WC	1,74	1,00	1,74
Zahvoren prostor	B 2-9		HO	8,83	1,00	8,83
Zahvoren prostor	B 2-10		UL	3,18	1,00	3,18
Zahvoren prostor	B 2-11		DEG	6,54	1,00	6,54
				<b>95,77 m<sup>2</sup></b>		<b>95,77 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor	B 2-12		BAL1	48,12	0,50	24,06
				<b>48,12 m<sup>2</sup></b>		<b>24,06 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>						
Zahvoren prostor	B 3-1		DB + BLAG + KUH	25,59	1,00	25,59
Zahvoren prostor	B 3-2		S1	12,65	1,00	12,65
Zahvoren prostor	B 3-3		S2	8,13	1,00	8,13
Zahvoren prostor	B 3-4		KUP1	5,31	1,00	5,31
Zahvoren prostor	B 3-5		WC	1,94	1,00	1,94
Zahvoren prostor	B 3-6		SERV	0,93	1,00	0,93
Zahvoren prostor	B 3-7		HO	11,00	1,00	11,00
Zahvoren prostor	B 3-8		DEG	5,27	1,00	5,27
				<b>70,82 m<sup>2</sup></b>		<b>70,82 m<sup>2</sup></b>
Otvoren prostor	B 3-9		TER1	82,90	0,25	20,72
				<b>82,90 m<sup>2</sup></b>		<b>20,72 m<sup>2</sup></b>
				<b>462,80 m<sup>2</sup></b>		<b>322,76 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR. DATUM			
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZM. NO.	ODM. NO.

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA: **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR: **OMEGA BAU**

LOKACIJA: **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT: **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI: **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

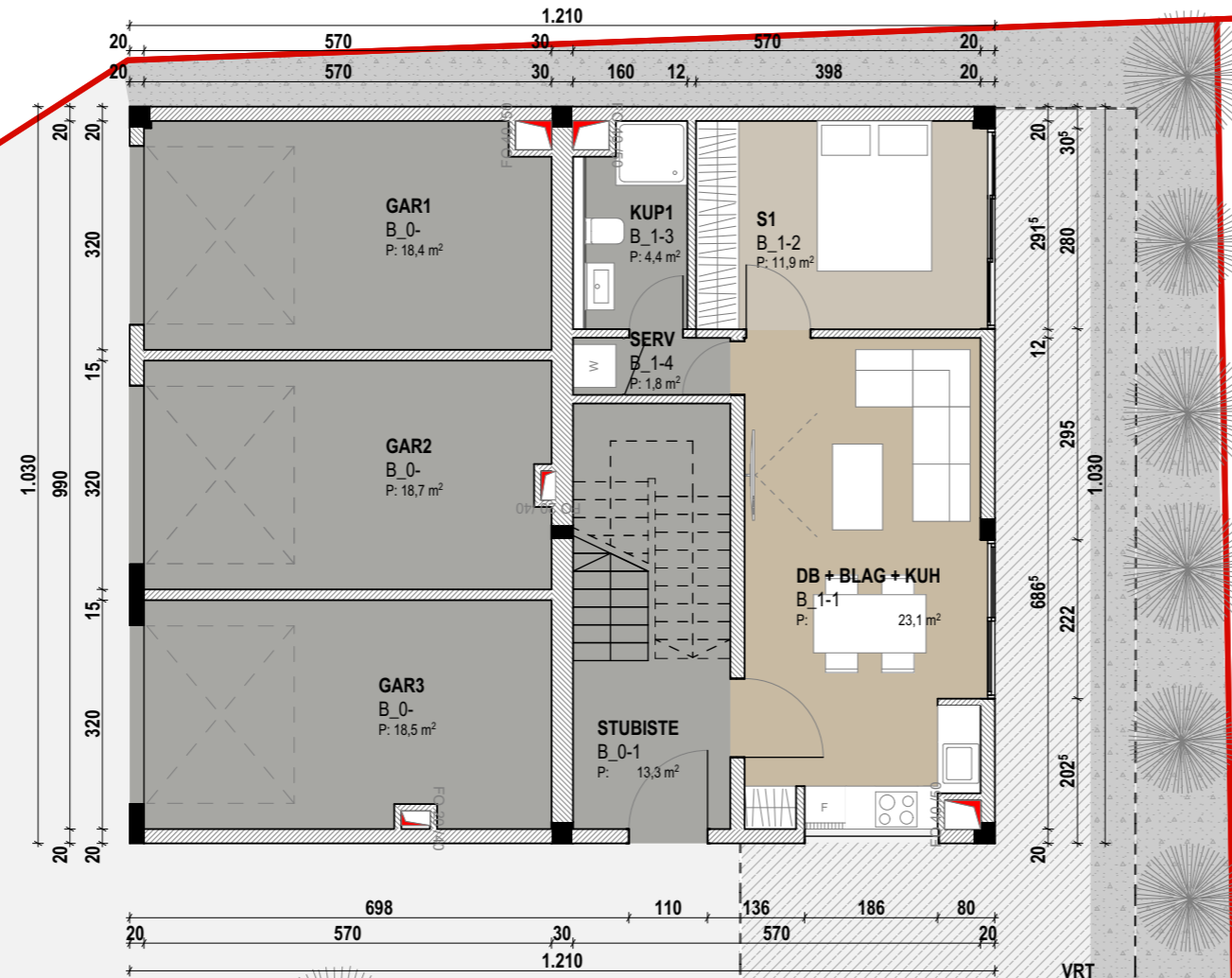
FAZA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA B\_SITUACIJA S PRIKAZOM  
 PRIMIJENJENIH MJERA ZOP-a**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:200, 1:1,71	<b>09-21-101 /</b>



600,7 m<sup>2</sup>

84,4 m<sup>2</sup>

NETO UKUPNA ZGRADA B					
Apartment ID	Tip prostora	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA PLOŠTINA	NETO PLOŠTINA
<b>GARAZE</b>					
Zahvoren prostor	B_0-	GAR1		18,44	0,70
Zahvoren prostor	B_0-	GAR2		18,74	0,70
Zahvoren prostor	B_0-	GAR3		18,53	0,70
				<b>55,71 m<sup>2</sup></b>	<b>39,00 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>					
Zahvoren prostor	B_0-1	STUBISTE		13,31	1,00
Zahvoren prostor	B_0-2	STUBISTE		10,27	1,00
Zahvoren prostor	B_0-3	STUBISTE		3,61	1,00
				<b>27,19 m<sup>2</sup></b>	<b>27,19 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>					
Zahvoren prostor	B_1-1	DB + BLAG + KUH		23,07	1,00
Zahvoren prostor	B_1-2	S1		11,88	1,00
Zahvoren prostor	B_1-3	KUP1		4,37	1,00
Zahvoren prostor	B_1-4	SERV		1,76	1,00
				<b>41,08 m<sup>2</sup></b>	<b>41,08 m<sup>2</sup></b>
Zahvoren prostor	B_1-5	VRT		41,21	0,10
				<b>41,21 m<sup>2</sup></b>	<b>4,12 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021		

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

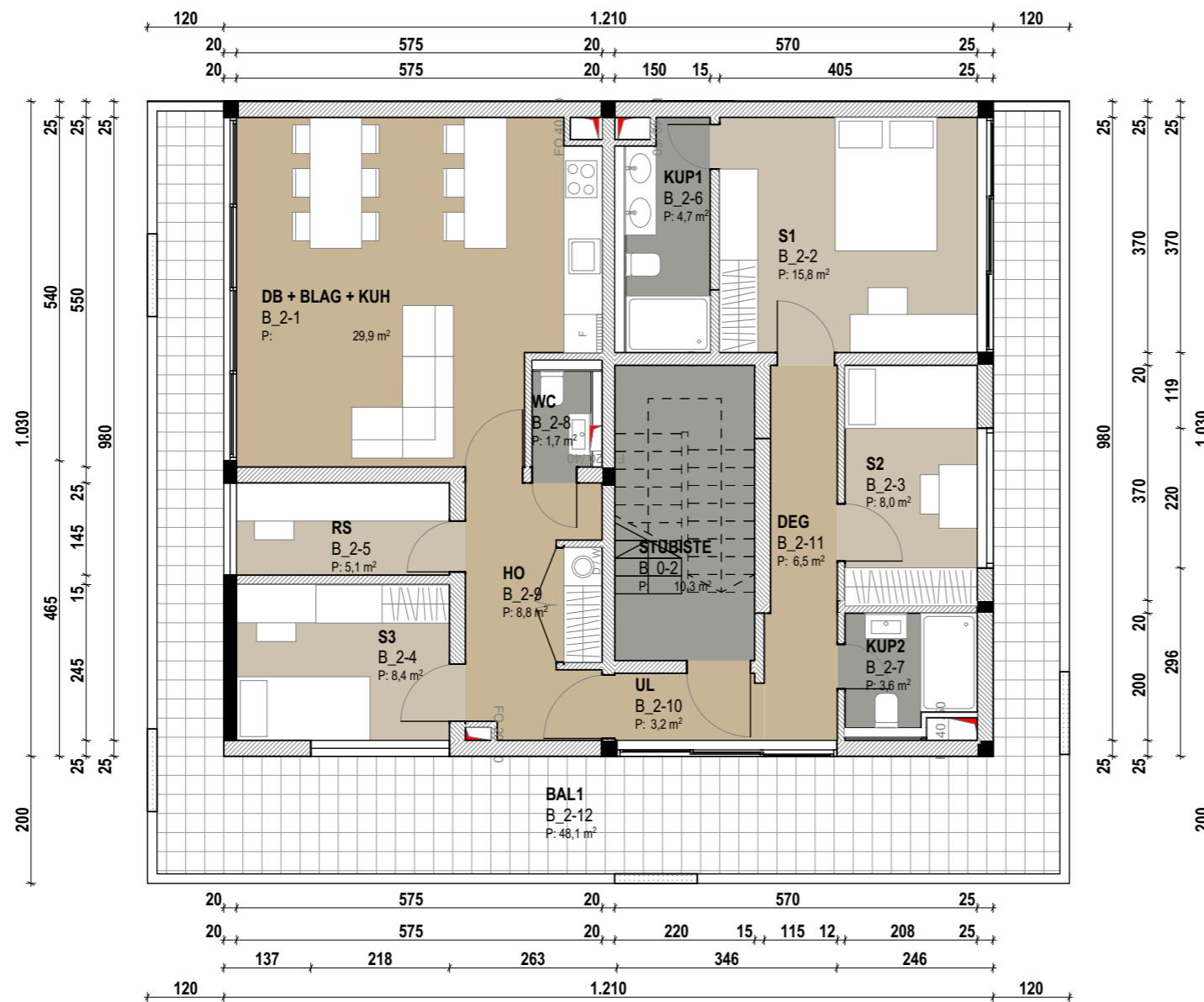
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRIZEMLJE\_NOVO**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100, 1:1,71	<b>09-21-102 /</b>



NETO UKUPNA ZGRADA B						
Apartment ID	Tip prostora	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA PLOŠTINA	NETO PLOŠTINA	
<b>STAN 2</b>						
Zahvoren prostor	B_2-1	DB + BLAG + KUH		29,92	1,00	29,92
Zahvoren prostor	B_2-2	S1		15,78	1,00	15,78
Zahvoren prostor	B_2-3	S2		7,98	1,00	7,98
Zahvoren prostor	B_2-4	S3		8,44	1,00	8,44
Zahvoren prostor	B_2-5	RS		5,06	1,00	5,06
Zahvoren prostor	B_2-6	KUP1		4,69	1,00	4,69
Zahvoren prostor	B_2-7	KUP2		3,61	1,00	3,61
Zahvoren prostor	B_2-8	WC		1,74	1,00	1,74
Zahvoren prostor	B_2-9	HO		8,83	1,00	8,83
Zahvoren prostor	B_2-10	UL		3,18	1,00	3,18
Zahvoren prostor	B_2-11	DEG		6,54	1,00	6,54
				<b>95,77 m<sup>2</sup></b>		<b>95,77 m<sup>2</sup></b>
Natkriven prostor		B_2-12	BAL1	48,12	0,50	24,06
				<b>48,12 m<sup>2</sup></b>		<b>24,06 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

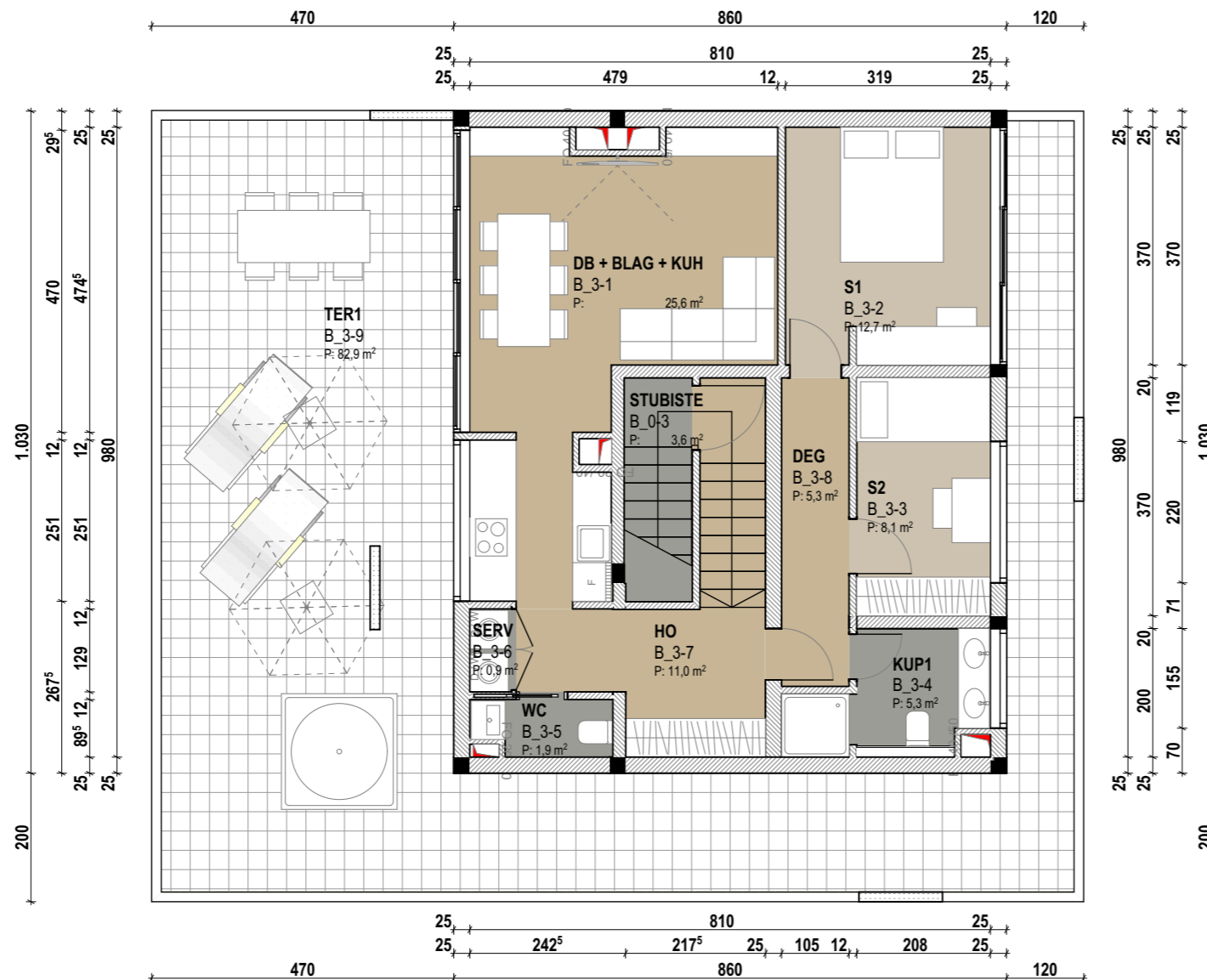
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRVI\_KAT\_NOVO**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100, 1:1,71	<b>09-21-103 /</b>



NETO UKUPNA ZGRADA B						
Apartment ID	Tip prostora	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA PLOŠTINA	NETO PLOŠTINA	
<b>STAN 3</b>						
	Zahvoren prostor	B_3-1	DB + BLAG + KUH	25,59	1,00	25,59
	Zahvoren prostor	B_3-2	S1	12,65	1,00	12,65
	Zahvoren prostor	B_3-3	S2	8,13	1,00	8,13
	Zahvoren prostor	B_3-4	KUP1	5,31	1,00	5,31
	Zahvoren prostor	B_3-5	WC	1,94	1,00	1,94
	Zahvoren prostor	B_3-6	SERV	0,93	1,00	0,93
	Zahvoren prostor	B_3-7	HO	11,00	1,00	11,00
	Zahvoren prostor	B_3-8	DEG	5,27	1,00	5,27
				<b>70,82 m<sup>2</sup></b>		<b>70,82 m<sup>2</sup></b>
	Otvoren prostor	B_3-9	TER1	82,90	0,25	20,72
				<b>82,90 m<sup>2</sup></b>		<b>20,72 m<sup>2</sup></b>
				<b>462,80 m<sup>2</sup></b>		<b>322,76 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE 27-07-2021	IZM/NOV	OD/BRNO

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRAĐEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

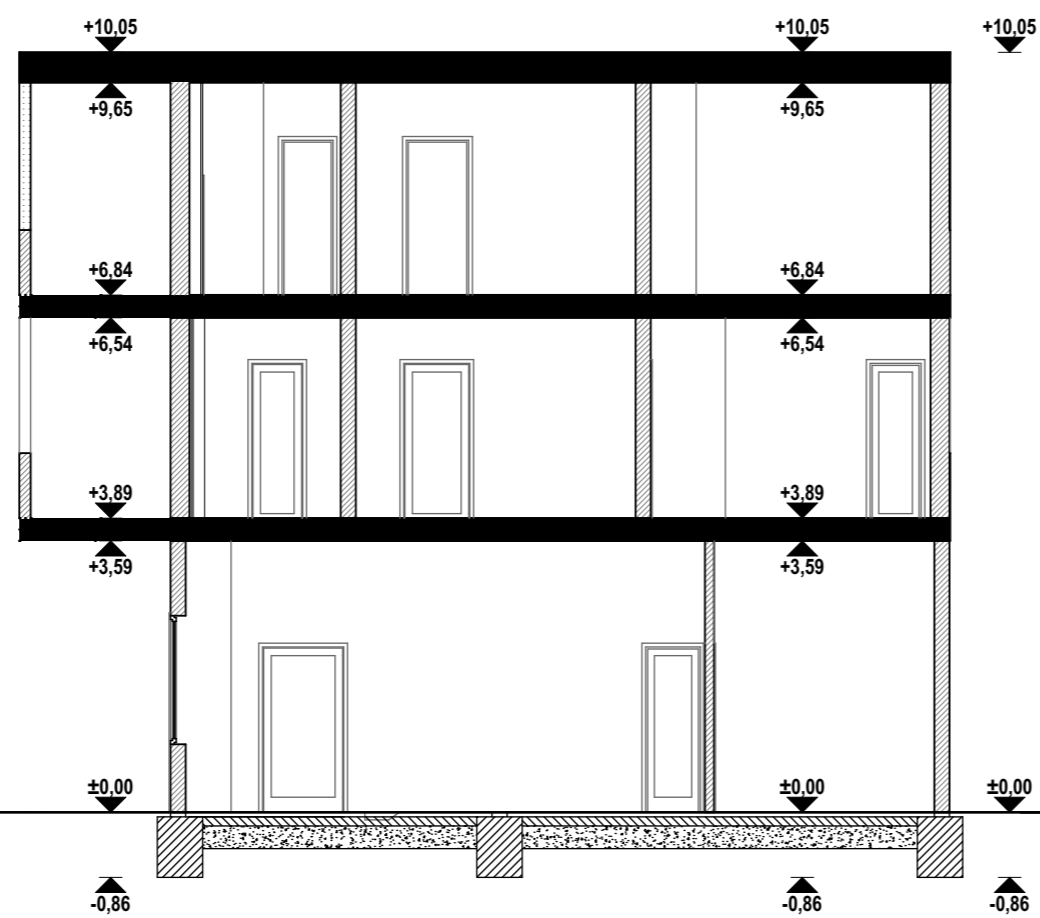
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_DRUGI\_KAT\_NOVO**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100, 1:1,71	<b>09-21-104 /</b>





B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

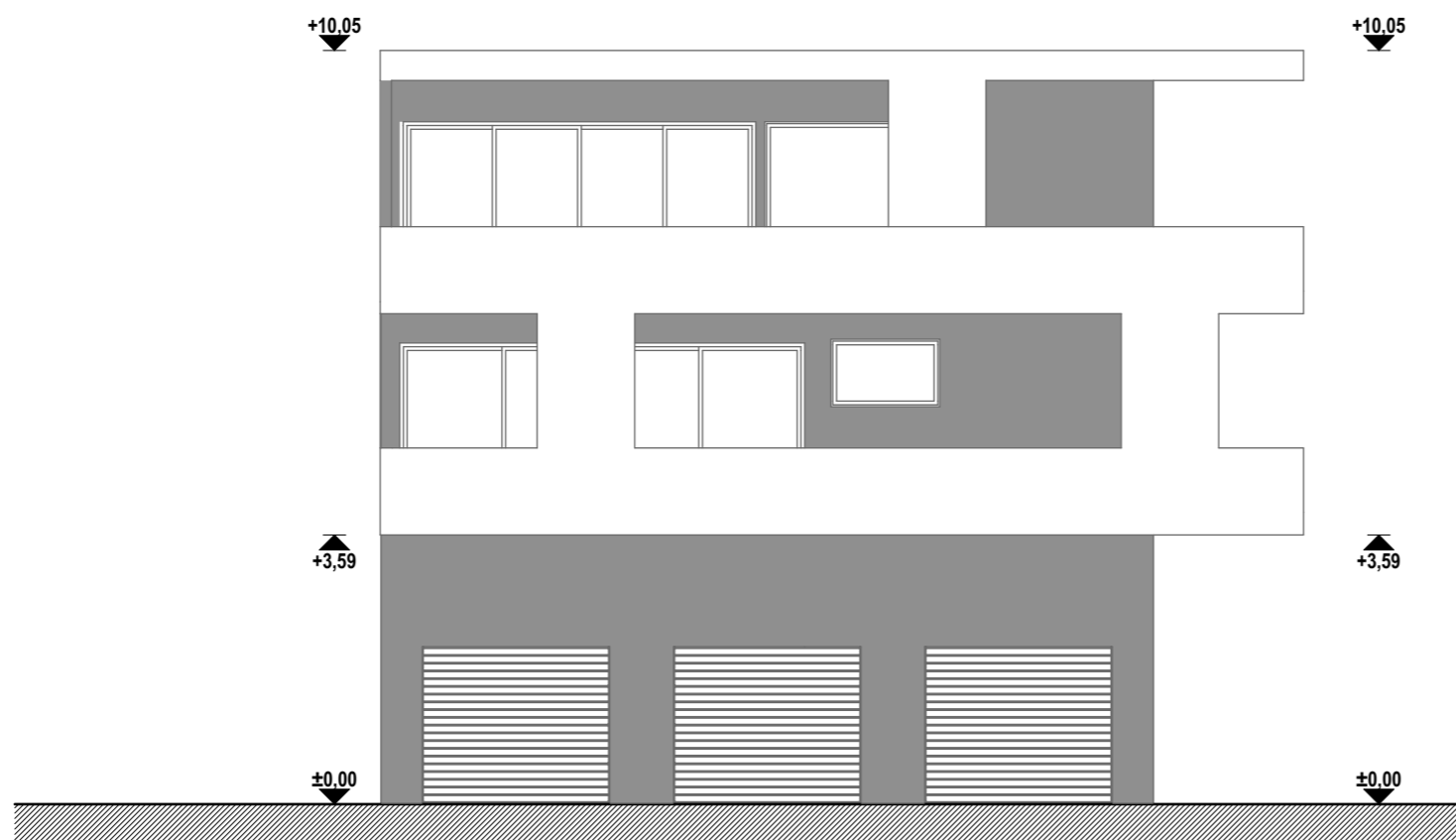
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_PRESJEK\_NOVO**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-201 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

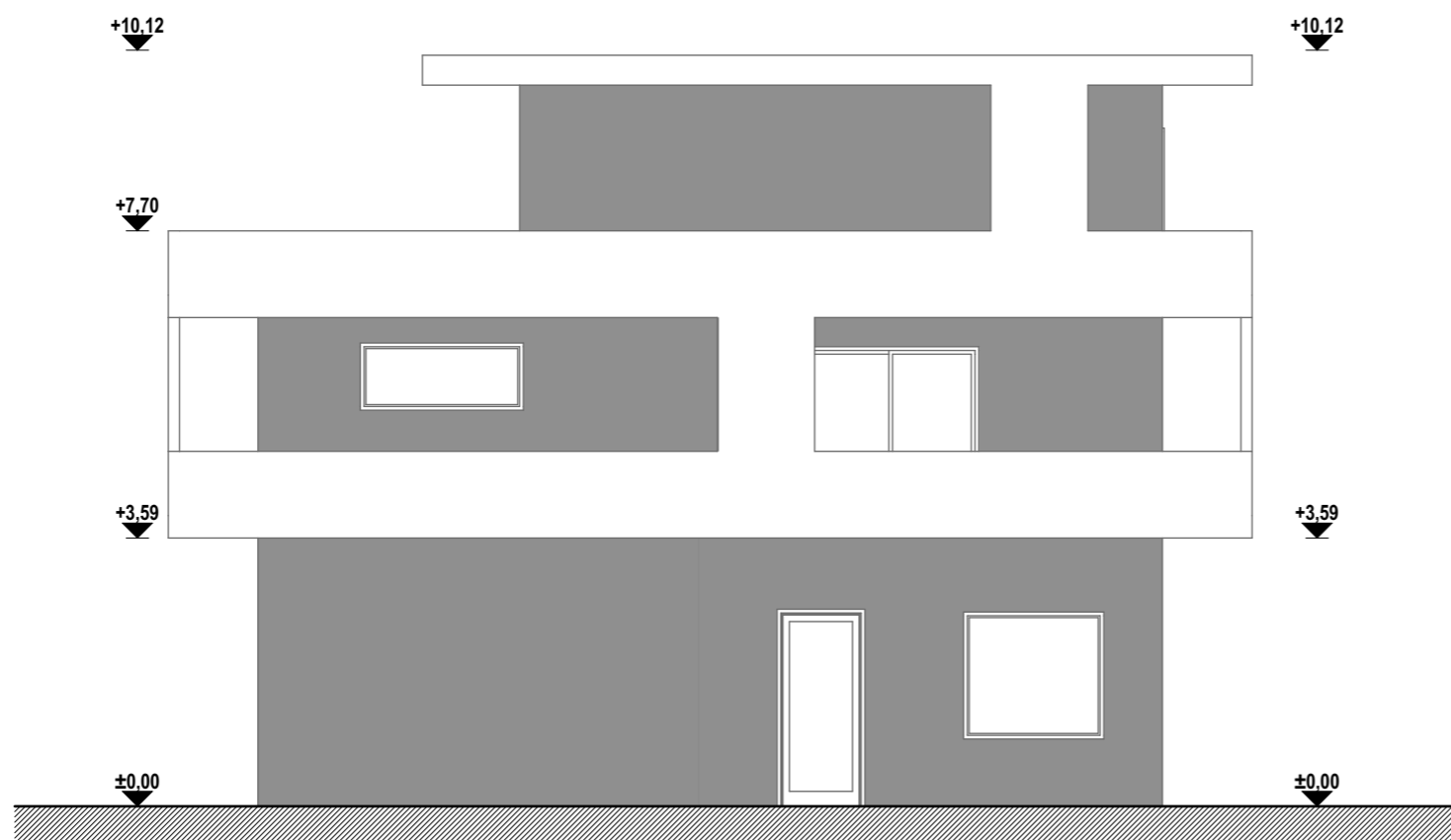
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_JUGOZAPADNO\_PROČELJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-301 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

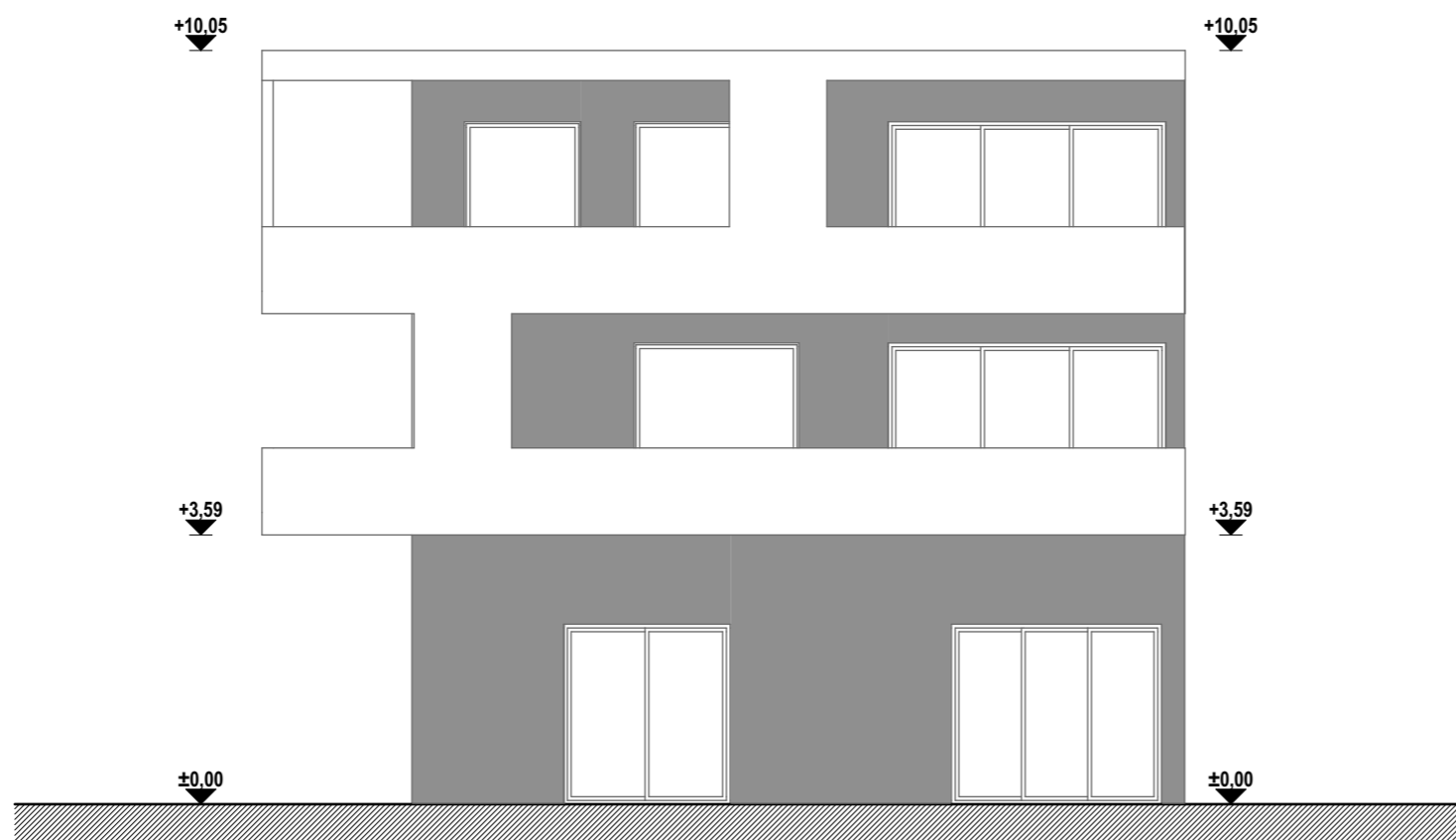
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_JUGOISTOČNO\_PROČELJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-302 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

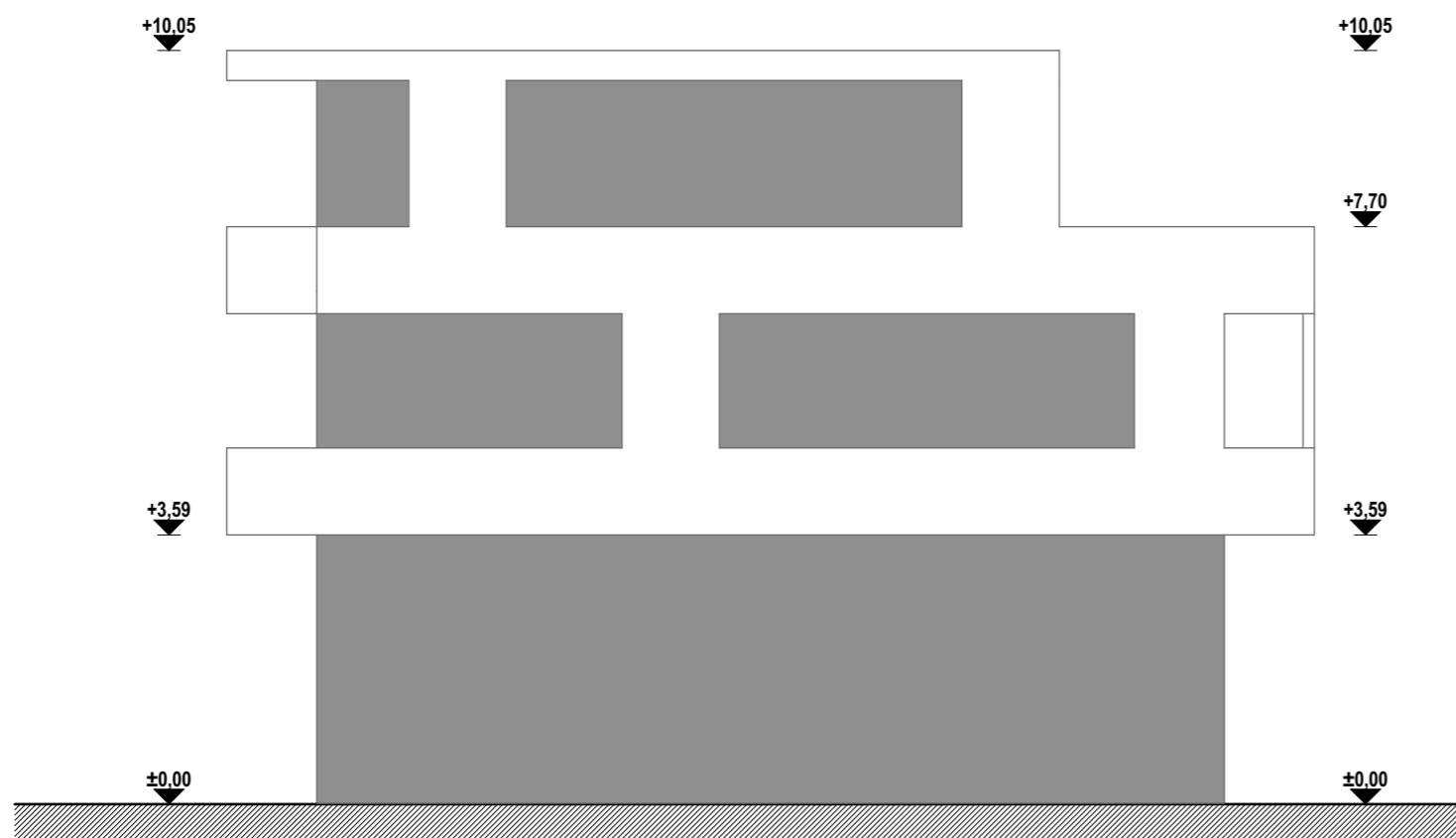
FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_SJEVEROISTOČNO\_PROČEL  
 JE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-303 /</b>



B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	

**IBT** IBT ARHITEKTI d.o.o.  
 LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB  
 OIB: 25050903890  
 M: +385 98 956 65 06  
 ibtarhitekti@gmail.hr

GRADEVINA **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

INVESTITOR **OMEGA BAU**

LOKACIJA **k.č. 1003, k.o. Vrapče  
 Brežanska ulica, Zagreb**

GLAVNI PROJEKTANT **Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb.,  
 ovl.arh., RIBA, arb**

PROJEKTANTI **Bruno Miladin, bacc.ing.arh.  
 Ivan Peranić, bacc.ing.arh.  
 Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb**

FAZA PROJEKTA **IDEJNI PROJEKT  
 ARHITEKTURA - MAPA 1**

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
19.9.2021.	09-21	TS-09-21

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m  
 APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv

SADRŽAJ LISTA  
**ZGRADA\_B\_SJEVEROZAPADNO\_PROČE  
 LJE**

MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA
1:100	<b>09-21-304 /</b>

NETO UKUPNA ZGRADA B						
Apartment ID	Tip prostora	BROJ STANA	PROSTORIJA	STVARNA POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
<b>GARAZE</b>						
	Zatvoren prostor	B_0-	GAR1	18,44	0,70	12,91
	Zatvoren prostor	B_0-	GAR2	18,74	0,70	13,12
	Zatvoren prostor	B_0-	GAR3	18,53	0,70	12,97
				<b>55,71 m<sup>2</sup></b>		<b>39,00 m<sup>2</sup></b>
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
	Zatvoren prostor	B_0-1	STUBISTE	13,31	1,00	13,31
	Zatvoren prostor	B_0-2	STUBISTE	10,27	1,00	10,27
	Zatvoren prostor	B_0-3	STUBISTE	3,61	1,00	3,61
				<b>27,19 m<sup>2</sup></b>		<b>27,19 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 1</b>						
	Zatvoren prostor	B_1-1	DB + BLAG + KUH	23,07	1,00	23,07
	Zatvoren prostor	B_1-2	S1	11,88	1,00	11,88
	Zatvoren prostor	B_1-3	KUP1	4,37	1,00	4,37
	Zatvoren prostor	B_1-4	SERV	1,76	1,00	1,76
				<b>41,08 m<sup>2</sup></b>		<b>41,08 m<sup>2</sup></b>
	Otvoren prostor	B_1-5	VRT	41,21	0,10	4,12
				<b>41,21 m<sup>2</sup></b>		<b>4,12 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2</b>						
	Zatvoren prostor	B_2-1	DB + BLAG + KUH	29,92	1,00	29,92
	Zatvoren prostor	B_2-2	S1	15,78	1,00	15,78
	Zatvoren prostor	B_2-3	S2	7,98	1,00	7,98
	Zatvoren prostor	B_2-4	S3	8,44	1,00	8,44
	Zatvoren prostor	B_2-5	RS	5,06	1,00	5,06
	Zatvoren prostor	B_2-6	KUP1	4,69	1,00	4,69
	Zatvoren prostor	B_2-7	KUP2	3,61	1,00	3,61
	Zatvoren prostor	B_2-8	WC	1,74	1,00	1,74
	Zatvoren prostor	B_2-9	HO	8,83	1,00	8,83
	Zatvoren prostor	B_2-10	UL	3,18	1,00	3,18
	Zatvoren prostor	B_2-11	DEG	6,54	1,00	6,54
				<b>95,77 m<sup>2</sup></b>		<b>95,77 m<sup>2</sup></b>
	Natkriven prostor	B_2-12	BAL1	48,12	0,50	24,06
				<b>48,12 m<sup>2</sup></b>		<b>24,06 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3</b>						
	Zatvoren prostor	B_3-1	DB + BLAG + KUH	25,59	1,00	25,59
	Zatvoren prostor	B_3-2	S1	12,65	1,00	12,65
	Zatvoren prostor	B_3-3	S2	8,13	1,00	8,13
	Zatvoren prostor	B_3-4	KUP1	5,31	1,00	5,31
	Zatvoren prostor	B_3-5	WC	1,94	1,00	1,94
	Zatvoren prostor	B_3-6	SERV	0,93	1,00	0,93
	Zatvoren prostor	B_3-7	HO	11,00	1,00	11,00
	Zatvoren prostor	B_3-8	DEG	5,27	1,00	5,27
				<b>70,82 m<sup>2</sup></b>		<b>70,82 m<sup>2</sup></b>
	Otvoren prostor	B_3-9	TER1	82,90	0,25	20,72
				<b>82,90 m<sup>2</sup></b>		<b>20,72 m<sup>2</sup></b>
				<b>462,80 m<sup>2</sup></b>		<b>322,76 m<sup>2</sup></b>

B			
A			
BR.	DATUM		
REVIZIJE:	1. IZDANJE	27-07-2021	
<b>IBT</b>	IBT ARHITEKTI d.o.o. LJUDEVITA JONKEA 17, 10000 ZAGREB OIB: 25050903890 M: +385 98 956 65 06 ibtarhitekti@gmail.hr		
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA ZGRADA		
INVESTITOR	OMEGA BAU		
LOKACIJA	k.č. 1003, k.o. Vrapče Brežanska ulica, Zagreb		
GLAVNI PROJEKTANT	Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
PROJEKTANTI	Bruno Miladin, bacc.ing.arh. Ivan Peranić, bacc.ing.arh. Tomislav Stepić, mag.ing.arh. i urb., ovl.arh., RIBA, arb		
FAZA PROJEKTA	<b>IDEJNI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTURA - MAPA 1</b>		
DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P.	
19.9.2021.	09-21	TS-09-21	
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +184,26 mnv			
SADRŽAJ LISTA			
<b>NETO_POVRŠINE</b>			
MJERILO	GRAFIČKI PRILOG / BROJ LISTA		
	1:0,66	<b>09-21-801 /</b>	