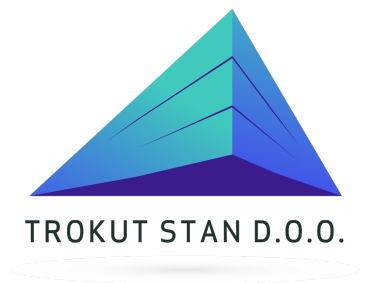




KATALOG STANOVA

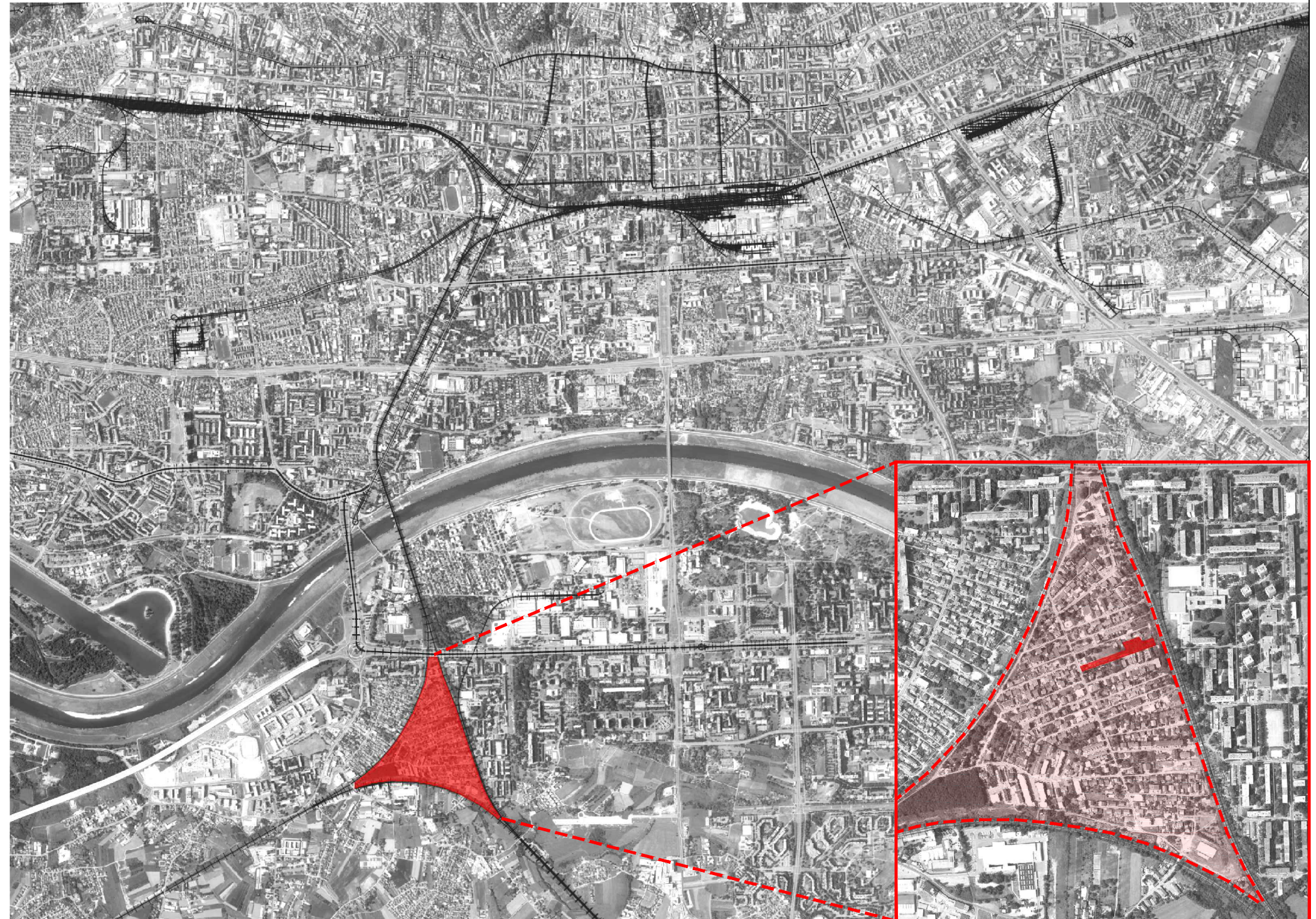
Projekt Trokut

PROJEKT TROKUT *URBANA OAZA*



SADRŽAJ:

- 1 SITUACIJA
- 2 STAMBENA ZGRADA 1
 - 2.1 STAN 1_1
 - 2.2 STAN 1_2
 - 2.3 STAN 1_3
 - 2.4 STAN 1_4
 - 2.5 STAN 1_5
 - 2.6 STAN 1_6
 - 2.7 STAN 1_7
 - 2.8 STAN 1_8
- 3 STAMBENA ZGRADA 2a
 - 3.1 STAN 2a_1
 - 3.2 STAN 2a_2
 - 3.3 STAN 2a_3
- 4 STAMBENA ZGRADA 2b
 - 4.1 STAN 2b_1
 - 4.2 STAN 2b_2
 - 4.3 STAN 2b_3
 - 4.4 STAN 2b_4
- 5 STAMBENA ZGRADA 3
 - 5.1 STAN 3_1
 - 5.2 STAN 3_2
 - 5.3 STAN 3_3
 - 5.4 STAN 3_4
 - 5.5 STAN 3_5
 - 5.6 STAN 3_6
 - 5.7 STAN 3_7
- 6 PROSTORNI PRIKAZI 1
- 7 PROSTORNI PRIKAZI 2

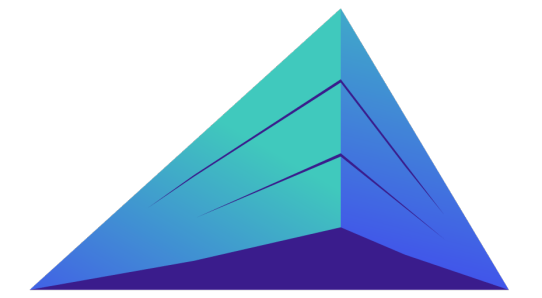


Naselje Trokut, k.o. Klara, Zagreb

Parcela



SITUACIJA



TROKUT STAN D.O.O.

STAMBENA ZGRADA 1

Građevina stambene namjene, čestica k.č.br. 1419/5
k.o. Klara 2. skupina, SAMOSTOJEĆA

Površina parcele - 593,82m²
Brutto površina - 398,34m²
Ukupna netto obračunska površina (prodajna površina) - 350,04m²
Ukupna netto površina zajedničkih prostora stubišta i ulaznog prostora - 34,3m²

OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Građevina je jednostavna AB konstrukcija manjeg i srednjeg raspona. Svi nosivi zidovi su od AB debljine 18 cm, te stropne AB ploče 20 cm.
Grđevina je temeljena na AB temeljima, trakama sa betonskim nadtemeljnim zidovima. Svi pregradni zidovi unutar stana su od gipskartonskih ploča u sustavu montažne gradnje.
Pročelje građevine je u sustavu "etics" EPS izolacije sa dekorativnom žbukom sitnijeg granulata.
Krov je ravni sa potrebnim slojevima izolacije i oblutkom kao završnim slojem. Sva vanjska stolarija planirana je kao plastične izo stijene zaokretno-otklopne ili klizne

GRIJANJE

etažno plinsko - kombi bojler i potrošna topla voda

HLAĐENJE

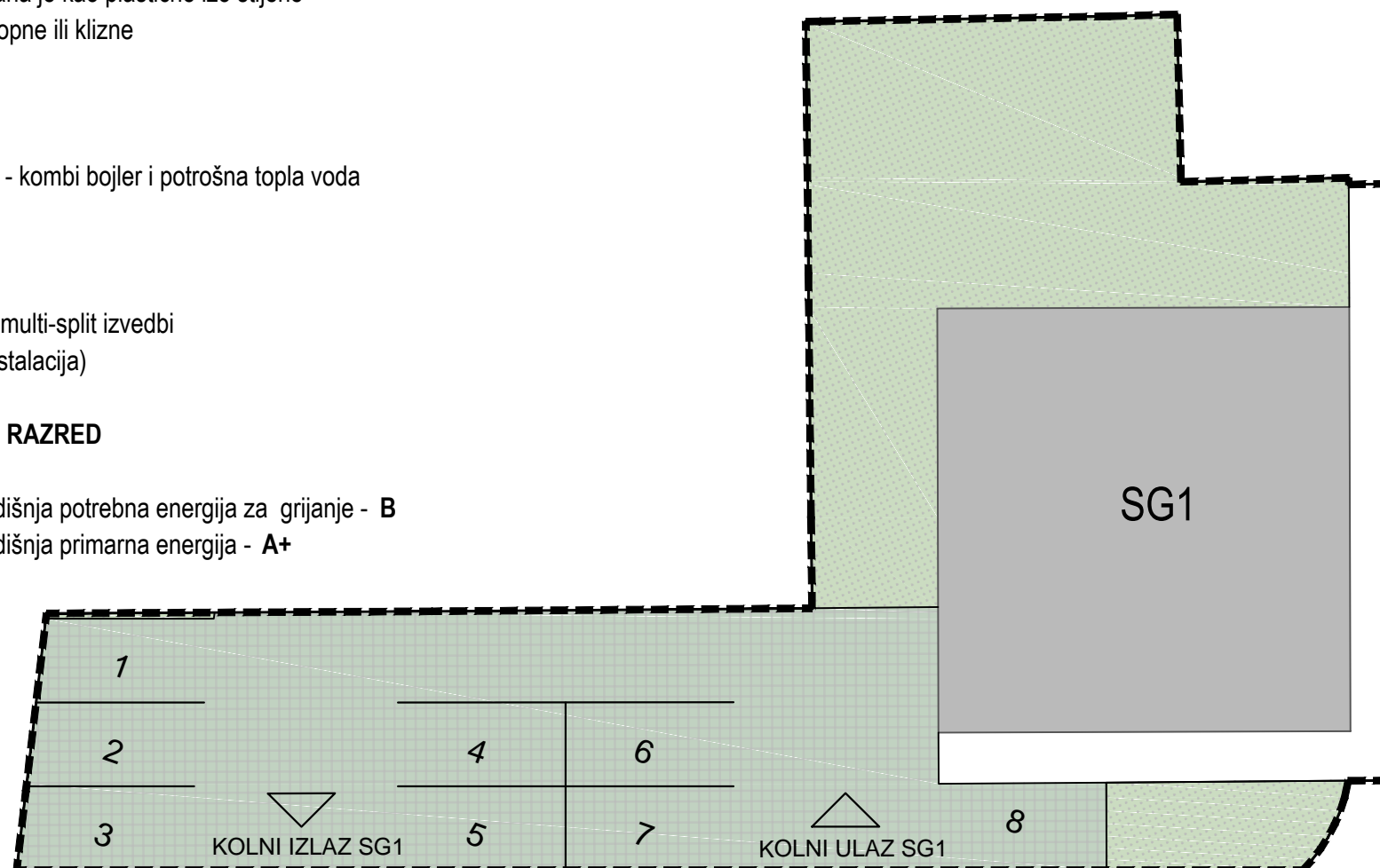
klima uređaj u multi-split izvedbi
(predviđena instalacija)

ENERGETSKI RAZRED

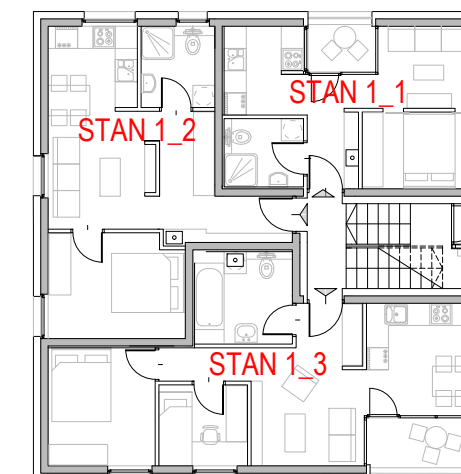
-specifična godišnja potrebna energija za grijanje - **B**
-specifična godišnja primarna energija - **A+**



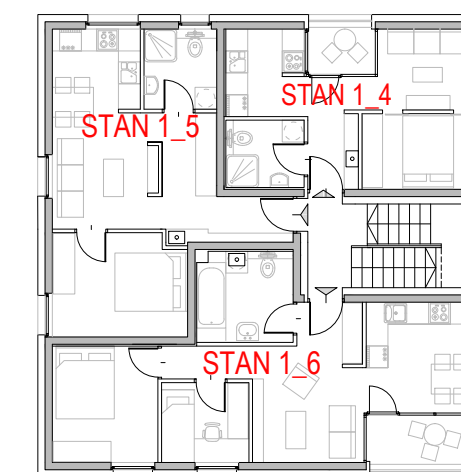
SITUACIJA



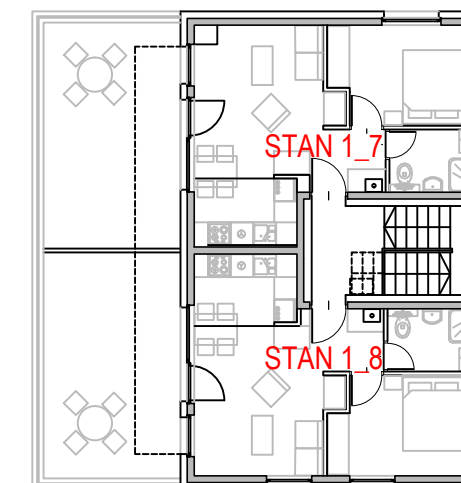
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1. KATA



TLOCRT 2. KATA



4

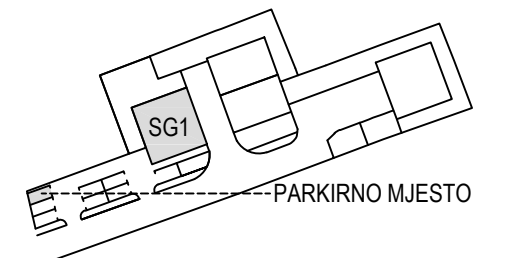
20

40m

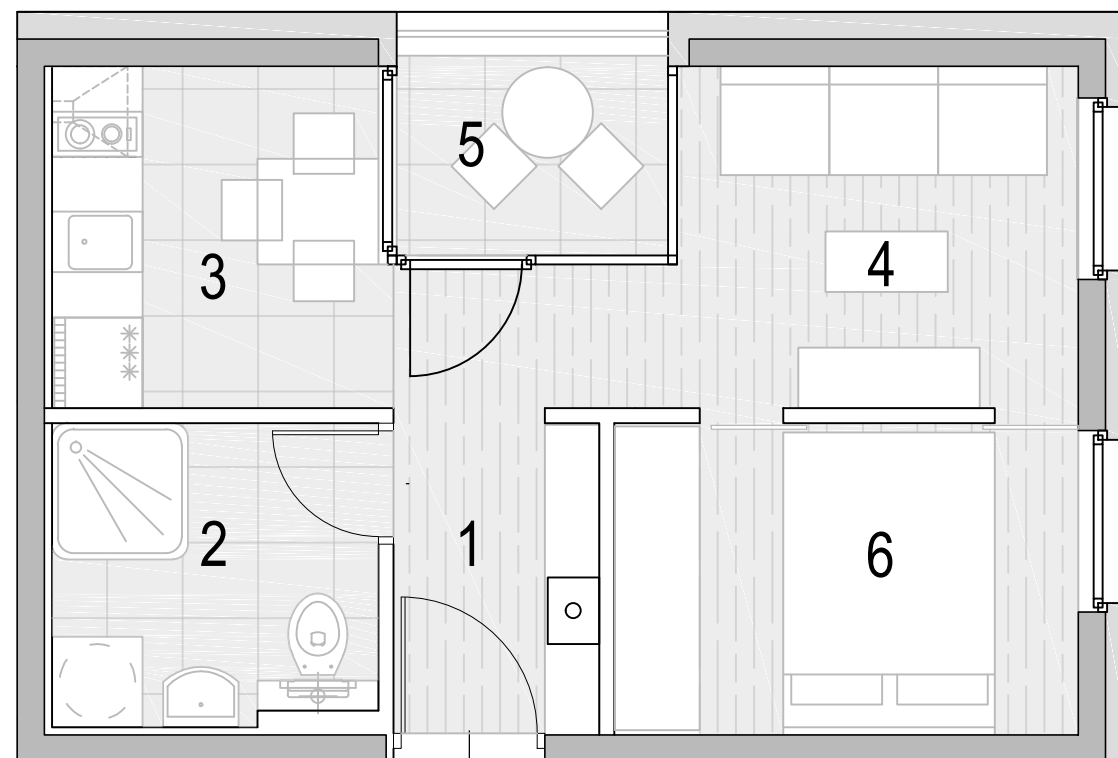
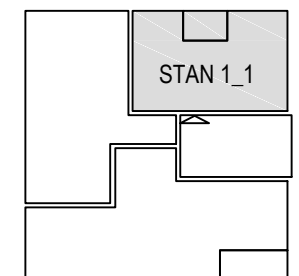
MJERILO 1:200

SG1 VISOKO PRIZEMLJE STAN 1_1

SHEMA POLOŽAJA



VISOKO PRIZEMLJE



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3,88m ²	1	3,88m ²
2	KUPAONICA	4,25m ²	1	4,25m ²
3	KUH + BLAG	4,98m ²	1	4,98m ²
4	DNEVNI BORAVAK	6,83m ²	1	6,83m ²
5	LOĐA	2,37m ²	0,75	1,77m ²
6	SOBA	6,43m ²	1	6,43m ²
SPREMIŠTE 1A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				26,37m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				2,37m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				33,09m ²

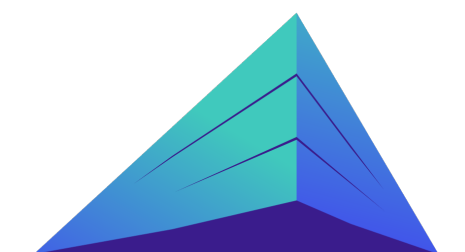


1

5

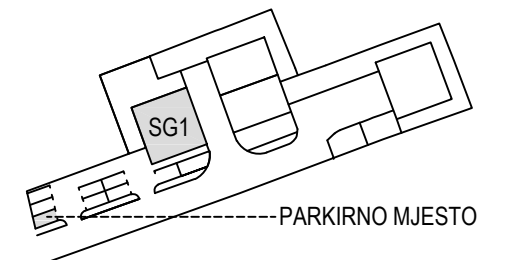
10m

MJERILO 1:50

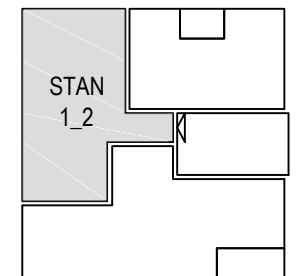


SG1 VISOKO PRIZEMLJE STAN 1_2

SHEMA POLOŽAJA

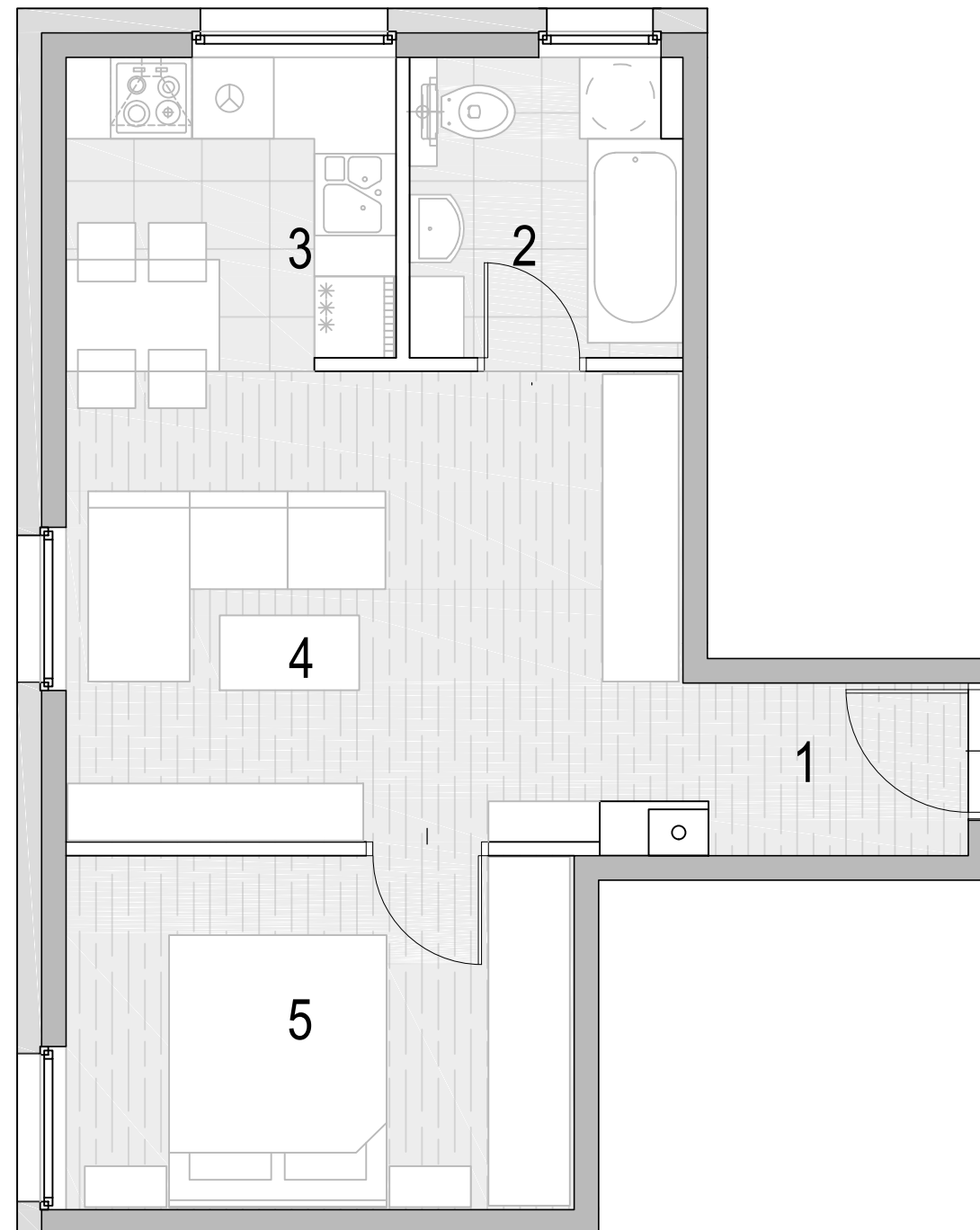


VISOKO PRIZEMLJE



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	HODNIK	2,5m ²	1	2,5m ²
2	KUPAONICA	4,3m ²	1	4,3m ²
3	KUH + BLAG	5,5m ²	1	5,5m ²
4	DNEVNI BORAVAK	15,4m ²	1	15,4m ²
5	SPAVAĆA SOBA	9,7m ²	1	9,7m ²
SPREMIŠTE 7A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				37,4m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				42,35m ²



1

5

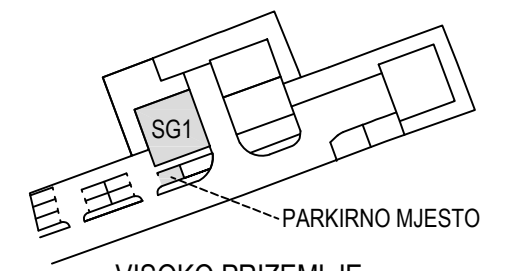
10m

MJERILO 1:50

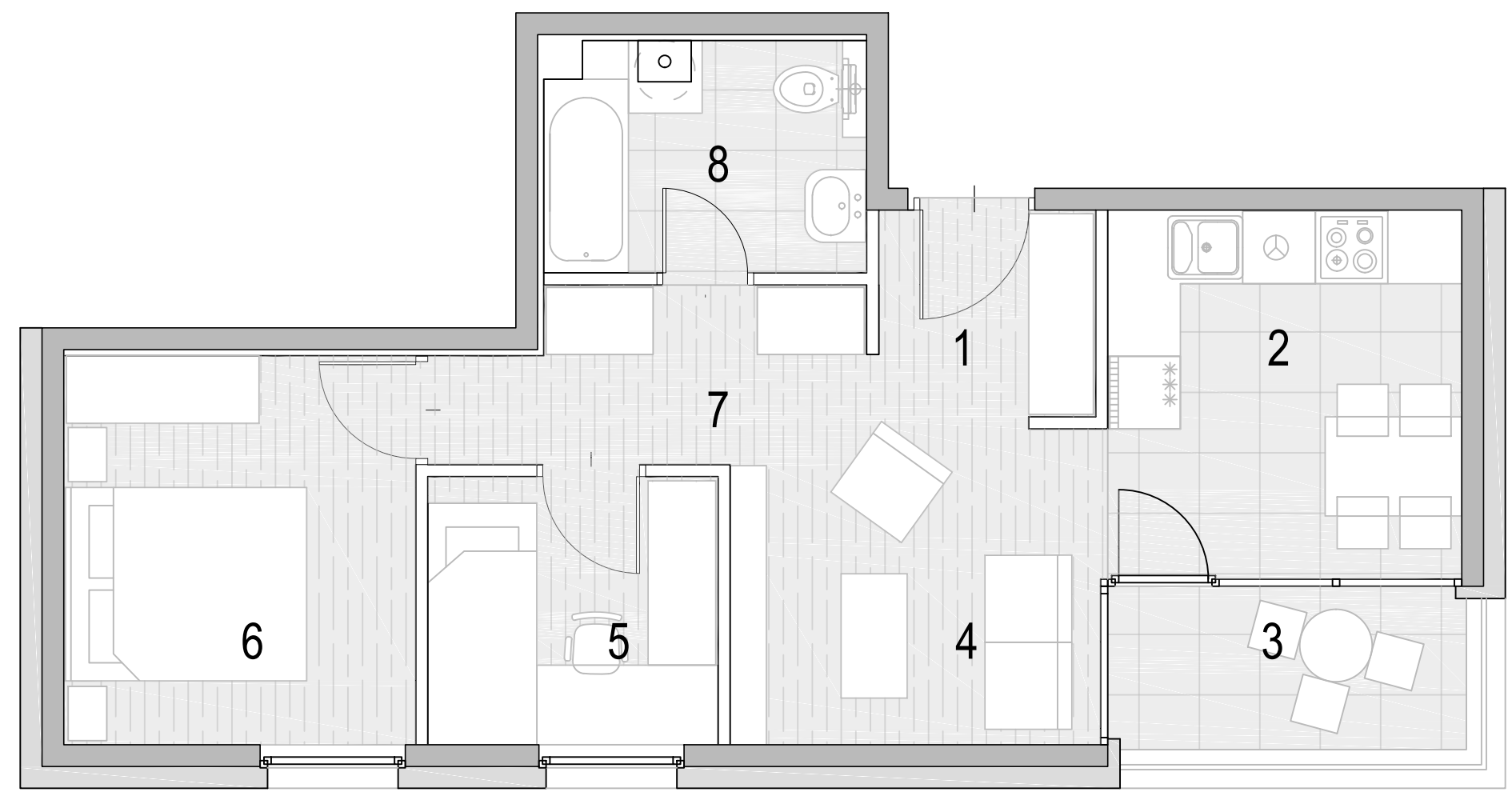
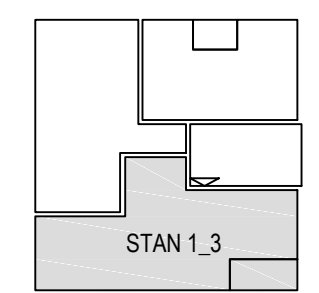


SG1 VISOKO PRIZEMLJE STAN 1_3

SHEMA POLOŽAJA

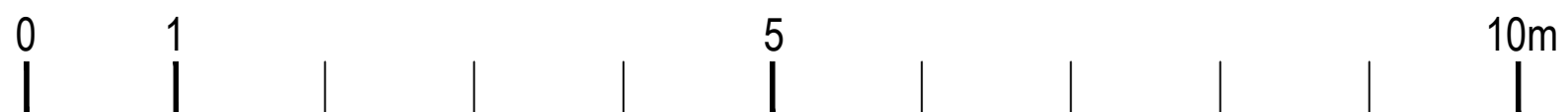


VISOKO PRIZEMLJE

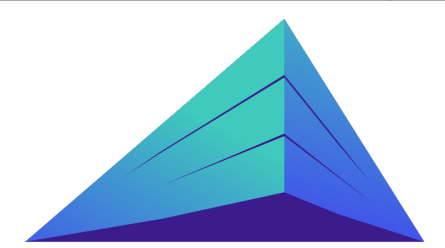


POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3m ²	1	3m ²
2	KUH + BLAG	8,9m ²	1	8,9m ²
3	LOĐA	4,6m ²	0,75	3,45m ²
4	DNEVNI BORAVAK	8,2m ²	1	8,2m ²
5	SPAVAČA SOBA	5,3m ²	1	5,3m ²
6	SPAVAČA SOBA	9,3m ²	1	9,3m ²
7	DEGAŽMAN	4,4m ²	1	4,4m ²
8	KUPAONICA	4,9m ²	1	4,9m ²
SPREMIŠTE 2A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		6,8m ²	0,5	3,4m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				44m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,6m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				53,35m ²

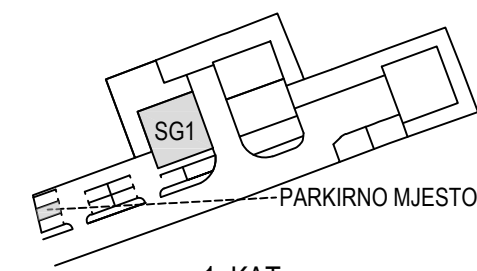


MJERILO 1:50

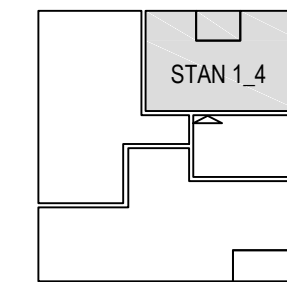


SG1 1. KAT
STAN 1_4

SHEMA POLOŽAJA

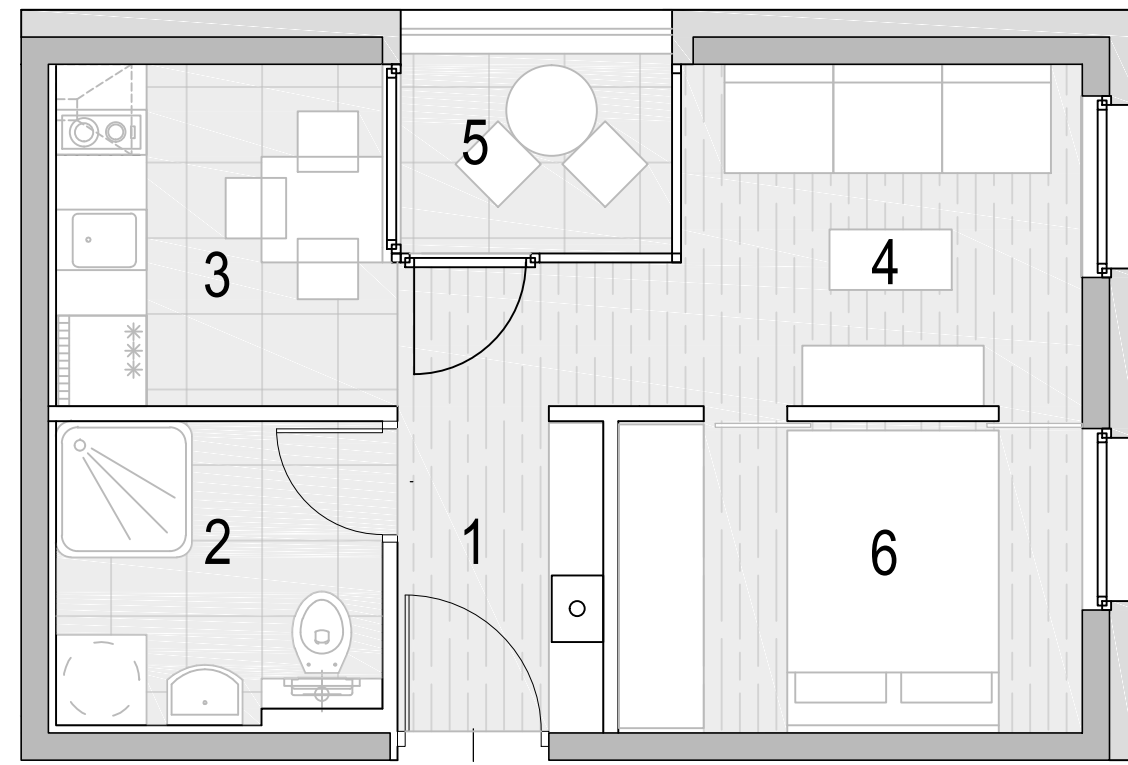


1. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3,88m ²	1	3,88m ²
2	KUPAONICA	4,25m ²	1	4,25m ²
3	KUH + BLAG	4,98m ²	1	4,98m ²
4	DNEVNI BORAVAK	6,83m ²	1	6,83m ²
5	LOĐA	2,37m ²	0,75	1,77m ²
6	SOBA	6,43m ²	1	6,43m ²
SPREMIŠTE 8A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				26,37m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				2,37m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				33,09m ²

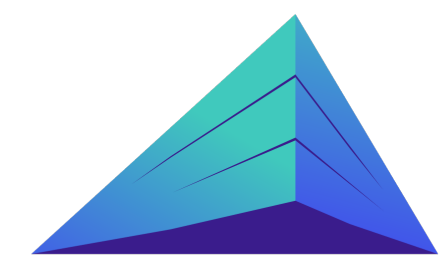


1

5

10m

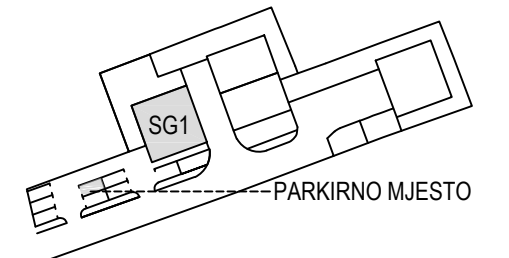
MJERILO 1:50



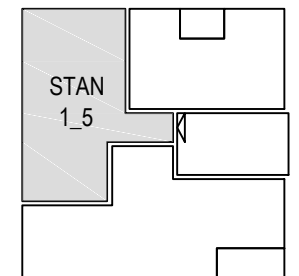
TROKUT STAN D.O.O.

SG1 1. KAT
STAN 1_5

SHEMA POLOŽAJA

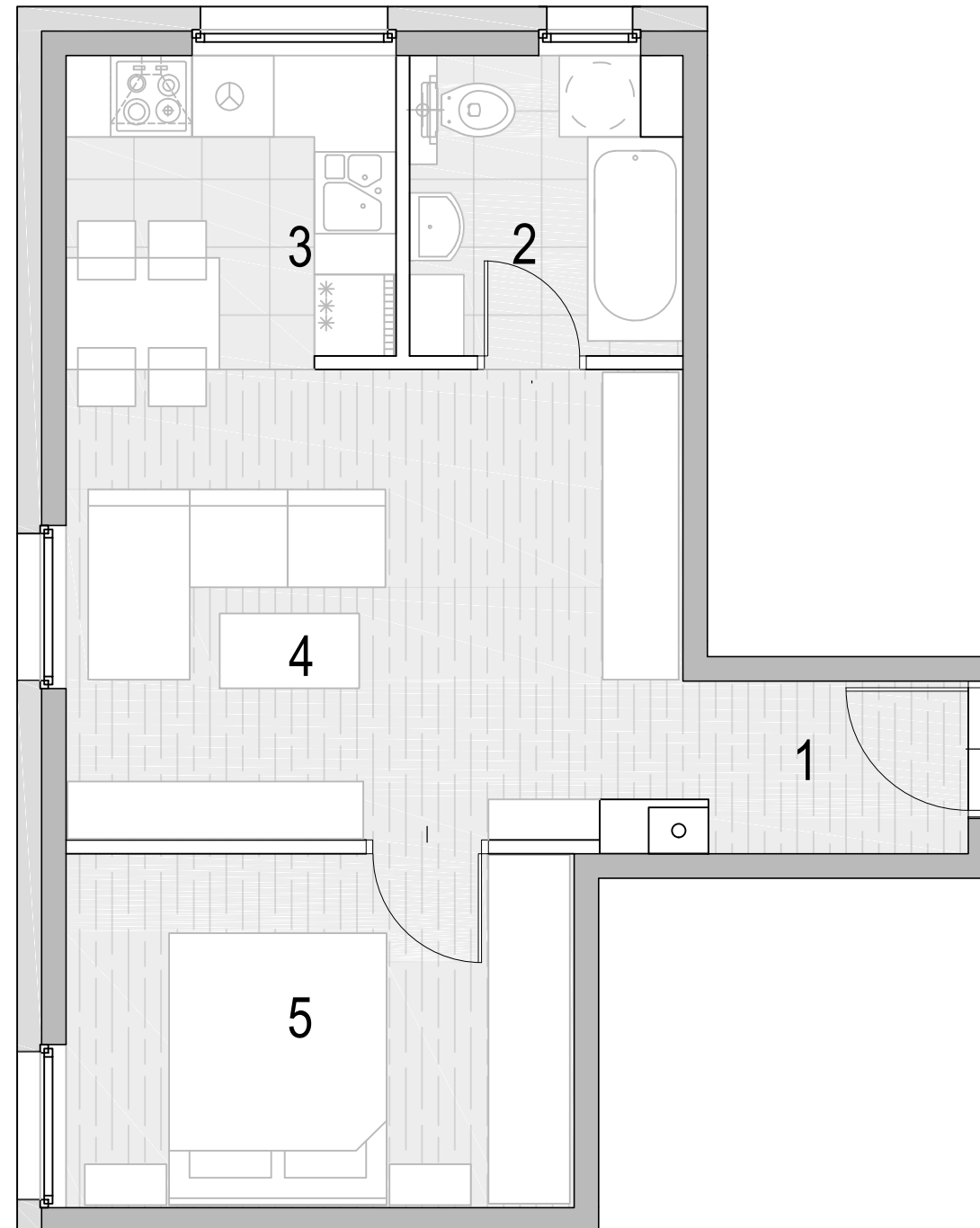


1. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	HODNIK	2,5m ²	1	2,5m ²
2	KUPAONICA	4,3m ²	1	4,2m ²
3	KUH + BLAG	5,5m ²	1	5,5m ²
4	DNEVNI BORAVAK	15,4m ²	1	15,4m ²
5	SPAVAĆA SOBA	9,7m ²	1	9,7m ²
SPREMIŠTE 9A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				37,3m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				42,25m ²

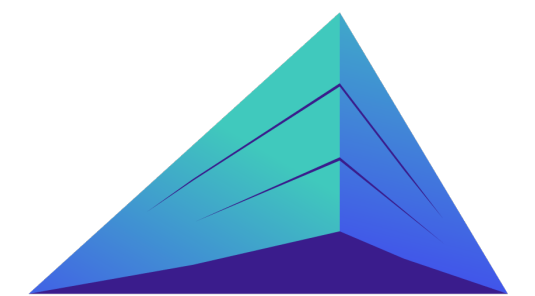


1

5

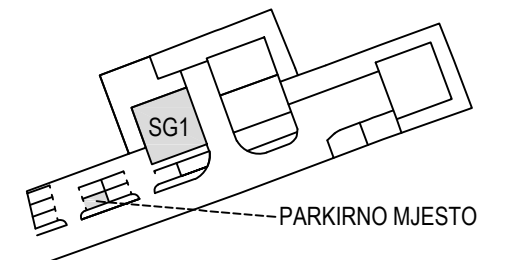
10m

MJERILO 1:50

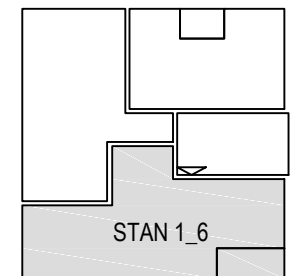


SG1 1. KAT
STAN 1_6

SHEMA POLOŽAJA

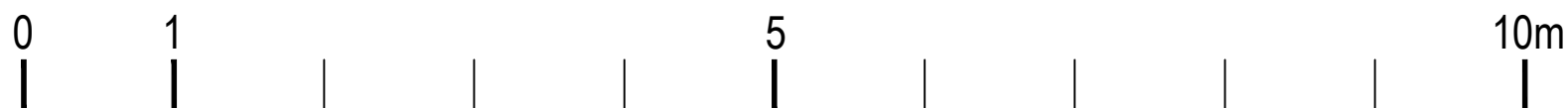
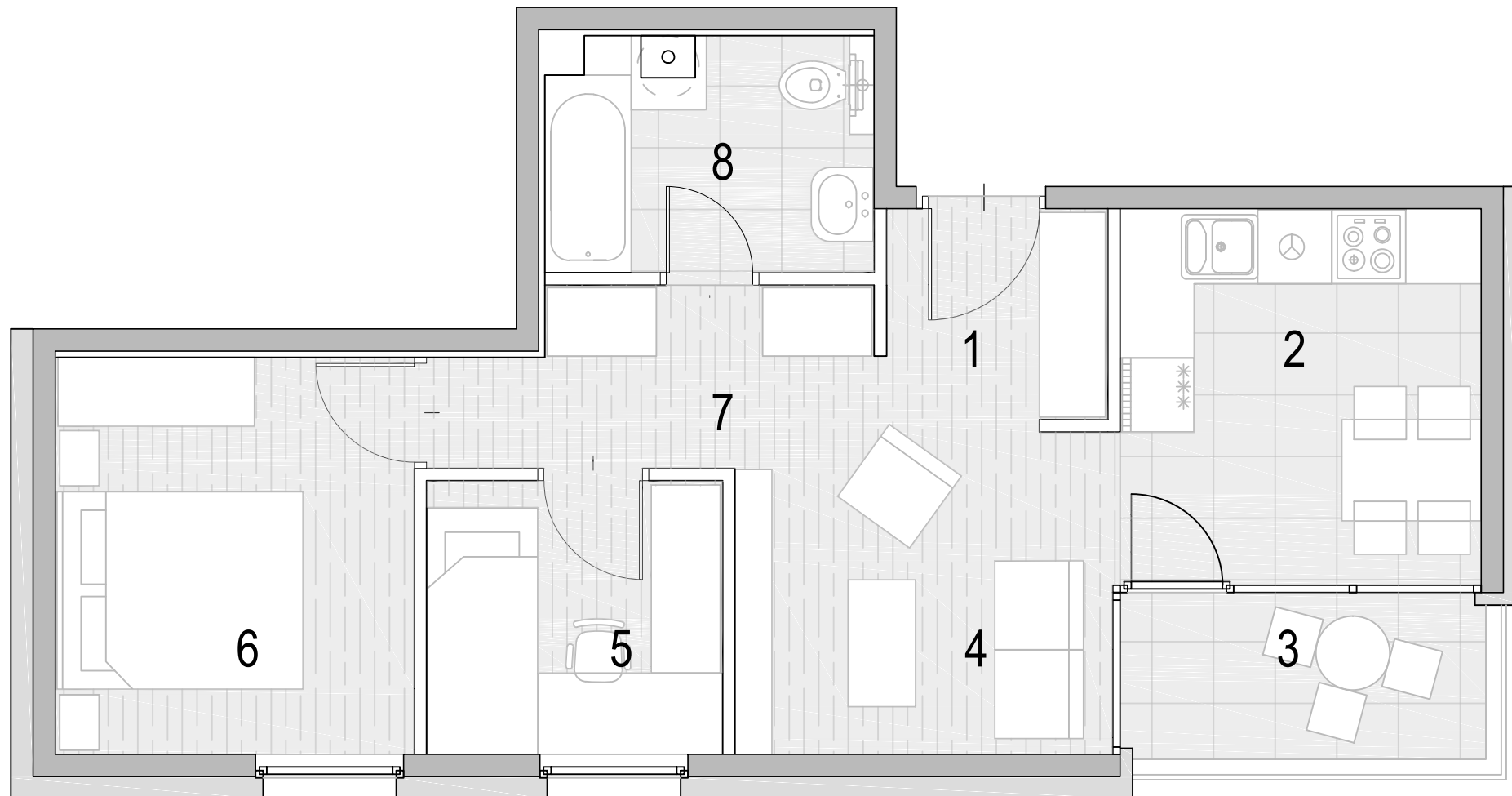


1. KAT

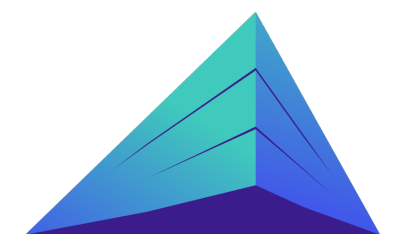


POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3m ²	1	3m ²
2	KUH + BLAG	8,9m ²	1	8,9m ²
3	LOĐA	4,6m ²	0,75	3,45m ²
4	DNEVNI BORAVAK	8,2m ²	1	8,2m ²
5	SPAVAČA SOBA	5,3m ²	1	5,3m ²
6	SPAVAČA SOBA	9,3m ²	1	9,3m ²
7	DEGAŽMAN	4,4m ²	1	4,4m ²
8	KUPAONICA	4,9m ²	1	4,9m ²
SPREMIŠTE 3A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		6,8m ²	0,5	3,4m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				44m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,6m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				53,35m ²



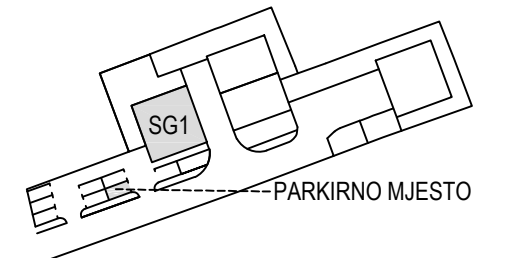
MJERILO 1:50



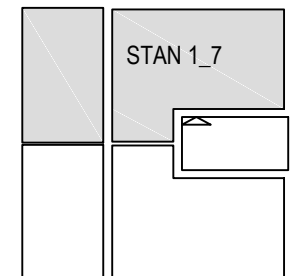
TROKUT STAN D.O.O.

SG1 2. KAT
STAN 1_7

SHEMA POLOŽAJA

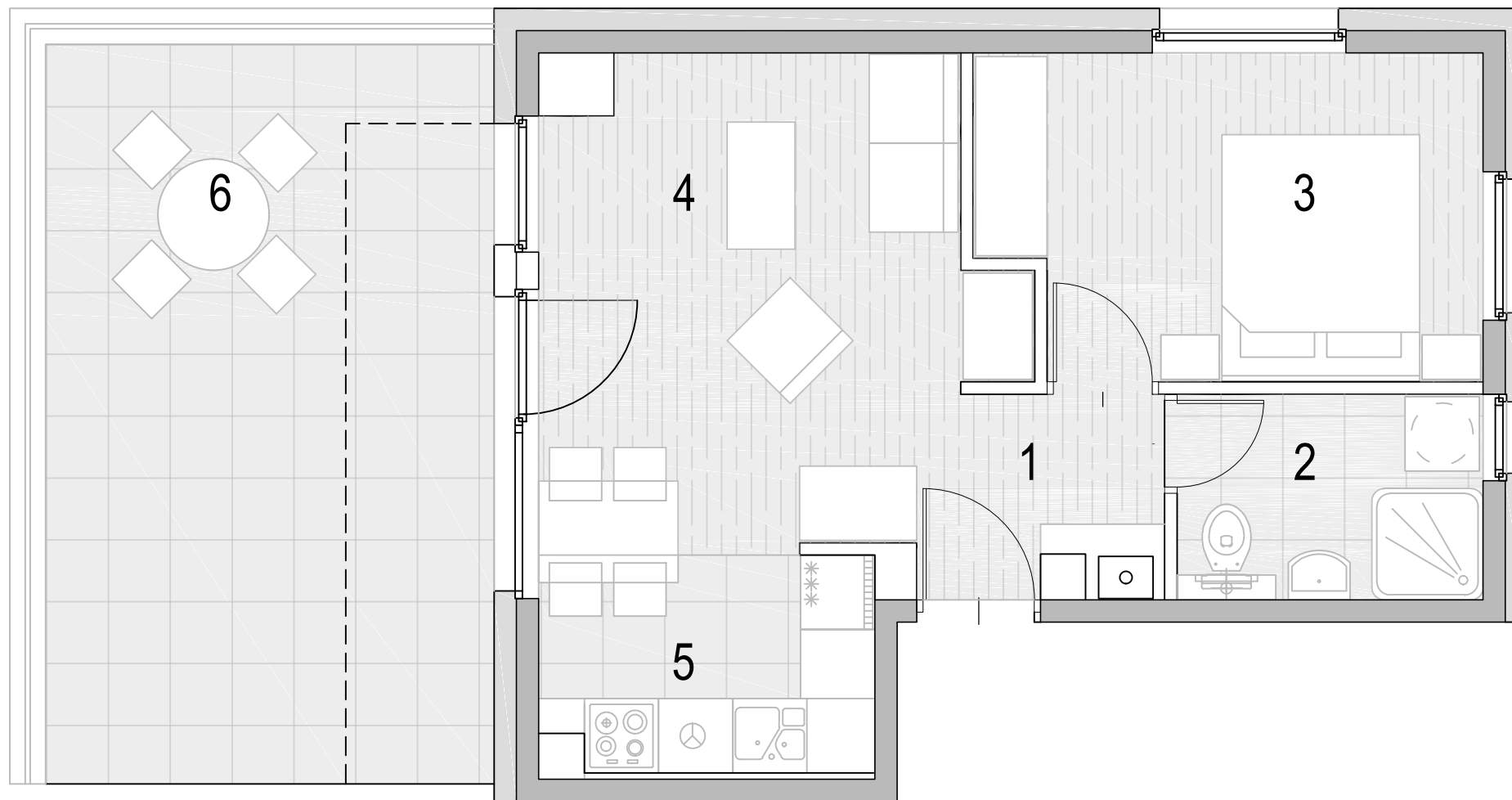


2. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	ULAZNI PROSTOR	3,2m ²	1	3,2m ²
2	KUPAONICA	4m ²	1	4m ²
3	SPAVAĆA SOBA	10,3m ²	1	10,3m ²
4	DNEVNI BORAVAK	13,7m ²	1	13,4m ²
5	KUH + BLAG	4,6m ²	1	4,6m ²
6	TERASA	22,7m ²	0,25	5,67m ²
SPREMIŠTE 10A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				35,5m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				22,7m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				46,12m ²

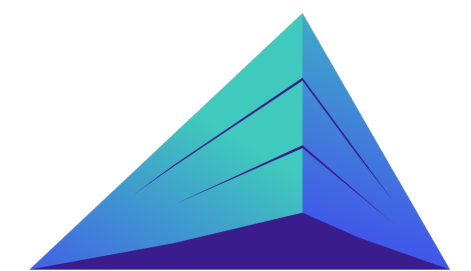


1

5

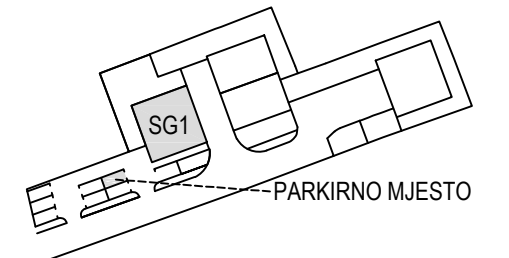
10m

MJERILO 1:50

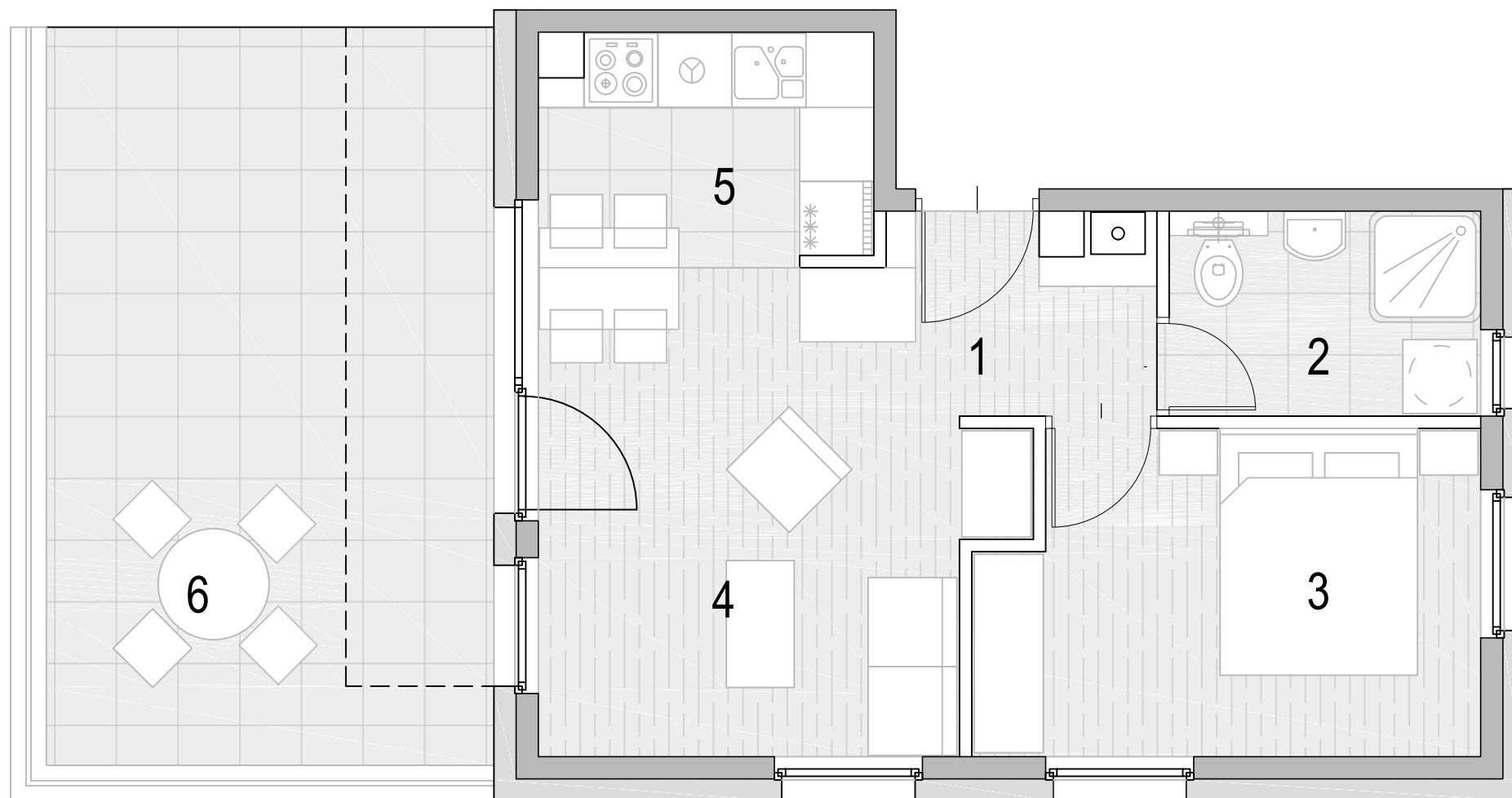
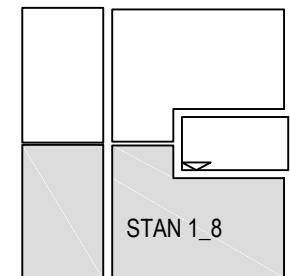


SG1 2. KAT
STAN 1_8

SHEMA POLOŽAJA



2. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	ULAZNI PROSTOR	3,2m ²	1	3,2m ²
2	KUPAONICA	4m ²	1	4m ²
3	SPAVAČA SOBA	10,3m ²	1	10,3m ²
4	DNEVNI BORAVAK	13,7m ²	1	13,7m ²
5	KUH + BLAG	4,6m ²	1	4,6m ²
6	TERASA	22,7m ²	0,25	5,67m ²
SPREMIŠTE 11A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				35,8m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				22,7m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				46,42m ²

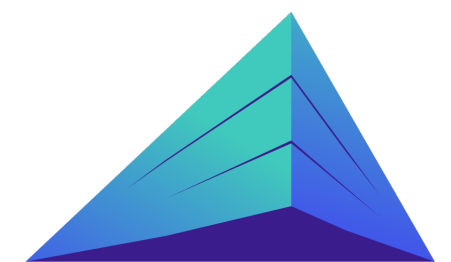


1

5

10m

MJERILO 1:50



STAMBENA ZGRADA 2a

Građevina stambene namjene, čestica k.č.br. 1419/2
k.o. Klara 2. skupina, POLUUGRAĐENA

Površina parcele - 289,1m²
Brutto površina - 329,45m²
Ukupna netto obračunska površina (prodajna površina) - 212,6m²
Ukupna netto površina zajedničkih prostora stubišta i ulaznog prostora - 48,7m²

OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Građevina je jednostavna AB konstrukcija manjeg i srednjeg raspona. Svi nosivi zidovi su od AB debljine 18 cm, te stropne AB ploče 20 cm.
Građevina je temeljena na AB temeljima, trakama sa betonskim nadtemeljnim zidovima. Svi pregradni zidovi unutar stana su od gipskartonskih ploča u sustavu montažne gradnje.
Pročelje građevine je u sustavu "etics" EPS izolacije sa dekorativnom žbukom sitnijeg granulata.
Krov je ravni sa potrebnim slojevima izolacije i oblutkom kao završnim slojem. Sva vanjska stolarija planirana je kao plastične izo stijene zaokretno-otklopne ili klizne

GRIJANJE

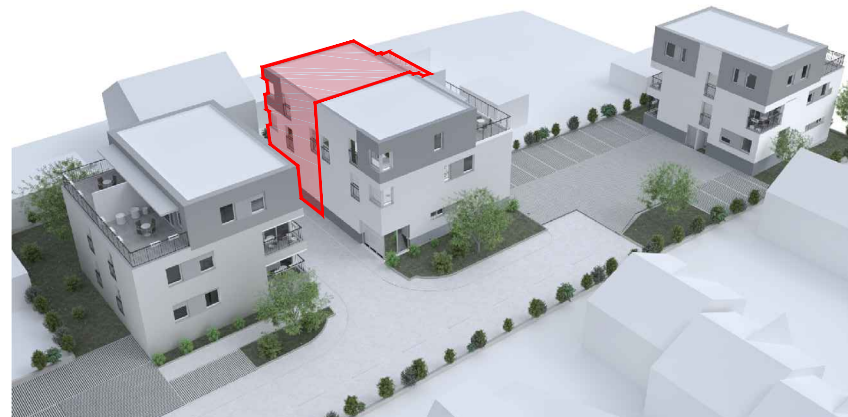
etažno plinsko - kombi bojler i potrošna topla voda

HLAĐENJE

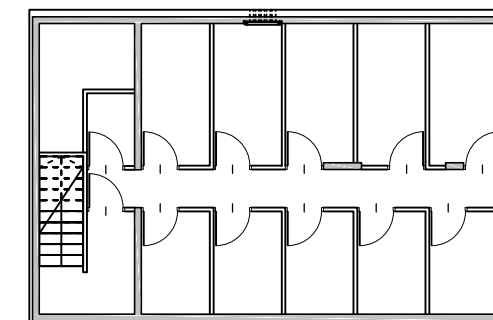
klima uređaj u multi-split izvedbi
(predviđena instalacija)

ENERGETSKI RAZRED

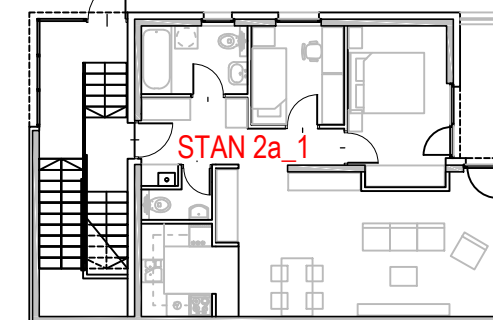
-specifična godišnja potrebna energija za grijanje - **B**
-specifična godišnja primarna energija - **A+**



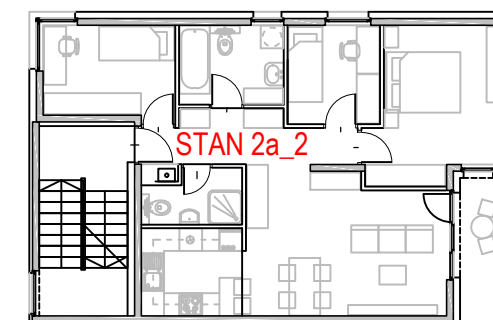
TLOCRT PODRUMA



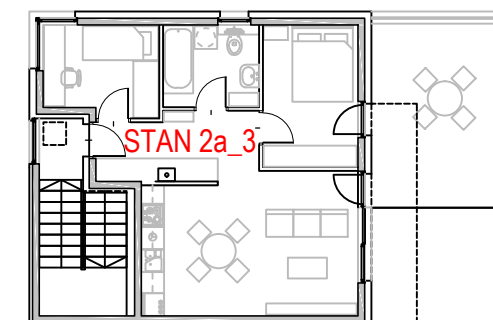
TLOCRT PRIZEMLJA



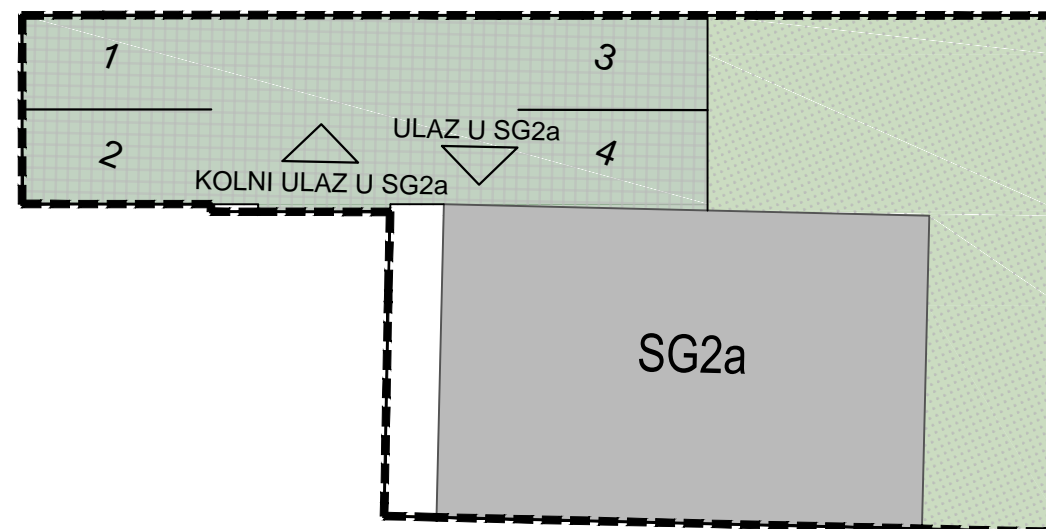
TLOCRT 1. KATA



TLOCRT 2. KATA



SITUACIJA



4

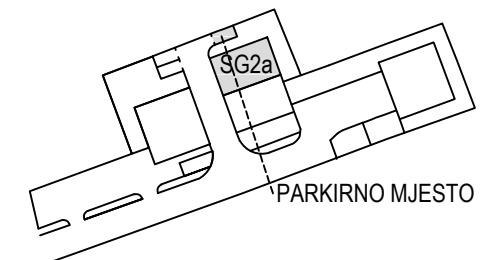
20

40m

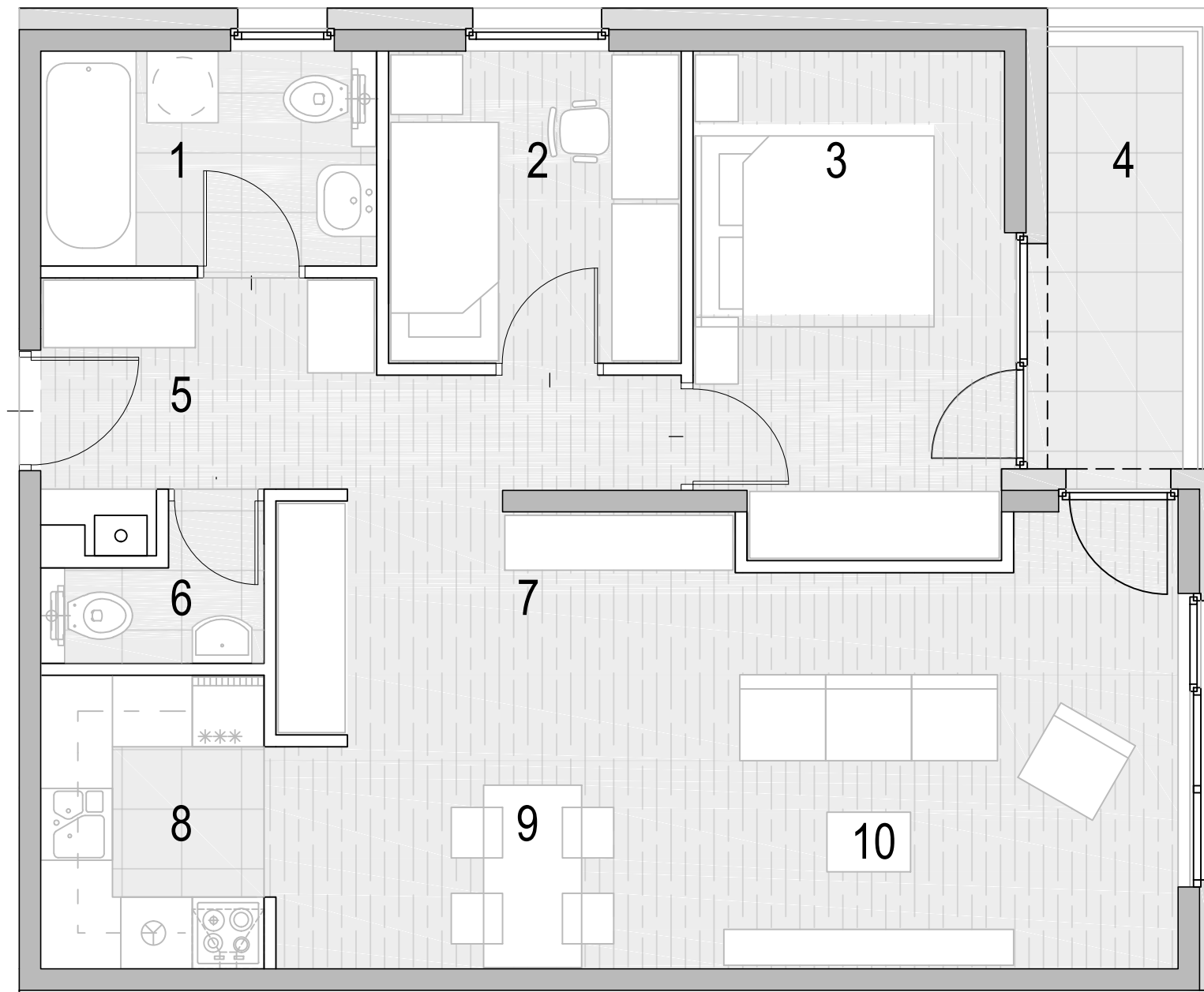
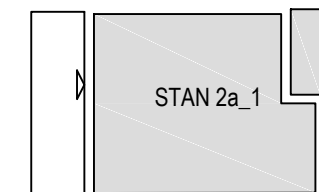
MJERILO 1:200

SG2a VISOKO PRIZEMLJE STAN 2a_1

SHEMA POLOŽAJA



VISOKO PRIZEMLJE



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRČUNSKA POVRŠINA
1	KUPAONICA	5m ²	1	5m ²
2	SPAVAĆA SOBA	6,4m ²	1	6,4m ²
3	SPAVAĆA SOBA	10,8m ²	1	10,8m ²
4	LOĐA	4,6m ²	0,75	3,45m ²
5	DEGAŽMAN	7,4m ²	1	7,4m ²
6	WC	1,9m ²	1	1,9m ²
7	DEGAŽMAN	6,3m ²	1	6,3m ²
8	KUHINJA	5,8m ²	1	5,8m ²
9	BLAGOVANJE	7,2m ²	1	7,2m ²
10	DNEVNI BORAVAK	13,2m ²	1	13,2m ²
SPREMIŠTE 4A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		6,7m ²	0,5	3,35m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				64m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,8m ²
OBRČUNSKA NETTO POVRŠINA				73,3m²



1

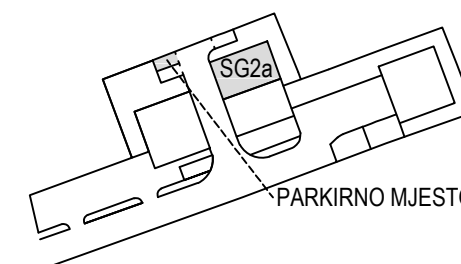
5

10m

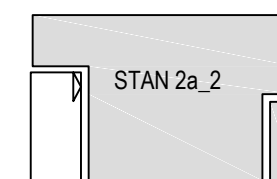
MJERILO 1:50

SG2a 1. KAT
STAN 2a_2

SHEMA POLOŽAJA

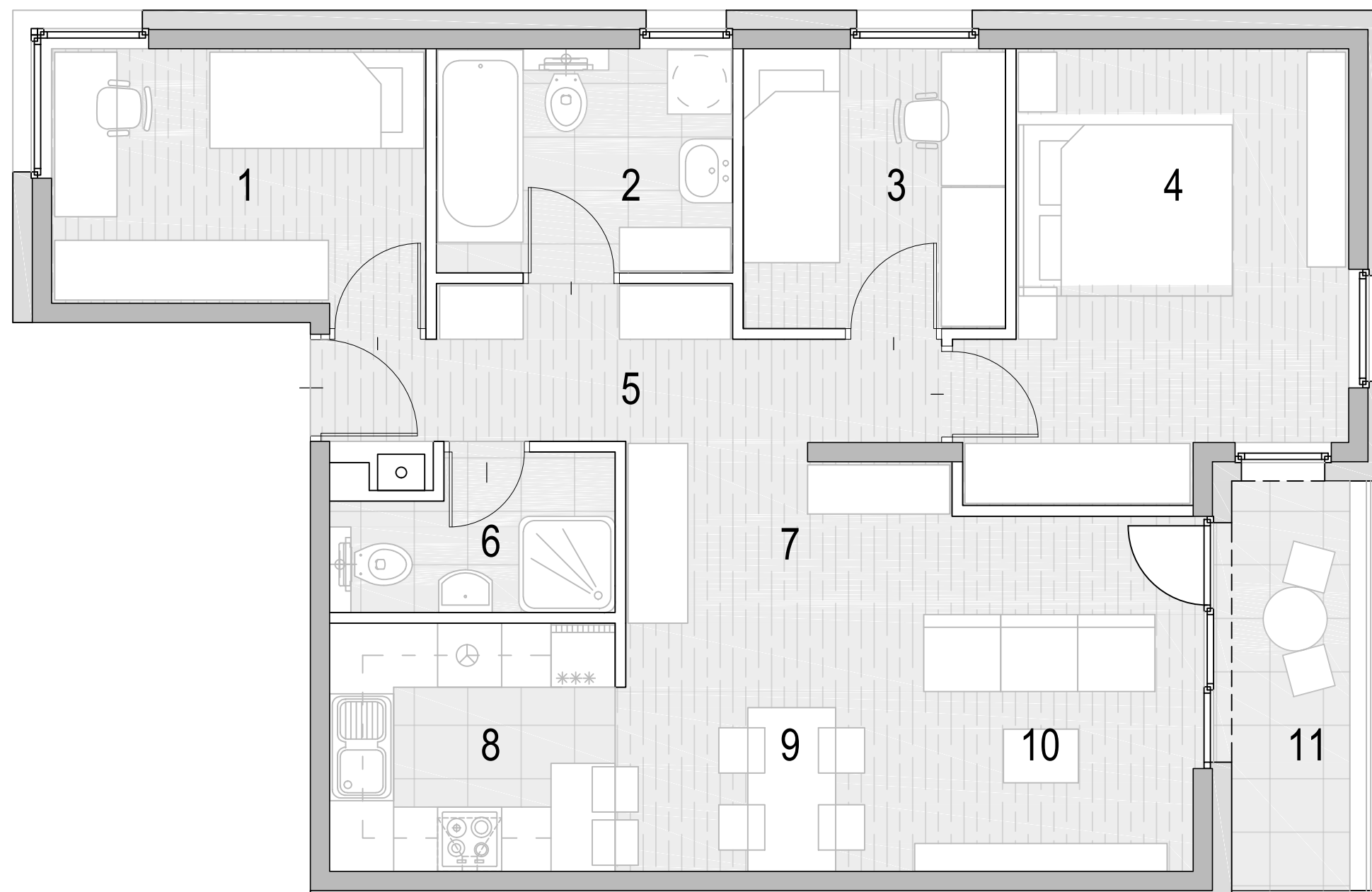


1. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	SPAVAĆA SOBA	8,5m ²	1	8,5m ²
2	KUPAONICA	5,7m ²	1	5,7m ²
3	SPAVAĆA SOBA	6,4m ²	1	6,4m ²
4	SPAVAĆA SOBA	13,2m ²	1	13,2m ²
5	DEGAŽMAN	6,9m ²	1	6,9m ²
6	WC	3,5m ²	1	3,5m ²
7	DEGAŽMAN	4,5m ²	1	4,5m ²
8	KUHINJA	6,1m ²	1	6,1m ²
9	BLAGOVANJE	7,3m ²	1	7,3m ²
10	DNEVNI BORAVAK	7,7m ²	1	7,7m ²
11	LOĐA	4,8m ²	0,75	3,6m ²
SPREMIŠTE 5A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		6,7m ²	0,5	3,35m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				69,8m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,8m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				79,25m ²

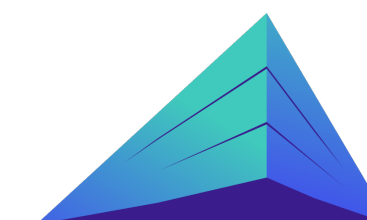


1

5

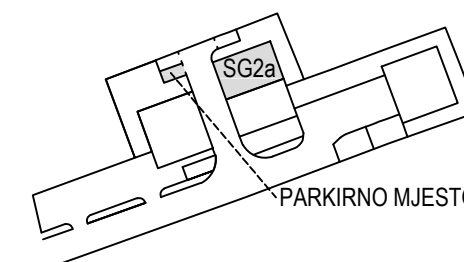
10m

MJERILO 1:50

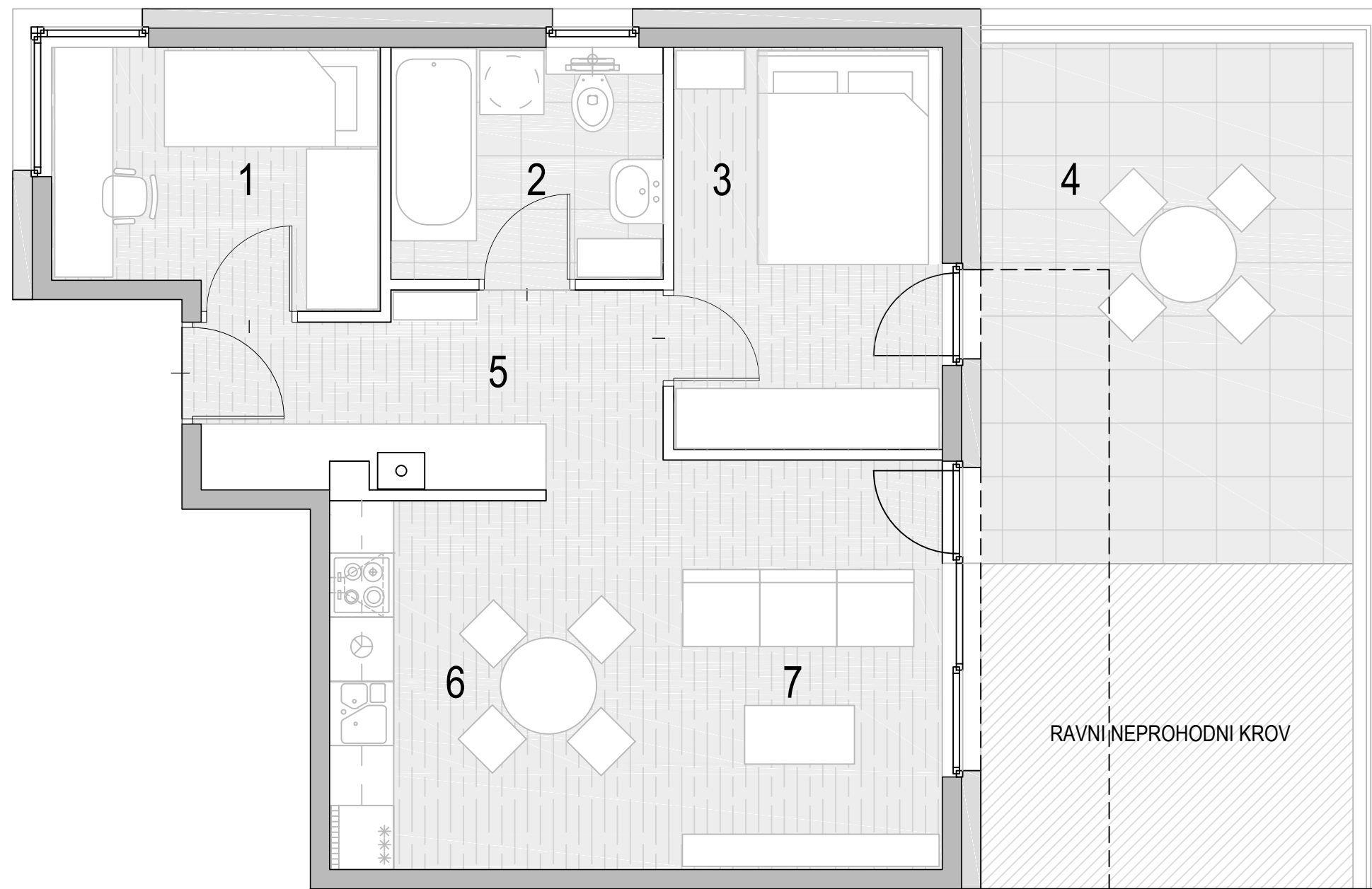
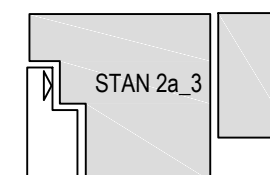


SG2a 2. KAT
STAN 2a_3

SHEMA POLOŽAJA



2. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	SPAVAČA SOBA	7,1m ²	1	7,1m ²
2	KUPAONICA	5,5m ²	1	5,5m ²
3	SPAVAČA SOBA	9,4m ²	1	9,4m ²
4	TERASA	18,1m ²	0,25	4,5m ²
5	DEGAŽMAN	7m ²	1	7m ²
6	KUH + BLAG	10,8m ²	1	10,8m ²
7	DNEVNI BORAVAK	9,9m ²	1	9,9m ²
SPREMIŠTE 6A U PODRUMU OBJEKTA SG2a		6,7m ²	0,5	3,35m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				49,7m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				18,1m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				60,05m²

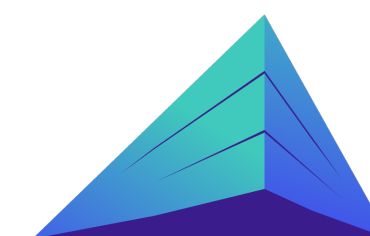


1

5

10m

MJERILO 1:50



STAMBENA ZGRADA 2b

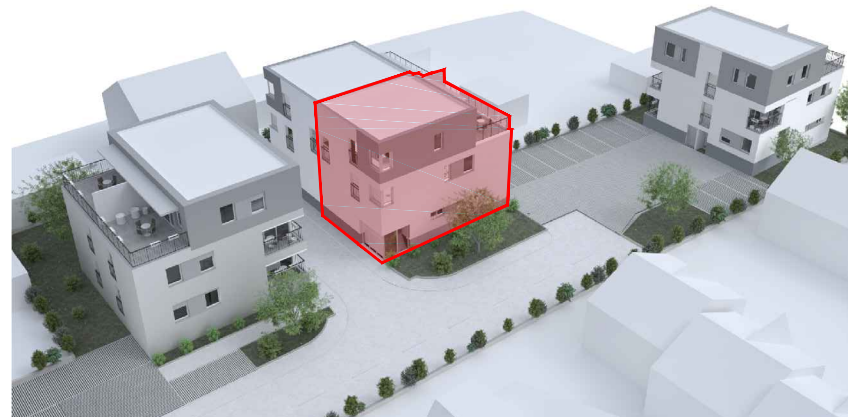
Građevina stambene namjene, čestica k.č.br. 1416/3
k.o. Klara 2. skupina, POLUUGRAĐENA

Površina parcele - 282,67m²

Brutto površina - 335,15m²

Ukupna netto obračunska površina (prodajna površina) - 216,9m²

Ukupna netto površina zajedničkih prostora stubišta i ulaznog prostora - 50,1m²



OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Građevina je jednostavna AB konstrukcija manjeg i srednjeg raspona. Svi nosivi zidovi su od AB debljine 18 cm, te stropne AB ploče 20 cm.

Građevina je temeljena na AB temeljima, trakama sa betonskim nadtemeljnim zidovima. Svi pregradni zidovi unutar stana su od gipskartonskih ploča u sustavu montažne gradnje.

Pročelje građevine je u sustavu "etics" EPS izolacije sa dekorativnom žbukom sitnijeg granulata.

Krov je ravni sa potrebnim slojevima izolacije i oblutkom kao završnim slojem. Sva vanjska stolarija planirana je kao plastične izo stijene zaokretno-otklopne ili klizne

GRIJANJE

etažno plinsko - kombi bojler i potrošna topla voda

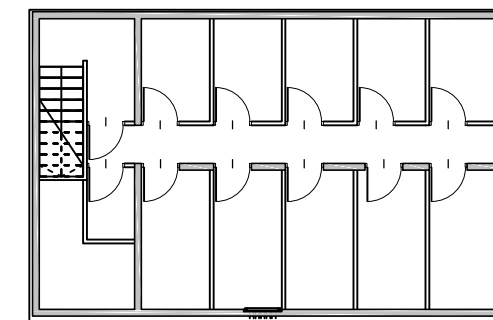
HLAĐENJE

klima uređaj u multi-split izvedbi
(predviđena instalacija)

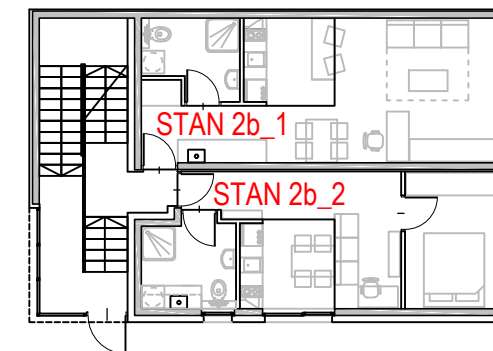
ENERGETSKI RAZRED

- specifična godišnja potrebna energija za grijanje - **B**
- specifična godišnja primarna energija - **A+**

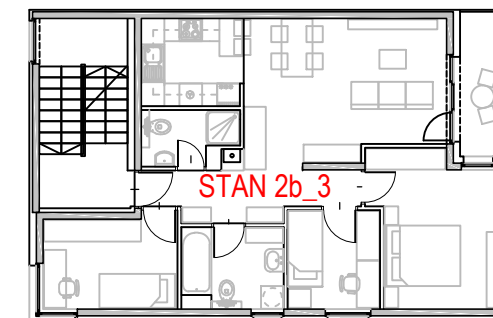
TLOCRT PODRUMA



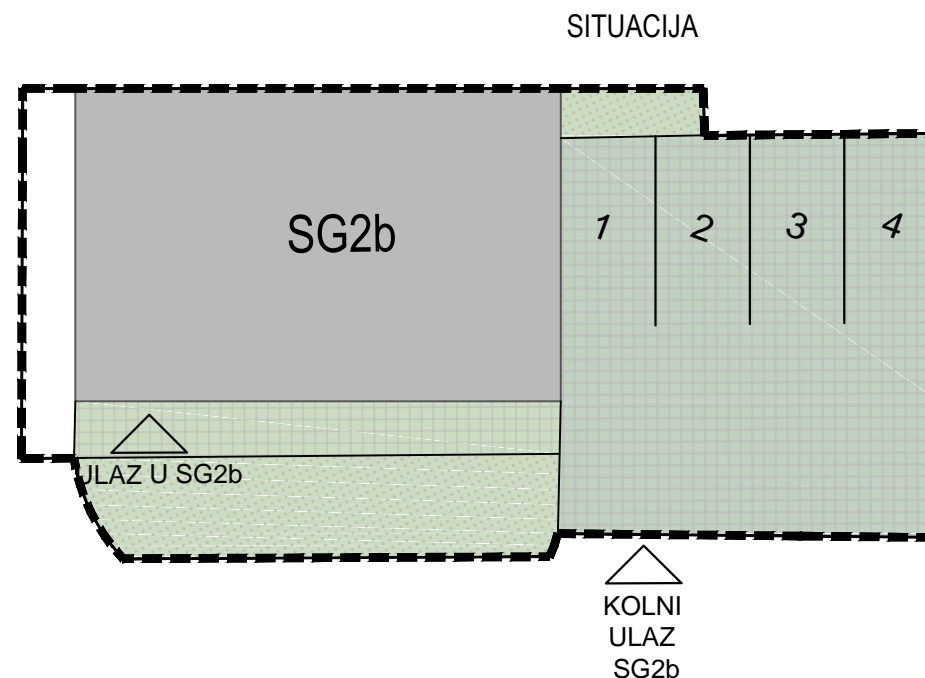
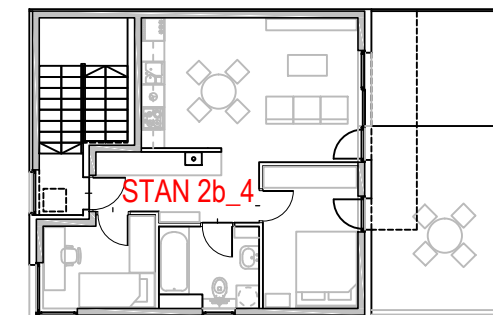
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1. KATA



TLOCRT 2. KATA



4

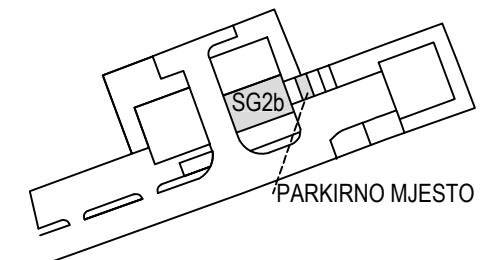
20

40m

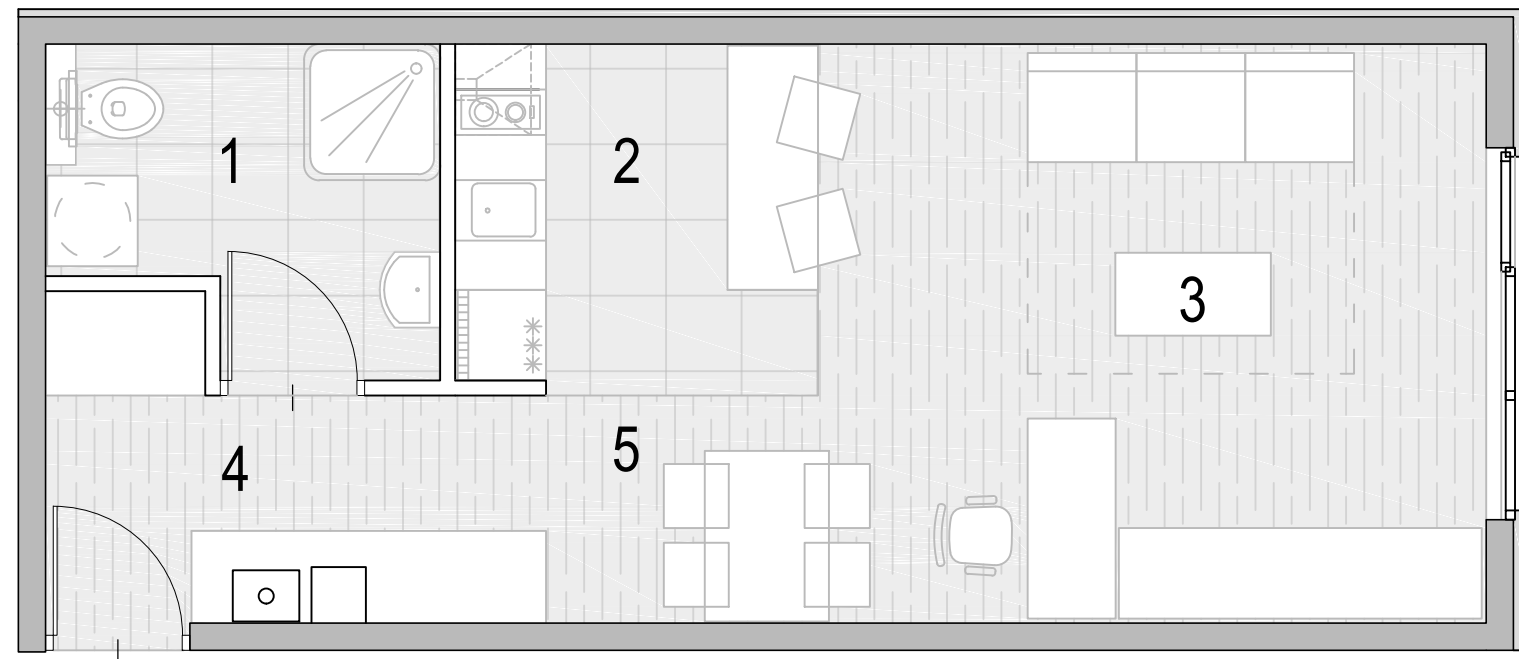
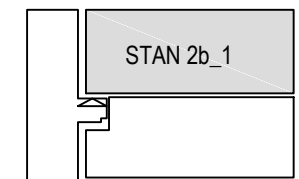
MJERILO 1:200

SG2b VISOKO PRIZEMLJE STAN 2b_1

SHEMA POLOŽAJA



VISOKO PRIZEMLJE



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	KUPAONICA	4,9m ²	1	4,9m ²
2	KUHINJA	5,5m ²	1	5,5m ²
3	DNEVNI BORAVAK	14,7m ²	1	14,7m ²
4	DEGAŽMAN	5,6m ²	1	5,6m ²
5	BLAGOVANJE	4,7m ²	1	4,7m ²
SPREMIŠTE 1B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				35,4m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRACHUNSKA NETTO POVRŠINA				40,35m ²



1

5

10m

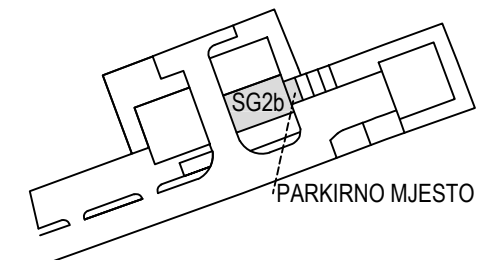
MJERILO 1:50



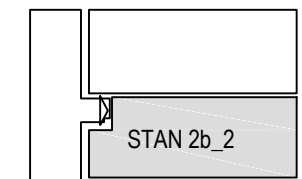
TROKUT STAN D.O.O.

SG2b VISOKO PRIZEMLJE STAN 2b_2

SHEMA POLOŽAJA



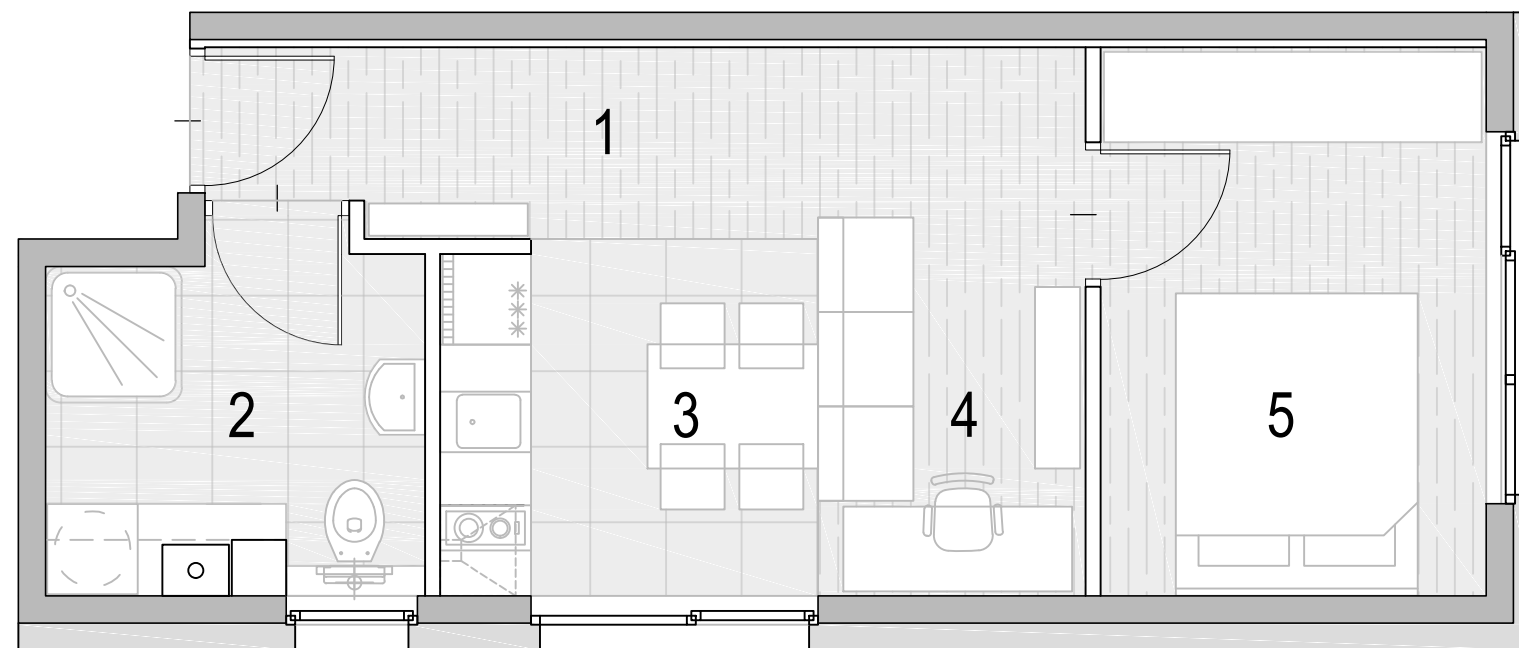
VISOKO PRIZEMLJE



LEGENDA

POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRČUNSKA POVRŠINA
1	HODNIK	4,8m ²	1	4,8m ²
2	KUPAONICA	5,6m ²	1	5,6m ²
3	KUH + BLAG	5,8m ²	1	5,8m ²
4	DNEVNI BORAVAK	6,4m ²	1	6,4m ²
5	SPAVAĆA SOBA	9,1m ²	1	9,1m ²
SPREMIŠTE 2B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				31,7m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRČUNSKA NETTO POVRŠINA				36,65m ²

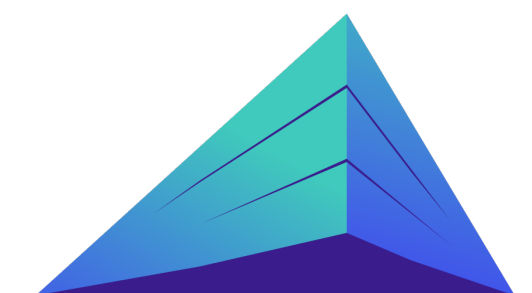


1

5

10m

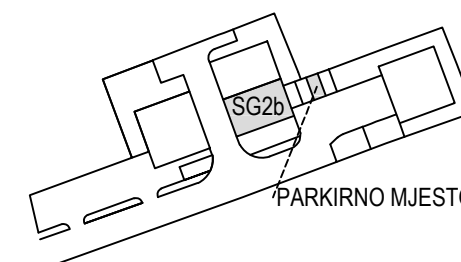
MJERILO 1:50



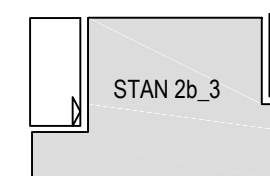
TROKUT STAN D.O.O.

SG2b 1. KAT
STAN 2b_3

SHEMA POLOŽAJA



1. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	SPAVAĆA SOBA	8,6m ²	1	8,6m ²
2	KUPAONICA	5,8m ²	1	5,8m ²
3	SPAVAĆA SOBA	6,4m ²	1	6,4m ²
4	SPAVAĆA SOBA	13,1m ²	1	13,1m ²
5	DEGAŽMAN	6,8m ²	1	6,8m ²
6	WC	3,4m ²	1	3,4m ²
7	DEGAŽMAN	5,1m ²	1	5,1m ²
8	KUHINJA	6,2m ²	1	6,2m ²
9	BLAGOVANJE	6,4m ²	1	6,4m ²
10	DNEVNI BORAVAK	8,3m ²	1	8,3m ²
11	LOĐA	4,8m ²	0,75	3,6m ²
SPREMIŠTE 7B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		6,7m ²	0,5	3,35m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				70,1m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				79,55m ²

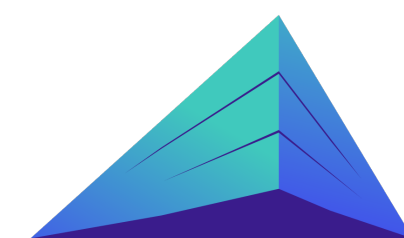


1

5

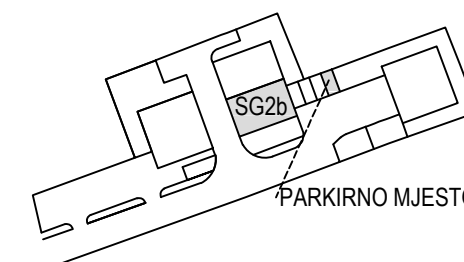
10m

MJERILO 1:50

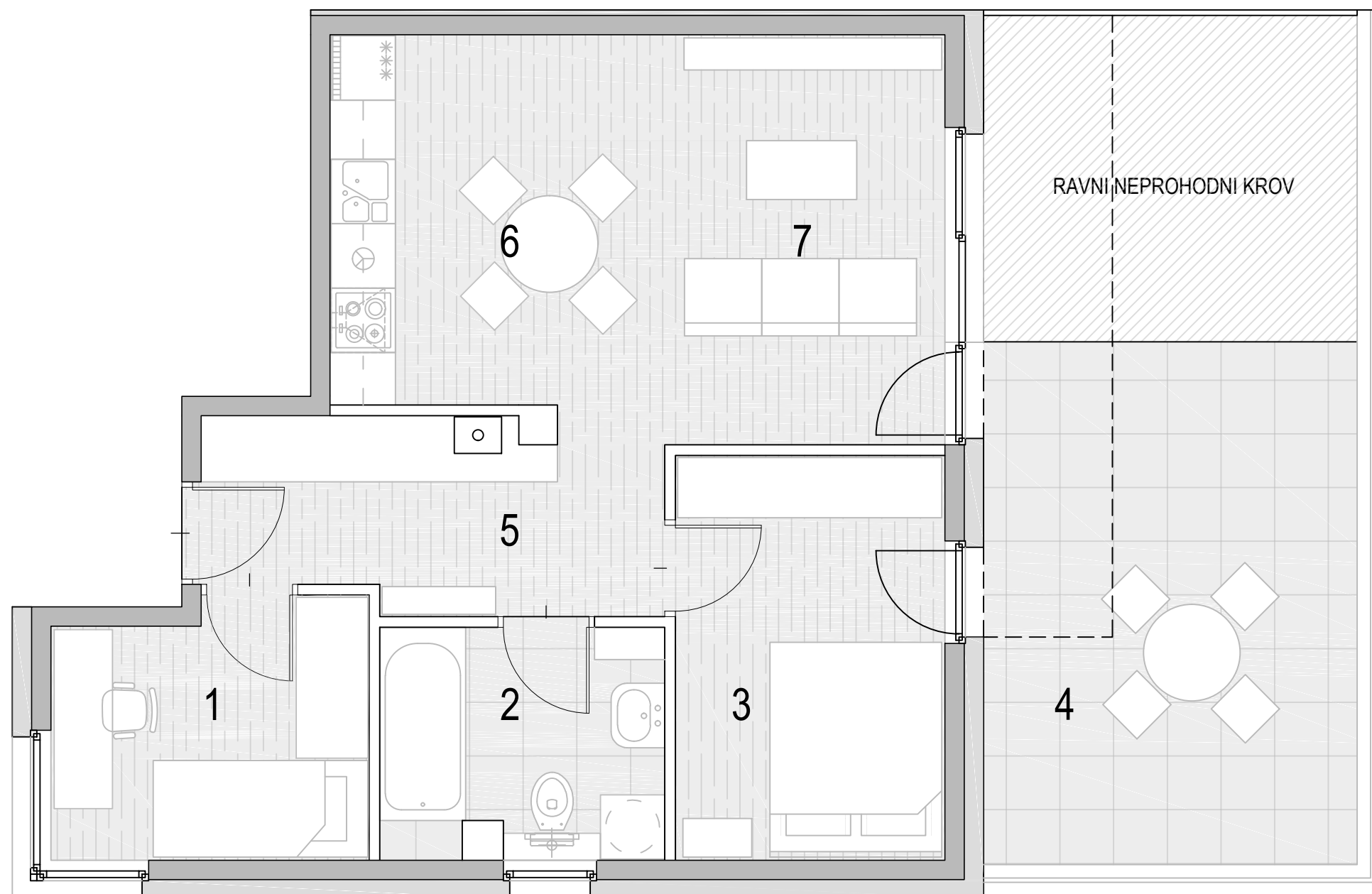
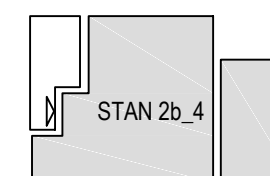


SG2b 2. KAT STAN 2b_4

SHEMA POLOŽAJA



2. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	SPAVAČA SOBA	6,8m ²	1	6,8m ²
2	KUPAONICA	5,6m ²	1	5,6m ²
3	SPAVAČA SOBA	9,4m ²	1	9,4m ²
4	TERASA	18,1m ²	0,25	4,5m ²
5	DEGAŽMAN	7,2m ²	1	7,2m ²
6	KUH + BLAG	7,3m ²	1	7,3m ²
7	DNEVNI BORAVAK	13,7m ²	1	13,7m ²
SPREMIŠTE 8B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		6,7m ²	0,5	3,35m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				50m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				60,35m²

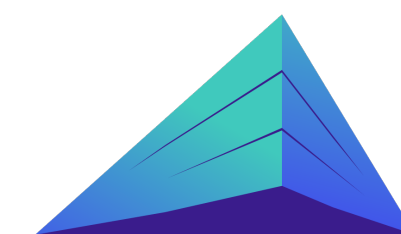


1

5

10m

MJERILO 1:50



STAMBENA ZGRADA 3

Građevina stambene namjene, čestica k.č.br. 1416/4
k.o. Klara 2. skupina, SAMOSTOJEĆA

Površina parcele - 510,87m²

Brutto površina - 395,9m²

Ukupna netto obračunska površina (prodajna površina) - 348,44m²

Ukupna netto površina zajedničkih prostora stubišta i ulaznog prostora - 34m²

OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Građevina je jednostavna AB konstrukcija manjeg i srednjeg raspona. Svi nosivi zidovi su od AB debljine 18 cm, te stropne AB ploče 20 cm.

Grđevina je temeljena na AB temeljima, trakama sa betonskim nadtemeljnim zidovima. Svi pregradni zidovi unutar stana su od gipskartonskih ploča u sustavu montažne gradnje.

Pročelje građevine je u sustavu "etics" EPS izolacije sa dekorativnom žbukom sitnijeg granulata.

Krov je ravni sa potrebnim slojevima izolacije i oblutkom kao završnim slojem. Sva vanjska stolarija planirana je kao plastične izo stijene zaokretno-otklopne ili klizne

GRIJANJE

etažno plinsko - kombi bojler i potrošna topla voda

HLAĐENJE

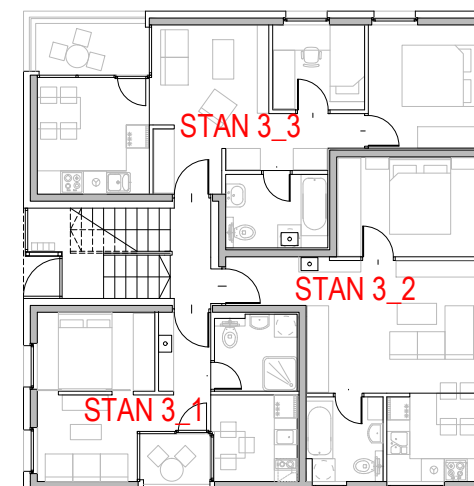
klima uređaj u multi-split izvedbi
(predviđena instalacija)

ENERGETSKI RAZRED

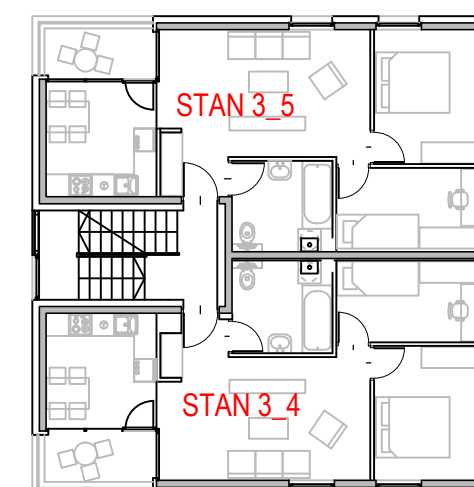
- specifična godišnja potrebna energija za grijanje - **B**
- specifična godišnja primarna energija - **A+**



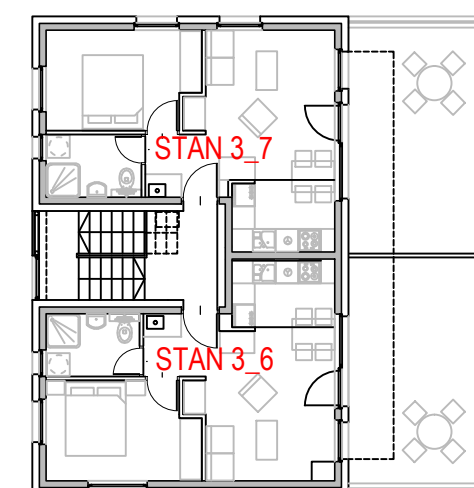
TLOCRT PRIZEMLJA



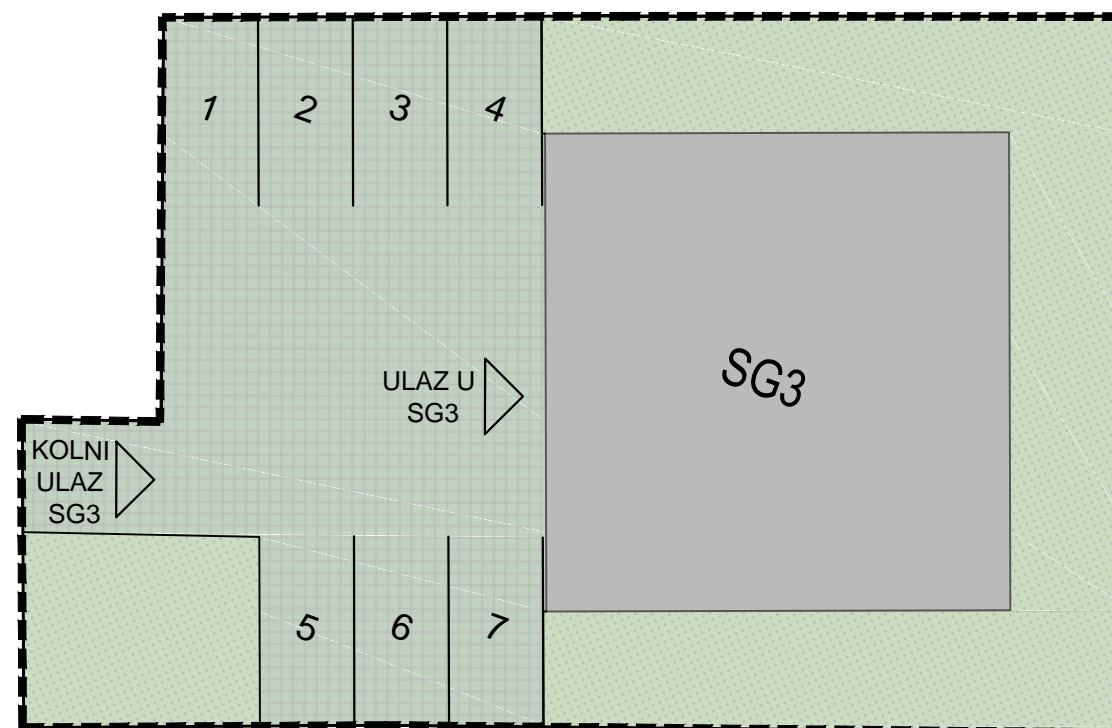
TLOCRT 1. KATA



TLOCRT 2. KATA



SITUACIJA



4

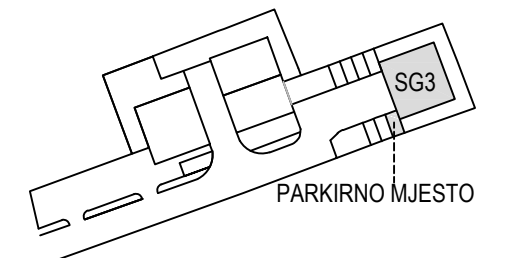
20

40m

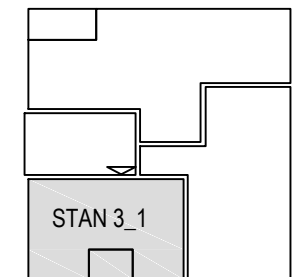
MJERILO 1:200

SG3 VISOKO PRIZEMLJE STAN 3_1

SHEMA POLOŽAJA



VISOKO PRIZEMLJE



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3,88m ²	1	3,88m ²
2	KUPAONICA	4,25m ²	1	4,25m ²
3	KUH + BLAG	4,98m ²	1	4,98m ²
4	DNEVNI BORAVAK	6,83m ²	1	6,83m ²
5	LOBA	2,37m ²	0,75	1,77m ²
6	SOBA	6,43m ²	1	6,43m ²
SPREMIŠTE 6B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				26,37m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				2,37m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				33,09m ²

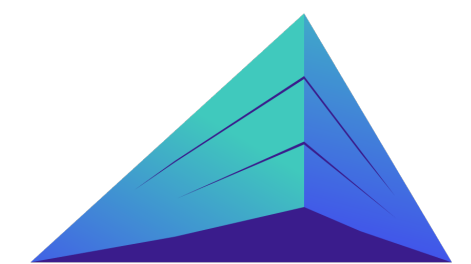


1

5

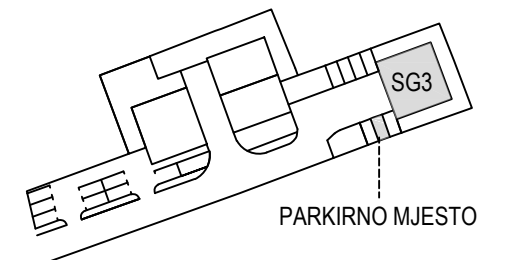
10m

MJERILO 1:50

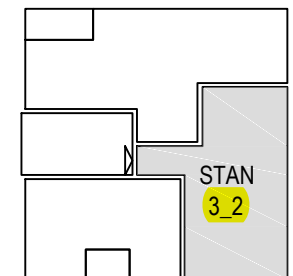


SG3 VISOKO PRIZEMLJE STAN 3_2

SHEMA POLOŽAJA

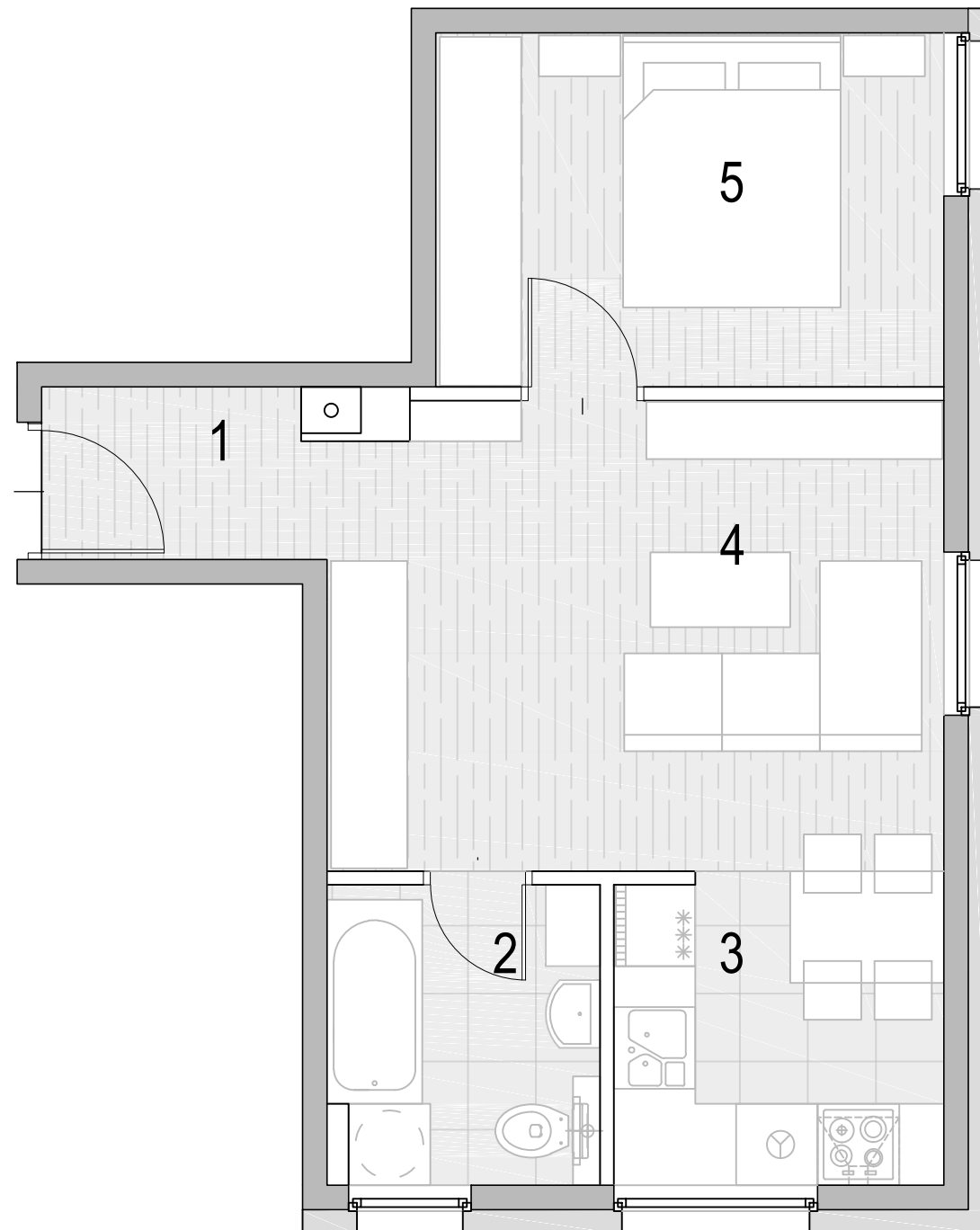


VISOKO PRIZEMLJE



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	HODNIK	2,5m ²	1	2,5m ²
2	KUPAONICA	4,3m ²	1	4,3m ²
3	KUH + BLAG	5,5m ²	1	5,5m ²
4	DNEVNI BORAVAK	15,4m ²	1	15,4m ²
5	SPAVAĆA SOBA	9,7m ²	1	9,7m ²
SPREMIŠTE 3B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				37,4m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				/
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				42,35m ²

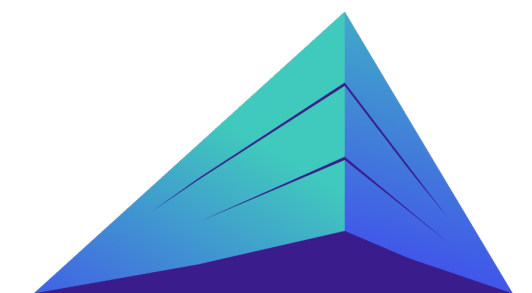


1

5

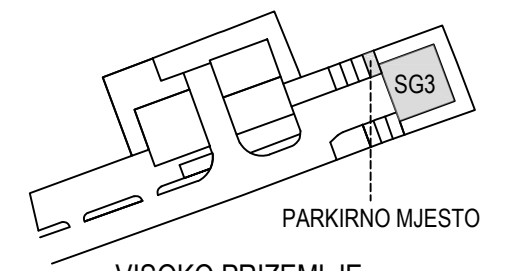
10m

MJERILO 1:50

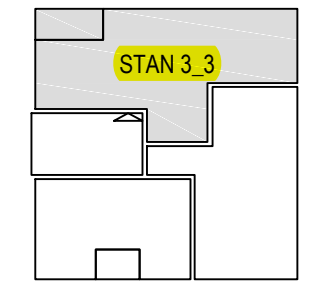


SG3 VISOKO PRIZEMLJE STAN 3_3

SHEMA POLOŽAJA

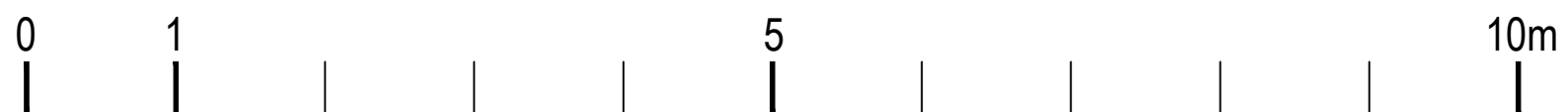
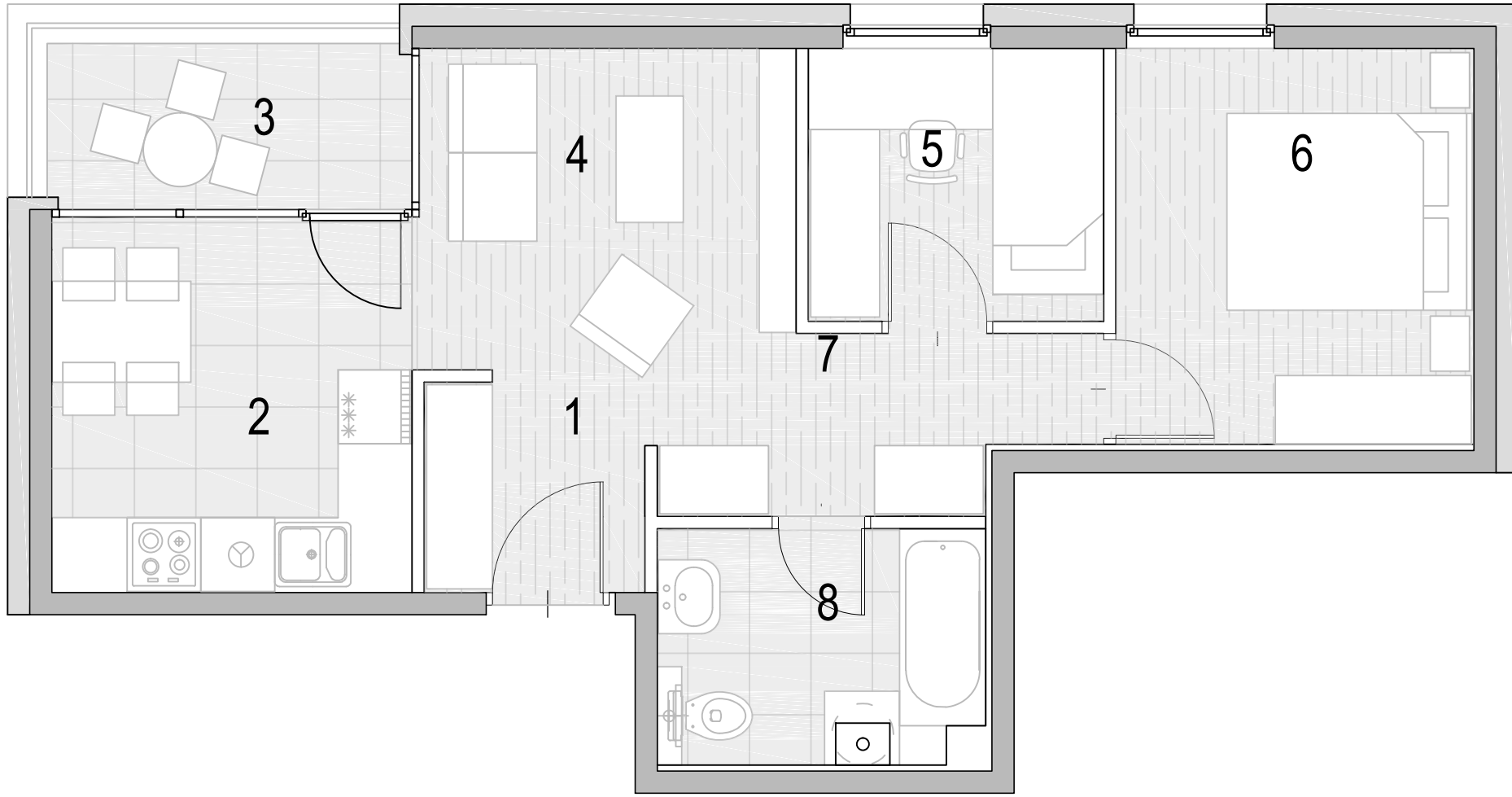


VISOKO PRIZEMLJE

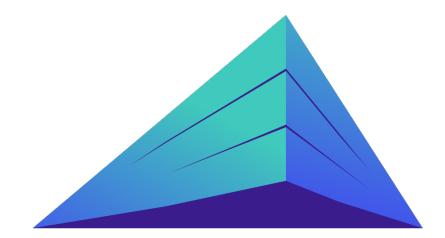


POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3m ²	1	3m ²
2	KUH + BLAG	8,9m ²	1	8,9m ²
3	LOĐA	4,6m ²	0,75	3,45m ²
4	DNEVNI BORAVAK	8,2m ²	1	8,2m ²
5	SPAVAČA SOBA	5,3m ²	1	5,3m ²
6	SPAVAČA SOBA	9,3m ²	1	9,3m ²
7	DEGAŽMAN	4,4m ²	1	4,4m ²
8	KUPAONICA	4,9m ²	1	4,9m ²
SPREMIŠTE 9B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		6,8m ²	0,5	3,4m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				44m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,6m ²
OBRACHUNSKA NETTO POVRŠINA				53,35m ²



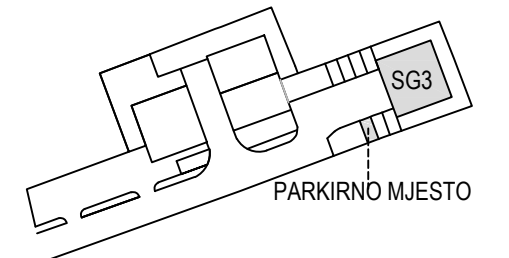
MJERILO 1:50



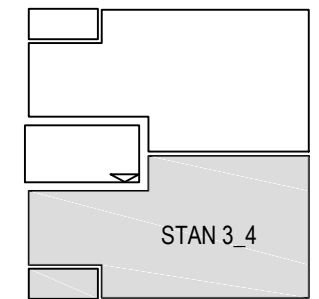
TROKUT STAN D.O.O.

SG3 1. KAT STAN 3_4

SHEMA POLOŽAJA

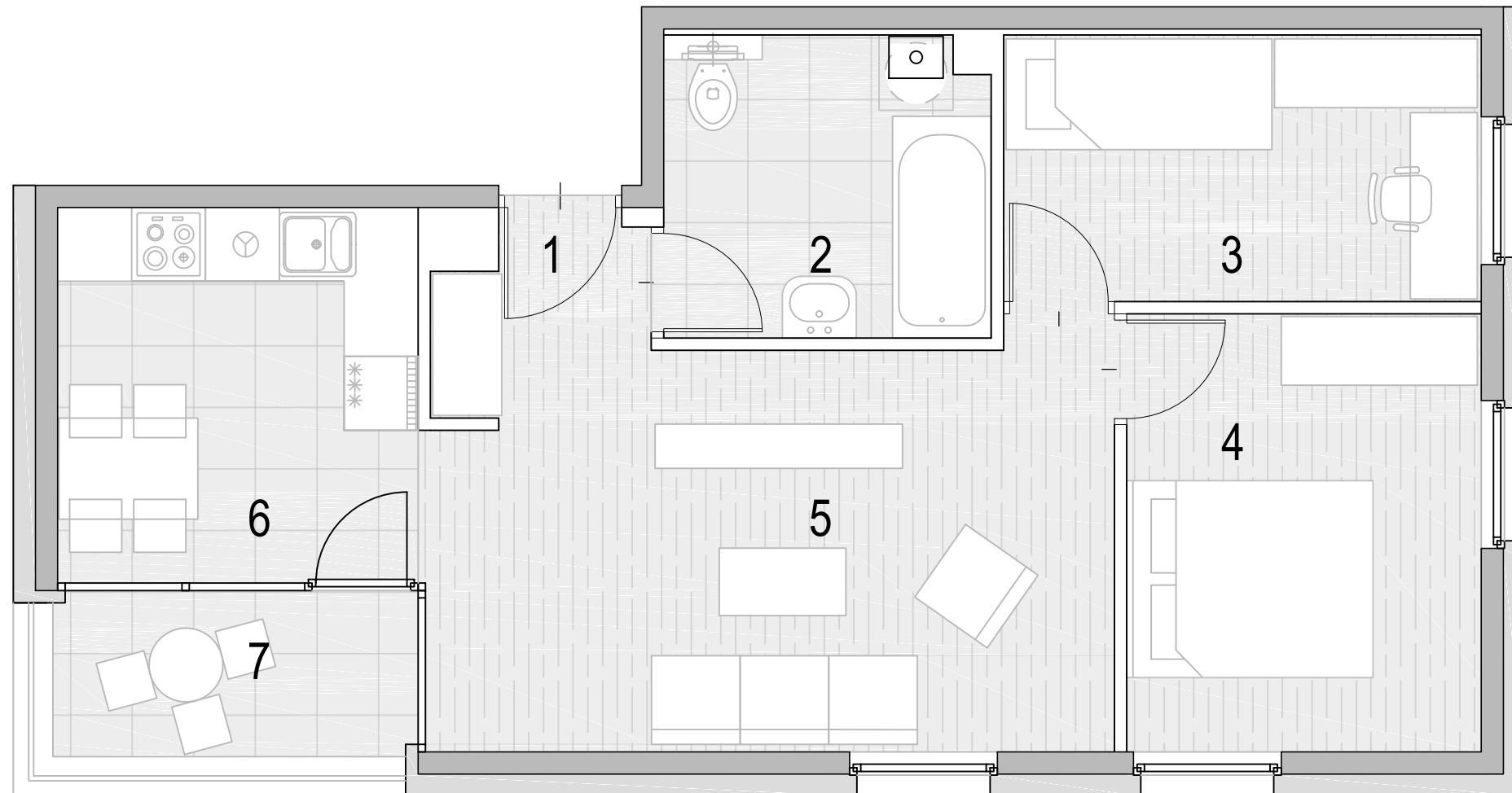


1. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	2,9m ²	1	2,9m ²
2	KUPAONICA	6,4m ²	1	6,4m ²
3	SPAVAĆA SOBA	8,4m ²	1	8,4m ²
4	SPAVAĆA SOBA	10,2m ²	1	10,2m ²
5	DNEVNI BORAVAK	17,3m ²	1	17,3m ²
6	KUH + BLAG	8,8m ²	1	8,8m ²
7	LOĐA	4,6m ²	0,75	3,45m ²
SPREMIŠTE 10B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		6,7m ²	0,5	3,35m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				54m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,6m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				63,3m ²

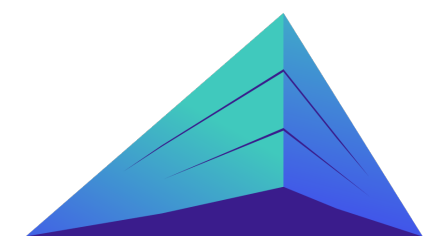


1

5

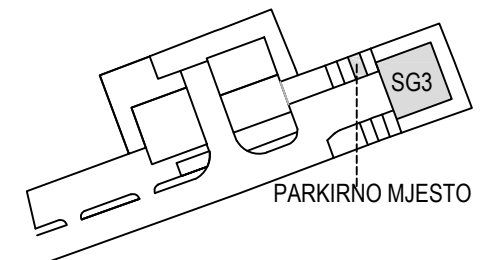
10m

MJERILO 1:50

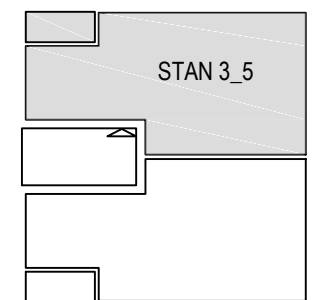


SG3 1. KAT STAN 3_5

SHEMA POLOŽAJA



1. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	DEGAŽMAN	3,2m ²	1	3,2m ²
2	KUPAONICA	6,4m ²	1	6,4m ²
3	SPAVAĆA SOBA	8,4m ²	1	8,4m ²
4	SPAVAĆA SOBA	10,2m ²	1	10,2m ²
5	DNEVNI BORAVAK	17,3m ²	1	17,3m ²
6	KUH + BLAG	8,8m ²	1	8,8m ²
7	LOĐA	4,6m ²	0,75	3,45m ²
SPREMIŠTE 11B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		6,9m ²	0,5	3,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				54,3m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				4,6m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				63,7m ²

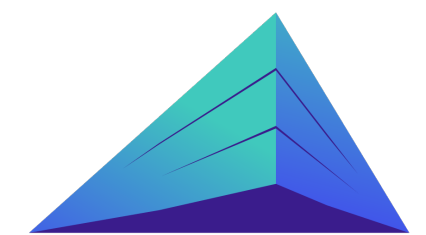


1

5

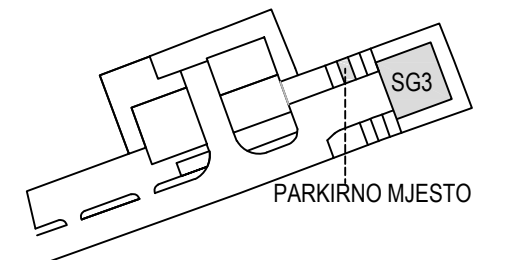
10m

MJERILO 1:50

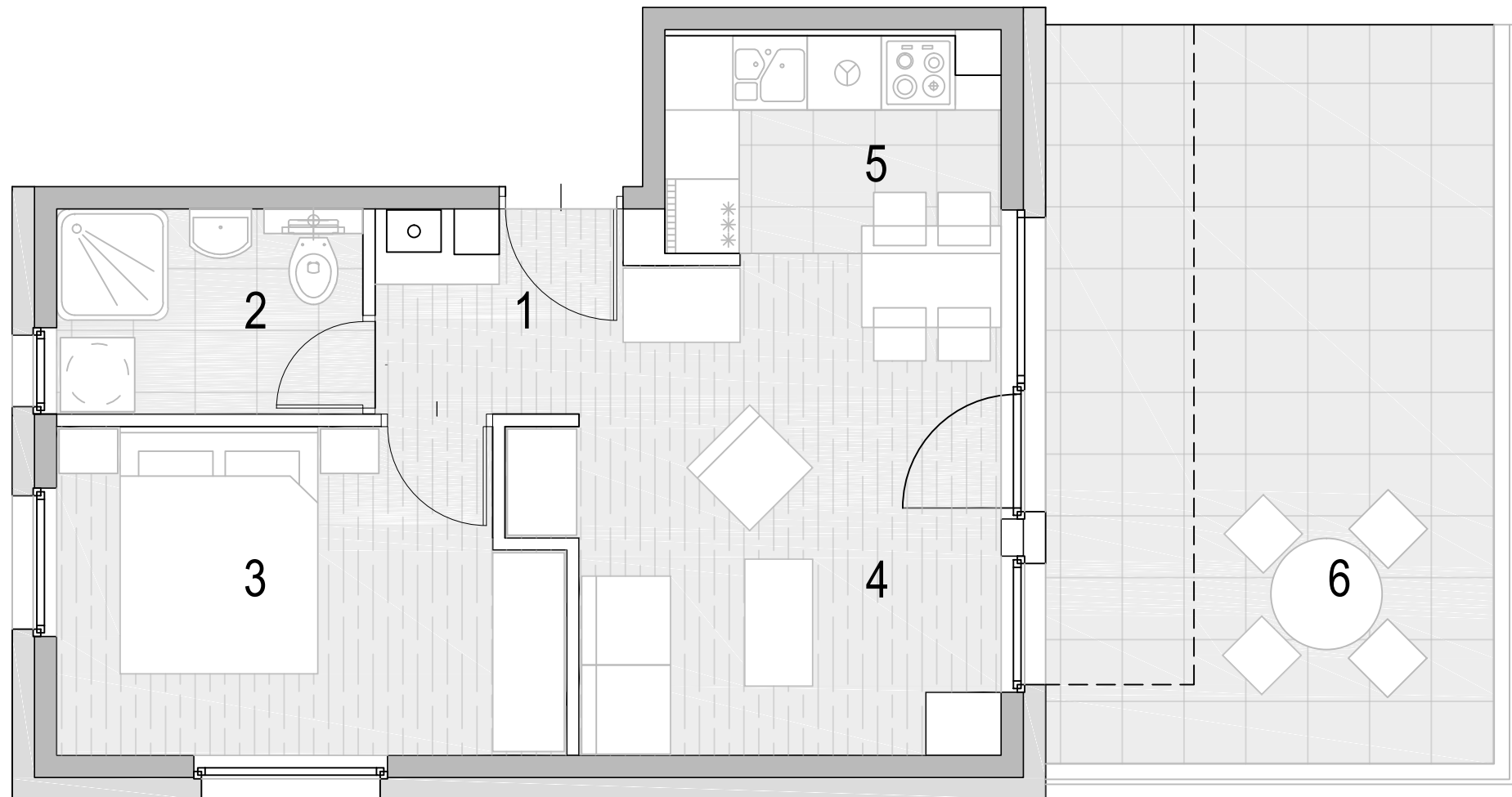
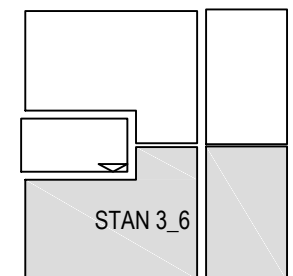


SG3 2. KAT
STAN 3_6

SHEMA POLOŽAJA



2. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	ULAZNI PROSTOR	3,2m ²	1	3,2m ²
2	KUPAONICA	4m ²	1	4m ²
3	SPAVAĆA SOBA	10,3m ²	1	10,3m ²
4	DNEVNI BORAVAK	13,7m ²	1	13,4m ²
5	KUH + BLAG	4,6m ²	1	4,6m ²
6	TERASA	22,7m ²	0,25	5,67m ²
SPREMIŠTE 4B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		4,9m ²	0,5	2,45m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				35,5m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				22,7m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				46,12m ²

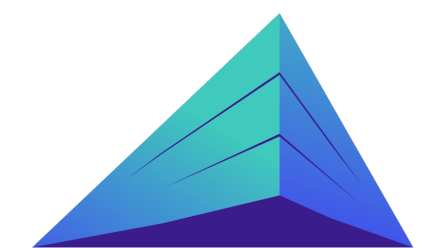


1

5

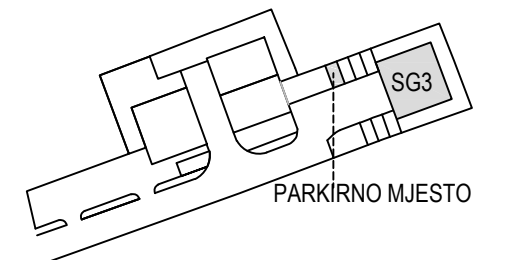
10m

MJERILO 1:50

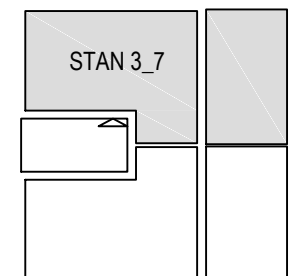


SG3 2. KAT
STAN 3_7

SHEMA POLOŽAJA

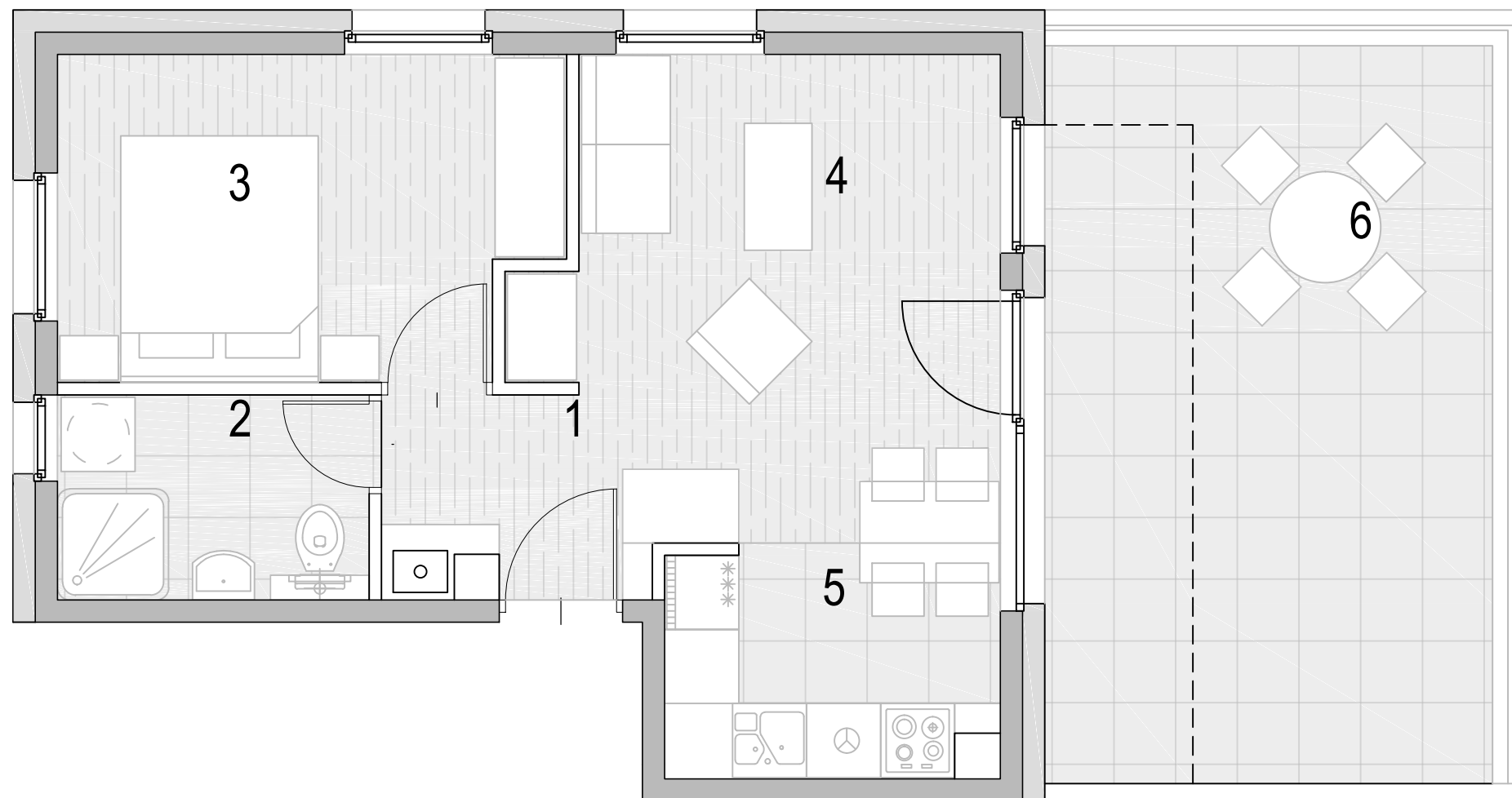


2. KAT



POVRŠINE

OZNAKA	PROSTORIJA	NETTO KORISNA POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETTO OBRAČUNSKA POVRŠINA
1	ULAZNI PROSTOR	3,2m ²	1	3,2m ²
2	KUPAONICA	4m ²	1	4m ²
3	SPAVAĆA SOBA	10,3m ²	1	10,3m ²
4	DNEVNI BORAVAK	13,7m ²	1	13,7m ²
5	KUH + BLAG	4,6m ²	1	4,6m ²
6	TERASA	22,7m ²	0,25	5,67m ²
SPREMIŠTE 5B U PODRUMU OBJEKTA SG2b		5,1m ²	0,5	2,55m ²
PARKIRNO MJESTO		12,5m ²	0,2	2,5m ²
UKUPNO				
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -ZATVORENI PROSTORI				35,8m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA STANA -OTVORENI PROSTORI				22,7m ²
OBRAČUNSKA NETTO POVRŠINA				46,52m ²

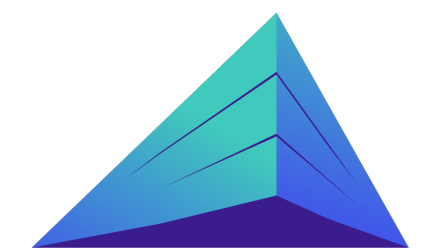


1

5

10m

MJERILO 1:50



PROSTORNI PRIKAZI 1



PROSTORNI PRIKAZI 2



PROSTORNI PRIKAZI 3



Za sve upite kontaktirajte nas:

Nikola: +385 91 9 533 544

email: info@gradzilla.hr trokut.stan@gmail.com

web: www.gradzilla.hr/projekt-trokut