

PROCJEMBENI ELABORAT 2019/0318



NEKRETNINA: **POSLOVNI PROSTOR**
LOKACIJA: **Maksimirska cesta, br. 152a, Zagreb**
vlasnik: Pasarić inženjering d.o.o. u stečaju
Kunovečka, br. 22
Zagreb

NARUČITELJ: Pasarić inženjering d.o.o. u stečaju
Kunovečka, br. 22
Zagreb

SVRHA: **UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

PROCJENITELJ: Bernard Mahečić, Nova cesta 52, Zagreb

Zagreb, 18. ožujak 2019.

0. SAŽETAK

SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA		
Naručitelj procjene:	PASARIĆ INŽERENJING d.o.o. u stečaju	
Adresa nekretnine	Grad i poštanski broj	Zagreb, 10000
	Naziv ulica i k.br.	Maksimirska cesta, 152a
	Gradska četvrt	Maksimir
	Zemljopisne koordinate	
Tip nekretnine:	Uredske prostorije	
Namjena nekretnine:	Poslovna	
Zemljišnik	uložak zemljišne knjige:	3018
	poduložak:	///
	zk. čestica, br.:	7712/24
	katastarska općina:	Grad Zagreb
Katastar	posjedovni list, br:	3346
	k. čestica, br.:	145/2
	katastarska općina:	Peščenica
Katnost:	Pr+1	
Pripadak:	///	
Površina zemljišta [m ²]:	50.128,00	
Površina korisne vrijednosti prostora [m ²]:	266,51	
Tržišna vrijednost nekretnine:	254.000,00 €	
Legalitet:	nije poznato	
Odobrenje za građenje:	nije priloženo	
Uporabna dozvola:	nije poznato	
Neposredan pristup na javnu prometnicu:	DA	
Usklađenost zemljišnih knjiga i katastarskog operata:	DA	
Godina završetka izgradnje:	1992.	
Godina adaptacije:	nepoznato	
Procjenitelj	Naziv tvrtke:	
	Za tvrtku procijenio:	Bernard Mahečić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-78/17
Zagreb, 30. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Bernarda Mahečića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kozarčeva 34, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Bernard Mahečić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



O tome obavijest:

1. Bernard Mahečić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

PROCJEMBENI ELABORAT

S A D R Ź A J :

0. SAŽETAK

IMENOVANJE

1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE
2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA
3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI
4. NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA
5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE
6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA
Gospodarsko stanje u RH
Tržište nekretnina na području RH
7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE
8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
9. REKAPITULACIJA PROCJENE – ZAKLJUČAK
10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI
11. PRILOZI
fotografije
zk izvadak
posjedovni list

1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

●Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12,143/13)

●Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine (NN 59/10)

●Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

●Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 79/14, 48/2014)

●HRN ISO 9836:2002 STANOVI I GARAŽE dardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora HNORM U.C2.100 površine i zapremine zgrada

●Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

●Važeći građevinski normativi i propisi u RH

●Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

Napomena:

Pri izradi procjene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija, javno dostupni podaci i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove. Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.

2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA

Prema zahtjevu Naručitelja, bilo je potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, koja je u naravi POSLOVNI PROSTOR, koja se nalazi u ulici Maksimirska cesta, br. 152a, Zagreb:

Zemljišni odjel Suda						odgovara	Ured za katastar i geodetske poslove		
z.k. čestica	zk. uložak	poduložak	katastarska općina	opis nekretnine	površina /m2/		k. čestica	katastarska općina	posjedovni list
7712/24	3018	///	Grad Zagreb	sportska dvorana za tenis i livada	50128,00		145/2	Peščenica	3346

Očevid predmetne nekretnine je izvršen: **18.03.2019.**
DAN KAKVOĆE: **18.03.2019.**
DAN VREDNOVANJA: **18.03.2019.**

NAPOMENA: Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI

Dokumentacija: - izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 3018 zk.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, od 18.03.2019. godine,
- posjedovni list, br. 3346, k.o. Peščenica, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, od 18.03.2019. godine.

Projektna dokumentacija	nije priložena
Građevinska dozvola	nije priložena
Uporabna dozvola	nije poznato

Stanje u zemljišniku i katastru su usklađeni.

Pristup građevine na javno-prometnu površinu je direktan.
Građevina ima zadovoljene parkirališne potrebe na čestici.

POSLOVNI PROSTOR je u uporabljivom stanju.

POLOŽAJNA OBILJEŽJA

Dobra lokacija – nalazi se uz glavnu lokalnu cestu.

DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE

Objekt je izgrađen 1992. godine.
U međuvremenu je povremeno djelomično saniran.
Potrebna je sanacija zajedničkih dijelova komunikacija, krova te pročelja.
Potrebna je temeljita rekonstrukcija sistema centralnog grijanja.





4. <u>NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA</u>
--

Popis dokumentacije dostavljene na uvid od naručitelja:

- izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 3018 zk.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, od 18.03.2019. godine,
- posjedovni list, br. 3346, k.o. Peščenica, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, od 18.03.2019. godine.

Predmetni poslovni prostor je vanknjižno vlasništvo.

ZATEČENO STANJE

Fotografije su snimljene tijekom očevida dana 18.03.2019.
Pristup nekretnini je izravno s javne prometnice.
Parcela je priključena na javnu infrastrukturu vodovoda, odvodnju, dtk i elektro distribucije.

STANJE NEKRETNINE

Nekretnina nije redovito održavana.

5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

Godina gradnje:	1992.
Godina adaptacije:	nepoznato
Katnost građevine:	Pr+1
Namjena po etažama:	Poslovni prostori, trgovine i uredi.
Uporaba građevine:	Građevina se koristi.
Pripadak:	///

Konstrukcija zgrade

Temelji:	armirano betonske trake
Nosiva konstrukcija:	opeka i armirano betonski serklaži
Međukatna konstrukcija:	ab ploča
Krovište:	armirano betonska ploča
Pokrov:	šindra
Pregradni zidovi:	blok opeka
Pročelja:	mineralna žbuka
Limarija:	plastificirana
Vanjska stolarija:	PVC stolarija i rolete

Interijeri

Podovi:	keramičke pločice, kamen, laminat
Zidovi:	Ožbukani i obojani
Stropovi:	Ogletani i obojani
Unutarnja stolarija:	drvena stolarija

Instalacije

Niskonaponska elektromreža:	Da
Vodoopskrba:	Da
Odvodnja:	Da
Plin:	Da
Toplovod:	Ne
Telefon:	Da
Klimatizacija:	Da
Protupožarni sustav	Da
Protuprovalni sustav:	Da

Napomene: U poslovnom prostoru prokišnjava krov. Centralno grijanje treba temeljitu rekonstrukciju.

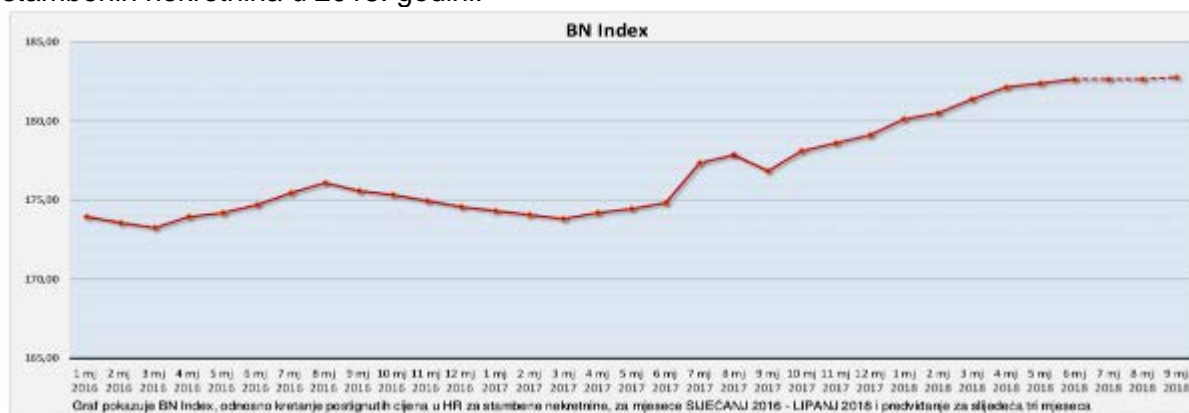
6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

GOSPODARSKO STANJE U RH

Izvod iz publikacije HNB-a *Makroekonomska kretanja i prognoze, br. 4*: Nakon što je realni BDP stagnirao krajem prošle godine, u prva tri mjeseca 2018. gospodarska se aktivnost blago povećala podržana domaćom potražnjom, posebice osobnom potrošnjom. U skladu s povoljnim očekivanjima glede izvozne potražnje u nastavku godine te kapitalnih ulaganja i osobne potrošnje, očekuje se da bi stopa rasta BDP-a u 2018. mogla iznositi 2,8% i zadržati se na toj razini i u 2019. godini. Istodobno se očekuje nastavak rasta zaposlenosti i pad nezaposlenosti. U 2018. očekuje se ubrzanje inflacije na 1,7%, ponajviše kao rezultat povećanja doprinosa cijena energije zbog jačanja uvoznih inflatornih pritisaka. Unatoč oživljavanju domaćih inflatornih pritisaka, u 2019. inflacija bi se mogla blago usporiti zbog očekivanog smanjenja doprinosa cijena energije. Višak na tekućem i kapitalnom računu mogao bi se u 2018. i 2019. postupno smanjivati, poglavito pod utjecajem produbljenja manjka u robnoj razmjeni s inozemstvom, dok bi se trend poboljšavanja relativnih pokazatelja inozemne zaduženosti mogao nastaviti. Monetarna politika HNB-a zadržala je svoj ekspanzivni karakter te nastavila podržavati oporavak gospodarstva uz održavanje stabilnog tečaja kune prema euru koji predstavlja preduvjet očuvanja financijske stabilnosti.

TRŽIŠTE NEKRETNINA NA PODRUČJU RH

Posljednjih godina primjećuje se oporavak tržišta nekretnina nakon značajnog pada tokom nedavne recesije. Aktivnosti na tržištu nekretnina zadnjih se godina najviše odvijaju u segmentima rezidencijalnih i turističkih nekretnina. Prema podacima Burze nekretnina (www.burza-nekretnina.com) promatramo BN indeks pri čemu je vidljiv stabilan rast cijena stambenih nekretnina u 2018. godini:



Cijene najnova stanova u većim gradovima pokazuju još jači rast posljednjih godina, tako su u usporedbi s 2014. godinom prosječne cijene najnova u Zagrebu, Rijeci, Splitu i Zadru porasle preko 25%. Aktivnosti također ima i u maloprodajnom segmentu nekretninskog tržišta. Iako Hrvatska bilježi signifikantan broj trgovačkih centara još uvijek postoji interes za određenim projektima, i to u sekundarnim gradovima. Od većih projekata (i gradova) izdvajamo ovogodišnje otvorenje Designer Outleta pored IKEA-e na istočnom ulazu u Zagreb te trgovački centar Max Stoja u Puli koji bi trebao svoja vrata otvoriti do kraja tekuće godine. Tržište i dalje nedovoljno napreduje kada su u pitanju skladišni prostori. Upravo u ovom segmentu primjećuje se značajno veća potražnja za kvalitetnim skladišnim prostorima u odnosu na postojeću ponudu, i to prvenstveno u području Zagreba i Splita. Generalno, možemo reći da se na tržištu osjeti određeni optimizam no i dalje su prisutni brojni ograničavajući faktori za ispunjenje punog potencijala. Kao glavni problemi i izazovi za investitore i dalje se ističu neusklađenost zemljišnih knjiga i katastra, konstantne promjene poreznog tretmana, fiskalna neizvjesnost te neefikasnost i sprost sudskih mehanizama pri rješavanju sporova.

7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE

Predmetna nekretnina, a prema dostavljenoj dokumentaciji, sastoji se od niže navedenih dijelova, te ima ukupnu površinu u iznosu od:

Opis	Površina poda [m ²]	koeficijent	Površina korisna [m ²]	GBP [m ²]	Volumen [m ³]
1. kat					
wc	1,8	1	1,8		
kuhinja	2,84	1	2,84		
ured 1	15,65	1	15,65		
ured 2	12,41	1	12,41		
hodnik	6,92	1	6,92		
ulazni predprostor	27,38	1	27,38		
ured 3	16,42	1	16,42		
ured 4	16,05	1	16,05		
ured 5	17,51	1	17,51		
ured 6	17,95	1	17,95		
ured 7	16,93	1	16,93		
hodnik	20,13	1	20,13		
soba za sastanke	26,29	1	26,29		
ured 8	16,13	1	16,13		
wc	4,18	1	4,18		
spremište	2,12	1	2,12		
potkrovlje					
arhiva	57,82	0,75	43,365		
server soba	3,25	0,75	2,4375		
Sveukupno	281,78		266,51	346,47	1.212,63

Za potrebe procjene vrijednosti građevine, ploštine površina i obujma građevina definiraju se i proračunavaju prema postupcima sadržanim u hrvatskoj normi HRN ISO 9836:2011.

8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakona koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjembenom elaboratu.

Tržišna vrijednost utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili metoda, uz poštivanje značaja koji daje korištena metoda ili metode. Ako se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika.

Poredbena vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja. Pri tome se ne radi o zbroju navedenih vrijednosti, već o jedinstvenoj vrijednosti nekretnine koja obuhvaća sve svoje sastavne dijelove kao gospodarsku cjelinu.

OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

U svrhu odabira metode za procjenu vrijednosti nekretnine, predmetna nekretnina se prema vrsti korištenja svrstava u poslovne nekretnine. Tržišna vrijednost određena je poredbenom metodom.

PRIKAZ PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA

Predmetna nekretnina je poslovne namjene, te je niz godina u neprekinutom korištenju! Izvor poredbenih cijena je portal eNekretnine, zbirka kupoprodajnih cijena.

**UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI POSL. PROSTORA IZ ZBIRKE
KUPOPRODAJNIH CIJENA**

Redni broj	ID ZKC	Opis nekretnine	Površina (m2)	Cijena po m2 (€)	Datum transakcije
1.	587851	poslovni prostor	59,00	1030,0	29.4.14.
2.	770691	poslovni prostor	40,00	1500,0	11.10.16.
3.	256694	poslovni prostor	25,00	1050,0	8.4.13.
4.	958065	poslovni prostor	19,00	770,0	19.4.16.

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

114,51

Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Redni broj	Lokacija	Opis nekretnine	Površina (m2)	Cijena po m2 (€)	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korektivni faktor	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m2)
1.	587851	poslovni prostor	59,00	1030,0	102,23	114,51	1,12	1153,72
3.	256694	Opis nekretnine	25,00	1050,0	103,16	114,51	1,11	1165,52
4.	958065	Opis nekretnine	19,00	770,0	99,91	114,51	1,15	882,52

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

<i>poslovni prostor</i>	Procjenjivana nekretnina		Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	Maksimirska cesta, 152a		587851	256694	958065
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--				
Površina (m2)	266,51		59,00	25,00	19,00
Cijena po m ²	--		1153,72	1165,52	882,52
Indikator vrijednosti €/m2	1067,26		1153,72	1165,52	882,52

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

Odstupanje od prosjeka:			86,47	98,27	-184,74
Odstupanje od prosjeka u postotku:			8%	9%	-17%
Kvadrat odstupanja:			7476,72	9656,51	34127,24
Standardno odstupanje:	130,72	12%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standardno odstupanje:	261,43	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

9. REKAPITULACIJA PROCJENE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine koja je u naravi POSLOVNI PROSTOR u ulici Maksimirska cesta, br. 152a, Zagreb, tržišna vrijednost nekretnine iznosi:

metoda procjene		iznos [€]
poredbena metoda - poslovni prostor		284.437,30 €
potrebno ulaganje u sanaciju		-30.000,00 €
procjenjena vrijednost:		254.437,30 €
tržišna vrijednost nekretnine	254.000,00 € tj.	953,05 €/m ²
	ili	
	1.905.000,00 kn tj.	7.147,88 kn/m ²

Napomena: potrebno ulaganje u sanaciju podrazumijeva popravak krova i centralnog grijanja.

TEČAJ:

EUR	HRK
1,00 €	7,50 kn

Navedeni iznos tržišne vrijednosti ne uključuje porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost.

10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Grada Zagreba), internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda, Državni zavod za statistiku.

Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni.

Utvrđeni iznos tržišne vrijednosti procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Bernard Mahečić dipl.ing.arh.

stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina

4 Su-78/17



Zagreb, 18. ožujak 2019.

11. PRILOZI

- fotografije
- zk izvadak
- posjedovni list

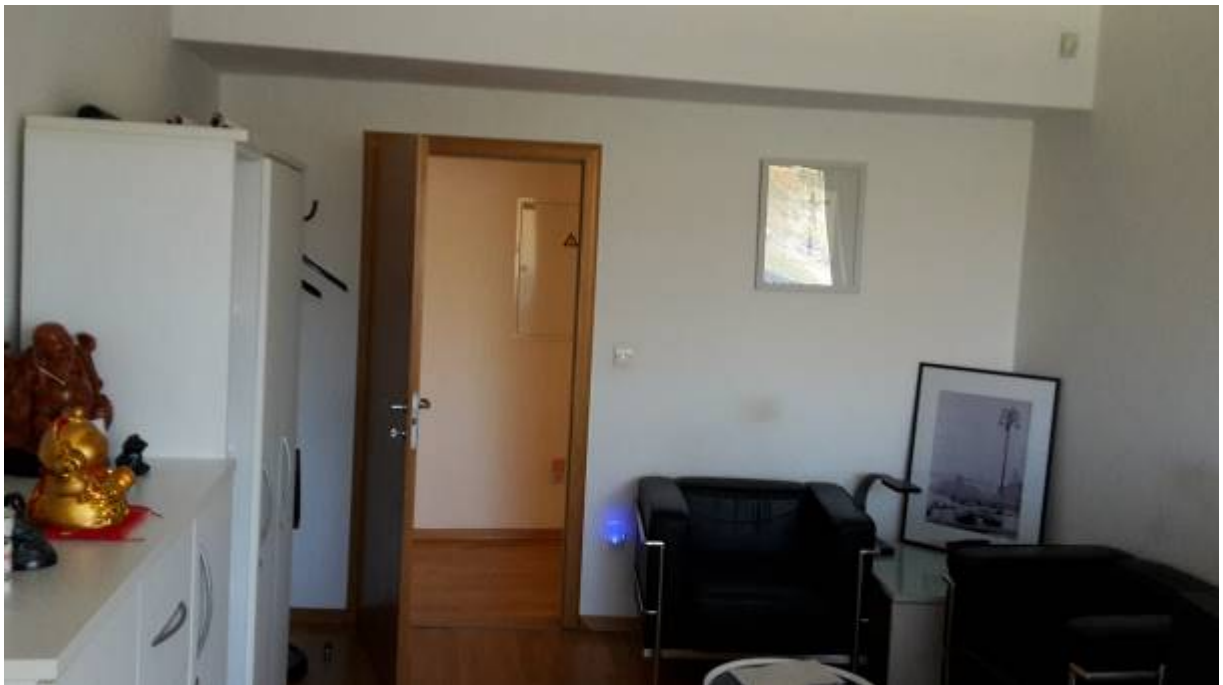
REZULTATI OČEVIDA - FOTODOKUMENTACIJA













REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.03.2019. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 3018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-66691/2017

Aktivne plombe: Z-54379/2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7712/24	RAVNICE 5 - MAKSIMIRSKA CESTA, ŠPORTSKA DVORANA ZA TENIS I LIVADA			50128	
2.	7712/51	RAVNICE 5 - MAKSIMIRSKA CESTA LIVADA			36 36	
3.	7712/52	RAVNICE 5 - MAKSIMIRSKA CESTA LIVADA			781 781	
		UKUPNO:			50945	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.03.2019. 23:34

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 3346

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		145/2	MAKSIMIRSKA CESTA - V. RAVNICE	50128	4		
			Z.B.10-3Z.152,A,BB, Zagreb, Maksimirska cesta 152, 152A, Zagreb, V. Ravnice 10	8356			
			TENISKO IGRA,PARK.	41772			
		151/1	XI. RAVNICE	1285	10		
			LIVADA	1285			
		151/6	RAVENSKA ULICA	580	10		
			LIVADA	580			
		151/7	RAVENSKA ULICA	625	10		
			LIVADA	625			
		151/8	RAVENSKA ULICA	438	10		
			LIVADA	438			
		151/18	ULICA KNEZA BRANIMIRA	100	4		
			LIVADA	100			
		159/32	ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA	285	5		
			ZGRADA BR.8, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 8	285			
		160/2	HEGEDUŠIĆEVA ULICA	23714	5		
			LIVADA	23714			
		160/3	HEGEDUŠIĆEVA ULICA	95	5		
			ULICA	95			
		165	MAKSIMIRSKA CESTA	14708	5		
			PARK	14708			
		169/1	HITRECOVA ULICA	7555	9		
			IGRALIŠTE	7555			
		171/1	MAKSIMIRSKA CESTA	116143	8		
			19 ZGRADA,TRIBINE	8483			
			SPORTSKA IGRALIŠTA	107660			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		171/2	MAKSIMIRSKA CESTA	11000	8		
			ZGRADA	1587			
			PARKIRALIŠTE	9413			
		177/1	MAKSIMIRSKA CESTA	353	8		
			ULICA	353			
		177/2	RUŽMARINKA	186	8		
			NPLD.RAMPA ZA GARA	186			
		177/3	MAKSIMIRSKA CESTA - SVETICE	1941	8		
			ZGR.B.2-8,118,120, Zagreb, Maksimirska cesta 118, 120, Zagreb, Svetice 2, 6, 8, 4	1927			
			DVORIŠTE	14			
		180/1	RUŽMARINKA	4008	8		
			PARK RUŽMARINKA	4008			
		180/3	MAKSIMIRSKA CESTA	826	8		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Maksimirska cesta 114, 116	584			
			DVORIŠTE	242			
		184/1	MAKSIMIRSKA CESTA	732	8		
			ORANICA	732			
		184/6	MAKSIMIRSKA CESTA	41	8		
			ORANICA	41			
		185	MAKSIMIRSKA CESTA	756	8		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Maksimirska cesta 112, 110	585			
			DVORIŠTE	171			
		190/2	RUŽMARINKA	340	8		
			STAMB.ZGR.BR 21, Zagreb, Ružmarinka 21	340			
		193/1	MAKSIMIRSKA CESTA	253	8		
			DVORIŠTE	253			
		193/2	MAKSIMIRSKA CESTA	748			
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Maksimirska cesta 104, 102, 106	748			
		193/3	MAKSIMIRSKA CESTA	186	8		
			DVORIŠTE	186			
		201	RUŽMARINKA	21	8		
			PARK	21			
		202/1	RUŽMARINKA	15	8		
			PARK	15			
		206	RUŽMARINKA	224	8		
			ORANICA	224			
		213	MAKSIMIRSKA CESTA	928	8		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Maksimirska cesta 92	241			
			DVORIŠTE	615			
			DVORIŠTE	72			
		214	RUŽMARINKA	304	8		
			ORANICA	304			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		215	RUŽMARINKA	176	8		
			ORANICA	176			
		216	RUŽMARINKA	83	8		
			ORANICA	83			
		217	RUŽMARINKA	171	8		
			ORANICA	171			
		219	MAKSIMIRSKA CESTA	501	7		
			KUĆA BR.90 I ZGR., Zagreb, Maksimirska cesta 90	174			
			DVORIŠTE	327			
		221	MAKSIMIRSKA CESTA	3706	7		
			ST.ZG.86,88,88A,ZG, Zagreb, Maksimirska cesta 86, 88A, 88	1922			
			DVORIŠTE	1784			
		225	RUŽMARINKA	264	7		
			PARK	264			
		232/1	RUŽMARINKA	19	8		
			GARAŽA	19			
		232/2	RUŽMARINKA	18	8		
			GARAŽA	18			
		232/3	RUŽMARINKA	18	8		
			GARAŽA	18			
		232/4	RUŽMARINKA	19	8		
			GARAŽA	19			
		232/5	RUŽMARINKA	19	8		
			GARAŽA	19			
		232/7	RUŽMARINKA	19	8		
			GARAŽA	19			
		232/8	RUŽMARINKA	16	8		
			GARAŽA	16			
		232/10	RUŽMARINKA	16	8		
			GARAŽA	16			
		232/12	RUŽMARINKA	16	8		
			GARAŽA	16			
		232/14	RUŽMARINKA	16	8		
			GARAŽA	16			
		232/15	RUŽMARINKA	277	8		
			DVORIŠTE	277			
		240/2	Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja	11348	8		
			KUĆA, Učenički dom Dora Pejačević, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 3	598			
			ŠKOLA, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 4	1319			
			DVORIŠTE	9431			
		240/3	Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja	8702	7		
			ŠKOLA, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 5	1402			
			DVORIŠTE	7300			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		240/4	RUŽMARINKA	826	7		
			PUT	826			
		506	ULICA DIVKA BUDAKA	5218	8		
			PAŠNJAK	5218			
		520/1	ULICA KNEZA BRANIMIRA	3996	16		
			PARK	3996			
		521/7	ULICA DIVKA BUDAKA	237	16		
			PARK	237			
		532/1	RUŽMARINKA	7846	8		
			PAŠNJAK	7846			
		532/5	RUŽMARINKA	525	16		
			PAŠNJAK	525			
		543	ULICA MIJE KREŠIĆA	466	9		
			KUĆA BR.12, Zagreb, Ulica Mije Krešića 12	116			
			DVORIŠTE	350			
		549	ULICA MIJE KREŠIĆA	160	9		
			ORANICA	160			
		584	ULICA ANTUNA JAKIĆA	839	9		
			5 ZGRADA, Zagreb, Ulica Antuna Jakića 19	454			
			DVORIŠTE	385			
		586/1	TRG AUGUSTINA KAŽOTIĆA	823	9		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Trg Augustina Kažotića 1	273			
			DVORIŠTE	550			
		610	ULICA NIKOLE BADOVINCA	381	9		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Nikole Badovinca 19	133			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	18			
			DVORIŠTE	230			
		645	Ulica Milana Lenucija	154	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Milana Lenucija 27, 25	119			
			DVORIŠTE	19			
			DVORIŠTE	16			
		647	ULICA MILANA LENUCIJA	242	9		
			ZGRADA	13			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Milana Lenucija 21	69			
			DVORIŠTE	160			
		650	ULICA MILANA LENUCIJA	147	9		
			ZGRADA	12			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Milana Lenucija 15	60			
			DVORIŠTE	75			
		669	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	146	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 22A	84			
			DVORIŠTE	62			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		670	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	146	9		
			KUĆA BR.24 I ZGR., Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 24	83			
			DVORIŠTE	63			
		671	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	216	9		
			KĆ.BR.26 I ZGRADA, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 26	81			
			DVORIŠTE	135			
		673	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	139	9		
			ZGRADA	13			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 30	60			
			DVORIŠTE	66			
		674	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	154	9		
			KUĆA BR.32,1 ZGR., Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 32	80			
			DVORIŠTE	74			
		675	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	221	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 34	63			
			ZGRADA	13			
			DVORIŠTE	145			
		676	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	283	9		
			GARAŽA	19			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 21	54			
			DVORIŠTE	210			
		677	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	115	9		
			KUĆA BR.19, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 19	40			
			DVORIŠTE	75			
		678	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	108	9		
			KUĆA BR.17, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 17	38			
			DVORIŠTE	70			
		679	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	103	9		
			KUĆA BR.15, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 15	40			
			DVORIŠTE	63			
		680	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	110	9		
			KUĆA BR.13, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 13	40			
			DVORIŠTE	70			
		681	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	115	9		
			KUĆA BR.11, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 11	40			
			DVORIŠTE	75			
		683	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	290	9		
			KUĆA BR.8, Zagreb, Ulica Franje Tomšića 8	67			
			DVORIŠTE	223			
		685	ULICA FRANA KURALTA	264	9		
			KUĆA BR.2, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 2	57			
			DVORIŠTE	207			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		686	ULICA FRANA KURALTA	174	9		
			KUĆA BR.4, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 4	38			
			DVORIŠTE	136			
		687	ULICA FRANA KURALTA	172	9		
			KUĆA BR.6,1 ZGR., Zagreb, Ulica Frana Kuralta 6	45			
			DVORIŠTE	127			
		691	ULICA FRANA KURALTA	160	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 14	73			
			DVORIŠTE	87			
		692	ULICA FRANA KURALTA	253	9		
			KUĆA BR.16, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 16	50			
			DVORIŠTE	203			
		694	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	253	9		
			KUĆA BR.7, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 7	54			
			DVORIŠTE	199			
		695	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	120	9		
			KUĆA BR.6, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 6	60			
			DVORIŠTE	60			
		696	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	123	9		
			KUĆA BR.5, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 5	41			
			DVORIŠTE	82			
		697	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	124	9		
			KUĆA BR.4, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 4	40			
			DVORIŠTE	84			
		698	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	283	9		
			KUĆA BR.3, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 3	58			
			DVORIŠTE	225			
		722	TRG AUGUSTINA KAŽOTIĆA	2721	9		
			PARK	2721			
		735	ULICA MIJE KREŠIĆA	747	9		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Mije Krešića 21	174			
			DVORIŠTE	573			
		736	ULICA MIJE KREŠIĆA	575	9		
			POMOĆNA ZGRADA	28			
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Mije Krešića 23	142			
			DVORIŠTE	405			
		739	ULICA LUKE STIPLOŠEKA	543	9		
			KUĆA BR.1, Zagreb, Ulica Luke Stiplošeka 1	113			
			DVORIŠTE	430			
		740	ULICA LUKE STIPLOŠEKA	595	9		
			KUĆA BR.3 I KĆ.BB., Zagreb, Ulica Luke Stiplošeka 3	299			
			DVORIŠTE	296			
		747	ULICA LUKE STIPLOŠEKA	600	9		
			ZGRADA	24			
			KUĆA, Zagreb, Ulica Luke Stiplošeka 4	124			
			DVORIŠTE	452			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		769/1	ULICA KNEZA BRANIMIRA	386	16		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica kneza Branimira 89	173			
			DVORIŠTE	213			
		806	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	243	9		
			KUĆA BR.27, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 27	66			
			DVORIŠTE	177			
		807/1	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	291	16		
			KUĆA BR.26,1 ZGR., Zagreb, Trg Milovana Zoričića 26	76			
			DVORIŠTE	215			
		808	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	213	16		
			NADSTREŠNICA	12			
			KUĆA, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 25	66			
			DVORIŠTE	135			
		809	ULICA FRANJE ŽUPANA	228	16		
			KUĆA BR.9, Zagreb, Ulica Franje Župana 9	53			
			DVORIŠTE	175			
		810	ULICA FRANJE ŽUPANA	125	16		
			KUĆA BR.11, Zagreb, Ulica Franje Župana 11	40			
			DVORIŠTE	85			
		811	ULICA FRANJE ŽUPANA	123	16		
			KUĆA BR.13, Zagreb, Ulica Franje Župana 13	38			
			DVORIŠTE	85			
		813	ULICA FRANJE ŽUPANA	217	9		
			KUĆA BR.17, Zagreb, Ulica Franje Župana 17	56			
			DVORIŠTE	161			
		814	ULICA FRANJE ŽUPANA	236	16		
			KUĆA BR.19, Zagreb, Ulica Franje Župana 19	57			
			DVORIŠTE	179			
		815	ULICA FRANJE ŽUPANA	146	16		
			KUĆA BR.21, Zagreb, Ulica Franje Župana 21	40			
			DVORIŠTE	106			
		816	ULICA FRANJE ŽUPANA	141	16		
			KUĆA BR.23, Zagreb, Ulica Franje Župana 23	35			
			DVORIŠTE	106			
		818	ULICA FRANJE ŽUPANA	144	16		
			KUĆA BR.27, Zagreb, Ulica Franje Župana 27	36			
			DVORIŠTE	108			
		819	ULICA FRANJE ŽUPANA	145	9		
			KUĆA BR.29, Zagreb, Ulica Franje Župana 29	38			
			DVORIŠTE	107			
		822	ULICA FRANJE ŽUPANA	142	9		
			KUĆA BR.35, Zagreb, Ulica Franje Župana 35	35			
			DVORIŠTE	107			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		823	ULICA FRANJE ŽUPANA	140	9		
			KUĆA BR.37, Zagreb, Ulica Franje Župana 37	34			
			DVORIŠTE	106			
		827	ULICA FRANJE ŽUPANA	257	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Franje Župana 43	52			
			DVORIŠTE	205			
		836	ULICA FILIPA RABUSA	189	9		
			KUĆA BR.16, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 16	55			
			DVORIŠTE	134			
		837	ULICA FILIPA RABUSA	94	9		
			KUĆA BR.14, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 14	40			
			DVORIŠTE	54			
		838	ULICA FILIPA RABUSA	99	9		
			KUĆA BR.12, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 12	40			
			DVORIŠTE	59			
		839	ULICA FILIPA RABUSA	266	9		
			KUĆA BR.10, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 10	52			
			DVORIŠTE	214			
		840	ULICA FILIPA RABUSA	297	9		
			KUĆA BR.8, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 8	52			
			DVORIŠTE	245			
		842	ULICA FILIPA RABUSA	121	9		
			KUĆA BR.4, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 4	39			
			DVORIŠTE	82			
		844	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	385	9		
			KUĆA BR.18, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 18	69			
			DVORIŠTE	316			
		845	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	367	9		
			KUĆA BR.19, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 19	69			
			DVORIŠTE	298			
		846	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	226	9		
			KĆ.BR.20 I ZGRADA, Zagreb, Trg Milovana Zoričića 20	79			
			DVORIŠTE	147			
		847	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	186	9		
			KUĆA BR.21 I ZGR., Zagreb, Trg Milovana Zoričića 21	91			
			DVORIŠTE	95			
		848	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	194	9		
			KUĆA BR.22 I ZGR., Zagreb, Trg Milovana Zoričića 22	76			
			DVORIŠTE	118			
		849	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	193	9		
			KUĆA BR.23 I ZGR., Zagreb, Trg Milovana Zoričića 23	75			
			DVORIŠTE	118			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		851/1	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	2655	9		
			PARK	2655			
		852	TRG MILOVANA ZORIČIĆA	2186	9		
			TRG	2186			
		859	BRKLJAČIĆEVA ULICA	349	10		
			KUĆA, Zagreb, Brkljačićeva ulica 50	64			
			ZGRADA	15			
			DVORIŠTE	270			
		860	BRKLJAČIĆEVA ULICA	200	9		
			ZGRADA	52			
			KUĆA, Zagreb, Brkljačićeva ulica 48	63			
			DVORIŠTE	85			
		861	BRKLJAČIĆEVA ULICA	197	9		
			KUĆA BR.46,1 ZGR., Zagreb, Brkljačićeva ulica 46	79			
			DVORIŠTE	118			
		863	BRKLJAČIĆEVA ULICA	287	9		
			KUĆA BR.42 I ZGR., Zagreb, Brkljačićeva ulica 42	81			
			DVORIŠTE	206			
		864	BRKLJAČIĆEVA ULICA	182	9		
			KĆ.BR.40, Zagreb, Brkljačićeva ulica 40	104			
			DVORIŠTE	78			
		865	BRKLJAČIĆEVA ULICA	172	9		
			KĆ.BR.38, Zagreb, Brkljačićeva ulica 38	95			
			DVORIŠTE	77			
		867	BRKLJAČIĆEVA ULICA	261	9		
			KUĆA, Zagreb, Brkljačićeva ulica 34	99			
			DVORIŠTE	162			
		868	BRKLJAČIĆEVA ULICA	155	9		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Brkljačićeva ulica 32	92			
			DVORIŠTE	63			
		869	BRKLJAČIĆEVA ULICA	157	9		
			KUĆA BR.30 I 1 ZGR, Zagreb, Brkljačićeva ulica 30	82			
			DVORIŠTE	75			
		870	BRKLJAČIĆEVA ULICA	237	9		
			KUĆA BR.28 I 1 ZGR, Zagreb, Brkljačićeva ulica 28	82			
			DVORIŠTE	155			
		872	ULICA FRANA KURALTA	206	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 27	57			
			POMOĆNA ZGRADA	24			
			DVORIŠTE	125			
		873	ULICA FRANA KURALTA	117	9		
			KUĆA BR.25, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 25	38			
			DVORIŠTE	79			
		874	ULICA FRANA KURALTA	120	9		
			KUĆA BR.23, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 23	38			
			DVORIŠTE	82			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		875	ULICA FRANA KURALTA	230	9		
			KUĆA BR.21, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 21	57			
			DVORIŠTE	173			
		876	ULICA FRANA KURALTA	231	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 19	58			
			ZGRADA	28			
			DVORIŠTE	145			
		877	ULICA FRANA KURALTA	118	9		
			KĆ.BR.17, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 17	48			
			DVORIŠTE	70			
		878	ULICA FRANA KURALTA	116	9		
			KUĆA BR.15, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 15	40			
			DVORIŠTE	76			
		880	ULICA FRANA KURALTA	309	3		
			KUĆA BR.11, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 11	121			
			DVORIŠTE	188			
		881	ULICA FRANA KURALTA	300	9		
			KUĆA, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 9	107			
			DVORIŠTE	193			
		882	ULICA FRANA KURALTA	126	9		
			KUĆA BR.7, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 7	48			
			DVORIŠTE	78			
		883	ULICA FRANA KURALTA	133	9		
			KUĆA BR.5, Zagreb, Ulica Frana Kuralta 5	35			
			DVORIŠTE	98			
		889	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	118	9		
			KUĆA BR.10, Zagreb, Ulica Dragutina Albrechta 10	39			
			DVORIŠTE	79			
		892	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	295	9		
			KUĆA BR.16, Zagreb, Ulica Dragutina Albrechta 16	62			
			DVORIŠTE	233			
		893	BRKLJAČIĆEVA ULICA	305	9		
			KUĆA BR.2, Zagreb, Brkljačićeva ulica 2	62			
			DVORIŠTE	243			
		894	BRKLJAČIĆEVA ULICA	286	9		
			KUĆA BR.4,1 ZGR., Zagreb, Brkljačićeva ulica 4	94			
			DVORIŠTE	192			
		897	BRKLJAČIĆEVA ULICA	268	9		
			KĆ.BR.12 I ZGRADA, Zagreb, Brkljačićeva ulica 12	78			
			DVORIŠTE	190			
		898	BRKLJAČIĆEVA ULICA	155	9		
			KUĆA BR.14,1 ZGR., Zagreb, Brkljačićeva ulica 14	78			
			DVORIŠTE	77			
		900	BRKLJAČIĆEVA ULICA	255	9		
			KUĆA BR.18,2 ZGR., Zagreb, Brkljačićeva ulica 18	141			
			DVORIŠTE	114			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		901	BRKLJAČIĆEVA ULICA	268	9		
			KĆ.BR.20 I 2.ZGR, Zagreb, Brkljačićeva ulica 20	135			
			DVORIŠTE	133			
		902	BRKLJAČIĆEVA ULICA	157	9		
			KUĆA BR.22 I ZGR., Zagreb, Brkljačićeva ulica 22	68			
			DVORIŠTE	89			
		920	MAKSIMIRSKO NASELJE III.	6909	9		
			ORANICA	6909			
		921	ULICA SLAVOLJUBA BULVANA - MAKSIMIRSKO NASELJE II.	2220	9		
			ST.ZGR.1-9,10-12, Zagreb, Maksimirsko naselje II. 9, 5, 1, 7, 3, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 10, 12	2220			
		937/1	MAKSIMIRSKO NASELJE III.	643	9		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Maksimirsko naselje III. 4	643			
		937/2	ULICA SLAVOLJUBA BULVANA	266	9		
			PARKIRALIŠTE	266			
		937/4	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	5830	9		
			PARK	5830			
		937/5	ULICA SLAVOLJUBA BULVANA - MAKSIMIRSKO NASELJE IV.	1295	9		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 28, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 18, 16, 14	1275			
			DVORIŠTE	20			
		961	ULICA FILIPA RABUSA	475	9		
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 13	217			
			DVORIŠTE	258			
		985	ULICA SLAVOLJUBA BULVANA - MAKSIMIRSKO NASELJE IV.	2076	9		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, 34, 32, 36, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 11	2076			
		998/1	MAKSIMIRSKO NASELJE IV. - ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	8589	9		
			ORANICA	8589			
		998/2	MAKSIMIRSKO NASELJE IV.	6	9		
			ORANICA	6			
		999	MAKSIMIRSKO NASELJE IV.	128	9		
			ORANICA	128			
		1000	MAKSIMIRSKO NASELJE IV.	329	9		
			ST.ZGR.23,23/A,ZGR, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 23A, 23	329			
		1003	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	102	9		
			ORANICA	102			
		1004	MAKSIMIRSKO NASELJE IV.	176	9		
			ORANICA	176			
		1006	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	115	9		
			ORANICA	115			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1007/1	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	161	25		
			ORANICA	161			
		1007/2	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	3	25		
			ORANICA	3			
		1013/2	ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA	508	9		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 14	508			
		1036/2	ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA	662	4		
			ST.ZGR.BR.18/1, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 18/1	662			
		1036/4	ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA	783	4		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 16	783			
		1036/5	ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA	1068	4		
			ST.ZGRADA 16/I, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 16/1	1068			
		1072/3	ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA	326	10		
			ORANICA	326			
		1072/4	ULICA JURJA DALMATINCA	792	10		
			STAMB.ZGR.1 I 2, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 2, 1	792			
		1072/6	ULICA JURJA DALMATINCA	469	10		
			STAMB.ZGR.BR.5, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 5	469			
		1072/7	ULICA JURJA DALMATINCA	636	10		
			STAMB.ZGR.BR.6, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 6	636			
		1072/8	ULICA JURJA DALMATINCA	454	10		
			STAMB.ZGR.BR.7, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7	454			
		1072/9	ULICA JURJA DALMATINCA	360	10		
			STAMB.ZGR.BR.8, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 8	360			
		1072/10	ULICA JURJA DALMATINCA	549	10		
			STAMB.ZGR.BR.3 I 4, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 4, 3	549			
		1079	I. RAVNICE	327	4		
			ORANICA	327			
		1090/1	X. RAVNICE	984	10		
			KUĆA, Zagreb, X. Ravnice 23	182			
			KUĆA	112			
			DVORIŠTE	690			
		1090/2	XI. RAVNICE	63	10		
			DVORIŠTE	63			
		1090/5	XI. RAVNICE	723	10		
			KUĆA	141			
			DVORIŠTE	582			
		1113	I. RAVNICE	78	10		
			PAŠNJAK	78			
		1137	VII. RAVNICE	194	10		
			PAŠNJAK	194			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1144	ULICA KNEZA BRANIMIRA	16	10		
			PAŠNJAK	16			
		1155/1	VII. RAVNICE	153	10		
			PAŠNJAK	153			
		1166/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	1	10		
			ORANICA	1			
		1168/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	20	10		
			ORANICA	20			
		1169/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	28	10		
			ORANICA	28			
		1170/3	ULICA KNEZA BRANIMIRA	33	10		
			ORANICA	33			
		1171/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	35	10		
			ORANICA	35			
		1172/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	34	10		
			ORANICA	34			
		1173/4	ULICA KNEZA BRANIMIRA	39	10		
			ORANICA	39			
		1175/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	48	10		
			ORANICA	48			
		1175/3	ULICA KNEZA BRANIMIRA	10	10		
			ORANICA	10			
		1176/1	VII. RAVNICE	271	10		
			ORANICA	271			
		1176/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	38	10		
			ORANICA	38			
		1177/1	VII. RAVNICE	274	10		
			ORANICA	274			
		1177/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	60	10		
			ORANICA	60			
		1178/1	VII. RAVNICE	305	10		
			ORANICA	305			
		1178/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	36	10		
			ORANICA	36			
		1187	II. RAVNICE	356	10		
			KĆ.BR.10 I KĆ.BB, Zagreb, II. Ravnice 10	120			
			DVORIŠTE	236			
		1308/2	ULICA KNEZA BRANIMIRA	533	10		
			ULICA	162			
			KANAL	371			
		1350/1	ULICA ANTE JAKŠIĆA	10637	10		
			PARK	10637			
		1350/2	ULICA ANTE JAKŠIĆA	754	10		
			STAMB.ZGRADA 59-67, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 59, 65, 67, 61, 63	754			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1350/3	ULICA ANTE JAKŠIĆA	771	10		
			STAMB.ZGRADA 49-57, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 55, 51, 49, 53, 57	771			
		1827	ULICA KRALJA ZVONIMIRA	370	18		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 106A	112			
			DVORIŠTE	258			
		1828	ULICA KRALJA ZVONIMIRA	293	18		
			KUĆA BR.106, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 106	122			
			DVORIŠTE	171			
		4085/4	SLAVONSKA AVENIJA	1163	31		
			LIVADA	1163			
Ukupna površina katastarskih čestica				367157			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.