

STAMBENA ZGRADA ZADAR  
**TESLINA**

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

### → SITUACIJA

### → 1.0. OBJEKT

- 1.1. KONSTRUKCIJA
- 1.2. KROV
- 1.3. FASADA
- 1.4. VANJSKA STOLARIJA
- 1.5. ZAVRŠNA OBRADA

### → 2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- 2.1. VODA I KANALIZACIJA
- 2.2. GRIJANJE I HLAĐENJE
- 2.3. ELEKTROINSTALACIJE

### → 3.0. SPREMIŠTA

### → 4.0. GARAŽE

### → 5.0. OKOLIŠ

### → 6.0. VISINE I MATERIJALI

- 6.1. VISINA STANA
- 6.2. STOLARIJA
- 6.3. ZIDOVI
- 6.4. PODOVI
- 6.5. SANITARNI ČVOROVI

### → 7.0. INSTALACIJE

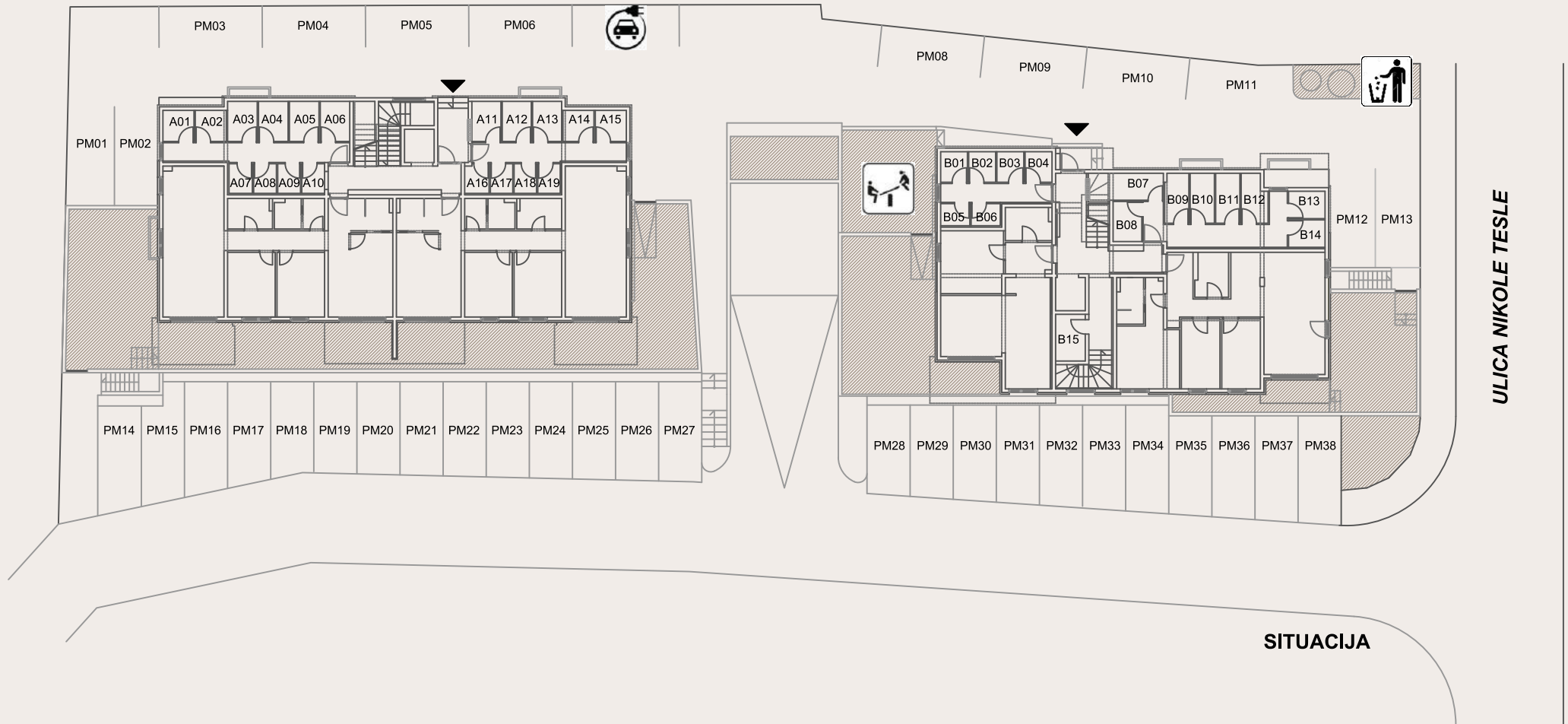
- 7.1. VODA I KANALIZACIJA
- 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE
- 7.3. VENTILACIJA
- 7.4. ELEKTROINSTALACIJE
- 7.5. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

### → 8.0. OPĆENITO

### → GARAŽE

# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA



# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA



## 1.0. OBJEKT

### 1.1. KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske međukatne ploče

### 1.2. KROV

- ravni neprohodni krov, slojevi krova: nasip šljunka, geotekstil, hidroizolacija, termoizolacija, parna brana, beton za pad

### 1.3. FASADA

- fasada se oblaže sa 10 cm toplinske izolacije–mineralna odnosno kamena vuna i odgovarajuće završno obrađuje sukladno tipu predviđenog sustava (dekorativna žbuka)
- ograde balkona i terasa su izvedene u kombinaciji puni zid i staklo
- vanjske aluminijske klupčice
- unutarnje kamene klupčice

### 1.4. VANJSKA STOLARIJA

- PVC stolarija ostakljena troslojnim IZO staklom, unutarnje staklo je LOW-E
- zaštita od sunca predviđena je aluminijskim roletama
- sve staklene stijene i prozori u kuhinji i dnevnom boravku opremljeni su električnim podizačima
- mreže za zaštitu od insekata na svim prozorima

### 1.5. ZAVRŠNA OBRADA

- gletanje i bojanje svih zidova i stropova poludisperzivnom bojom u bijelo

# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

### 2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- ulazni prostori obloženi: keramikom velikog formata/prirodni kamen
- stubište i hodnici popločeni protukliznom keramikom velikog formata
- ugradbeni poštanski ormarići
- dizalo - električno, bezreduktorsko i bešumno
- ulazni prostori pod videonadzorom

#### 2.1. VODA I KANALIZACIJA

- posebno brojilo za potrošnju vode za svaki stan
- ugrađen centralni sustav protiv taloženja kamenca

#### 2.2. GRIJANJE I HLAĐENJE

- vanjske jedinice grijanje/hlađenje svakog stana na posebno projektiranoj skrivenoj loggie (pokraj stubišnog prostora)

#### 2.3. ELEKTROINSTALACIJE

- posebno elektro brojilo za svaki stan
- rasvjeta stubišta i hodnika, paljenje rasvjete na senzore

### 3.0. SPREMIŠTA

- osigurana ventilacija
- pod popločen keramičkim pločicama

### 4.0. GARAŽE

- garažna vrata na daljinsko upravljanje
- prostor pod videonadzorom
- zidovi obojani poludisperzivnom bojom
- osigurana prirodna ventilacija
- parkiralište za bicikle

### 5.0. OKOLIŠ

- pješački dijelovi popločani betonskim pločama
- kolni dijelovi asfaltirani
- vrtovi stanova u prizemlju hortikulturno uređeni u mediteranskom stilu
- dječje igralište
- punionica za elektro vozila
- predviđeno zasebno mjesto za odlaganje otpada van objekta (podzemni spremnici)

# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

### 6.0. VISINE I MATERIJALI

#### 6.1. VISINA STANA

- visina stana: svjetla visina od poda do stropa 260 cm

#### 6.2. STOLARIJA

- unutarnja stolarija sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
- ulazna vrata protuprovalna, protupožarna i protudimna (sistem 1 ključ otvara ulazna vrata od zgrade, stana i spremišta)

#### 6.3. ZIDOVI

- pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od kamene vune (rezultira povećanom zvučnom izolacijom), ojačanja na poziciji TV-a u dnevnom boravku i kod visećih elemenata u kuhinji
- završna obrada-gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo

#### 6.4. PODOVI

- podovi u stanu: plivajući pod; cementni estrih 5 cm debljine na 5 cm elastificiranog ekspandiranog polistirena
- u sobama i dnevnom boravku/kuhinji obloga gotovim tvornički strojno lakiranim parketom
- ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i dio kuhinja obloženi keramičkim pločicama I. klase

#### 6.5. SANITARNI ČVOROVI

- ležeće kade i tuš kade, tuš kabine renomiranih proizvođača (LAUFEN, HUPPE KOLPA SAN, i sl.)
- konzolne sanitarije renomiranih proizvođača (LAUFEN, JIKA i sl.)
- kupaonski ormarići komplet (umivaonik + ormarić + ogledalo)
- ugradbeni montažni vodokotlići renomiranih proizvođača (GEBERIT, GROHE i sl.)
- jednoručne armature (GROHE, HANSGROHE i sl.)
- zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase



# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

### 7.0. INSTALACIJE

#### 7.1. VODA I KANALIZACIJA

- u stanovima kanalizacijske vertikale izvedene niskošumećim cijevima radi smanjenja buke

#### 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE

- topla voda preko električnih bojlera smanjene potrošnje (ARISTON VELIS i sl.)
- kao primarni sustav grijanja i hlađenja stanova predviđena je ugradnja multi-split klimatizacijskih sustava renomiranih proizvođača s WiFi upravljanjem (MITSUBISHI, TOSHIBA i sl.):
- kuhinja, dnevni boravak/kuhinja podna/parapetna jedinica
- u sobama: zidne jedinice
- grijanje kupaonice; podno grijanje

#### 7.3. VENTILACIJA

- prostorije bez prirodne ventilacije prisilno su ventilirane

#### 7.4. ELEKTROINSTALACIJE

- u ulaznim hodnicima predviđen je strujni razdjelnik stana i razdjelnik za slabu struju (komunikacijski ormarić), centralno tipkalo za gašenje rasvjete u stanu
- videoportafonski sustav u boji
- centralno mjesto za router zbog kvalitetnijeg odašiljanja signala unutar stana
- završna elektro oprema (utičnice, prekidači - modularni program)
- u svim sobama predviđene su telefonsko-računalne i TV utičnice
- u kuhinji i dnevnom boravku električni podizači za rolete
- izvodi struje na balkonima i terasama, vanjske utičnice
- instalacija zajedničkog antenskog sustava sa mogućnošću spajanja na internet, kabelsku televiziju i sl.

#### 7.5. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

- panik rasvjeta
- aparati za gašenje požara
- unutarnja i vanjska hidrantska mreža

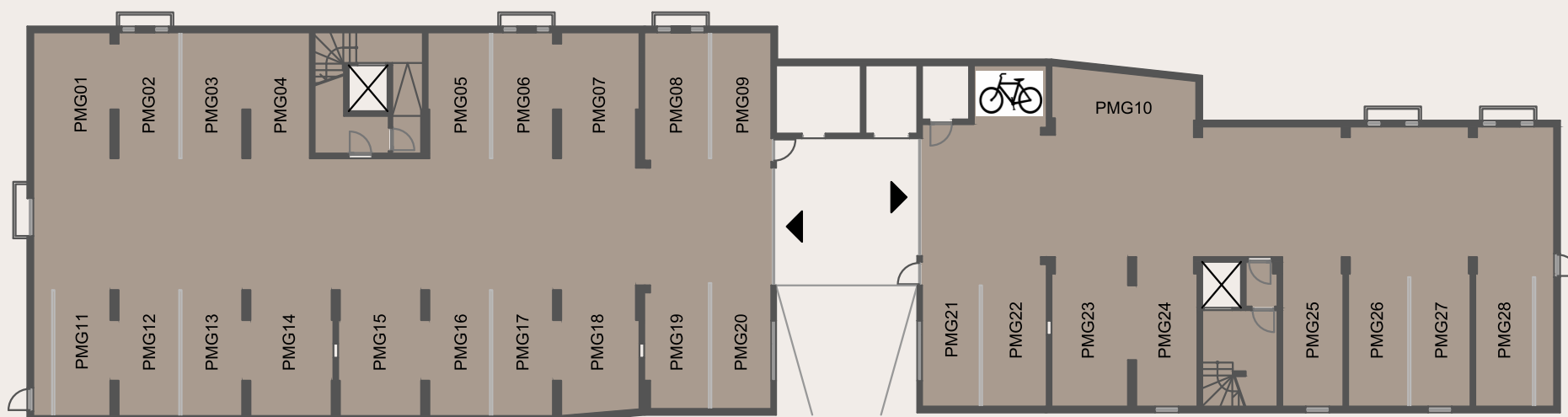
### 8.0. OPĆENITO

- održavanje će se vršiti prema programu koji će biti naknadno izrađen
- garancija na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina, a za ostale radove 2 godine dok je garancija za opremu i uređaje u skladu s proizvođačem



# STAMBENA ZGRADA ZADAR - TESLINA

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA



**GARAŽA**