



PONUDA ZA STAN 1

## PONUDA ZA STAN 1

---

### DETALJI O PROJEKTU

<b>Investitor:</b>	.
<b>Projektant:</b>	<b>Ured ovlaštene arhitektice Srđana Dugalić ing.arh</b>
<b>Glavni izvođač:</b>	
<b>Kontakt osoba:</b>	Milan Dumančić 091/346-7707
<b>Email:</b>	dumancic.milan@gmail.com

### MODELI PLAĆANJA<sup>1</sup>

#### OSNOVNI MODEL PONUDA:

- 30 % - po potpisivanju predugovora –(iznos rezervacije 5000,00 €)
- 30 % - nakon završetka konstrukcije objekta
- 30 % - po završetku obrtničkih radova
- 10 % - po završetku objekta te dobivanja uporabne dozvole i vlasničkog lista.

---

<sup>1</sup> Napomena: za sve navedne modele plaćanja moguć je dogovor i prilagodba prema mogućnostima Kupca

## PONUĐA VEZANA ZA STAN 1

### DETALJI O STANU

Stan se nalazi na etaži Prizemlja.

Sastoji od ulaznog prostora, WC-a, tri sobe, kupaonice, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice i natkrivene terase ukupne netto površine **72,10 m<sup>2</sup>**.

Stanu se sastoji i od pripatka vrta, ukupne netto površine cca 11,90 m<sup>2</sup> pomnoženo sa korektivnim koeficijentom od 0,10 iznosi **1,20 m<sup>2</sup>**.

Stanu se pridodaje spremište ukupne netto površine 3,50 m<sup>2</sup> pomnoženo sa korektivnim koeficijentom od 0,50 iznosi **1,75 m<sup>2</sup>**.

Stanu se pridodaju dva vanjska parking mjesto, ukupne netto površine 25,00 m<sup>2</sup> pomnoženo sa korektivnim koeficijentom od 0,25 iznosi **6,24 m<sup>2</sup>**.

*Tako da Ukupna prodajna površina stana iznosi:*

Stan=72,10 m<sup>2</sup> + vrt=1,20 m<sup>2</sup> + spremište = 1,75 m<sup>2</sup> + vanjski parkinzi= 6,24 m<sup>2</sup> = **81,29 m<sup>2</sup>**

### Osnovni model:

Oznaka	Kupac	Kat	Površina	MPC	Ukupno [€]	Uplata	Dug	Kontakt
			81,29	2.050,00 €	166.644,00 €		166.644,00 €	
1			<b>81,29</b>		<b>166.644,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>166.644,00 €</b>	

-