



STANDARD IZVEDBE

PRILOG 2

| Držićeva ulica, Solin | dumancic.milan@gmail.com

Mob: +38591/346-7707

INFORMATIVNO

Svi detalji ovog priloga, kao i standardi izvedbe prikazani su radi uvida kupaca u načine izgradnje, standardizaciju te cjenovne okvire navedenog.

Prilog također iskazuje mogućnosti kupca koje se podrazumijevaju u slučaju odluke o kupnji. Svaki kupac biti će upoznat sa fazama izvedbe vlastite nekretnine, materijalima i detaljima koji će upotpuniti vaš stan.

Informativni prilog će Vam dati uvid u okvire i standarde koje nudimo.

Tijekom gradnje, svaki kupac može pratiti tijek izvođenja radova komunikacijom s investitorom, odnosno prodajnim predstavnikom putem e – pošte, a prema dogovoru svakom kupcu nudi se i mogućnost posjete gradilištu uz **prethodno dogovoreni termin**.

Valja naglasiti da su svi radovi u skladu sa glavnim projektom, prema kojem je izdana Pravomoćna građevinska dozvola. Unatoč tome, postoji mogućnost adaptacije, odnosno prilagodbe projekta po želji kupca ukoliko ona ne ugrožava osnovne tehničke uvjete, a samim time i izdavanje uporabne dozvole.

Sve prijedloge o željenim promjenama i dodacima rado ćemo razmotriti, te zajednički pronaći najbolje rješenje u skladu sa svim propisima. Ukoliko se naknadnim provjerama ustanovi da određene promjene ugrožavaju statiku objekta, značajno mijenjaju glavni projekt ili krše druge propise – adaptacija će se odbaciti, te će se pronaći najbolje moguće rješenje koje bi zadovoljilo sve strane.

Ukoliko kupac želi tehničke izmjene poput pozicije utičnica, prijedlog će se uvažiti ako je na vrijeme podnesen. Kod dodavanja utičnica, odnosno povećanja broja utičnica i prekidača obračunava se naknada prema niže navedenom cjeniku.

U slučaju povećanja kvalitete materijala prema željama kupca, razlika u cijeni bit će obračunata po završetku investicijskog projekta. Svaka zatražena promjena mora biti autorizirana i odmah obračunata, no naplata će se vršiti pri potpisivanju kupoprodajnog ugovora.

Iz sigurnosnih razloga, kupac neće imati pravo samostalno pristupati gradilištu. Svaki nedozvoljeni pristup gradilištu podložan je kaznama zbog kršenja Zakona o zaštiti na radu, te Zakonu o gradnji. U slučaju nedozvoljenog pristupa na gradilište i nezgode, kupac preuzima potpunu pravnu i novčanu odgovornost, te se u obzir uzima i raskid predugovora.

ROK IZVEDBE

Rok izvedbe planiran je u vremenu od 16 mjeseci od početka procesa građenja.

IZVEDBA:

- ❖ Armirano-betonsko konstrukcijsko oblikovanje građevine. Armirani beton - građevni materijal koji se sastoji od betonske mase i armature.
- ❖ Y -tong pregradni zidovi u cjelosti ili djelomično pregrađuju prostor, no nisu dio nosive konstrukcije.
- ❖ Fasada izvedena od kamene vune debljine *8cm/kamena vuna*, prednosti korištenja kamene vune za izolaciju fasada toplinska izolacija, zvučna izolacija, protupožarnost, paropropusnost, otpornost na insekte.
- ❖ Vanjska stolarija *Salamander* - kvalitetna njemačka stolarija očuvat će toplinu doma, uštediti novac i energiju *sa troslojnim staklom* (staklo zauzima najveću površinu prozora otvora). Koeficijent prolaznosti topline kroz staklo, Ug-0.6, a postotak ulaska topline je ispod 40%.
- ❖ Povećanje zvučne i toplinske izolacije između stanova izvedbom 6 cm mineralne vune + *Knauf* (2 * 12,5 mm).
- ❖ Povećanje zvučne i toplinske izolacije između stanova i hodnika izvedbom 5 cm mineralne tvrde vune + završna obrada .
- ❖ *Geberit* vodokotlići – potpuna fleksibilnost i potpuno jednostavno održavanje sa savršeno usklađenim keramikama.

Predviđeni ukupni energetska razred zgrade A

UNUTARNJE UREĐENJE:

ELEKTROINSTALACIJE

Ukoliko se kupac odluči za dodatne el. instalacije definirane su cijene u prilogu:

IZVEDBA DODATNE UTIČNICE: 150,00 KUNA

IZVEDBA DODATNE RASVJETE +GRLO+PREKIDAČ: 120,00 KUNA

IZVEDBA ANTENSKOG KABELA I UTIČNICE : 200,00 KUNA

IZVEDBA TELEFONSKOG PRIKLJUČKA: 160,00 KUNA

ULAZNA VRATA

Protupožarna protuprovalna vrata T-30:

- ❖ Brava i cilindar s pet ključeva i kôd karticom
- ❖ Konstrukcija vrata izrađena od 1 mm pocinčanog lima
- ❖ Slijepi okvir i dovratnik izrađeni od 2 mm pocinčanog lima
- ❖ 7 aktivnih točaka zaključavanja na strani brave
- ❖ 4 nepokretne točke zaključavanja na strani panta
- ❖ Toplinska izolacija i protupožarna ispuna vrata
- ❖ Neoprenska brtva
- ❖ Širokokutna špijunka 160°
- ❖ Sigurnosni dovratnik za slučaj slijeganja ili potresa

KLIMA UREĐAJ

Prva faza izvedbe:

Lokacije unutarnjih i vanjskih uređaja moraju biti u zadanim parametrima (maksimalna dužina instalacije 15m, visinski stupac između vanjske i unutarnje jedinice 12m) te također lokacije istih uređaja određuje investitor ili nadzorni inženjer u dogovoru s izvođačem prema kojima se određuje instalacija prve faze klimatizacije koja se sastoji:

- ❖ Predizolirana bakrena cijev Ø 3/8 "
- ❖ Predizolirana bakrena cijev Ø 1/4"
- ❖ Signalni kabel PPY 5 x 1.5 mm²
- ❖ PP 32,50, za kondezata
- ❖ Nosači za vanjsku jedinicu komi,
- ❖ Vodena proba kondezata
- ❖ Ispitivanje sustava (tlačna proba dušikom na 50 bara)

Ukoliko se odlučite za promjenu klima uređaja sa 3.5 kw na 5.0 kw, mora se promijeniti cijev bakrena 3/8 na 1/2 , ili ukoliko se odlučite staviti više od jednog klima uređaja, razlika u metraži cijevi, dodatnih nosača za vanjsku jedinicu će se dodatno naplatiti.

Druga faza izvedbe:

Montaža klima uređaja po **našem** odabiru vrijednosti do **4500,00 kuna**.

KERAMIKA

- ❖ Dimenzije, boje, oblici – sve je po Vašem vlastitom guštu!

Standardizirana cijena kvadratnog metra keramike bez postavljanja jest **110,00 kuna**.

Keramiku možete odabrati u bilo kojoj trgovini keramike. Zbog jednostavnosti poslovanja, dosadašnjih iskustava i velikog izbora keramike preporučamo:

Ferotherm d.o.o. (Kaštel Sućurac) i Rađa trgovina (Vranjic-Solin)

Na keramiku većih dimenzija cca. 120x60, 120x120... zbog količine otpada prilikom rezanja istih, obračunat će se cijena uvećana za 15%

PARKET

Klasično rješenje za svaki stan. Predviđen je u prostorijama dnevnog boravka i soba. Budući da je izrađen od pravog drva, kvalitetan parket ima prirodnu privlačnost.

Parket koji nudimo je hrastov standard bez frži i bjelice **do 320,00kn** sa postavljanjem.

Primjer:

Cijena Parketa 170 kn/m²

Cijena postavljanja (brušenje, lakiranje) 150 kn/m²

Ukupna cijena parketa 320 kn/m²

Ukoliko se odlučite za neki drugi parket, Vaša želja će se ispoštovati ukoliko je iskazana pravovremeno. Ovo je vrlo važno jer se prema vremenskom okviru mora prilagoditi izvedba estriha, naručivanje i plaćanje. **Ukoliko dođe do novčane razlike između našeg standarda i Vašeg odabira razliku ćemo obračunati po završetku investicijskog projekta.**

UNUTARNJA SOBNA VRATA

Sobna vrata od medijapana su modernog dizajna i čvrste konstrukcije. Krilo vrata čini podkonstrukcija od drvenog masiva obostrano obložena medijapanom 4 ili 6 mm. Ispunu krila čini kartonsko saće ili cjevasta iverica. Masivni štok, drvo jela/smrča, obložen je medijapanom, sa dihtung gumom. Okov renomiranog italijanskog proizvođača AGB, standardna, brodska ili skrivena baglama. Površinska obrada vrata od medijapana radi se poliuretanskim lakom. Cijena do **1600,00 kuna** (sa postavljanjem, kvakom i bravom) .

KUPAONSKA SANITARIJA :

- ❖ viseća WC školjka sa daskom do 400 kuna,
- ❖ tuš kada bez kabine do 1200,00 kn,
- ❖ baterija za tuš sa nosačem do 450,00 kuna
- ❖ Umivaonik do 400,00 kn,
- ❖ El. Bojler 50 litarski do 800 kuna