

CIJENE NEKRETNOSTI U HRVATSKOJ U RUJNU

Prosječna tražena cijena kvadrata stana u Zagrebu iznosi vrtočglavih 1.917 eura i na godišnjoj razini raste 10 posto

Zagreb, 01. listopada 2018. – Prema istraživanju Njuškala provedenom na uzorku od 155 tisuća aktivnih oglasa nekretnosti, cijene istih u Hrvatskoj na godišnjoj razini nastavljaju ubrzani rast. Nekretnosti su sve traženije, čemu u prilog ide ne samo porast cijena, već i porast broja detaljnih pregleda oglasa nekretnosti na Njuškalo, koji je samo u kolovozu ove godine iznosio čak 16 milijuna.

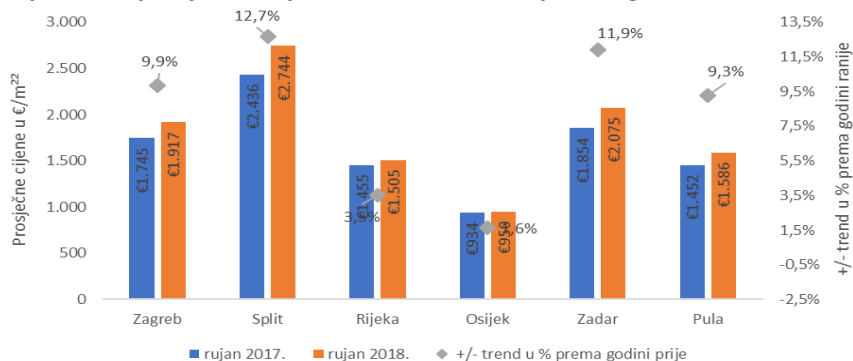
Kategorija	trend u % prema godini prije
Prodaja stanova	7,13%
Prodaja kuća	4,42%
Nekretnosti	4,62%

Prosječne cijene u €/m² za Nekretnosti u prodaji (prodaja kuća i stanova)

njuškalo

Stanovi su, uspoređujemo li isti mjesec lani, poskupili za preko 7 posto dok su kuće skuplje za gotovo 4 i pol posto. Usporedimo li ovo s razinom iz 2011. godine, stanovi su tretnuno skuplji za 3 i pol posto što nam jasno daje do znanja da je recesijsko razdoblje na tržištu nekretnosti daleko iza nas. Pogledamo li cijene stanova i kuća po najvećim hrvatskim gradovima, i dalje je na prvom mjestu Dubrovnik gdje prosječna cijena stana iznosi 3.811 eura po kvadratu, dok prosječna tražena cijena za kvadrat kuće tamo iznosi 4.663 eura. U Splitu je prosječna cijena za kvadrat stana 2.744 eura, a za kvadrat kuće u prosjeku ćete tamo izdvojiti oko 2.900 eura. U Splitu je kvadrat stana u prosjeku rastao za 13 posto u godini dana. Gledamo li unazad nekoliko godina, u Zagrebu je prvi put prosječna tražena cijena za kvadrat stana prešla 1.900 eura, odnosno trenutno je 1.917 eura. Istovremeno, u Zagrebu su prosječne cijene kvadrata kuća 33 posto povoljnije od kvadrata stana i iznose 1.279 eura. Tražene cijene stanova u Zagrebu na godišnjoj razini su rasle 10 posto. Zanimljivo, Zadar bilježi godišnji rast cijena stanova za 12 posto i u ovom trenutku prosječna tražena cijena za kvadrat iznosi 2.075 eura.

Usporedba prosječnih cijena kvadrata stana prema gradovima sa 2017.



Prosječne cijene u €/m² za Nekretnosti u prodaji - prodaja stanova

njuškalo



Pogledamo li distribuciju cijena po gradovima, uočljivo je da su na vrhu gradovi na obali i grad Zagreb, dok se u donjoj polovici nalaze ponajviše gradovi na istoku Hrvatske. Tako npr. prosječna cijena kvadrata stana u Slavonskom Brodu iznosi 794 eura, dok je kod kuća ona 640 eura. Nešto povoljniji su Požega i Vinkovci gdje se prosječna cijena stana kreće oko 750 eura, dok prosječna tražena cijena kuća s dvorištem iznosi nešto više od 530 eura.

Za sve one kojima cijena kvadrata stana u Zagrebu postaje previsoka, alternative bi mogle biti okolni gradovi. Tako je npr prosječna cijena kvadrata stana u Zaprešiću 1.204 eura, dok je u Velikog Gorici ona oko 1.200 eura. Tako je u 15-ak kilometara udaljenim gradovima cijena stana 37 posto povoljnija u odnosu na grad Zagreb.

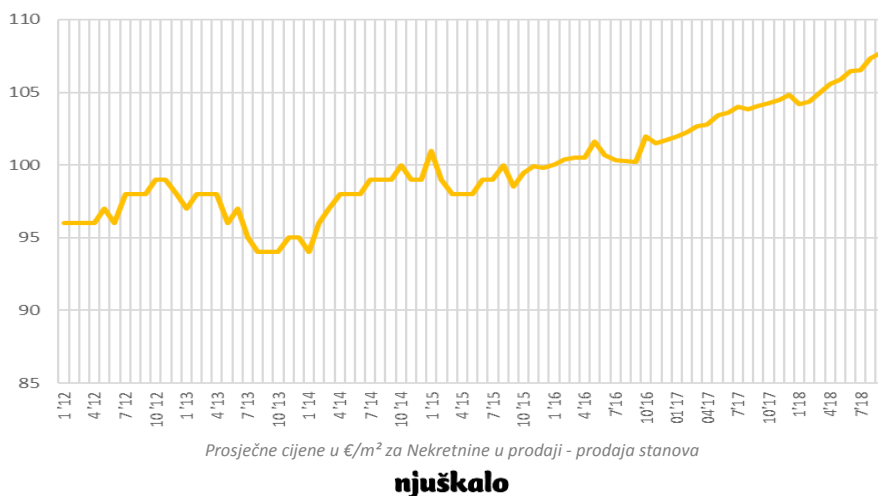
Prosječne cijene stanova i kuća prema gradovima u EUR/m²

Gradovi	Prodaja stanova	Prodaja kuća
Dubrovnik	3.811	4.663
Split	2.744	2.908
Zadar	2.075	1.500
Zagreb	1.917	1.279
Pula	1.586	1.515
Rijeka	1.505	1.342
Šibenik	1.460	1.266
Zaprešić	1.204	919
Velika Gorica	1.198	936
Varaždin	1.169	756
Čakovec	1.053	688
Koprivnica	1.021	626
Krapina	999	561
Osijek	950	691
Karlovac	894	551
Ivanić-Grad	863	577
Gospić	859	583
Ogulin	827	582
Slavonski Brod	794	640
Sisak	782	545
Knin	777	634
Virovitica	758	606
Požega	757	534
Vinkovci	722	536
Vukovar	569	389

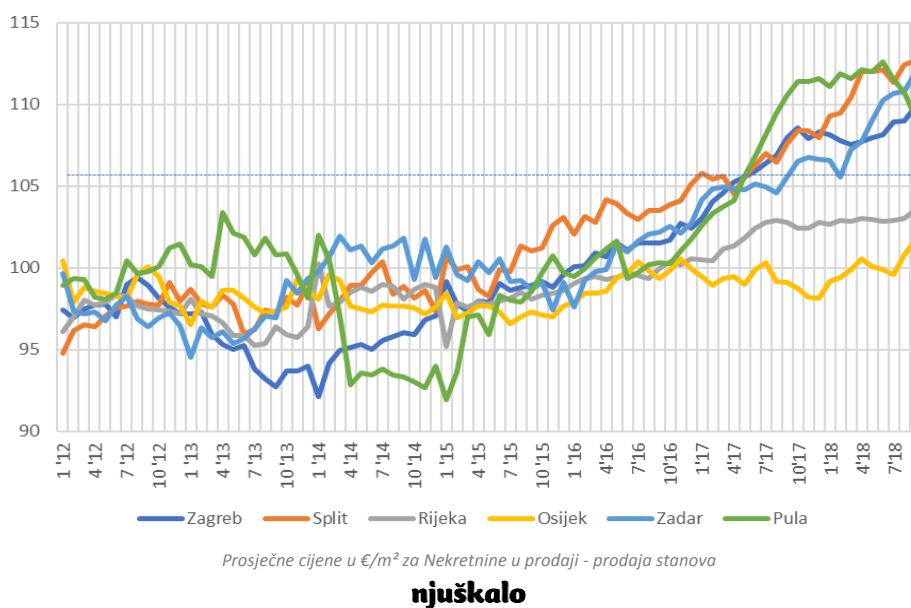
Prosječne cijene u €/m² za Nekretnine u prodaji - prodaja stanova, prodaja kuća

njuškalo



Godišnji indeks cijena kvadrata stana u RH

U Puli cijene stanova usporavaju sa rastom pa trenutno bilježimo rast od 9 posto, dok je unazad nekoliko mjeseci dosezao i 12 posto. Zanimljivo je i da Osijek prvi put od 2012. godine bilježi 2 posto rast cijena stanova.



Dok Pula usporava s rastom cijena stanova, istovremeno Zadar postaje grad kojem cijene bilježe ubrzani rast. Dok je još prošle godine u ovo doba godišnja stopa rasta cijene stanova u tom gradu iznosila 6 posto, u ovom trenutku bilježimo čak 12 postotni rast traženih cijena stanova.

Izvor: Njuškalo baza oglasa nekretnina

Period: rujan 2018.

Uzorak: Nekretnine u prodaji: Prodaja kuća, Prodaja stanova, Prodaja zemljišta, Prodaja poslovnih prostora

Prosječne cijene nekretnina, ekstremne vrijednosti isključene iz analize



O Njuškalu:

Njuškalo je vodeća digitalna kompanija u Hrvatskoj i najveći marketplace s više od 1,4 milijuna vjernih korisnika te više od 250 tisuća novih predmeta u prodaji mjesečno. Mrežnu stranicu posjećuje više od 50 posto internetske populacije u Hrvatskoj, a Njuškalo aplikacija je do sada preuzeta 780 tisuća puta. Kao jedan od najsnažnijih hrvatskih brendova prema BrandEquity istraživanju, Njuškalo je tvrtka sa stalnim rastom prihoda koje reinvestira u inovacije u poslovanju i zaposlenike. Oko 85 profesionalca, s prosječno 35 godina i 61 posto njih s visokom ili višom stručnom spremom, postavlja trendove u segmentu digitalnog poslovanja u Hrvatskoj. Unutar Styria medijske grupacije Njuškalo posluje kao dio Styria Digital Marketplaces clustera. Više informacija na www.njuskalo.hr

Kontakt za medije:

Martina Kuterovac
Voditeljica komunikacija Njuškala
Ulica Miroslava Miholića 2, Zagreb
Tel: +385.1.65.00.977
Mob: +385.91.63.00.217
E-mail: martina.kuterovac@njuskalo.hr

