



## **STAMBENA ZGRADA na kčbr. 4701/10 k.o. Vrapče**

### **Medarska / Poljski put**

#### **STANDARD OPREME STANOVA**

##### **1.0 OBJEKT**

- 1.1. KONSTRUKCIJA**
- armirano-betonski nosivi zidovi
  - armirano-betonske monolitne međukatne ploče
  - pregradni zidovi spremišta izvedeni od porobetona
  - pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune), ojačanja OSB pločama kod visećih elemenata u kuhinji i kod sanitarne opreme
  - zidovi između stanova i hodnika toplinski izolirani kamenom vunom
- 1.2. KROV**
- ravni neprohodni krov u slojevima:
    - hladni bitumenski premaz
    - parna brana - bitumenska traka 4 mm
    - termo izolacija - stiropor (EPS) 20 cm
    - geotekstil 300 gr/m<sup>2</sup>
    - pvc hidroizolacijska traka 1,5 mm
    - geotekstil 300 gr/m<sup>2</sup>
    - čepičasta folija
    - riječni prani šljunak 16-32 mm u debljini 6-8 cm
- 1.3. FASADA**
- sustav ETICS , završni sloj silikatna žbuka
  - toplinska izolacija 15 cm ekspanzirani polistiren
  - dio pročelja – fasadna opeka ili aluminijska ventilirana fasada
  - aluminijske vanjske klupčice u boji stolarije
  - Projektirani energetske razred objekta je „B“
- 1.4. VANJSKA STOLARIJA**
- PVC sa trostrukim IZO staklom s LOW-E premazom
  - toplinski izolirane aluminijske rolete s pogonom na elektromotor
  - na kliznim stijenama 3. kata izvedene aluminijske vanjske žaluzine sa pogonom na elektromotor

##### **2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI**

- 2 DIZALA u objektu, dizalo nove generacije - električno, bezreduktorsko s luksuzno opremljenom kabinom
- ulazni prostor i pretprostor stanova (hodnici) obložen kamenom
- stubište obloženo kamenom
- videonadzor ulaza u zgradu i parkinga
- posebno brojilo struje, vode i plina za svaki stan, daljinsko očitavanje stanja

##### **3.0. SPREMIŠTA**

- pod popločen keramičkim pločicama
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom
- potrošnja električne energije spojena na brojilo stana

##### **4.0. GARAŽE**

- glavna ulazna vrata sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
- prostor pod videonadzorom
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- pod popločen keramičkim pločicama



## 5.0. OKOLIŠ

- kolni dijelovi asfaltirani
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj komunalnog otpada van objekta
- većina stanova u prizemlju imaju etažirani privatni vrt sa pristupom iz stana

## 6.0. VISINE I MATERIJALI

### 6.1. VISINA STANA

- dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 2cm
- sanitarije, hodnici : svijetla visina od poda do sp. stropa do 260 cm zbog instalacija u stropu

### 6.2. STOLARIJA

- unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
- ulazna vrata protuprovalna i protudimna, zvučno izolirana (44dB)
- dekor unutarnje obloge ulaznih vrata po izboru kupca

### 6.3. SANITARNE PROSTORIJE

- fleksibilna SIKA hidroizolacija tuševa i djelomično zidova
- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (KLUDI, HANSGROHE, GEBERIT, LAUFEN i sl.)
- WC školjka modernog dizajna, sa sporospuštajućom daskom, i ugrađenim niskošumnim ugradbenim vodokotličem GEBERIT
- zidovi sanitarnih prostorija opločeni keramikom I klase do stropa ili po izboru kupca
- mogućnost odabira keramike kod našeg dobavljača
- električno podno grijanje svih podova
- mogućnost izbora između ležeće kade ili walk-in tuša

### 6.4. ZIDOVI

- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom kamene vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom
- završna obrada svih zidova - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo

### 6.5. PODOVI

- sanitarni prostorije, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I klase
- podovi svih ostalih prostorija u stanu su obloženi višeslojnim hrastovim parketom, sa parket lajsnama u bijeloj boji

## 7.0. INSTALACIJE

### 7.1. VODA I KANALIZACIJA

- posebno brojilo za svaki stan
- instalacija vodovoda od aluplast cijevi proizvođača Herz
- vertikalne kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke

### 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE

- Etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode
- kondenzacijski plinski aparati tipa „Vaillant“ ili „Buderus“
- zasebno plinsko brojilo za svaki stan sa daljinskom očitavanjem
- instalacija za grijanje izvedena je u plivajućem podu i podžbukno PEX cijevima
- digitalni sobni termostat sa mogućnošću tjednog programiranja
- u svim stanovima je predviđena ugradnja inverter klima uređaja, proizvođača Mitsubishi s mogućnošću grijanja i hlađenja prostora



**7.3. VENTILACIJA** - umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama- ventilacija kuhinja predviđena je "spiro" cijevima za odsis napa

#### **7.4. ELEKTRO INSTALACIJE**

**7.4.1. OPĆENITO**

- videoportafon u boji
- ugradbene lampe u hodnicima i sanitarijama
- modularni program utičnica i prekidača
- centralno gašenje rasvjete preko jednog tipkala
- utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi
- podno el. grijanje sanitarnih prostorija
- rolete sa pogonom na elektromotor
- informatička mreža cat 6 sa razvodnim ormarom u stanu

**7.4.2. KUPAONICE**

- ugradbena stropna rasvjeta
- podno el. grijanje, regulacija preko termostata
- 2 utičnice kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje rasvjete ogledala i centralne rasvjete

**7.4.3. KUHINJE**

- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, zaseban prekidač

**7.4.4. HODNIK**

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- izmjenično paljenje po potrebi

**7.4.5. TERASE/BALKONI**

- 1 utičnica sa poklopcem
- plafonjera

**8.0. OPĆENITO**

- Održavanje i upravljanje zgradom za vrijeme jamstvenog roka preuzima upravitelj po izboru investitora
- Jamstvo na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina, a za ostale radove **4 godine** (standard u RH je 2 godine)
- Jamstvo za opremu i uređaje u skladu sa jamstvom proizvođača opreme
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do +/- 3%
- Boje i materijali u izvedbi mogu odstupati od prikazanih u 3d animaciji
- Prodavatelj zadržava pravo izmjene standardne opreme u slučaju promjene stanja na tržištu i odnosa sa dobavljačima, brinući se o jednakoj kvaliteti odabrane opreme